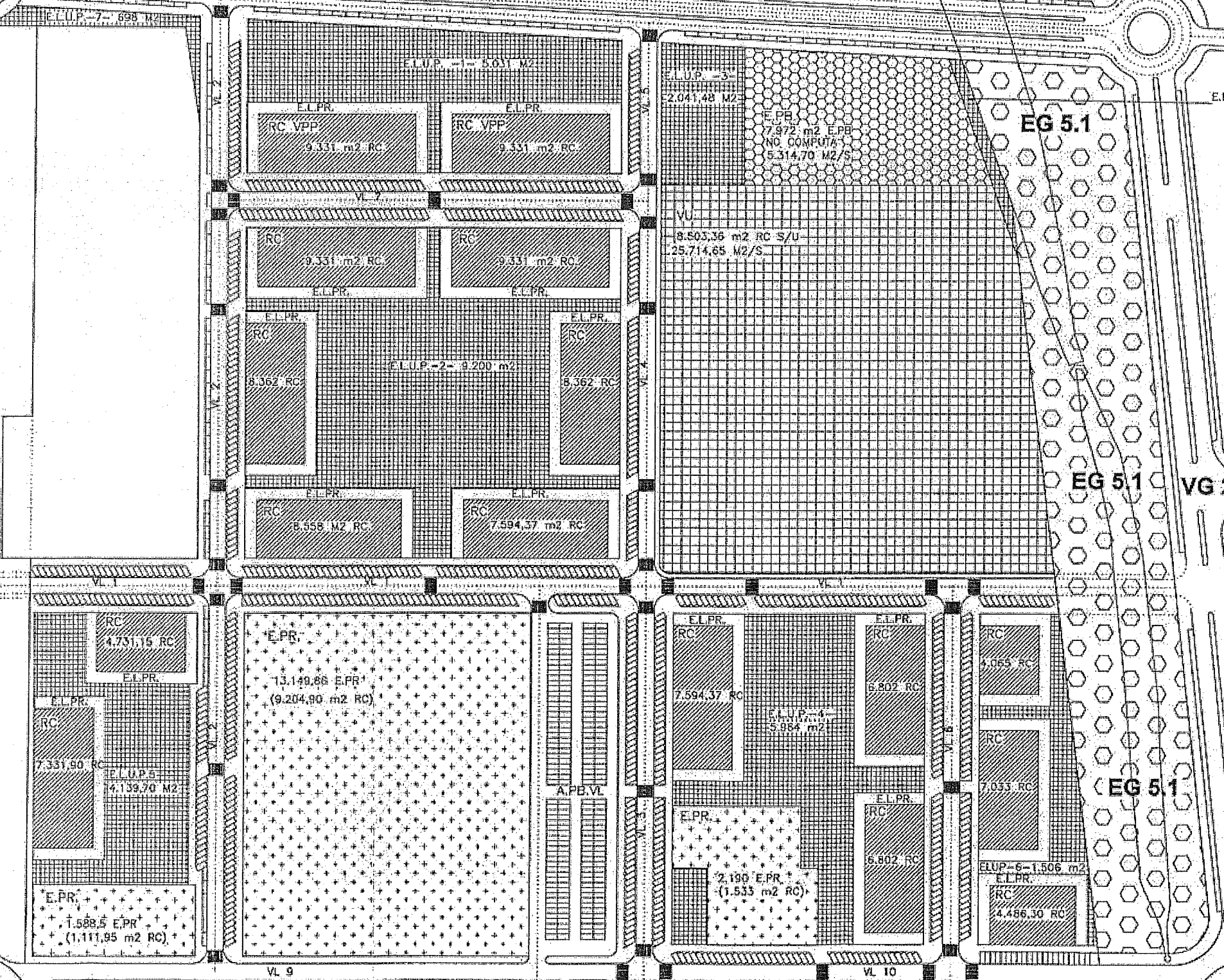


VG 27.3



**E.L.U.P. DOMINIO Y USO PUBLICO**

E.L.U.P. 1	5.031 M2
E.L.U.P. 2	9.200 M2
E.L.U.P. 3	2.041,48 M2
E.L.U.P. 4	5.964 M2
E.L.U.P. 5	4.139,70 M2
E.L.U.P. 6	1.506 M2
<b>SUMA</b>	<b>27.882,18 M2 SUP. A 27.880</b>
E.L.U.P. 7	698 M2
E.L.U.P. 8	386,40 M2
<b>TOTAL</b>	<b>28.966,58 M2</b>

**EQUIPAMIENTOS / DOTACIONAL**

E.PR.	22.572 M2
E.PB.	5.314,70 M2
<b>TOTAL</b>	<b>27.886,70 M2 SUP. A 27.880</b>

EDIFICABILIDAD	139.399,70 M2 RES. COLE
UNIDAD N° 1	13.175 M2 RES. COL
UNIDAD N° 2	126.224,70 M2 RES. COL

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
 DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de  
 18 NOV. 2010

**ZONIFICACION**

- RC RESIDENCIAL COLECTIVA CI 1
- VU VARIEDAD URBANA CI S/USO
- E.PB. EQUIPAMIENTO PUBLICO CI 0,00
- E.PR. EQUIPAMIENTO PRIVADO CI 0,70
- E.L.U.P. ESPACIO LIBRE USO Y DOMINIO PUBLICO
- E.L.PR. ESPACIO LIBRE USO Y DOMINIO PRIVADO
- A.PB.VL APARCAMIENTO PUBLICO VIARIO LOCAL
- VL VIARIO LOCAL
- VG VIARIO GENERAL
- EG PARQUE URBANO S.G.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
 DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de  
 22 JUL. 2010

PLAN PARCIAL	SECTOR 8
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA	
DOCUMENTO N° 1	
PAN PARCIAL	
PROMOTOR	COM. DE PROPIETARIOS SECTOR 8
ARQUITECTO	PABLO ALARIO POZA
PLANO NORMATIVO N° 01	ESCALA 1:1.000
ZONIFICACION	OCTUBRE 2.002

CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENACION

UNIDAD ACTUACION	ENTIDAD	TIPO DE SUELO	SUPERFICIE M2	EDIFICABILIDAD			APARC. PB. N° DE PLZS	SUP. ENTIDAD M2	VIV. EN UA N° ENTERO
				M2 ZONA	COEF.	M2 RC			
UA 1	M8	RC	940,50	4.731,15	1,00	4.731,15	65	9.735,30	93
		RC	1.457,90	7.331,90	1,00	7.331,90			
		E.L.PR	1.079,60	0,00					
		E.PR	2.118	1.588,50	0,70	1.111,95			
		ELUP 5	4.139,70	0,00					
	RED. VIARIA LOCAL	VL	4.214,09	0,00		26	4.214,09		
	SG	VG 27.3	3.855,95	0,00		40	3.855,91		
SUMA UNIDAD DE ACTUACION N°1			18.503,30	13.651,65	S/USO	13.175	13.175	93	

UNIDAD ACTUACION	ENTIDAD	TIPO DE SUELO	SUPERFICIE M2	EDIFICABILIDAD			APARC. PB. N° DE PLZS	SUP. ENTIDAD M2	VIV. EN UA N° ENTERO
				M2 ZONA	COEF.	M2 RC			
UA 2	M1	RC VPP	1.656,75	9.331	1,00	9.331	129	9.607,20	891
		RC VPP	1.656,75	9.331	1,00	9.331			
		E.L.PR	1.262,70	0,00					
		ELUP	5.031	0,00					
	M2	RC	1.656,75	9.331	1,00	9.331	214	22.186,40	
		RC	1.656,75	9.331	1,00	9.331			
		RC	1.484,75	8.362	1,00	8.362			
		RC	1.484,75	8.362	1,00	8.362			
		RC	1.519,50	8.558	1,00	8.558			
		RC	1.519,50	7.594,37	1,00	7.594,37			
		E.L.PR	3.664,40	0,00					
	ELUP	9.200	0,00						
	M3	E.PR	17.534	13.149,85	0,70	9.204,90	391	17.534	
	M4	E.PB	5.314,70	7.972	0,00		21	7.742,88	
		ELUP	2.041,48	0,00					
		ELUP	386,70	0,00					
	M5	VU	25.714,85	6.503,36	S/USO	6.503,36	S/ED. 117 MIN.	25.714,85	
	M6	RC	1.519,50	7.594,37	1,00	7.594,37	179	14.873,80	
		RC	1.361	6.802	1,00	6.802			
		RC	1.361	6.802	1,00	6.802			
		E.L.PR	1.748,30	0,00					
E.PR		2.920	2.190	0,70	1.533				
ELUP	5.964	0,00							
M7	RC	1.018,25	4.065,37	1,00	4.065,37	99	5.854,51		
	RC	960,25	7.033,03	1,00	7.033,03				
	RC	897,25	4.486,30	1,00	4.486,30				
	E.L.PR	1.474,75	0,00						
ELUP	1.506	0,00							
SISTEMAS GENERALES	VG27.3	11.934,05	0,00			168	37.153,36		
	VG23	5.373	0,00						
	EG 5.1	19.595	0,00						
RED. VIARIA LOCAL	VL	37.673,37	0,00		59	37.623,08			
SUMA UNIDAD DE ACTUACION N°2			178.290,06	138.798,66	S/USO	126.224,70	1.377	178.290,06	891

TOTALES SECTOR 8 Y S.G. ADSC.	196.793,36	152.450,21	S/USO	139.399,70	1.508	196.793,36	984
-------------------------------	------------	------------	-------	------------	-------	------------	-----

RESUMEN PARAMETROS BASICOS

UNIDAD DE ACTUACION	EDF. USO PREDOM.	LIBRE DOM. Y USO PB.		EQUIPAMIENTOS		APAR. N° DE PLZ.	VIVENDAS N° ENTERO	S.G. ADSCRITOS	
		ELUP	M2/S	E.PR/E.PB	M2/S			SG	M2
UA 1	13.175	ELUP 5	4.139,70	E.PR 1	2.118	131	93	VG 27.3	3.855,95
		ELUP 7	698						
UA 2	126.224,70	ELUP 1	5.031	E.PR 2	17.534	1.377	891	VG 27.3	11.934,05
		ELUP 2	9.200	E.PR 3	2.920			VO 23	5.373
		ELUP 3	2.041,48	E.PB	5.314,70			EG 5.2	19.595
		ELUP 4	5.964						
		ELUP 6	1.506						
		ELUP 8	386,40						
		ELUP 7	698						
SECTOR 8	139.399,70	SUMA	28.966,58	SUMA	27.886,70	1.508	984	SUMA	40.759

LEY 5/99 DE URBANISMO DE C. Y L. FICHA SECTOR 8 P.G. PALENCIA

SECTOR 8	139.400	20%	27.880	20%	27.880	1.394	984	S/P.G.	38.500
----------	---------	-----	--------	-----	--------	-------	-----	--------	--------

NUMERO DE VIVIENDAS

LOS PROYECTOS DE ACTUACION/REPARCELACION DE CADA UNA DE LAS UNIDADES DELIMITADAS ASIGNARAN A LAS PARCELAS RESULTANTES UN NUMERO DE VIVIENDAS ENTERO QUE DEBERA EXPRESARSE EN LA CEDULA DE CADA PARCELA, DE ACUERDO CON LAS REGLAS DE REPARCELACION CONTENIDAS EN CADA PROYECTO DE ACTUACION. LA SUMA DEL NUMERO DE VIVIENDAS ASIGNADAS A CADA PARCELA DE LA UNIDAD DE ACTUACION NO PODRA SER SUPERIOR A LAS ESTABLECIDAS EN ESTE PLAN PARCIAL EN DICHA UNIDAD.

TOLERANCIA: LOS SUCESIVOS AJUSTES, CONSECUENCIA DE LA DEFINICION TECNICA DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y EL REPLANTEO DE DICHAS OBRAS SOBRE EL TERRENO SE ENTENDERAN QUE NO MODIFICAN EL PLAN PARCIAL CUANDO SUPONGAN UNA VARIACION INFERIOR AL 2,24% EN LONGITUD Y AL 5% EN SUPERFICIE. LA EDIFICABILIDAD EXPRESADA EN ESTE CUADRO PARA CADA RECINTO NO ADMITE TOLERANCIA.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de

18 NOV. 2010  
EL SECRETARIO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

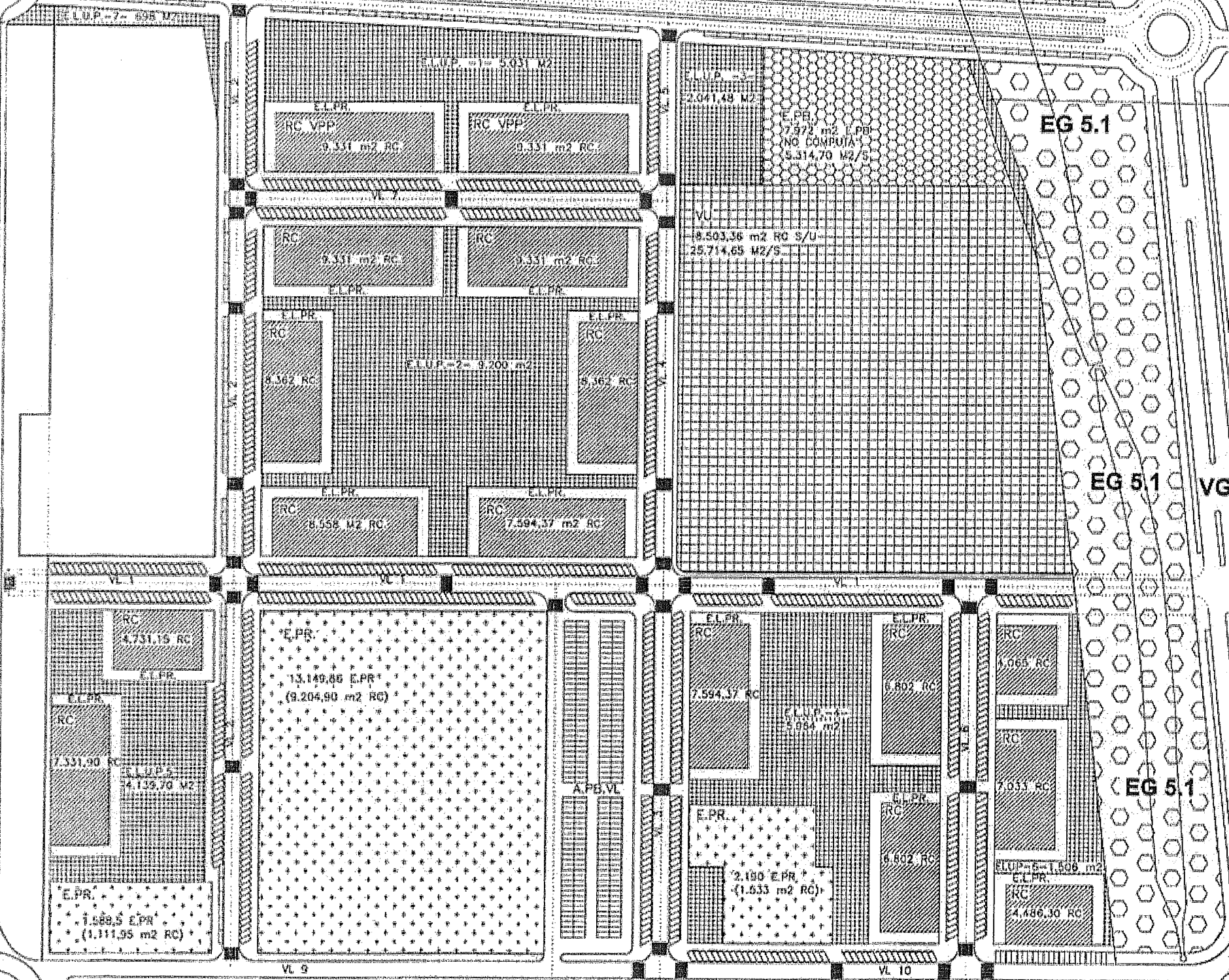
22 JUL. 2010  
EL SECRETARIO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de

11 NOV. 2002  
EL SECRETARIO

PLAN: PARCIAL SECTOR 8  
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA  
DOCUMENTO N° 1  
PLAN PARCIAL  
PROMOTOR: COM. PROPIETARIOS SECTOR 8  
ARQUITECTO: PABLO ALARIO POZA  
PLANO NORMATIVO N° 02.2: ESCALA: 1:1.000  
SUPERFICIES RESUMEN: OCTUBRE 2.002

VG 27.3



**E.L.U.P. DOMINIO Y USO PUBLICO**

E.L.U.P. 1	5.031 M2		
E.L.U.P. 2	9.200 M2		
E.L.U.P. 3	2.041,48 M2		
E.L.U.P. 4	5.964 M2		
E.L.U.P. 5	4.139,70 M2		
E.L.U.P. 6	1.506 M2	SUMA	27.882,18 M2 SUP. A 27.880
E.L.U.P. 7	698 M2		
E.L.U.P. 8	386,40 M2	TOTAL	28.966,58 M2

**EQUIPAMIENTOS / DOTACIONAL**

E.PR.	22.572 M2	
E.PB.	5.314,70 M2	TOTAL 27.886,70 M2 SUP. A 27.880

EDIFICABILIDAD	139.399,70 M2 RES. COLEC.
UNIDAD N° 1	13.175 M2 RES. COL.
UNIDAD N° 2	126.224,70 M2 RES. COL.

**ZONIFICACION**

- RC RESIDENCIAL COLECTIVA CI 1
- VU VARIEDAD URBANA CI S/USO
- E.PB. EQUIPAMIENTO PUBLICO CI 0,00
- E.PR. EQUIPAMIENTO PRIVADO CI 0,70
- E.L.U.P. ESPACIO LIBRE USO Y DOMINIO PUBLICO
- E.L.PR. ESPACIO LIBRE USO Y DOMINIO PRIVADO
- A.PB.VL APARCAMIENTO PUBLICO VIARIO LOCAL
- VL VIARIO LOCAL
- VG VIARIO GENERAL
- EG PARQUE URBANO S.G.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
 DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado oficialmente por el Pleno Municipal en sesión de  
 18 NOV. 2010  
 EL SECRETARIO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
 DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado oficialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de  
 22 JUL. 2010  
 EL SECRETARIO

MODIFICACIÓN PUNTUAL AL PLAN PARCIAL SECTOR 8  
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA  
 DOCUMENTO N° 1  
 PLAN PARCIAL  
 PROMOTOR LEON REAL STATE S.L.  
 ARQUITECTO OSCAR FRAGO VALLECILLOS  
 PLANO NORMATIVO N° 01 ESCALA 1:1.000  
 ZONIFICACION JUNIO 2.010

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA ORDENACION

UNIDAD ACTUACION	ENTIDAD	TIPO DE SUELO	SUPERFICIE M2	EDIFICABILIDAD			APARC. PB. N° DE PLZS	SUP. ENTIDAD M2	VIV. EN UA N° ENTERO
				M2 ZONA	COEF.	M2 RC			
UA 1	M8	RC	940,50	4.731,15	1,00	4.731,15	65	9.735,30	93
		RC	1.457,50	7.331,90	1,00	7.331,90			
		E.L.PR	1.079,60	0,00					
		E.PR	2.118	1.588,50	0,70	1.111,95			
		ELUP 5	4.139,70	0,00					
	RED VIARIA LOCAL	VL	4.214,09	0,00		26	4.214,09		
	SL	ELUP 7	698	0,00			698		
SG	VG 27.3	3.855,95	0,00		40	3.855,91			
SUMA UNIDAD DE ACTUACION N°1			18.503,30	13.651,55	S/USO	13.175	131	18.503,30	93

UNIDAD ACTUACION	ENTIDAD	TIPO DE SUELO	SUPERFICIE M2	EDIFICABILIDAD			APARC. PB. N° DE PLZS	SUP. ENTIDAD M2	VIV. EN UA N° ENTERO
				M2 ZONA	COEF.	M2 RC			
UA 2	M1	RC VPP	1.658,75	9.331	1,00	9.331	129	9.607,20	891
		RC VPP	1.656,75	9.331	1,00	9.331			
		E.L.PR	1.262,70	0,00					
		ELUP	5.031	0,00					
	M2	RC	1.656,75	9.331	1,00	9.331	214	22.186,40	
		RC	1.656,75	9.331	1,00	9.331			
		RC	1.484,75	8.362	1,00	8.362			
		RC	1.484,75	8.362	1,00	8.362			
		RC	1.519,50	8.558	1,00	8.558			
		RC	1.519,50	7.594,37	1,00	7.594,37			
		E.L.PR	3.664,40	0,00					
	ELUP	9.200	0,00						
	M3	E.PR	17.534	13.149,85	0,70	9.204,90	391	17.534	
	M4	E.PB	5.314,70	7.972	0,00		21	7.742,88	
		ELUP	2.041,48	0,00					
		ELUP	386,70	0,00					
	M5	VU	25.714,85	8.503,36	S/USO	8.503,36	S/ED 117 MIN.	25.714,85	
	M6	RC	1.519,50	7.594,37	1,00	7.594,37	179	14.873,80	
		RC	1.361	6.802	1,00	6.802			
		RC	1.361	6.802	1,00	6.802			
		E.L.PR	1.746,30	0,00					
		E.PR	2.920	2.190	0,70	1.533			
	ELUP	5.964	0,00						
	M7	RC	1.016,25	4.065,37	1,00	4.065,37	99	5.854,51	
		RC	960,25	7.033,03	1,00	7.033,03			
		RC	897,25	4.486,30	1,00	4.486,30			
		E.L.PR	1.474,76	0,00					
SISTEMAS GENERALES	VG27.3	11.934,05	0,00			168	37.153,36		
	VG23	5.373	0,00						
	EG 5.1	19.596	0,00						
RED VIARIA LOCAL	VL	37.873,37	0,00			59	37.623,06		
SUMA UNIDAD DE ACTUACION N°2			178.290,06	138.798,66	S/USO	126.224,70	1.377	178.290,06	891

TOTALES SECTOR B Y S.G. ADSC.	196.793,30	152.450,21	S/USO	139.399,70	1.508	196.793,36	984
-------------------------------	------------	------------	-------	------------	-------	------------	-----

RESUMEN PARAMETROS BASICOS

UNIDAD DE ACTUACION	EDF. USO PREDOM.	LIBRE DOM. Y USO PB.		EQUIPAMIENTOS		APAR. N° DE PLZ.	VIVIENDAS N° ENTERO	S.G. ADSCRITOS	
		ELUP	M2/S	E.PR/E.PB	M2/S			SG	M2
UA 1	13.175	ELUP 5	4.139,70	E.PR 1	2.118	131	93	VG 27.3	3.855,95
		ELUP 7	698						
UA 2	126.224,70	ELUP 1	5.031	E.PR 2	17.534	1.377	891	VG 27.3	11.934,05
		ELUP 2	9.200	E.PR 3	2.920			VG 23	5.373
		ELUP 3	2.041,48	E.PB	5.314,70			EG 5.1	19.596
		ELUP 4	5.964						
		ELUP 5	1.506						
		ELUP 6	386,40						
SECTOR B	139.399,70	SUMA	28.966,58	SUMA	27.886,70	1.508	984	SUMA	40.759

LEY 5/99 DE URBANISMO DE C. Y L. FICHA SECTOR B P.G. PALENCIA

SECTOR B	139.400	20%	27.880	20%	27.880	1.394	984	S/P.e.	38.500
----------	---------	-----	--------	-----	--------	-------	-----	--------	--------

NUMERO DE VIVIENDAS

LOS PROYECTOS DE ACTUACION/REPARCELACION DE CADA UNA DE LAS UNIDADES DELIMITADAS ASIGNARAN A LAS PARCELAS RESULTANTES UN NUMERO DE VIVIENDAS ENTERO QUE DEBERA EXPRESARSE EN LA CEDULA DE CADA PARCELA, DE ACUERDO CON LAS REGLAS DE REPARCELACION CONTENIDAS EN CADA PROYECTO DE ACTUACION. LA SUMA DEL NUMERO DE VIVIENDAS ASIGNADAS A CADA PARCELA DE LA UNIDAD DE ACTUACION NO PODRA SER SUPERIOR A LAS ESTABLECIDAS EN ESTE PLAN PARCIAL EN DICHA UNIDAD

TOLERANCIA: LOS SIGUIENTES AJUSTES, CONSECUENCIA DE LA DEFINICION TECNICA DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y EL REPLANTEO DE DICHAS OBRAS SOBRE EL TERRENO SE ENTENDERAN QUE NO MODIFICAN EL PLAN PARCIAL CUANDO SUPONGAN UNA VARIACION INFERIOR AL 2,24% EN LONGITUD Y AL 5% EN SUPERFICIE. LA EDIFICABILIDAD EXPRESADA EN ESTE CUADRO PARA CADA RECINTO NO ADMITE TOLERANCIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de  
22 JUL. 2010

EL SECRETARIO,  
  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de  
18 NOV. 2010  
EL SECRETARIO,

MODIFICACIÓN PUNTUAL AL PLAN PARCIAL SECTOR B  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

DOCUMENTO N° 1  
PLAN PARCIAL

PROMOTOR LEON REAL STATE S.L.

ARQUITECTO OSCAR FRAGO VALLECILLOS

PLANO NORMATIVO N° 01 ESCALA 1:1.000

ZONIFICACION JUNIO 2.010