ORDERANZA ZONA INDUSTRIA NIDO.

Condiciones de parcela

Parcelas de superficie comprendida entre 500 y 1,500 m².

Condiciones de edificación

- Tipo de edificación: Edificios adosados formando fila con otras edificaciones, manteniendo constante la línea de fachada a calle.

La agrupación de edificios adosados podrá presentar un frente no superior a 165 m., de forma que entre cada dos agrupaciones construidas en una misma manzana existirá una distancia libre de una anchura mínima de 6,00 m.

Condiciones de ocupación y edificabilidad.

- Retranqueos: A frente de calle:  7,00 m. obligatorio
  Al fondo de la parcela:  1,50 m. mínimo
  A laterales de parcela:  0,00 m. (*)
  Parcelas 189 a 204:  5 m en C/ Cementerio

(*) El conjunto de la edificación resultante de la agrupación tendrá un retranqueo lateral mínimo de 5,00 m. En calle F será de 10 m.

- Ocupación máxima sobre parcela:  80%

- Edificabilidad máxima sobre parcela:  0,90 m²/m²

- Altura máxima de la edificación:  10,00 m.
Condiciones de uso

Uso industrial (ver art. 53.1 de estas Ordenanzas)

ORDENANZA ZONA INDUSTRIAL PAREADA

Condiciones de parcela

Parcelas de superficie comprendida entre 1.300 y 2.500 m².

Condiciones de edificación

Tipo de edificación. Edificios adosados de dos en dos por uno de sus linderos, permitiéndose un edificio aislado cuando el mínimo de parcelas por manzana fuese impar.

Condiciones de ocupación y edificabilidad

- Retranqueos: A frente de calle:
  A frente de calle F: 7,00 m.
  Al fondo de la parcela: 10,00 m.

- A lateral no adosado:
  1,5 m (5,00 m en las naves 103 a 126 y 175 a 188)
  5 m (2,50 m. en las parcelas 179 y 181)

- Parcelas 205 a 210:
  5,00 m. a C/ Cementerio

- Ocupación máxima sobre parcela: 80%

- Edificabilidad máxima sobre parcela: 0,80 m²/m²

- Altura máxima de la edificación: 10,00 m.
AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Condiciones de uso

Uso industrial (ver art. 53.1 de estas Ordenanzas)

ORDENANZA ZONA INDUSTRIAL AISLADA

Condiciones de parcela

Parcelas de superficie superior a 2.500 m².

Condiciones de edificación

Tipo de edificación. Aislada.

Condiciones de ocupación y edificabilidad.

- Retranqueos: A frente de calle: 7,00 m.
  A frente de calle F: 10,00 m.
  Al fondo de la parcela: 1,50 m.
  A lateral de parcela: 5,00 m.

- Ocupación máxima sobre parcela: 70%

- Edificabilidad máxima sobre parcela: 0,70 m²/m²

- Altura máxima de la edificación: 10,00 m.

Condiciones de uso

Uso industrial (ver art. 53.1 de estas Ordenanzas)
<table>
<thead>
<tr>
<th>plot</th>
<th>metro</th>
<th>porcentaje</th>
<th>reseña</th>
</tr>
</thead>
</table>
|0.75 m² | 10 metros | 70% | A la derecha y a la izquierda del edificio, una distancia mínima de 7 metros.
|0.80 m² | 10 metros | 75% | A la derecha y a la izquierda del edificio, una distancia mínima de 7 metros.
|0.90 m² | 10 metros | 80% | A la derecha y a la izquierda del edificio, una distancia mínima de 7 metros.

**Resumen:**

**Actuación Industrial San Antonio - Palencia**

**Condiciones de la Edificación**

- El conjunto de la edificación resulante de la agrupación tendrá un retanguelo lateral mínimo de 5 metros en CALLE F.

**Industria Nido**

- La agrupación de edificios adosados podrá presentar un frente no superior a 15 metros de forma que entre la parcela de edificación y de la parcela anexa, distancias no menores de 2 metros.

**Industria Astada**

- La parcela debe ser de 2.501 m².

**Industria Parada**

- La parcela debe ser de 1.501 a 2.500 m².