



**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**  
Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015

EL SECRETARIO  
P.A. LA VICESECRETARIO



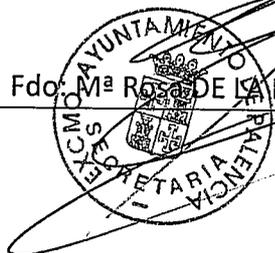
PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL  
PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN DE LA  
GESTIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DEL APARCAMIENTO DISUASORIO DE LOS  
JARDINILLOS DE LAS ESTACIONES EN LA CIUDAD DE PALENCIA.-

#### INFORME DE SECRETARÍA GENERAL

De conformidad con la Disposición adicional segunda del Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, se informa favorablemente el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la licitación, por procedimiento abierto, del contrato de "GESTIÓN DE SERVICIO PÚBLICO DEL APARCAMIENTO DISUASORIO DE LOS JARDINILLOS DE LAS ESTACIONES DE LA CIUDAD DE PALENCIA."

Palencia, 9 de abril de 2015.  
LA VICESECRETARIO,  
P.D. Decreto 5476/2011, de 1 de julio.

Fdo: M<sup>a</sup> ROSA DE LA PEÑA GUTIÉRREZ.





# AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015

SECRETARIO  
P.A. LA VICESECRETARIO



PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN DE LA GESTIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DEL SERVICIO PÚBLICO DEL APARCAMIENTO DISUASORIO DE LOS JARDINILLOS DE LAS ESTACIONES EN LA CIUDAD DE PALENCIA.-

TITULO I: CONDICIONES GENERALES.-

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL CONTRATO

ARTÍCULO 2: TITULARIDAD DEL SERVICIO

ARTÍCULO 3: PLAZO DE LA CONCESIÓN

TITULO II.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.-

SECCION I: DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 4: OBLIGACIONES ECONÓMICAS DE LA EMPRESA CONCESIONARIA

ARTÍCULO 5: OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

ARTÍCULO 6: REGIMEN DEL PERSONAL

ARTÍCULO 7: DERECHOS DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

ARTÍCULO 8: POTESTADES Y OBLIGACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

SECCION II: DISPOSICIONES ESPECÍFICAS

ARTÍCULO 9: CONTROL E INSPECCIÓN DEL SERVICIO

TITULO III.- CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS.-

ARTÍCULO 10: PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN

ARTÍCULO 11: TIPO DE LICITACIÓN Y TÉRMINOS DE LA OFERTA

ARTÍCULO 12: CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

ARTÍCULO 13: CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

ARTÍCULO 14: EXTINCIÓN DEL CONTRATO

ARTÍCULO 15: CADUCIDAD

ARTÍCULO 16: RESCATE DE LA CONCESIÓN

ARTÍCULO 17: REVERSIÓN DEL SERVICIO

ARTÍCULO 18: CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN DE LOS DERECHOS DE EXPLOTACIÓN

ARTÍCULO 19: EXISTENCIA DE CRÉDITO

ARTÍCULO 20 : GARANTÍAS

ARTÍCULO 21 : REVERSIÓN DE LOS BIENES DE LA CONCESIÓN

ARTÍCULO 22 : DE LA RESPONSABILIDAD DEL CONCESIONARIO

ARTÍCULO 23 : FALTAS Y SANCIONES

ARTÍCULO 24 : GASTOS A CARGO DEL ADJUDICATARIO

ARTÍCULO 25 : REQUISITO DE APTITUD PARA CONTRATAR

ARTÍCULO 26 :REGLAS DE PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN

ARTÍCULO 27 : MESA DE CONTRATACIÓN

ARTÍCULO 28 :TRAMITACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

ARTÍCULO 29 : REVISIÓN DE PRECIOS

ARTÍCULO 30 : SOCIEDAD CONCESIONARIA

ARTÍCULO 31 : NATURALEZA JURÍDICA

ARTÍCULO 32 : REGIMEN JURÍDICO

ARTÍCULO 33 : JURISDICCIÓN COMPETENTE

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.



**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**

Patrimonio y Contratación

24 ABR 2015

EL SECRETARIO  
P.A. LA VICESecretario



ARTÍCULO 34 : INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO  
ARTÍCULO 35: PERFIL DE CONTRATANTE  
ARTÍCULO 36 : PROTECCION DE DATOS  
ARTÍCULO 37 : FACTURACION ELECTRONICA



**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**

Patrimonio y Contratación

24 ABR 2015

EL SECRETARIO,  
P.A. VICESECRETARIO



TITULO I: CONDICIONES GENERALES.-

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la gestión integral del estacionamiento de vehículos en número aproximado de 206 plazas en el espacio destinado a aparcamiento situado entre las estaciones de tren y de autobús en los entornos del Parque de Los Jardinillos, mediante cajeros automáticos de recibos y con tratamiento de todo tipo de tarjetas sin contacto, de crédito u otro sistema similar. Todo ello, en los términos y condiciones del presente Pliego, del Proyecto que lo acompaña, de la Ordenanza Reguladora de Aparcamientos, cuyas acciones serán :

Suministro, instalación, control, funcionamiento, conservación, mantenimiento y reposición de cajeros automáticos de recibos y con tratamiento de tarjetas con homologación en el mercado y que sean susceptibles de portar cualquier tipo de publicidad, cuyos derechos corresponderán exclusivamente al Ayuntamiento.

Suministro, implantación y conservación de todos los elementos y materiales necesarios para una correcta señalización en la zona objeto de regulación.

Mantener y conservar en perfecto estado de funcionamiento y limpieza del espacio destinado a aparcamiento con todas sus instalaciones y servicios.

El control de accesos, del tiempo de estacionamiento de los vehículos estacionados, y del cumplimiento de la normativa legal vigente en materia de estacionamiento.

CPV: 98351000-8

CPA: 4116

ARTÍCULO 2: TITULARIDAD DEL SERVICIO

El Ayuntamiento, con independencia de las obligaciones consignadas en este pliego, conservará la titularidad del servicio cuya gestión es objeto de concesión.

A estos efectos, todos los elementos que tengan por destinatario el público en general o los usuarios que utilicen el servicio objeto de concesión llevarán, además de la identificación del concesionario, referencia a la titularidad del Ayuntamiento de Palencia, en forma satisfactoria para éste.

ARTÍCULO 3: PLAZO DE LA CONCESIÓN

El plazo de la concesión de la gestión del servicio que se regula en el presente pliego será de tres años sin posibilidad de prórroga a contar desde la formalización del correspondiente contrato administrativo. A la finalización del mencionado plazo, con dos meses de antelación al fin del plazo, se procederá a la liquidación del contrato.



**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015



.....  
EL SECRETARIO  
P.A. LA VICESECRETARIO

En todo caso, llegado el vencimiento del contrato, sin que haya concluido el procedimiento para una nueva adjudicación del servicio, el concesionario estará obligado a prolongar su contrato hasta la finalización de dicho procedimiento, si así lo considera oportuno el Ayuntamiento.



**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**  
Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015



EL SECRETARIO,  
P.A. LA VICESECRETARIO

TITULO II.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.-  
SECCION I: DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 4: OBLIGACIONES ECONÓMICAS DE LA EMPRESA CONCESIONARIA

La empresa concesionaria deberá prestar el servicio objeto de concesión con estricta sujeción al régimen económico y de tarifas descrito en el Pliego Técnico, asumiendo para ello todos los gastos e inversiones que sean necesarios para el buen funcionamiento del servicio, de acuerdo con lo estipulado en el pliego de cláusulas administrativas y técnicas particulares.

ARTÍCULO 5: OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.-

Además de las obligaciones de carácter general establecidas en el artículo 280 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, de las comprendidas en el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y en el resto del presente pliego de condiciones, la empresa concesionaria estará sujeta al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- ◆ Adquirir todos los elementos precisos, para la adecuada prestación del servicio, en las condiciones establecidas en este pliego y en la oferta presentada por el adjudicatario.
- ◆ Informar, asesorar y realizar estudios para el Excmo. Ayuntamiento de Palencia sobre el referido servicio.
- ◆ No enajenar bienes dedicados al servicio objeto de concesión que deban revertir al Ayuntamiento, ni gravarlos ni destinarlos a otros fines, salvo autorización expresa del Ayuntamiento.
- ◆ Constituir una sociedad domiciliada en la ciudad de Palencia para el desarrollo del contrato, si fuera preciso.
- ◆ Disponer antes del inicio de la prestación del servicio, en el núcleo urbano de la ciudad de Palencia, de estructura administrativa y funcional adecuada a las condiciones contractuales, capaz de manejar, redactar, controlar e interpretar toda la documentación e información contenida en el presente pliego y disponer de un representante debidamente autorizado y con domicilio permanente en la ciudad de Palencia para sus relaciones con el Ayuntamiento el cual tendrá poder suficiente para tomar las decisiones que afecten a la concesión sin que pueda verse afectado por falta de capacidad decisoria ya sea de carácter legal o formal. Este representante deberá acudir sin excusa posible a cuantas reuniones se la convoquen, o en su defecto delegar en alguien con similar poder de decisión.



## AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015

EL SECRETARIO,  
P.A. LA VICESECRETARIO



- ◆ Asimismo el contratista dispondrá de un teléfono para atender los avisos, reclamaciones e instrucciones que se reciban tanto de la dirección municipal del servicio, como de los particulares. Estas comunicaciones serán anotadas en un libro que incluirá las órdenes y reclamaciones transmitidas, el origen de las mismas, la fecha y la hora en la que se efectuaron. También se llevará otro libro donde se anoten las incidencias que se produzcan en el servicio. Igualmente se llevará un libro de reclamaciones a disposición de los usuarios.
- ◆ Cumplir con los horarios del servicio conforme resulte de la ordenanza reguladora aprobada por la Corporación y con las modificaciones que ésta acuerde introducir.
- ◆ Cumplir cuantas normas de seguridad social y materias laborales afecten al personal adscrito a la explotación del servicio y estar al corriente en el cumplimiento de sus deberes fiscales y con la Seguridad Social.
- ◆ Asumir todos los impuestos y gravámenes fiscales que recaigan sobre la prestación del servicio.
- ◆ Todos los elementos que estén adscritos al servicio deberán ser reconocidos y aprobados por el Ayuntamiento antes de entrar en servicio.
- ◆ Todo cambio de cualquier elemento deberá ser autorizado por el Ayuntamiento.
- ◆ Indemnizar a terceros, en cualquier caso, de los daños que cause el funcionamiento del servicio o su mantenimiento, por causas imputables a la empresa concesionaria o al personal del servicio, con absoluta indemnidad del Ayuntamiento de Palencia.
- ◆ Someterse inexcusablemente al sistema de control del Ayuntamiento.
- ◆ Prestar el servicio con estricta observancia del principio de no discriminación dentro de los requisitos dispuestos legal y reglamentariamente.
- ◆ Proporcionar al Ayuntamiento la información que se solicite para la tramitación de cualquier tipo de ayuda o subvención. Si ésta no se entrega en el plazo señalado y la subvención o ayuda se pierde por este motivo, el concesionario indemnizará al Ayuntamiento con el importe del daño producido.



## AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015



EL SECRETARIO  
P.A. LA VICESCRIBARIO

- ◆ Prestar el servicio durante el tiempo necesario para la adjudicación de un nuevo contrato desde la fecha de finalización de este contrato, si el Ayuntamiento lo estima necesario.
- ◆ Suscribir los seguros correspondientes a los efectos de afrontar los riesgos normales de la prestación del servicio, sobre todos sus elementos y frente a terceros, con la cobertura mínima de 1 millón de euros.
- ◆ Cualquiera de las descritas en las Prescripciones Técnicas.

### ARTÍCULO 6: REGIMEN DEL PERSONAL

El adjudicatario dispondrá del personal necesario para satisfacer adecuadamente las exigencias del contrato.

El Ayuntamiento de Palencia no tendrá ninguna relación jurídica, laboral o de cualquier otra índole con el personal del adjudicatario ni durante la vigencia del contrato ni al término del mismo, siendo de total responsabilidad del contratista las relaciones con el personal adscrito al servicio quedando el Ayuntamiento de Palencia, como se ha determinado con anterioridad, exento de responsabilidad. El contratista viene obligado bajo su responsabilidad a cumplir lo dispuesto por la legislación vigente respecto de los salarios mínimos, previsión y seguridad social, seguridad e higiene, prevención y riesgos laborales y demás legislación laboral y social.

El adjudicatario deberá de notificar periódicamente la composición de la plantilla de personal asignada.

El personal conocerá sus funciones así como el alcance de sus responsabilidades.

### ARTÍCULO 7: DERECHOS DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

La empresa adjudicataria, además de los derechos establecidos por la legislación vigente (art. 281 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, así como lo preceptuado en el art. 129 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales), tiene reconocidos los siguientes derechos:

Proponer al Ayuntamiento aquellas modificaciones que crea que llevarían a una mejor explotación del servicio.

Recabar la adecuada protección de la policía local y colaboración del servicio de Medio Ambiente para que el servicio se pueda prestar debidamente.



## AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015



EL SECRETARIO  
P.A. LA VICESECRETARIO

Tendrá derecho a la recaudación del servicio, conforme a las tarifas fijadas en el contrato, ingresando mensualmente a mes vencido, el porcentaje que sobre el excedente de recaudación haya propuesto y conforme a la cláusula Técnica 8ª.

Obtener compensación económica por las modificaciones que el Ayuntamiento ordenare introducir en el servicio de acuerdo con lo estipulado en el presente pliego o en el Pliego Técnico.

La Empresa concesionaria del servicio utilizará para el mismo, objeto de este contrato el inmueble indicado a tal efecto por el Excmo. Ayuntamiento, siendo responsables de los daños que en dichos bienes se causen por descuido y negligencia.

### ARTÍCULO 8: POTESTADES Y OBLIGACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE PALENCIA:

Conforme se recoge en el art. 127 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales la Corporación concedente ostentará, sin perjuicio las que procedan, las potestades siguientes:

1.-Ordenar discrecionalmente, como podría disponer si gestionare directamente el servicio, las modificaciones en el concedido que aconsejare el interés público y, entre otras:

La variación en la calidad, cantidad, tiempo o lugar de las prestaciones en que el servicio consista, y

La alteración de las tarifas a cargo del público y en la forma de retribución del concesionario.

Cualquier ampliación o modificación del servicio que desee introducir el Adjudicatario será previamente solicitada al Ayuntamiento, no pudiéndose llevar a efecto hasta su aprobación.

2. A estos efectos, se consideran modificaciones:

- i) Ampliación o disminución del número de plazas de aparcamiento.
- ii) Modificación de la vigilancia
- iii) Cambio de tarifas
- iv) Cambio de horarios
- v)

3. El Ayuntamiento se reserva la facultad de modificar o ampliar el servicio mediante la reducción o la incorporación de nuevas vías plazas al área de aparcamiento regulado, así como de la de modificar el horario de prestación del servicio en las mismas condiciones económicas derivadas del presente pliego.

4. En los casos en los que por manifestaciones deportivas o religiosas, limpieza de las vías, descarga de combustible en inmuebles, mudanzas, obras y cualquier otra actividad de interés público, autorizadas por el Ayuntamiento, fuera necesario suprimir



## AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015



EL SECRETARIO  
P.A. LA VICESECRETARIO

temporalmente el aparcamiento en una o varias de las vías, total o parcialmente, el Ayuntamiento no contraerá la obligación de indemnizar en forma alguna al adjudicatario.

5. Una variación del número de plazas inferior al 5% respecto a las plazas adjudicadas no supondrá modificación del contrato. En el caso de una variación de las mismas en más o en menos al 5%, las condiciones económicas se modificarán conforme al contrato principal.

6. En estos casos en que se produzcan ampliaciones que requieran incremento de gastos de explotación o nuevas inversiones para asegurar el cumplimiento de los requisitos del pliego (en cuanto a número de plazas por vigilante o distancias de recaudadoras a nuevas plazas u otros requisitos que indique el pliego), se aplicará:

- i) Para los gastos de explotación e inversión: los mismos precios que los ofertados por el adjudicatario.
- ii) Para el cálculo de la amortización: el tipo de interés ofertado.

Si durante la vigencia del contrato se produjeran modificaciones normativas que determinen cambios en cualquiera de los elementos de los servicios a prestar, la adaptación a los mismos no dará derecho al adjudicatario a exigir ningún tipo de indemnización y/o compensación.

Las modificaciones contractuales se tramitarán de oficio o a petición del contratista, previa audiencia del mismo y por acuerdo del órgano municipal competente, conforme al procedimiento del art. 211 del TRLCSP.

7.- Fiscalizar la gestión del concesionario, a cuyo efecto podrá inspeccionar el servicio, sus instalaciones y locales y la documentación relacionada con el objeto de la concesión, y dictar las órdenes para mantener o restablecer la debida prestación.

8.-Asumir temporalmente la ejecución directa del servicio en los casos en que no lo preste o no lo pudiese prestar el concesionario, por circunstancias imputables o no al mismo.

9.-Imponer al concesionario las correcciones pertinentes por razón de las infracciones que cometiere y cuyo régimen se detalla en el presente pliego y en el ordenamiento jurídico aplicable.

10.- Rescatar la concesión en los supuestos especificado en la normativa aplicable y en el presente pliego.

11.- Suprimir el servicio.



# AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015



EL SECRETARIO,  
P.A. LA VICESCRIBARIO

El Ayuntamiento asumirá, sin perjuicio de todas aquellas otras que procedan de acuerdo con la legislación vigente, las obligaciones siguientes:

- Otorgar al concesionario la protección adecuada para que pueda prestar el servicio debidamente.
- Mantener el equilibrio financiero de la concesión, para lo cual: Compensará económicamente al concesionario por razón de las modificaciones que le ordenare introducir en el servicio y que incrementaren los costos o disminuyeren la retribución.
- Indemnizar al concesionario por los daños y perjuicios que le ocasionare la asunción directa de la gestión del servicio público, si está se produjere por motivos de interés público, independientes de culpa del concesionario.
- Indemnizar al concesionario por el rescate de la concesión o en caso de supresión del servicio



**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**  
Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015

EL SECRETARIO,  
P.A. LA V. SECRETARIO



SECCION II: DISPOSICIONES ESPECÍFICAS

ARTÍCULO 9: CONTROL E INSPECCIÓN DEL SERVICIO.-

Corresponde al Ayuntamiento el control e inspección de los servicios.

En las visitas de inspección, la concesionaria facilitará el acceso a oficinas, instalaciones y locales, y el examen de aquellos documentos que legalmente se encuentre obligada a llevar.

El personal encargado del control e inspección de los servicios objeto de la concesión, está facultado para examinar toda la documentación relativa a las relaciones económico-financieras.

Asimismo, la concesionaria vendrá obligada a acreditar ante el Ayuntamiento, en el momento en el que así se le requiera, el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, así como las de naturaleza laboral, prevención de riesgos laborales, salud y seguridad, y con la Seguridad Social.

La concesionaria deberá cumplir las normas sobre defensa de los derechos de los consumidores y usuarios a las que este sujeta.

El Ayuntamiento establecerá un régimen de control del cumplimiento de la concesión, estando la concesionaria obligada a dar cumplimiento a todos los requerimientos que, en cumplimiento de tal régimen le sean notificados.

Antes de que el adjudicatario comience a prestar el servicio, el Ayuntamiento hará una inspección de todos los elementos adscritos al servicio para comprobar que se ajusta a las cláusulas del contrato, así como a la proposición que sirvió de base a la adjudicación. Pasadas dos semanas desde el inicio de la prestación se realizará la misma operación.



**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**  
Patrimonio y Contratación

24 ABR 2015

EL SECRETARIO,  
P.A. LA VICESecretario

TITULO III.- CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS.-

ARTÍCULO 10: PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN.-

La concesión se adjudicará mediante procedimiento abierto, para que "todo empresario interesado pueda presentar una proposición" de acuerdo con lo establecido en el artículo 138 del Texto Refundido.

La adjudicación recaerá sobre el licitador que, en su conjunto, haga la proposición más ventajosa, teniendo en cuenta los criterios establecidos en el presente Pliego de Condiciones.

ARTÍCULO 11: TIPO DE LICITACIÓN Y TÉRMINOS DE LA OFERTA.-

La contraprestación del presente contrato de gestión integral del servicio público del Aparcamiento se efectuará mediante los ingresos por cobro de tarifas a los usuarios/as del mismo:

- 1,00€ para el periodo de mañana.
- 1,00 € para el periodo de tarde.
- 1,50 € para todo el día.

Una vez cubiertos con los ingresos el coste del servicio y la amortización, el exceso de los mismos será distribuido mensualmente entre el adjudicatario y el Ayuntamiento, de acuerdo con la fórmula propuesta por aquel en la licitación, teniendo en cuenta que deberá corresponder al Ayuntamiento al menos el 60% del excedente de la recaudación.

En el supuesto de que los ingresos recaudados en el mes fuesen inferiores a la coste del servicio, el contratista no podrá exigir, en ningún caso, desembolso complementario al Ayuntamiento. Los déficits mensuales que pudieran producirse, no podrán ser compensados con el exceso de ingresos, en relación a la contraprestación económica que pudieran producirse en los meses anteriores y posteriores dentro de un mismo año.

ARTÍCULO 12: CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

La valoración de las ofertas presentadas se realizará en base a la siguiente distribución de puntos:

CRITERIOS OBJETIVOS (50 PUNTOS)

1. La valoración mediante fórmulas se efectuará según los criterios siguientes:



# AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

24 ABR 2015

EL SECRETARIO  
P.A. EL PRESIDENTE

- i) Incremento del porcentaje a aportar al Ayuntamiento del excedente de recaudación con respecto a lo establecido en pliego (porcentaje mínimo 60% y máximo 95%): hasta 35 puntos.

Para la valoración del porcentaje establecido en este apartado, se procederá del siguiente modo de forma proporcional:

$$P_i = 35 \times \frac{\text{porcentaje\_ofertado}_i - 0,6}{0,35}$$

$P_i$ =Puntuación oferta i.

La magnitud de los porcentajes ofertados dentro de la fórmula serán en tanto por uno.

- ii) Reducción del porcentaje establecido sobre el diferencial del euribor para la inversión: hasta 5 puntos.

Para la valoración del porcentaje establecido en este apartado, se procederá del siguiente modo de forma proporcional:

$$P_i = 5 \times \frac{0,05 - \text{porcentaje\_ofertado}_i}{0,05 - \text{porcentaje\_mínimo\_ofertado}}$$

$P_i$ =Puntuación oferta i.

La magnitud de los porcentajes ofertados dentro de la fórmula serán en tanto por uno

- iii) Plazo, en meses, del tiempo ofertado de puesta en marcha del sistema de gestión inteligente del aparcamiento, con respecto a lo establecido en el pliego en la cláusula 13A (APP MOVIL) (máximo 12 meses desde la puesta en marcha del servicio en licitación y mínimo 2 meses): hasta 10 puntos.

Para la valoración del porcentaje establecido en este apartado, se procederá del siguiente modo, de forma proporcional entre ambos rangos:

$$P_i = 10 \times \frac{12 - \text{plazo\_ofertado}[\text{meses}]}{10}$$

$P_i$ =Puntuación oferta i.

## CRITERIOS SUBJETIVOS (45 PUNTOS)

### 1.- Proposición Técnica y económica (35 puntos):

Proyecto de gestión y explotación técnico, económico y financiero de todos los servicios descritos con los contenidos mínimos que se expresan en los artículos anteriores y todos aquellos que contribuyan a optimizar los servicios a prestar, hasta 35 puntos distribuido según los siguientes criterios:

- a) Idoneidad de la oferta presentada y coherencia entre el estudio económico y financiero y las características de los servicios solicitados y particularizadas para el área de implantación,.....hasta 5 puntos.
- b) Oferta económica presentada.....hasta 10 puntos.



## AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

24 ABR 2015

EL SECRETARIO,  
P.A. Y VICESECRETARIO



- i) En la valoración se puntuará proporcionalmente, valorando con 10 puntos la propuesta económica más ventajosa, y 0 puntos a la oferta de partida.
  - ii) En ningún momento se podrá hacer referencia ni mencionar los parámetros establecidos a valorar en los criterios automáticos.
  - iii) Por lo que, la inversión que figure en la oferta económica se calculará con un tipo de interés del 5,00%. Posteriormente dicha oferta, en caso de resultar adjudicataria, se reducirá en función del tipo de interés ofertado en los criterios objetivos.
  - iv) El porcentaje del excedente de la recaudación tampoco podrá aparecer en el estudio económico. Ni hacer referencia a él para reducir la oferta económica, por ello el licitador dispone de la posibilidad de reducir los porcentajes de GG+BI ofertados.
- c) Idoneidad del estudio del personal que el Licitador propone para el cumplimiento del objeto del Contrato.....hasta 5 puntos.
- d) Idoneidad de la maquinaria, los cajeros y demás elementos auxiliares, y en general todos, los elementos en calidad y cantidad de los que el licitador propone para el cumplimiento del objeto del contrato..... hasta 10 puntos.
- e) Plan de limpieza, mantenimiento y conservación de todas las instalaciones y equipos.....hasta 5 puntos.

### 2.- Mejoras (Hasta 10 puntos).

- i) Aquellas mejoras y su valoración económica exhaustiva, con indicación de precios unitarios para aplicar los de mercado en caso de disparidad, que pudieran ser de interés para el Ayuntamiento y redunde en una mayor eficacia y eficiencia de la prestación del servicio.
- ii) Se entiende como mejoras que redunden en una mayor eficacia y eficiencia de la prestación del servicio aquellas mejoras en las prestaciones de la maquinaria exigida, mejora en la señalización, alumbrado, seguridad de los vehículos aparcados, así como las mejoras en inversiones que se propongan, que revertirán al final del contrato al patrimonio municipal y que no supongan un incremento económico en las amortizaciones previstas con respecto al estudio económico que figura como anexo en el pliego.
- iii) Dichas mejoras irán valoradas económicamente y desglosadas, se someterán a un análisis de ajuste a lo establecido en los criterios anteriores. Posteriormente, se puntuará proporcionalmente, valorando con 10 puntos la propuesta económicamente mas ventajosa, y el resto, de forma proporcional, conforme a la siguiente fórmula:

$$P_i = 10 \times \frac{\text{oferta}_i}{\text{máxima\_oferta}}$$

### ARTÍCULO 13: CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

La valoración de las ofertas se realizará de acuerdo a la puntuación establecida en el artículo anterior y sobre la documentación técnica exigida en el Pliego Técnico.



## AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

24 ABR 2015

EL SECRETARIO,  
P.A. LA VICESECRETARIO



### ARTÍCULO 14: EXTINCIÓN DEL CONTRATO.-

El contrato puede extinguirse además de por cualquiera de la cláusulas previstas en los art. 286 y siguientes del TRLCSP para el contrato de gestión de servicios públicos- y Reglamento de Servicios, las siguientes:

-Supresión del servicio por razones de interés público, mediante las indemnizaciones previstas en la legislación vigente.

-Imposibilidad de la explotación del servicio como consecuencia de acuerdos adoptados por el Ayuntamiento de Palencia con posterioridad al contrato.

-El rescate del servicio por parte de la Administración.

-El mutuo acuerdo entre el contratista y el Ayuntamiento, en cuyo caso prevalecerán los resarcimientos de daños y perjuicios y las indemnizaciones que se pacten libremente.

-El incumplimiento de las obligaciones contractuales esenciales o del proyecto o del presente pliego de condiciones, considerando obligaciones esenciales del contrato:

-Por cesión, transferencia o novación de la concesión o cambio en la composición social o participación mayoritaria, directa o indirecta, de la entidad concesionaria, realizado sin la previa y expresa autorización del Ayuntamiento. El concesionario podrá no obstante dar entrada a nuevos partícipes o socios a condición de que se mantenga la misma composición o participación mayoritaria.

-Por incurrir el concesionario en infracción muy grave de sus obligaciones esenciales, previo expediente contradictorio con advertencia fehaciente de las concretas deficiencias y concesión expresa de un plazo prudencial, de acuerdo con la naturaleza de tales deficiencias, para poder subsanarlas, cuando transcurrido el plazo no se hubieren subsanado.

-Por concurso del concesionario.

### ARTÍCULO 15: CADUCIDAD.-

La Administración puede declarar la caducidad del contrato en el supuesto de:

-No haber iniciado la explotación del servicio en el plazo establecido y con las condiciones establecidas en el contrato.

-El abandono total o parcial de servicio sin causa justificada durante diez días seguidos, quince días no consecutivos en el transcurso de un mes o treinta días no consecutivos en el transcurso de un año.

### ARTÍCULO 16: RESCATE DE LA CONCESIÓN.-



**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**

Patrimonio y Contratación

24 ABR 2015

EL SECRETARIO  
P.A. LA VICESecretario



El Ayuntamiento de Palencia, por interés público, podrá acordar en cualquier momento el rescate de la concesión mediante el abono al concesionario de una indemnización por la privación de los años que a la concesión resten.

Para fijar esta indemnización se tendrá en cuenta los productos líquidos obtenidos por el concesionario en los dos últimos años de explotación, y se tomará como valor de la empresa el valor actual de los beneficios previsible deducidos de la experiencia adquirida y de las coyunturas previsible durante el número de años que resten a la concesión; debiéndose entregar al concesionario el valor actual de las anualidades que resulten.

En el caso de no existir beneficios de explotación, o en el período de concesión de la misma sea inferior a dos años, la indemnización por privación de la concesión se determinará pericialmente por procedimiento análogo al seguido en la Ley de Expropiación Forzosa, y en cualquier caso, será aquella fijada con deducción del interés legal por pago inmediato y de una sola vez, que habrá de efectuarse simultáneamente al rescate.

**ARTÍCULO 17: REVERSIÓN DEL SERVICIO.-**

Cuando finalice el plazo del contrato, o bien se extinga por cualquiera de las causas explicitadas en este Pliego, el servicio revertirá a la Administración.

Los bienes sujetos a reversión, si existieran, habrán de encontrarse en perfecto estado de conservación y funcionamiento durante todo el período de vigencia de la concesión y a su vencimiento, de forma que se permita la continuidad en la prestación del servicio objeto de esta concesión. A tal efecto, el Ayuntamiento designará, con anterioridad a la finalización de la concesión y en el plazo que considere conveniente, un Interventor Técnico, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 131 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales. Los gastos que ello ocasione, en el caso que los hubiera, serán por cuenta del adjudicatario.

Todo ello sin perjuicio de que el Ayuntamiento ejerza de manera continuada durante el período de la concesión labores de inspección del servicio.

**ARTÍCULO 18: CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN DE LOS DERECHOS DE EXPLOTACIÓN.-**

La empresa gestora no podrá ceder o transferir sus derechos como adjudicataria del servicio sin autorización previa y expresa del Ayuntamiento de Palencia. En ningún caso se entenderá concedida por silencio administrativo.

La subcontratación sólo podrá recaer sobre prestaciones accesorias, art 289 TRLCSP.

**ARTÍCULO 19: EXISTENCIA DE CRÉDITO.-**



**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**  
Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015



EL SECRETARIO  
P.A. LA VICESecretario

El expediente de contratación no se encuentra sujeto a subvención, no precisa crédito, al explotarse el aparcamiento a riesgo y ventura del adjudicatario.

**ARTÍCULO 20 : GARANTIAS.-**

**GARANTIA PROVISIONAL**

Conforme al artº 103 del TRLCSP No se exige.

**GARANTIA DEFINITIVA**

La garantía definitiva se constituirá, por importe de 11.088,38€, correspondiente al 5% del coste del servicio, que deberá estar vigente durante todo el periodo que dure la concesión, según establece el art. 95 del mismo texto legal, a constituir por el adjudicatario, dentro del plazo de diez hábiles días contados desde que se le notifique en su caso la clasificación de ofertas.

La referida garantía podrá constituirse en cualquiera de las modalidades establecidas en la legislación vigente.

Cumplidas por el contratista las obligaciones derivadas del contrato, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, y transcurrido el período de garantía, en su caso, se dictará acuerdo de devolución o cancelación de aquella.

Transcurridos seis meses desde la fecha de terminación del contrato sin que la recepción formal hubiere tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá sin más demora, a la devolución o cancelación de la garantía, siempre que no se hayan producido responsabilidades a que se refiere el art. 100 del Texto Refundido.

**ARTÍCULO 21 : DE LA REVERSION DE LOS BIENES AFECTADOS A LA CONCESIÓN.-**

Al término del plazo de la concesión, revertirá a la Corporación las instalaciones entregadas así como los bienes y obras aportadas por el concesionario, en la forma prevenida en los artículos 131 del Reglamento de Servicios. y 288 del TRLCSP.

**ARTÍCULO 22 : DE LA RESPONSABILIDAD DEL CONCESIONARIO.-**

El concesionario asumirá la responsabilidad que le corresponda en materia civil, administrativa y penal, como consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos prestados, quedando obligado al resarcimiento de todos los



**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**  
Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015



EL SECRETARIO,  
P.A. LA VICESecretario

daños y perjuicios que se causen a terceros o a la propia Administración Municipal, sin perjuicio de las sanciones que se le puedan imponer conforme al presente Pliego.

**ARTÍCULO 23 : DE LAS FALTAS Y SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DE LA CONCESIÓN.-**

**DE LAS INFRACCIONES**

Constituye infracción administrativa toda vulneración de las prestaciones del Pliego Administrativo y Técnico y cualquier otra normativa municipal o sectorial en materia de educación que sean de aplicación, sujeta a sanción conforme a lo que se determina en este Pliego o en la legislación de referencia, de conformidad con la tipificación que en el mismo se establece.

Las infracciones en que incurra el contratista por incumplimiento de los plazos contractuales se sancionarán de conformidad con lo dispuesto en el art. 212 del TRLCSP.

Cuando se incumpliere, por causas injustificadas los plazos establecidos en el pliego o en la proposición, se impondrá la sanción de 60.-Euros. por día de demora, acumulativa a la dispuesta en el art. 212.

Las infracciones que cometa el concesionario durante la vigencia de la concesión se clasifican en muy graves, graves y leves, teniendo en cuenta las circunstancias concurrentes en cada caso, tales como intencionalidad, negligencia y el mayor o menor perjuicio que se ocasione al Servicio o a los intereses de los usuarios.

o Tendrán la consideración de muy graves las siguientes infracciones:

1º.- No dar comienzo a la prestación de los servicios dentro del plazo de 1 mes desde la adjudicación.

2º.- Paralización o falta de prestación de la totalidad o parte de los servicios, excepto cuando ello obedezca a causa de fuerza mayor o a los casos que se especifican en este Pliego.

3º.- Ceder, subarrendar o traspasar la totalidad o parte de los servicios, bajo cualquier modalidad o título sin previa autorización expresa del Ayuntamiento.

4º.- Vulneración por el concesionario de la normativa en materia laboral y de seguridad social de obligado cumplimiento siempre que sean calificadas como muy graves por la Ley sobre infracciones y sanciones en el orden social.

5º.- La ausencia o falta de pago de primas de los seguros exigidos al contrato.



**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**  
Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015



EL SECRETARIO  
P.A. LA VISESECRETARIO

6º.- Inobservancia de obligaciones que afecten a los aspectos higiénico-sanitarios en la prestación de los servicios.

7º.- Las interrupciones o suspensiones en la prestación de los servicios a los usuarios, salvo cuando concurren circunstancias de caso fortuito o de fuerza mayor debidamente acreditadas y en aquellos casos contemplados por el presente Pliego.

8º.- La situación de notorio descuido en la conservación y mantenimiento de las edificaciones, instalaciones y demás infraestructura básica afecta a los servicios, siempre que hubiera mediado requerimiento municipal para la subsanación de dichas deficiencias.

9º.- El incumplimiento reiterado de las órdenes del órgano municipal competente, para la adecuada prestación de los servicios y no figuren específicamente tipificados en el presente Pliego.

10º.- El falseamiento de la información que deba proporcionar el concesionario al Ayuntamiento, de conformidad con lo establecido en este Pliego.

11º.- El cobro de tarifas superiores a las aprobadas por el Ayuntamiento o la expedición de recibos que no se ajusten a las Normas Municipales.

o Tendrán la consideración de faltas graves las siguientes:

1º.- El descuido notable en la conservación y mantenimiento de la edificación, instalaciones y demás infraestructura básica afecta al Servicio, salvo que tuviera carácter de muy grave.

2º.- El incumplimiento por el concesionario de las Ordenanzas, Reglamentos y demás disposiciones municipales reguladores de los Servicios, sin perjuicio que se hubiere calificado como muy grave en el presente Pliego.

3º.- La obstrucción por el concesionario de la labor inspectora municipal.

4º.- El incumplimiento en el envío en los plazos previstos a los Organismos competentes de informaciones exigibles con carácter preceptivo.

5º.- Destinar las instalaciones a usos diferentes de los señalados en el presente Pliego.

o Se consideran infracciones leves todas las demás faltas no calificadas como graves y muy graves que supongan incumplimiento de las condiciones estipuladas en el presente Pliego.

B) DE LAS SANCIONES



## AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

24 ABR 2015

EL SECRETARIO  
P.A. LA VICESECRETARIO



1. Aquellos incumplimientos que se califiquen como leves no conllevarán la resolución del contrato, si bien podrán ser sancionados con apercibimiento o multa de hasta 750,00 euros. La graduación de la multa se realizará atendiendo a las circunstancias concurrentes, tales como: la reiteración del incumplimiento, desobediencia continuada a las órdenes dadas por el Ayuntamiento y entidad de los perjuicios causados a la Administración y a terceros.
2. Los incumplimientos por parte del contratista de cualquiera de sus obligaciones, que por su entidad se califiquen como graves, ya dimanen del presente Pliego, ya provengan de la legislación vigente, llevarán consigo la imposición de una multa que puede ir desde los 750,01 euros hasta los 1.500,00 euros, atendiendo a la gravedad del incumplimiento.
3. Aquellos incumplimientos que se califiquen como muy graves podrán ser sancionados con una multa que puede ir desde los 1.500,01 euros hasta los 3.000,00 euros, o bien con la resolución del contrato.
4. No obstante, si del incumplimiento por parte del contratista se derivase perturbación grave y no reparable por otros medios en el servicio público, y el Ayuntamiento no decidiese la resolución del contrato, podrá acordar la intervención del mismo hasta que aquélla desaparezca. En todo caso, el contratista deberá abonar al Ayuntamiento los daños y perjuicios que efectivamente le haya irrogado.
5. La imposición de penalidades requerirá la apertura de un expediente sancionador, con trámite de audiencia del interesado.

Declarada la caducidad de la concesión, el concesionario perderá el derecho a seguir percibiendo las tarifas, con la consiguiente pérdida de la garantía constituida, así como de cualquier clase de indemnización por daños y perjuicios con motivo de la resolución acordada, quedando obligado a reintegrar al Ayuntamiento todos los elementos materiales que estuvieron afectados a la concesión.

### ARTÍCULO 24 : GASTOS A CARGO DEL ADJUDICATARIO.-

Serán de cuenta del adjudicatario los siguientes gastos:

- a) Los de anuncio que genere el y los preparatorios hasta un máximo de 600 Euros y de formalización del contrato.
- b) Los tributos estatales, municipales y regionales que deriven del contrato.
- c) Asumir el pago del IVA, si lo hubiere.
- d) Los de Normalización pública del contrato de adjudicación, si así los solicita el concesionario.



## AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015

EL SECRETARIO,  
P.A. LA VICESECRETARIO



### ARTÍCULO 25 : REQUISITOS DEL EMPRESARIO RELACIONADOS CON LA APTITUD PARA CONTRATAR.-

1.- Podrán contratar con la Administración las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que:

a) Tengan plena capacidad de obrar

b) Acrediten su solvencia económica, financiera y técnica conforme lo previsto en este Pliego.

c ) No estén incursoas en ninguna de las prohibiciones de contratar del artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

2.- Los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica y los medios de justificación serán los señalados en el apartado c) del art. 75 "Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios ". Y apartado a) del art. 78 a) del TRLCSP " Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario "

### ARTÍCULO 26 : REGLAS RELATIVAS AL PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN.-

#### PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACION

La adjudicación del contrato se realizará mediante procedimiento abierto.

#### PUBLICIDAD, INFORMACION Y PLAZOS

La licitación y adjudicación serán objeto de la publicidad obligatoria que dispone el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y sus normas de desarrollo.

Los interesados en la licitación podrán obtener información sobre ésta, así como consultar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y el de Técnicas, dirigiéndose al Servicio de Contratación. Todos los plazos que se señalen en este Pliego, salvo que expresamente se diga otra cosa, se entienden referidos a días naturales.



# AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015

EL SECRETARIO  
P.A. LA VICESECRETARIO



## PARTICIPACION Y FORMALIDADES:

Todos los documentos que presenten los candidatos o licitadores deberán ser originales o tener la consideración de auténticos según la legislación vigente (artº 46 LRJPAC).

Conforme a lo establecido en el artº 23 del RCAP, los documentos se presentarán en castellano.

## SOBRES:

La documentación para la licitación se presentará en TRES sobres con el contenido establecido en el presente Pliego. Los sobres se presentarán cerrados e identificados en su exterior, conforme a lo establecido en el presente Pliego y en el artº 80 del RCAP y dentro de cada sobre se hará constar, en hoja independiente, su contenido, enunciado numéricamente (art 80 RCAP).

## SOBRE Nº 1:

**IDENTIFICACIÓN EXTERIOR:** Se consignará en este sobre, en forma bien visible y sin que sea preciso abrirlo para su lectura, el siguiente cuadro:

<b>SOBRE Nº 1</b> <b>DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA</b>
Título del contrato:
Nº de expediente:
LICITADOR: (Nombre o razón social y CIF):
Fecha y firma:

**CONTENIDO:** En el sobre nº 1 se presentarán los siguientes documentos, preferiblemente encuadernados, señalizados, y ajustándose al orden en que a continuación se citan:

1.- Documentos acreditativos de la personalidad jurídica y capacidad

Los empresarios individuales, copia auténtica del DNI (artº 21 del RCAP)

Los restantes empresarios, la escritura o los documentos en los que consten las normas por las que se regule su actividad, debidamente inscritos en el Registro que corresponda (artº 72 del TRLCSP). Se acompañará, asimismo, declaración responsable de que las prestaciones propias del contrato quedan comprendidas en el objeto social o en el ámbito de actividad de la empresa (artº 57 del TRLCSP)



# AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015



SECRETARIO,  
P. LA VICESECRETARIO

## 2.- Documentos acreditativos de la representación

Poder otorgado a favor de quien o quienes suscriban la proposición, debidamente bastantado, así como copia auténtica del DNI correspondiente a éstos.

## 3.- Documentos de solvencia económica y financiera, técnica y profesional

Se acreditará conforme a lo dispuesto en el art. 25.2 anterior del presente Pliego.

## 4.- Documentos acreditativos de no estar incurso en prohibición de contratar

Se presentará la declaración responsable regulada en el artº 60 y 146 del TRLCSP, que incluirá la manifestación de hallarse al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como con la Hacienda Municipal. Esta declaración deberá ser firmada por el representante del licitador y cumplir las formalidades establecidas en el artº 73 del TRLCSP. Alternativamente, podrá justificarse este requisito mediante cualquiera de los demás documentos a que se refiere el artº 73 del TRLCSP.

## 5.- Empresarios que concurren agrupados

Cuando los empresarios concurren agrupados en unión temporal aportarán además un documento en el que, para el caso de resultar adjudicatarios, se comprometen a constituir una UTE, designen un representante único y expresen la participación que corresponde a cada uno de ellos (artº 59 del TRLCSP)

## 6.- Documentación adicional exigida a las empresas comunitarias no españolas

Para justificar su capacidad, deberán aportar la inscripción en los Registros o las certificaciones exigidas en los arts. 58 y 72 del TRLCSP y 9 del RCAP

## 7.- Documentación adicional exigida a las empresas no comunitarias

El informe de la Misión Diplomática regulado en los arts. 55 del TRLCSP y 10 del RCAP.

## 8.- Documentación adicional exigida a todas las empresas extranjeras

Declaración de someterse a los juzgados y tribunales españoles, con renuncia expresa al fuero extranjero que pudiera corresponder al licitador (artº 146 del TRLCSP)

9.- Certificado de empresa sobre relación laboral con personas con discapacidad en los porcentajes y con los criterios previstos en la Disposición Adicional Cuarta del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

## 10.- Información de contacto



## AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015

EL SECRETARIO  
P.A. LA VICESECRETARIO



Documento en que se indique persona de contacto para el procedimiento de licitación y adjudicación, domicilio a efectos de notificaciones, dirección de correo electrónico, número de teléfono y de fax.

Los datos de carácter personal facilitados por los licitadores serán tratados conforme a lo dispuesto en la LO 15/99 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.

SOBRE Nº 2:

IDENTIFICACIÓN EXTERIOR: Se consignará en este sobre, en forma bien visible y sin que sea preciso abrirlo para su lectura, el siguiente cuadro:

<p>SOBRE Nº 2 DOCUMENTACION PARA APLICACIÓN TECNICA DE LOS CRITERIOS DE VALOR</p> <p>Título del contrato:</p> <p>Nº de expediente:</p> <p>LICITADOR: (Nombre o razón social y CIF):</p> <p>Fecha y firma:</p>
---

CONTENIDO: En el sobre nº 2 se presentarán los siguientes documentos QUE TENDRAN CARÁCTER CONTRACTUAL Y DEBERÁN IR FIRMADOS POR EL LICITADOR, con la descripción pormenorizada considerada por el mismo, a los efectos de aplicación del baremo de adjudicación:

La documentación técnica a presentar para la adjudicación del servicio se describe en el artículo 20 del Pliego de Prescripciones técnicas.

1. Estudio del servicio: Memoria, Planos y Presupuesto detallado de los Gastos de Explotación.

En ningún momento se podrá hacer referencia ni mencionar los parámetros establecidos a valorar en los criterios automáticos.

Por lo que, la inversión que figure en la oferta económica se calculará con un tipo de interés del 5,00%. Posteriormente dicha oferta, en caso de resultar adjudicataria, se reducirá en función del tipo de interés ofertado en los criterios objetivos.

El porcentaje del excedente de la recaudación tampoco podrá aparecer en el estudio económico. Ni hacer referencia a él para reducir la oferta económica, por

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.



## AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

24 ABR 2015

EL SECRETARIO,  
P.A. LA VICESecretario



ello el licitador dispone de la posibilidad de reducir los porcentajes de GG+BI ofertados.

Cada concursante presentará una propuesta técnica en la que se incluirá una memoria descriptiva del Servicio ofertado, plano de calles y plazas afectadas, indicando:

- i) la situación de los cajeros , señales verticales y horizontales
- ii) características técnicas y modelos y forma de implantación de esta señalización y otros elementos del Servicio, indicados en la cláusula de medios materiales,
- iii) Materiales que serán objeto de reversión al final del Contrato con sus cuadros de amortización.
- iv) Los extremos a que se refieren los apartados 1 y 2 de la cláusula de "instalación y mantenimiento de los cajeros".
- v) El sistema propuesto de control y regulación de los diversos mecanismos de recaudación, los cuales deberán cumplir con lo establecido en el apartado 9 de Recaudación.

2. Relación detallada del personal, maquinaria y en general todos los elementos en calidad y cantidad de los que el Licitador propone para el cumplimiento del objeto del Contrato. En su caso, se unirá el estudio de recorridos en lo que se refiere a la cláusula de personal.

3. Descripción de las características técnicas de los cajeros y demás elementos auxiliares utilizados en la prestación del mismo, con expresión, en su caso, de las "mejoras" a que se refiere el primer párrafo de la cláusula sobre las características técnicas de los mismos.

5. Descripción detallada de forma cualitativa y cuantitativa de los medios y tecnologías empleados para la gestión e intercambio de los ficheros, datos, informes y demás documentos que se sean necesarios para la incoación e instrucción del expediente administrativo, conforme lo establecido en el apartado 14.

6. Plan de mantenimiento, limpieza y conservación de todas las instalaciones y equipos.

7 Plan publicitario debidamente justificado y detallado indicando su valoración y acciones a realizar, no sólo para la implantación sino también para las campañas de renovación anual de distintivos especiales de residentes.

8. Aquellas mejoras y su valoración económica exhaustiva, con indicación de precios unitarios para aplicar los de mercado en caso de disparidad, que pudieran ser de interés para el Ayuntamiento y redunde en una mayor eficacia y eficiencia de la prestación del servicio.

Se entiende como mejoras que redunden en una mayor eficacia y eficiencia de la prestación del servicio aquellas mejoras en las prestaciones de la maquinaria exigida, mejora en la señalización, alumbrado, seguridad de los vehículos aparcados, así como las mejoras en inversiones que se propongan, que revertirán al final del contrato al patrimonio municipal y que no supongan un incremento económico en las amortizaciones previstas con respecto al estudio económico que figura como anexo en el pliego.



**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**

Patrimonio y Contratación

24 ABR 2015



EL SECRETARIO  
P.A. LA VICESCRIBARIO

9. El licitador aportará una memoria descriptiva de las medidas de seguridad implementadas tal y como establece la Disposición Adicional Única de Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal. Igualmente el licitador aportará también una memoria descriptiva de las medidas de seguridad que adoptará para garantizar la confidencialidad, la integridad y disponibilidad de la información en las comunicaciones, Incluyendo la descripción de los mecanismos y protocolos de encriptación.

**SOBRE Nº 3:**

**IDENTIFICACIÓN EXTERIOR:** Se consignará en este sobre, en forma bien visible y sin que sea preciso abrirlo para su lectura, el siguiente cuadro:

<p><b>SOBRE Nº 3</b> <b>PROPOSICION ECONOMICA Y CRITERIOS DE APLICACION AUTOMATICA</b></p> <p>Título del contrato:</p> <p>Nº de expediente:</p> <p>LICITADOR: (Nombre o razón social y CIF):</p> <p>Fecha y firma:</p>
--

**CONTENIDO:** En el sobre nº 3 se presentarán los siguientes documentos

Proposición económica:

Se ajustará estrictamente al siguiente **MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA:**

"D. \_\_\_\_\_, vecino de \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, provisto del D.N.I. nº \_\_\_\_\_ en nombre propio (o en representación de \_\_\_\_\_), hace constar:

1º.- Que, solicita la participación en el procedimiento abierto iniciado por el Ayuntamiento de Palencia, para contratar  
.....

2º.- Declara bajo su responsabilidad no hallarse incurso en ninguna de las causas de incapacidad e incompatibilidad establecidas en la Legislación Vigente. Así como dar cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Seguridad e Higiene en el Trabajo.



**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**  
Patrimonio y Contratación

24 ABR 2015

EL SECRETARIO  
P.A. LA VICESECRETARIO



3º.- Acompaña los documentos exigidos en los Pliegos de Condiciones.

4º.- Propone aportar al ayuntamiento el excedente de recaudación en un porcentaje del.....% ( mínimo 60% y máximo 95%).

5º.- Propone un tipo fijo en las inversiones previstas del servicio del.....%.  
( máximo 5% ).

6º.- Propone poner en marcha el sistema de gestión inteligente del aparcamiento en el plazo de ..... meses desde la puesta en marcha del servicio. ( máximo 12 meses y mínimo 2 meses).

6º.- Acepta plenamente los Pliegos de Condiciones de este procedimiento y cuantas obligaciones se deriven del mismo como concursante y como adjudicatario si lo fuere".

(fecha y firma del proponente)

**La introducción de la oferta económica o de cualquier otro documento que permita deducir o conocer su importe dentro de los sobres 1 y/o 2 dará lugar automáticamente a la exclusión del licitador del procedimiento de adjudicación, igual consideración tendrá el conocimiento anticipado de cualquiera de los criterios de apreciación automática en la última fase de ponderación que únicamente serán conocidos en la apertura del sobre 3.**

**ARTÍCULO 27 : MESA DE CONTRATACIÓN.-**

Presidente :	Titular :	D. Alfonso Polanco Rebolleda, Alcalde-Presidente.
	Suplente :	D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> Paloma Rivero Ortega, Concejala Delegada de Organización, Personal y Modernización administrativa.
Vocales :	Titular :	D <sup>a</sup> Teresa Negueruela Sanchez, Interventora de Fondos.
	Suplente :	D. José Luis Valderrabano Ruiz, Viceinterventor de Fondos.
	Titular :	D. Carlos Aizpuru Busto, Secretario General.
	Suplente :	D <sup>a</sup> . Rosa de la Peña Gutierrez, Vicesecretaria.
	Titular :	D. Fernando López Ruiz, Tesorero General.
	Suplente :	D <sup>a</sup> . Sofia Gutiérrez Sanz , Jefe del Servicio de Recaudación.
	Titular :	D <sup>a</sup> . Yolanda Moreno López, Jefe del Servicio de Patrimonio y Contratación.
Secretario:	Titular :	D. Eugenio Casares Baquerín, Coordinador Sección de Contratación.



**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**  
Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015



EL SECRETARIO  
P.A. LA VICESCRIBARIO

Suplente : D<sup>a</sup>. Blanca Caña Rodríguez, Unidad de Gestión de Contratación.

Ejercerá las funciones a la misma atribuidas por el art. 320 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

**ARTÍCULO 28 : TRAMITACION DEL PROCEDIMIENTO.-**

Las proposiciones, se presentarán, en el Registro Especial de Plicas de la Secretaría General de este Ayuntamiento, Plaza Mayor nº 1 hasta las 14 horas del plazo de QUINCE días naturales contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio de contratación por este Ayuntamiento a través de la publicación en el B.O. de la Provincia.

Sí el último día del plazo de presentación o de apertura de sobres fuere sábado, domingo o festivo, se entenderá prorrogado cualquiera de los actos al día hábil siguiente.

Todas las aperturas de documentación que sean publicas se realizarán en la Casa Consistorial Municipal, sita en la Plaza Mayor 1, planta 1<sup>a</sup>.

Examinado por la Mesa de Contratación el Sobre 1 referente a la documentación administrativa y de observarse documentación incompleta o defectuosa se dará un plazo improrrogable de 3 días hábiles para su corrección, mediante notificación por fax. Si los defectos u omisiones no fueran subsanados, la oferta será rechazada.

Transcurridos seis días hábiles a contar desde el día siguiente al de la terminación del plazo señalado para la presentación de ofertas, se procederá por la Mesa de Contratación a dar cuenta del resultado de la calificación de la documentación general, con expresión de las proposiciones admitidas, de las rechazadas y causa de inadmisión de estas en su caso y posteriormente se procederá a la apertura del Sobre 2 comprensivo de los criterios evaluables mediante juicio de valor, dicho acto tendrá lugar de forma pública a las 10 horas. Se dará traslado de los mismos al técnico promotor del contrato para su valoración, que en el plazo máximo de 10 días naturales procederá a emitir su informe técnico.

El acto de apertura de ofertas económicas y criterios de aplicación automática ( sobre 3 ), tendrá lugar a las 10 horas del decimocuarto día natural siguiente a la fecha en que se procedió a la apertura del sobre 2.

La Mesa en este acto público dará a conocer la ponderación asignada por la misma, a los criterios dependientes de juicio de valor y procederá a la apertura del sobre C de las ofertas admitidas, valorará las distintas proposiciones, clasificándolas por orden decreciente y propondrá al órgano de contratación la adjudicación



## AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015

EL SECRETARIO  
PA. LA UN SECRETARIO



provisional a favor del licitador que hubiera presentado la oferta económicamente más ventajosa, según proceda, de conformidad con los criterios recogidos en este Pliego.

Para el supuesto de igualdad de puntuación entre varias empresas, el contrato se adjudicará a favor de aquella que teniendo un número superior en plantilla al 2% de personas con discapacidad, tenga el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad.

### Adjudicación:

La propuesta de la Mesa de Contratación se elevará al Órgano de Contratación, que a la vista de ella e informes previos emitidos, acordará la clasificación de las ofertas por orden decreciente y requerir al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que dentro del plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento presente la documentación justificativa de :

- Alta y, en su caso, último recibo del Impuesto de Actividades Económicas, complementado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.
- Certificación expedida por el órgano competente, en la forma y con los efectos previstos en los artículos 13, 14, 15 y 16 del R.G.C.A.P. de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus Obligaciones Fiscales y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigente.
- Cuando no exista obligación de presentar la justificación a que se refieren los artículos 13 y 14 del R.G.C.A.P., se acreditará esta circunstancia mediante declaración responsable.
- Documentación acreditativa expedida por el órgano competente de no tener deudas con el Excmo. Ayuntamiento de Palencia.
- Declaración de disponer efectivamente de los medios que se hubiera comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato, conforme al art. 64 del TRLCSP.
- Resguardo de garantía definitiva y, en su caso, de la garantía complementaria exigidas en el presente Pliego.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado se entenderá que el licitador ha retirado su oferta procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.



**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**  
Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015

EL SECRETARIO,  
P.A. LA VICESSECRETARIO



Una vez aportada por el adjudicatario la documentación relacionada anterior, el órgano de contratación dentro de los cinco días hábiles siguientes, procederá a la adjudicación del contrato.

El Contrato se formalizará transcurrido el plazo de quince (15) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que la adjudicación haya sido recibida por el licitador adjudicatario.

Una copia del presente Pliego de Cláusulas Particulares y Técnicas aprobado, se unirá como anexo del Contrato, y deberá ser firmado por el adjudicatario.

Con motivo de la formalización, el adjudicatario firmará su conformidad en los documentos que revisten carácter contractual.

El Contrato podrá elevarse a Escritura Pública cuando lo solicite el contratista, siendo a su costa los gastos derivados de su otorgamiento.

**ARTÍCULO 29 : REVISIÓN DE PRECIOS.-**

No procede la revisión de precios conforme a las determinaciones del artículo 89 de la ley 2/2015 de desindexación de la economía española.

**ARTÍCULO 30 : CONCESIONARIO.-**

Si lo requiere el Excmo. Ayuntamiento, deberá constituirse en el plazo máximo de un mes, coincidente con el inicio de la explotación, sociedad mercantil validamente admitida en derecho, con la que se formalizará el correspondiente contrato administrativo, conforme a las determinaciones del art. 67. 4. h) del Reglamento General de Contratos RD 1098/2001.

**ARTÍCULO 31 : NATURALEZA JURÍDICA.-**

El contrato que se perfeccione constituirá una concesión administrativa para la gestión del servicio conforme al apartado a) del artículo 156 del Texto Refundido RDL 2/2000 de la Ley Contratos de las Administraciones Públicas (en adelante TRLCAP) y al artículo 114 apartado a) del Reglamento Servicios de Corporaciones Locales.

**ARTÍCULO 32 : REGIMEN JURÍDICO.-**

El contrato a que se refiere el presente Pliego tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirán en lo no previsto por el presente Pliego, por el R.D.L 3/2011 de 14 de noviembre, Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y R.D. 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en lo que no se oponga al TRLCSP, por la Ley 7/85, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, por el Real Decreto Legislativo 781/1986



**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**  
Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015

EL SECRETARIO  
Y A LA VICESCRETARIO



y sus disposiciones reglamentarias, por el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aprobado por Decreto de 17 de Junio de 1955 y supletoriamente por las demás normas de Derecho Administrativo. En su defecto serán de aplicación las normas de Derecho Privado.

El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos anexos al mismo, del pliego o de las normas de toda índole promulgadas por esta Administración que puedan tener aplicación a la ejecución de lo pactado, no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

**ARTÍCULO 33 : JURISDICCION COMPETENTE.-**

Todas las incidencias que surjan sobre interpretación, cumplimiento y ejecución del contrato se someterán a resolución de los Tribunales de Palencia, a cuya competencia se someten las partes contratantes.

**ARTÍCULO 34 : INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.-**

La Corporación contratante se reserva, en caso de duda, la facultad de interpretación del presente contrato, quien resolverá definitivamente en vía administrativa.

**ARTÍCULO 35: PERFIL DE CONTRATANTE.-**

Conforme a lo dispuesto en el artº 53 del TRLCSP el Perfil del Contratante se encuentra accesible desde la siguiente dirección de Internet:

<http://www.aytopalencia.es/index.php?id=570>

**ARTÍCULO 36: PROTECCION DE DATOS.-**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD) se le informa que los datos de carácter personal facilitados a través del presente contrato, así como la documentación aportada, serán incluidos en los ficheros municipales correspondientes con la finalidad de tramitar y gestionar su participación en procesos de licitación pública y presentación de ofertas de obras, productos y/o servicios por parte del Ayuntamiento, datos de las personas físicas o representantes de entidades jurídicas que se relacionan con el Ayuntamiento. La titularidad de estos ficheros corresponde al Ayuntamiento de Palencia, estando inscritos en el Registro General de Protección de Datos. Puede obtener información más detallada sobre el tratamiento de sus datos personales consultando el Centro de Privacidad a través de la página web del Ayuntamiento de Palencia: [www.aytopalencia.es](http://www.aytopalencia.es).



# AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de  
Gobierno Local.

24 ABR 2015

EL SECRETARIO  
P.A. LA VICESÉCRETARIO



Los datos serán tratados de manera confidencial y sólo serán cedidos a otras entidades cuando se cumplan las exigencias establecidas en la legislación vigente de Protección de Datos.

Las personas interesadas podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la precitada Ley, mediante comunicación escrita dirigida al responsable del fichero: Ayuntamiento de Palencia, Plaza Mayor, s/n - 34001 PALENCIA (Palencia) indicando en el asunto: Ref. Protección de Datos

## ARTÍCULO 37: FACTURACION ELECTRONICA

De conformidad con lo establecido en la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas del Sector Público, las facturas si existieran, derivadas de este contrato deberán emitirse con formato electrónico y presentarse a través del Punto general de entrada de facturas electrónicas: : <https://face.gob.es/es/>

Los códigos que deberán incluirse en las mismas son:

OFICINA CONTABLE	ÓRGANO GESTOR	UNIDAD TRAMITADORA
GE0000809	GE0001204	L01341202

1. Antes del día 10 de cada mes, el adjudicatario deberá presentar al Ayuntamiento la liquidación del mes anterior en el que figuren todos los ingresos efectuados por los cajeros, el importe del canon fijo por la prestación del servicio, y la cantidad que corresponde al adjudicatario y al Ayuntamiento por el exceso de recaudación.
2. Antes del día 15 de cada mes, en función de la liquidación presentada por el adjudicatario y conformada por la Dirección Técnica Municipal, el adjudicatario debe ingresar en el Ayuntamiento el exceso de recaudación.
3. Anualmente, en el mes de diciembre, presentará resumen mensual del importe que pudiera corresponder al adjudicatario por el exceso de recaudación de dicho año.

Palencia, 30 de marzo de 2015