

Administración Municipal

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

ANUNCIO

Resolución adoptada en virtud de Decreto núm. 7265, de Alcaldía-Presidencia, en fecha 25 de julio de 2017, por el que se convoca Procedimiento Abierto para la contratación de la **CONCESIÓN DEMANIAL DEL USO DE UNA NAVE PROPIEDAD DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL DUERO CEDIDA AL EXCMO. AYUNTAMIENTO, SITA EN LA CARRETERA DE LEÓN, PARA LA REHABILITACIÓN Y REFORMA, EXPLOTACIÓN Y GESTIÓN DE UN CENTRO DE OCIO E INTERPRETACIÓN MEDIOAMBIENTAL Y CULTURAL DEL CANAL DE CASTILLA.**

1.- Entidad adjudicadora:

– Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Palencia
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Servicio de Contratación.
 - 2) Domicilio: C/ Mayor nº 7 - Edificio Agustinas Canónigas.
 - 3) Localidad y Código Postal: Palencia - 34001.
 - 4) Teléfono: 979 71 81 86.
 - 5) Correo electrónico:

emerino@aytopalencia.es

Iteran@aytopalencia.es

- 6) Dirección de Internet del Perfil del contratante:

<http://www.aytopalencia.es/index.php?id=570>

- 7) Fecha límite de obtención de documentación e información:

Durante el plazo de **treinta días naturales** contados a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA.

- d) Número de expediente: C- 121/2017

2.- Objeto del contrato:

- a) Tipo: Concesión demanial.
- b) Descripción: **CONCESIÓN DEMANIAL DEL USO DE UNA NAVE PROPIEDAD DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL DUERO CEDIDA AL EXCMO. AYUNTAMIENTO, SITA EN LA CARRETERA DE LEÓN, PARA LA REHABILITACIÓN Y REFORMA, EXPLOTACIÓN Y GESTIÓN DE UN CENTRO DE OCIO E INTERPRETACIÓN MEDIOAMBIENTAL Y CULTURAL DEL CANAL DE CASTILLA.**
- c) División por lotes y número de lotes / número de unidades:

SI N° Lotes: NO
- d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: Plaza Mayor, nº 1.
 - 2) Localidad y código postal: Palencia - 34001.
- e) Plazo de ejecución/entrega:
- f) Admisión de prórroga: SI NO
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso):
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso):
- i) CPV (Referencia de Nomenclatura):

3.- Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: SI NO
- d) Criterios de adjudicación: Los establecidos en el art. 2.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

4.- Valor estimado del contrato:**5.- Presupuesto base de licitación:**

- Importe: No se establece canon a abonar por el concesionario, en base a que la inversión que éste tiene que hacer en el inmueble de referencia para el inicio de la actividad objeto del contrato, y que se establece en el anteproyecto redactado por el arquitecto municipal en la cantidad de 426.603,73 €, no es recuperable al término de la vigencia del periodo de concesión.

6.- Garantías exigidas:

- Provisional (Importe): No se exige.
- Definitiva: (%): 5% del valor de la inversión: 21.330,19 €.

7.- Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría) (en su caso): No se exige.
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional (en su caso):
Según lo establecido en el artículo 2.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Otros requisitos específicos:
- d) Contratos reservados:

8.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las **catorce horas del plazo de treinta días naturales**, contados a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA de Palencia.
- b) Modalidad de presentación: Papel.
- c) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Palencia.
 - 1) Dependencia: Registro Especial de Plicas de la Secretaría General
 - 2) Domicilio: Plaza Mayor nº 1.
 - 3) Localidad y Código Postal: Palencia – 34001.
 - 4) Dirección electrónica:
mpquintana@aytopalencia.es
cgarrachon@aytopalencia.es
- d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido):
- e) Admisión de variantes, si procede: **Se admite la presentación de variantes a la Memoria Descriptiva de obras, en cuanto no alteren los usos definidos por el P.G.OU. de Palencia y mantengan las inversiones mínimas en ella reflejadas. En número máximo de una variante.**
Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: **Tres meses.**

9.- Apertura de ofertas.

- a) Descripción:
 - Apertura sobre 2:** Transcurridos seis días hábiles a contar desde el día siguiente al de la terminación del plazo señalado para la presentación de ofertas, se procederá a la apertura del sobre comprensivo de los criterios evaluables mediante juicio de valor, a las nueve treinta horas.
 - Apertura sobre 3:** El acto de apertura del ofertas económicas y criterios de aplicación automática tendrá lugar a las nueve treinta horas del decimocuarto día natural siguiente a la fecha en la que se procedió a la apertura del sobre 2.
- b) Dirección: Casa Consistorial. Plaza Mayor nº 1, Planta 1ª.
- c) Localidad y código postal: Palencia – 34001.
- d) Fecha y hora: Ver apartado de Descripción.

10.- Gastos de publicidad:

– Hasta un máximo de 1.000,00 €.

11.- Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea” (en su caso):**12.- Otras informaciones:**

– Mesa de Contratación: Composición:

Presidente:	<i>Titular</i>	D ^a M ^a Paloma Rivero Ortega. Sra. Concejala Delegada de Servicios Públicos, Patrimonio, Contratación y Nuevas Tecnologías.
	<i>Suplente</i>	D. David Vázquez Garrido. Sr. Concejel Delegado de Organización, Personal y Hacienda.
Vocales:	<i>Titular</i>	D ^a Teresa Negueruela Sánchez. Sra. Interventora de Fondos.
	<i>Suplente</i>	D. José Luis Valderrábano Ruiz. Sr. Viceinterventor de Fondos.
	<i>Titular</i>	D. Carlos Aizpuru Busto. Sr. Secretario General.
	<i>Suplente</i>	D ^a Rosa de la Peña Gutiérrez. Sra. Vicesecretaria.
	<i>Titular</i>	D. Fernando López Ruiz. Sr. Tesorero General.
	<i>Suplente</i>	D ^a Sofía Gutiérrez Sanz. Sra. Jefa del Servicio de Recaudación.
Secretario:	<i>Titular</i>	D. Eugenio Casares Baquerín. Coordinador Sección de Contratación.
	<i>Suplente</i>	D ^a Blanca Caña Rodríguez. Unidad de Gestión de Contratación.

Palencia, 26 de julio de 2017.- La Concejala de Patrimonio y Contratación, Paloma Rivero Ortega.

2340