



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LOS TERRENOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DE PARTE DEL VIARIO LOCAL EN SUELO RÚSTICO, AMPLIACIÓN DEL CAMINO VIEJO DE VILLAMURIEL, DEL P.G.O.U. DE PALENCIA.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV 2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO

Palencia, octubre 2017



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

DOCUMENTO N° 1

MEMORIA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado Inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017

Documento para aprobación inicial



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

INDICE

- 1.- MEMORIA
- 2.- CRITERIOS DE VALORACION
- 3.- RELACION DE PROPIETARIOS Y TITULARES AFECTADOS, BIENES Y DERECHOS A EXPROPIAR.
- 4.- HOJAS DE JUSTIPRECIO INDIVIDUALIZADAS Y PLANOS
- 5.- DOCUMENTACION GRAFICA
- 6.- CERTIFICACIONES CATASTRALES DESCRIPTIVAS Y GRÁFICAS
- 7.- CERTIFICACIONES REGISTRALES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha **21 NOV. 2017**

EL SECRETARIO

Documento para aprobación inicial



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha **21 MAR. 2018**

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

MEMORIA

1.- ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.

La presente actuación expropiatoria tiene como primer antecedente el Convenio Urbanístico de colaboración suscrito entre el Excelentísimo Ayuntamiento de Palencia y la Gerencia Regional de Salud de Castilla y León relativo a la Ampliación del Hospital General Río Carrión De Palencia.

Posteriormente por acuerdo del Pleno Municipal de 15/03/12, se cedieron gratuitamente a la Gerencia Regional de Salud, todas las fincas expropiadas en parte de los sistemas generales de equipamiento SGE-3 y SGE-4 que el PGOU de Palencia había reservado para la ampliación del Hospital Río Carrión, en cumplimiento del citado convenio urbanístico de colaboración formalizado.

Actualmente se ha tramitado por parte de la Gerencia Regional de Salud el proyecto de construcción de la ampliación del Hospital General Río Carrión, en la actual parcela de sistema general sanitario, y del aparcamiento que requiere la dotación hospitalaria en parte del sistema general de equipamiento SGE-3.

Con el fin de facilitar, mejorar y dar un adecuado acceso rodado al citado aparcamiento como en general al Complejo Hospitalario, se hace necesaria tanto la construcción de una glorieta en la intersección de la Avenida Donantes de Sangre con el Camino Viejo de Villamuriel, objeto de un expediente de expropiación anterior, así como la ampliación del citado camino.

Documento para aprobación inicial



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha **27 NOV. 2017**
El SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha **21 MAR. 2018**
El SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

Los Servicios Técnicos Municipales han redactado el correspondiente proyecto que describe técnica y económicamente tanto las obras de construcción de la glorieta como las de la ampliación del viario local Camino Viejo de Villamuriel.

Dicha ampliación del camino está contemplada en el documento de modificación del P.G.O.U. de Palencia, aprobado por ORDEN FYM/874/2017, de 5 de octubre, por la que se aprueba definitivamente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Palencia, en relación con los viales de acceso al Hospital Río Carrión y del Sistema General de Espacios Libres "EL-1 (3) y (4)", calificado de viario local, y clasificado como Suelo Rústico de Protección Agropecuaria Regadío (Zona VI) y Suelo Rústico con Protección Especial por Inundabilidad (Zona XIV).

Para la correcta ejecución de dicho proyecto es necesaria la adquisición de determinados bienes particulares.

El objeto de este proyecto de expropiación es la obtención de dichos terrenos con la descripción y valoración de todos los bienes y derechos afectados, delimitando para ello una actuación aislada de expropiación con el fin de ejecutar la ampliación del viario local que es el Camino Viejo de Villamuriel.

2.- AMBITO

El ámbito de la actuación aislada de expropiación se delimita en los planos que figuran en el presente proyecto de expropiación, confeccionados por el Departamento de Topografía Municipal, con una superficie total de 855,67 m², formado por las siguientes parcelas:



Documento para aprobación inicial

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

E-1 de 398,95 m²

E-2 de 456,72 m²

La parcela E-1 se segregará de la correspondiente finca matriz, de superficie, según las fichas confeccionadas por el Departamento Municipal de Topografía, que constan en el proyecto, de 1.559,40 m².

En este caso, en el que el resto de finca matriz quedará con una superficie de 1.160,45 m², podrían darse las circunstancias señaladas en el art. 23 de la Ley de Expropiación Forzosa y en su concordante artículo 22 del Reglamento de Expropiación Forzosa *"en los casos en que la finalidad de la expropiación sólo requiera la necesidad de ocupación de parte de una finca rústica o urbana de tal modo que, a consecuencia de la misma, resulte antieconómico para el propietario la conservación de la parte de la finca no afectada"*, pudiendo el titular interesado solicitar al Ayuntamiento que la expropiación comprenda la totalidad de la finca.

La parcela E-2 se segregará de la correspondiente finca matriz, de superficie, según las fichas confeccionadas por el Departamento Municipal de Topografía, que constan en el proyecto, de 547,47 m². Estando el resto de finca matriz de 90,75 m² incluida como parcela P-3 en el Proyecto de Expropiación de los terrenos necesarios para la construcción del Sistema General Viario del P.G.O.U. de Palencia: Glorieta en la intersección de la Avenida Donantes de Sangre y Camino Viejo de Villamuriel, actualmente en tramitación.

El ámbito completo de la ampliación de viario a ejecutar está definido en el proyecto de construcción de la misma que se ha elaborado por el Servicio Municipal de Obras.

Documento para aprobación inicial



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha 21 NOV. 2017

EL SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha 21 MAR. 2018

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

3.- MOTIVACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN.

Los terrenos a expropiar están destinados a ampliación del viario local así definidos por el documento de modificación del P.G.O.U. de Palencia, aprobado por ORDEN FYM/874/2017, de 5 de octubre, por la que se aprueba definitivamente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Palencia, en relación con los viales de acceso al Hospital Río Carrión y del Sistema General de Espacios Libres "EL-1 (3) y (4)".

La fundamentación jurídica de la expropiación tiene su apoyo en el artículo 66 de la Ley 5/99 de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León (LUCyL) "Obtención de dotaciones urbanísticas" que establece que los terrenos reservados en el planeamiento para sistemas generales y demás dotaciones urbanísticas públicas podrán ser obtenidos mediante expropiación forzosa, conforme a la legislación del Estado. Determinando el art. 69 del mismo cuerpo legal, sobre la gestión de las actuaciones aisladas", en su apartado 1.b).1º, que éstas pueden tener por objeto, entre otros, la ejecución de los sistemas generales y demás dotaciones urbanísticas públicas, desarrollándose a tal efecto, mediante gestión pública, actuaciones de expropiación.

En correspondencia con la Ley, la fundamentación de la expropiación también encuentra apoyo en el artículo 190 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2004 de 29 de enero, (RUCyL) que establece sobre "Obtención de suelo para dotaciones urbanísticas" que "los terrenos reservados en el Planeamiento Urbanístico para la ejecución de sistemas generales y demás dotaciones urbanísticas públicas pueden ser obtenidos [...] b) Por expropiación forzosa, mediante los procedimientos previstos en la legislación del Estado y de forma complementaria en los arts. 223 a 227 para las actuaciones aisladas...". Así como en el art. 210, que dispone que "en cualquier clase de suelo pueden



Documento para aprobación inicial

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía/Presidencia de fecha 21 NOV. 2017

EL SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía/Presidencia de fecha 21 MAR. 2018

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

ejecutarse, mediante gestión pública, 1º actuaciones aisladas de expropiación"

4.- DECLARACION DE UTILIDAD PÚBLICA Y NECESIDAD DE OCUPACION.

Tal como establece el apartado 1 del artículo 42.1 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, (en adelante Ley de suelo): "La expropiación por razón de la ordenación territorial y urbanística puede aplicarse para las finalidades previstas en la legislación reguladora de dicha ordenación, de conformidad con lo dispuesto en esta Ley y en la Ley de Expropiación Forzosa" y continúa su apartado 2 indicando que " La aprobación definitiva de los instrumentos de la ordenación territorial y urbanística que determine su legislación reguladora conllevará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos correspondientes, cuando dichos instrumentos habiliten para su ejecución y ésta deba producirse por expropiación. Dicha declaración se extenderá a los terrenos precisos para conectar la actuación de urbanización con las redes generales de servicios, cuando sean necesarios."

Asimismo tanto el artículo 63 de la LUCyL como su correspondiente del RUCyL, artículo 184, sobre "Declaración de utilidad pública" determinan que "la aprobación definitiva de los instrumentos de planeamiento urbanístico, una vez publicado el acuerdo en el Boletín Oficial de Castilla y León conforme al artículo 175, implica la declaración de utilidad pública e interés social de las obras previstos en los mismos y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos necesarios para su ejecución, a efectos de su expropiación forzosa, ocupación temporal o imposición de servidumbres" , debiendo entenderse incluidos entre dichos bienes citados, tanto los que deban ser materialmente ocupados por las obras previstas, como los que resulten necesarios para asegurar su pleno valor y rendimiento y para garantizar la protección del entorno y del medio ambiente en general, así como



Documento para aprobación inicial

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado Inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

21 MAR. 2018



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

para definir los enlaces y conexiones con las obras publicas y otras infraestructuras previstas en el planeamiento sectorial".

En este mismo sentido, el art. 224. 2 del RUCyL establece que *"el acuerdo de aprobación definitiva del instrumento que cumpla lo dispuesto en el apartado anterior produce los efectos citados en el artículo 184, en cuanto no se deriven del planeamiento urbanístico previamente aprobado"*, regulando el apartado 1 del citado artículo los requisitos para la ejecución de las actuaciones aisladas de expropiación.

Por ello, la declaración de utilidad pública y necesidad de ocupación de los bienes afectados están implícitas tanto en la ORDEN FYM/874/2017, de 5 de octubre, por la que se aprueba definitivamente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Palencia, en relación con los viales de acceso al Hospital Río Carrión y del Sistema General de Espacios Libres "EL-1 (3) y (4)", como con la aprobación definitiva del presente Proyecto de Expropiación.

5.- VALORACION

En cuanto a la valoración de los terrenos se aplican los criterios contenidos en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y en el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo aprobado por Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre.

Así, el artículo 34 de la citada Ley del Suelo, referido al "Ámbito del régimen de valoraciones", determina que *"1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto: ...b) La fijación*



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado Inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

21 NOV. 2017

EL SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive." Continúa el mismo artículo en su apartado 2 concretando que "2. Las valoraciones se entienden referidas:...b) Cuando se aplique la expropiación forzosa, al momento...de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación conjunta."

Estableciendo el artículo 35 los criterios generales para la valoración de inmuebles y así en su apartado 2, señala que "El suelo se tasarà en la forma establecida en los artículos siguientes, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive."

La misma Ley regula en su artículo 21 las situaciones básicas del suelo, disponiendo en su apartado 2, que " Está en la situación de suelo rural:...b) El suelo para el que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, hasta que termine la correspondiente actuación de urbanización...", y es el artículo 7.4 el que determina que "...La terminación de las actuaciones de urbanización se producirà cuando concluyan las obras urbanizadoras de conformidad con los instrumentos que las legitiman, habiéndose cumplido los deberes y levantado las cargas correspondientes. La terminación se presumirá a la recepción de las obras por la Administración o, en su defecto, al término del plazo en que debiera haberse producido la recepción desde su solicitud acompañada de certificación expedida por la dirección técnica de las obras."

Los terrenos objeto de expropiación están clasificados en el PGOU de Palencia como Suelo Rústico de Protección Agropecuaria Regadío (Zona VI) y Suelo Rústico con Protección Especial por Inundabilidad (Zona XIV), en consecuencia, a efectos de su valoración, se encuentran en la situación de suelo rural definida por la citada Ley de Suelo, aplicándose los criterios del artículo 36 de la misma sobre "Valoración en el suelo rural", así como los artículos 7 y siguientes "Valoración en situación de Suelo



Documento para aprobación inicial
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

Rural", del Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo. Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre.

6.- PROCEDIMIENTO

Tal como determina el artículo 223 del RUCyL "1. Las Administraciones públicas pueden desarrollar actuaciones aisladas de expropiación en cualquier clase de suelo, con alguna de las siguientes finalidades: a) Ejecutar los sistemas generales y demás dotaciones urbanísticas públicas." Y "2. Las actuaciones aisladas de expropiación pueden desarrollarse por el procedimiento individual regulado en la legislación sobre expropiación forzosa o por el procedimiento de tasación conjunta regulado en este Reglamento"

Dentro de los requisitos que determina el artículo 224 del RUCyL para la ejecución de las actuaciones aisladas de expropiación se indica "a) Que su ámbito se delimite por un instrumento de planeamiento urbanístico, o en su defecto por un Proyecto de Expropiación aprobado conforme al procedimiento del artículo 220, que se completará con las publicaciones previstas en la legislación sobre expropiación forzosa".

La ejecución de la actuación aislada que se pretende, cumple los requisitos señalados en el citado artículo ya que los terrenos a expropiar son objeto del presente Proyecto de Expropiación que delimita su ámbito, que contiene junto a la relación de propietarios y demás titulares afectados, la descripción de los bienes y derechos a expropiar, los criterios de valoración de los mismos y las hojas de justiprecio individualizado para cada finca.

El presente proyecto se redacta utilizando el procedimiento de tasación conjunta regulado en art. 225 del RUCyL, incluido en la Sección 5ª Actuaciones aisladas de expropiación, del Capítulo II sobre Actuaciones aisladas, perteneciente al



Documento para aprobación inicial

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía, Presidencia de fecha

EL SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía, Presidencia de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO,



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

Título III Gestión Urbanística del citado Reglamento de Urbanismo.

En el procedimiento de tasación conjunta se fijan de manera razonada los precios de los terrenos afectados por la actuación, según su clasificación y calificación urbanística, estableciendo las hojas de justiprecio individualizado para cada finca, en las que se contendrán el valor del suelo y de las construcciones, instalaciones y plantaciones que sustente, y las hojas de justiprecio que correspondan a otras indemnizaciones.

El procedimiento propiamente dicho, viene establecido en los artículos 224 y 225 que remiten al 220 para la aprobación del proyecto que a su vez remite el artículo 251, apartados 3 y 4, todos ellos del RUCyL y que resumidamente es el siguiente:

- Aprobación inicial por el órgano municipal competente conforme a la legislación sobre régimen local.
- Apertura de un periodo de información pública por plazo de un mes. El acuerdo de aprobación inicial debe publicarse en el Boletín Oficial de Castilla y León (BOCyL) y B.O.P. y notificarse a los propietarios y titulares de derechos que consten en el Registro de la Propiedad.
- Aprobación definitiva por el órgano municipal competente conforme a la legislación sobre régimen local, señalando los cambios que procedan respecto de lo aprobado inicialmente, en su caso. Notificación a los propietarios y titulares de derechos y a quienes hayan presentado alegaciones y publicación del acuerdo en el BOCyL.
- Una vez notificado, la aprobación definitiva del Proyecto de Expropiación, si los afectados en el plazo de 20 días, manifiestan por



Documento para aprobación inicial
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha **21 NOV. 2017**

EL SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha **21 MAR. 2018**

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

escrito su disconformidad con la valoración contenida en su hoja de aprecio, la Administración expropiante trasladará el expediente a la Comisión Territorial de Valoración, para que fije el justiprecio. En otro caso, el silencio del interesado se considera como aceptación de la valoración fijada en la hoja de aprecio, entendiéndose determinado definitivamente el justiprecio.

- Con independencia del punto anterior y una vez aprobado definitivamente el Proyecto de Expropiación, deben seguirse los trámites señalados en la Ley de Expropiación Forzosa de levantamiento de las correspondientes Actas de pago y de ocupación.
- El pago o depósito de la valoración establecida en el instrumento que legitime la expropiación, habilita a la Administración expropiante para ocupar las fincas previo levantamiento de las correspondientes actas, y produce los efectos previstos en la legislación sobre expropiación forzosa, sin perjuicio de que continúe la tramitación de los procedimientos para la determinación definitiva del justiprecio ante la Comisión Territorial de Valoración.

7.- MARCO LEGAL

Desde el punto de vista legal el presente Proyecto de Expropiación se encuentra afectado directa y principalmente por:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 5/99, de 8 de abril de Urbanismo de Castilla y León.



Documento para aprobación inicial

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha **21 NOV. 2017**

EL SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha **21 MAR. 2018**

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

- Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2004 de 29 de enero.
- Ley de 16 de diciembre de 1.954 sobre Expropiación Forzosa.
- Decreto de 26 de abril de 1.957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.

Palencia, a 27 de octubre de 2017

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

LA JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO,

Fdo. Sandra Villameriel García

LA COORDINADORA DE LA SECCION DE
PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Fdo. Mercedes de los Bueis Revilla



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado Inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017

Documento para aprobación inicial



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO,



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

DOCUMENTO N° 2

CRITERIOS DE VALORACION



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado Inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017

Documento para aprobación inicial



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

EL SECRETARIO,

21 MAR. 2018



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

CRITERIOS DE VALORACIÓN:

Se trata, en todos los casos, de Suelo Rústico con Protección Agropecuaria, terrenos destinados al cultivo de cereal y/o regadío e incluso sin explotación ni producción, aunque se considerará su potencialidad como cultivo de huerta.

La valoración se efectúa atendiendo a los criterios del R.D.L. 7/2015 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y del correspondiente Reglamento de Valoraciones 1492/2011, y en aplicación del art. 36 del primero, y arts. 7 al 18 del segundo; y teniendo en cuenta que el suelo que nos ocupa se encuentra bajo la situación básica de 'no urbanizado', y como tal, de 'suelo rural', se tasa mediante 'Capitalización de Rentas Anuales Reales o Potenciales'.

VALOR DEL SUELO:

Como se desconocen datos reales sobre rendimientos y gastos, se estiman en función de los recogidos en el expediente de la Comisión Territorial de Valoración que valoró el suelo inicial del mismo SGE-3, al tratarse de restos de las mismas fincas, anexos y complementarios a los destinados a la nueva dotación del Hospital Río Carrión, (a pesar de reconocer ella misma, y las posteriores Sentencias del TSJCyL de 2011 y 2015, que la renta estimada era elevada y mucho más alta de lo que se pagaba por el arrendamiento de una tierra de regadío en esta provincia), pero actualizados a fecha de hoy y de este nuevo expediente, por lo tanto actualizados a este momento y bajo la normativa de aplicación en el mismo.



Documento para aprobación inicial

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha **21 NOV. 2017**
EL SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha **21 MAR. 2018**
EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Planeamiento y Gestión Urbanística

Rendimientos Brutos Anuales Potenciales

(según expd. 49/11 de 07.septiembre.2011, se estima una de las muchas rotativas de cultivo que pueden aplicarse para que el terreno se encuentre en condiciones sanitarias favorables según Instrucción de 23.junio.2010 sobre mejora de las estructuras de producción y modernización de las explotaciones agrarias):

1.622,00 €/ha

Costes Brutos Anuales Potenciales

(gastos variables + fijos + reservas, 50%)

811,00 €/ha

Renta Neta (Rendimiento Neto) $\equiv 1.622,00 - 811,00 = 811,00 \text{ €/ha}$

Y en aplicación del art. 16 del propio Reglamento, por no existir producción actual ni explotación alguna y tampoco poder existir dicha posibilidad por causa de las características naturales del suelo en el momento de esta valoración al tratarse de restos de parcelas,

$$R_0 \equiv \frac{1}{3} \cdot \frac{811,00}{3} = \frac{811,00}{9} = 270,33 \text{ €/ha}$$

Ratio de Capitalización

(de acuerdo con el apartado 1 de la Disposición Adicional Séptima, modificada por el apartado 1 de la Disposición Final 3 de la Ley 37/2015 de 29 de septiembre, en vigor desde el 01.octubre.2015, se utiliza 'el valor promedio de los datos anuales publicados por el Banco de España de la rentabilidad de las Obligaciones del Estado a 30 años, correspondientes a los tres años anteriores a la fecha a la que deba entenderse referida la valoración'):

Rentabilidad Anual Obligaciones a 30 años: en 2014 $\rightarrow 3,13$

en 2015 $\rightarrow 2,85$

en 2016 $\rightarrow 2,74$

$$r_m \equiv \frac{3,13 + 2,85 + 2,74}{3} = 2,907$$

Y por lo tanto, el valor de capitalización para el suelo que se obtiene en este caso es de:

Documento para aprobación inicial



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

21 NOV. 2017

EL SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

$$R_0 = 270,33$$
$$V \equiv \frac{R_0}{r_m (\%C)} = \frac{270,33}{0,02907} = 9.299,28 \text{ €/ha} \Rightarrow \underline{0,93 \text{ €/m}^2}$$

Factor de Corrección por Localización (FI)

$$FI \equiv U_1 \times U_2 \times U_3$$
$$U_1 \equiv 1 + [P_1 + P_2/3] \times 1/1.000.000 \equiv 1 + [75.000 + 100.000/3] \times 1/1.000.000 \equiv \underline{1,10}$$
$$U_2 \equiv 1,6 - 0,01 \times d \equiv 1,6 - 0,01 \times 50 \equiv \underline{1,10}$$
$$U_3 \equiv 1,1 - 0,1 \times (p \times t) \Rightarrow \underline{1} \text{ (terrenos no incluidos en Red natural)}$$

$$FI \equiv 1,10 \times 1,10 \times 1 \equiv \underline{1,21}$$

Por consiguiente, el Valor Final a considerar para este suelo y en este caso y momento es de:

$$V_f = V \times FI = 0,93 \times 1,21 = \underline{1,125 \text{ €/m}^2}$$

VALOR DE CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES:

No existen

VALORACIÓN:

| <u>fincas</u> | <u>superficies (m²)</u> | <u>valor suelo (€)</u> | <u>premio afección (5%)</u> | <u>total valor (€)</u> |
|----------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| E-1 | 398,95 | 448,82 | 22,44 | 471,26 |
| E-2 | 456,72 | 513,81 | 25,69 | 539,50 |
| totales | 855,67 | 962,63 | 48,13 | 1.010,76 |



Documento para aprobación inicial

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha **21 NOV. 2017**

EL SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha **21 MAR. 2018**

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

DOCUMENTO N° 3

RELACION DE PROPIETARIOS Y TITULARES AFECTADOS, BIENES Y DERECHOS A EXPROPIAR



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado Inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017

Documento para aprobación inicial



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

EL SECRETARIO,

21 MAR. 2018



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Planeamiento y Gestión Urbanística

DESCRIPCIÓN DE PROPIETARIOS, TITULARES, BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA EXPROPIACION.

1. PARCELA E-1

Datos Registro:

Finca registral número 11.335, tomo 1535, libro 224, folio 172, inscripciones 5ª, 6ª y 7ª; tomo 3062, libro 1429, folio 161, inscripciones 8ª, 9ª y 10ª; tomo 3247, libro 1614, folio 165, inscripción 11ª.

Superficie registral: 1.559,40 m²

Titularidades:

- ✓ 1. DON JESÚS TEJEDO LUIS, DOÑA CARMEN MARÍN NIETO.
- ✓ 2. DON ANTONIO MELCHOR TEJEDO AGUILAR. —
- ✓ 3. DON JESUS JAVIER TEJEDO AGUILAR. —
- ✓ 4. DON JORGE JAVIER TEJEDO AGUILAR. (P)
- ✓ 5. DON JUAN CARLOS TEJEDO AGUILAR. —
- ✓ 6. DOÑA CARMEN ANTOLÍN TEJEDO. —
- ✓ 7. DOÑA BLANCA DÍEZ TEJEDO. —
- ✓ 8. DOÑA LEONOR DÍEZ TEJEDO. —
- ✓ 9. DON PEDRO GUTIERREZ SAEZ. *(unido a la finca)*
- ✓ 10. DON PEDRO GUTIERREZ TEJEDO. —
- ✓ 11. DOÑA ANA MARÍA FELIPA GUTIERREZ TEJEDO. —
- ✓ 12. DON JOSÉ MANUEL GUTIERREZ TEJEDO.
- ✓ 13. DON LUIS ANGEL GUTIERREZ TEJEDO. —



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha 21 MAR. 2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado Inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha 21 NOV. 2017

EL SECRETARIO

Descripción:

-Rústica: terreno en término de Palencia, al pago de Escuchagallos, Eras del Rosal o Camino Viejo del Monte, de mil quinientos cincuenta y nueve metros y cuarenta decímetros cuadrados (1.559,40 m²), formado por dos tiras de terreno, una de ochocientos tres metros y once decímetros cuadrados (803,11 m²) incluidos en suelo rústico con protección natural, con los siguientes linderos: Norte, resto de finca matriz propiedad de D. Luis Valderrama Valdeolmillos y su



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Planeamiento y Gestión Urbanística

esposa D^a M^a Jesús Gutiérrez Herrero y viario; Sur, resto de finca matriz propiedad de D. Juan y D. Julián José Ruipérez Cuadrado; Este, Camino Viejo de Villamuriel; y Oeste, Sistema General de Equipamiento SGE-3; y otra de setecientos cincuenta y seis metros y veintinueve decímetros cuadrados (756,29 m²) incluidos en un viario previsto en la parte trasera de SEDA y clasificado como suelo urbano no consolidado perteneciente al URPI-7 del vigente P.G.O.U. de Palencia, con los siguientes linderos: Norte, parte del viario previsto en el suelo urbano no consolidado perteneciente al URPI-7 del P.G.O.U. de Palencia; Sur, Sistema General de Equipamiento SGE-3; Este, resto de finca matriz propiedad de los Hermanos Cabeza García; y Oeste, suelo urbano no consolidado perteneciente al URPI-7 del P.G.O.U. de Palencia. Parte de la parcela 18 del polígono 14. Referencia catastral: 34900A014000180000JQ.

Cargas:

De procedencia por agrupación. Servidumbre continua y permanente de paso para todas las necesidades de la finca de D. Simón Gutiez Villoldo.

Hipoteca, a favor de Caja de Ahorros y Préstamos de Palencia, en garantía de un préstamo que vencerá el 27 de marzo del año 1975, para responder de 1.202,02 € de principal; intereses de tres años al 6% y de 240,40 € para costas y gastos judiciales; siendo su tasación para subasta, 2.000,00 €. Formalizada en escritura autorizada por el Notario D. Ramiro Barbero Arránz, el día 21 de febrero de mil novecientos sesenta y siete. Constituida en la inscripción 4^a al folio 225 del libro 188, tomo 1441, con fecha 16 de marzo de 1967.

Afección fiscal, durante cinco años a contar del 6/5/2011 al pago de las liquidaciones que, eventualmente, puedan girarse por el impuesto transmisiones patrimoniales y AJD.

Datos Catastro:

Parcela 18, Polígono 14.
Escuchagallos. Palencia
Referencia catastral: 34900A014000180000JQ
Superficie en catastro: 1.559,00 m².
Titular: Eduardo López Pérez



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado Inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Planeamiento y Gestión Urbanística

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO,



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017

Medición de la parcela según fichas elaboradas por el Servicio de Topografía

1.559,40 m²

Descripción de la parte de la finca que se expropia:

Se actualiza la descripción, la clasificación y categoría de suelo, al haberse modificado la misma, como consecuencia de la aprobación de la Orden FYM 297/2015 de 1 de abril, que determina la clasificación de este suelo como Suelo Rústico de Protección Agropecuaria Regadío (Zona VI) y Suelo Rústico con Protección Especial por Inundabilidad (Zona XIV).

Posteriormente la Orden FYM/874/2017, de 5 de octubre, aprobó definitivamente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Palencia, en relación con los viales de acceso al Hospital Río Carrión y del Sistema General de Espacios Libres "EL-1 (3) y (4)", calificando de viario local esta parcela.

-Terreno con una superficie de 398,95 m², se identifica en el proyecto de expropiación como Parcela E-1, destinada por el Plan General a Viario Local, ampliación del Camino Viejo de Villamuriel. Linda: Norte, resto de finca matriz de la que se segrega; Sur, finca E-2 del proyecto de expropiación; Este, Camino Viejo de Villamuriel y Oeste, Sistema General de Equipamiento SGE-3.

Resto de finca matriz:

Formada por dos partes:

-Rústica: una de 404,16 m² incluidos en Suelo Rústico de Protección Agropecuaria Regadío (Zona VI) y Suelo Rústico con Protección Especial por Inundabilidad (Zona XIV), calificada como viario local. Con los siguientes linderos: Norte, resto de finca matriz propiedad de D. Luis Valderrama Valdeolmillos y su esposa D^a M^a Jesús Gutiérrez Herrero y viario; Sur, terreno que se expropia identificado como E-1 del proyecto de expropiación; Este, Camino Viejo de Villamuriel; y Oeste, Sistema General de Equipamiento SGE-3.

Se actualiza la descripción, la clasificación y categoría de suelo, al haberse modificado la misma, como consecuencia de la aprobación de la Orden FYM 297/2015 de 1 de abril, que determina la clasificación de este suelo como Suelo Rústico de Protección Agropecuaria Regadío (Zona VI) y Suelo Rústico con Protección Especial por Inundabilidad (Zona XIV).

Posteriormente la Orden FYM/874/2017, de 5 de octubre, aprobó definitivamente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Palencia, en relación con los viales de acceso al Hospital Río Carrión y del Sistema General de Espacios Libres "EL-1 (3) y (4)", calificando de viario local esta parcela.

-y otra de 756,29 m² incluidos en un viario previsto en la parte trasera de SEDA y clasificado como suelo urbano no consolidado perteneciente al URPI-7 del



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

21 MAR. 2018
EL SECRETARIO

vigente P.G.O.U. de Palencia, con los siguientes linderos: Norte, parte del viario previsto en el suelo urbano no consolidado perteneciente al URPI-7 del P.G.O.U. de Palencia; Sur, Sistema General de Equipamiento SGE-3; Este, resto de finca matriz propiedad de los Hermanos Cabeza García; y Oeste, suelo urbano no consolidado perteneciente al URPI-7 del P.G.O.U. de Palencia.

2. PARCELA E-2

Datos Registro:

Finca registral número 2048, Inscrita en el tomo 3004, libro 1371, folio 53, inscripción 9ª.

Superficie registral: 547,47 m²

Titularidades: JUAN RUIPEREZ CUADRADO 50% del pleno dominio con carácter privativo y JULIAN RUIPEREZ CUADRADO 50% del pleno dominio con carácter privativo.

Descripción: "Rústica: Terreno en Palencia al pago de casa Blanca, Escuchagallos y Calderón. Parte del polígono 14, parcela 20. Mide quinientos cuarenta y siete metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados, en suelo clasificado como rústico con protección natural con dos restos, uno de noventa metros y setenta y cinco decímetros cuadrados en suelo rústico con protección natural que linda al Oeste, SGE-3; Sur, camino existente de acceso al SGE-3; y Este, Camino viejo de Villamuriel; y otro de cuatrocientos cincuenta y seis metros y setenta y dos decímetros cuadrados en suelo rústico con protección natural que linda al Norte, resto de finca matriz de los Sres. Tejedo; Sur, SGE-3; Este, Camino Viejo de Villamuriel; y Oeste, SGE-3. Referencia catastral 34900A01400020000JG "

Cargas: No hay cargas registrales

Datos Catastro:

Parcela 20, Polígono 14

Escuchagallos. Palencia

Referencia: 34900A01400020000JG

Superficie de suelo: 637,00 m²

Titulares: D. Julián José y D. Juan Ruipérez Cuadrado.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado Inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

Medición de la parcela según fichas elaboradas por el Servicio de Topografía

547,47 m²

Descripción de la parte de la finca que se expropia:

Se actualiza la descripción, la clasificación y categoría de suelo, al haberse modificado la misma, como consecuencia de la aprobación de la Orden FYM 297/2015 de 1 de abril, que determina la clasificación de este suelo como Suelo Rústico de Protección Agropecuaria Regadío (Zona VI) y Suelo Rústico con Protección Especial por Inundabilidad (Zona XIV).

Posteriormente la Orden FYM/874/2017, de 5 de octubre, aprobó definitivamente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Palencia, en relación con los viales de acceso al Hospital Río Carrión y del Sistema General de Espacios Libres "EL-1 (3) y (4)", calificando de viario local esta parcela.

-Terreno de 456,72 m² en Suelo Rústico de Protección Agropecuaria Regadío (Zona VI) y Suelo Rústico con Protección Especial por Inundabilidad (Zona XIV), que linda: Norte, resto de finca matriz de los Srs. Tejedo; Sur, SGE-3; Este Camino Viejo de Villamuriel y Oeste, SGE-3. Calificada como viario local por la modificación el P.G.O.U. de Palencia anteriormente citada.

Resto de finca matriz:

Se actualiza la clasificación y categoría de suelo, al haberse modificado la misma, como consecuencia de la aprobación de la Orden FYM 297/2015 de 1 de abril, que determina la clasificación de este suelo como Suelo Rústico de Protección Agropecuaria Regadío (Zona VI) y Suelo Rústico con Protección Especial por Inundabilidad (Zona XIV).

-Terreno de 90,75 m² de suelo, destinada a Sistema General Viario, en Suelo Rústico de Protección Agropecuaria Regadío (Zona VI) y Suelo Rústico con Protección Especial por Inundabilidad (Zona XIV), que linda: Oeste, SGE-3-; Sur, Camino existente de acceso en SGE-3 y Este, Camino Viejo de Villamuriel.

Esta parte de la finca está incluida como parcela P-3 en el Proyecto de Expropiación de los terrenos necesarios para la construcción del Sistema General Viario del P.G.O.U. de Palencia: Glorieta en la intersección de la Avenida Donantes de Sangre y Camino Viejo de Villamuriel, actualmente en tramitación.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017

Documento para aprobación inicial



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

DOCUMENTO N° 4

HOJAS DE JUSTIPRECIO INDIVIDUALIZADAS Y PLANOS



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado Inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017

Documento para aprobación inicial



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017

HOJA DE VALORACIONES

[Firma manuscrita]

| | | | |
|---|---|---|------------------------|
| ACTUACION: EXPROPIACIÓN DE LOS TERRENOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DE PARTE DEL VIARIO LOCAL EN SUELO RÚSTICO, AMPLIACIÓN DEL CAMINO VIEJO DE VILLAMURIEL, DEL P.G.O.U. DE PALENCIA. | | PARCELA N° E-1 | |
| PROPIETARIOS: SISTEMA LOCAL VIARIO SUELO RUSTICO CON PROTECCION AGROPECUARIA.REGADIO (ZONA ORDENANZA VI) y SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN ESPECIAL POR INUNDABILIDAD (ZONA XIV). SITUACIÓN (según R.D.L. 7/2015: Suelo Rural | | | |
| DATOS CATASTRALES | Polígono: 14 Parcela: 18 Situación: Escuchagallos. Palencia Superficie: 1.559,40 m ² Referencia: 34900A014000180000JQ Titular: Eduardo López Pérez | | |
| DATOS REGISTRALES | Registro: N° 3 de Palencia Titulares: D. Jesús Tejedo Luis y Dª Carmen Marín Nieto; D. Antonio Melchor, D. Jesus Javier, D. Jorge Javier y D. Juan Carlos Tejedo Aguilar; Dª Carmen Antolín Tejedo; Dª Blanca y Dª Leonor Díez Tejedo; D. Pedro Gutierrez Saez; D. Pedro, Dª Ana Mª Felipa, D. José Manuel y D. Luis Angel Gutierrez Tejedo. Superficie: 1.559,40 m ² Finca: 11.335 | Tomo: 1535, 3062 y 3247 Libro: 224, 1429 y 1614 Folio: 172, 161 y 165 Inscripción: 5,6,7,8,9,10 y 11 Cargas: ver certificación registral | |
| BIENES Y DERECHOS AFECTADOS | | | |
| Descripción | Medición m² | Precio €/m² | Importe total € |
| SUELO: (Sólo parte) | 398,95 | 1,125 | 448,82 |
| 5% Premio de Afección | | | 22,44 |
| Valoración total | | | 471,26 |
| Observaciones: | | | |



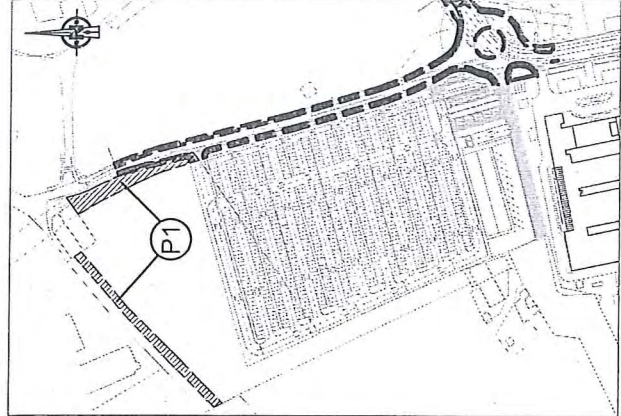
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

21 MAR. 2018

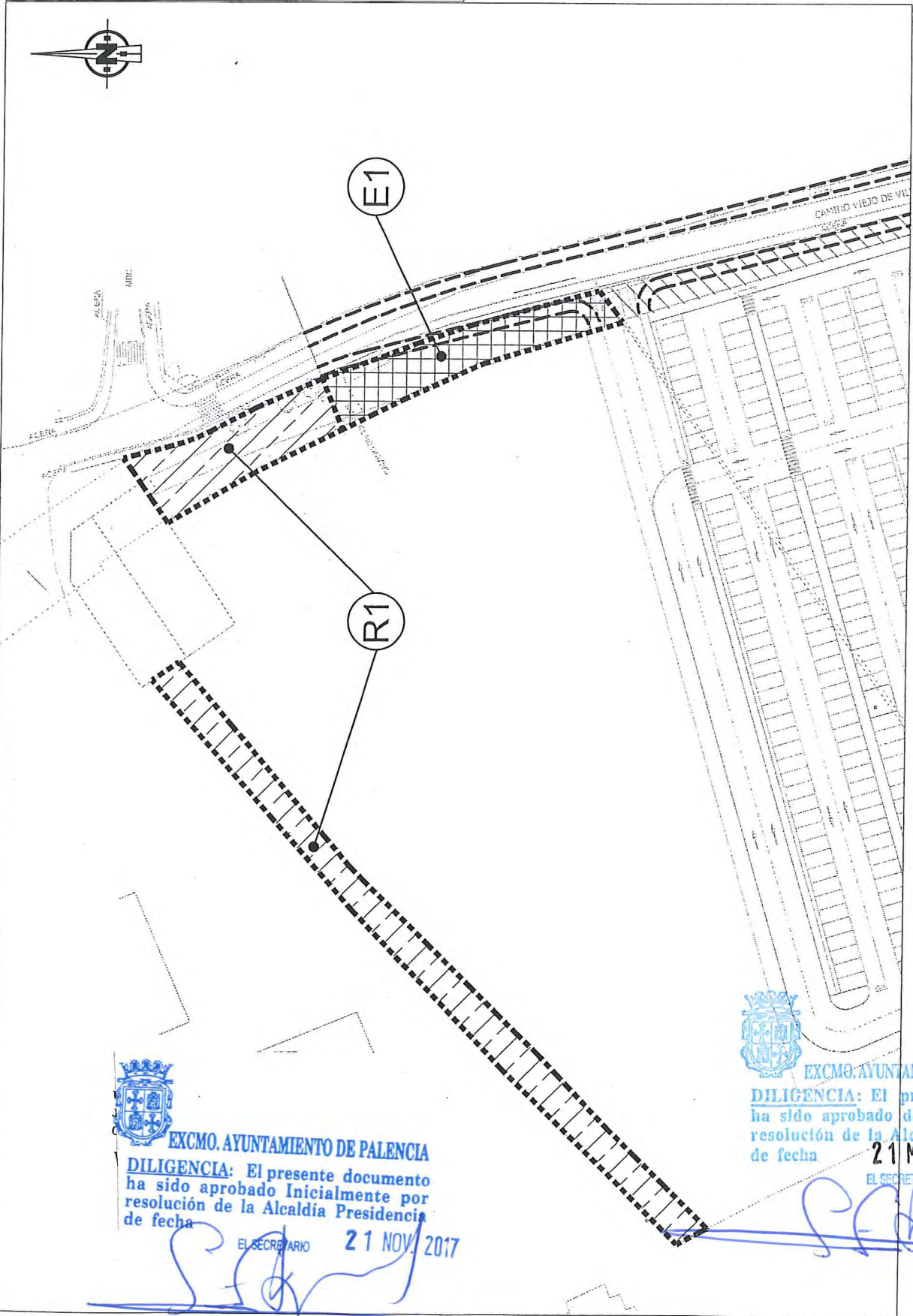
EL SECRETARIO

[Firma manuscrita]

r:10w r:30w



POLIGONO CATASTRAL: 14
PARCELA CATASTRAL: 18
Referencia Catastral: 34900A014000180000JQ
SUP. TOTAL: 1559,40 m²
SUP. EXPROP.: 398,95m²
SUP. RESTO: 1160,45m²



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado Inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha 21 NOV. 2017
EL SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha 21 MAR. 2018
EL SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
PROYECTO DE EXPROPIACIÓN
AMPLIACIÓN CAMINO VIEJO DE VILLAMUREL

ARQUITECTO
SANDRA VILLAMERIEL GARCIA

FECHA
OCT. 2017
ESCALAS

DENOMINACIÓN:
PARCELA P1
PLANO:
1

1:1000 / 1:5000



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017

HOJA DE VALORACIONES

| | | | |
|---|--|---|------------------------|
| ACTUACION: EXPROPIACIÓN DE LOS TERRENOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DE PARTE DEL VIARIO LOCAL EN SUELO RÚSTICO, AMPLIACIÓN DEL CAMINO VIEJO DE VILLAMURIEL, DEL P.G.O.U. DE PALENCIA. | | PARCELA N° E-2 | |
| PROPIETARIOS: SISTEMA LOCAL VIARIO SUELO RUSTICO CON PROTECCION AGROPECUARIA.REGADIO (ZONA ORDENANZA VI) y SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN ESPECIAL POR INUNDABILIDAD (ZONA XIV). SITUACIÓN (según R.D.L. 7/2015: Suelo Rural) | | | |
| DATOS CATASTRALES | Polígono: 14 Parcela: 20 Situación: Escuchagallos. Palencia Superficie: 637,00 m² Referencia:34900A014000200000JG Titular: D. Julián José y D. Juan Ruipérez Cuadrado | | |
| DATOS REGISTRALES | Registro: N° 3 de Palencia Titular: D. Juan y D. Julián José Ruipérez Cuadrado Superficie: 547,47 m² Finca: 2.048 | Tomo: 3004 Libro: 1371 Folio: 53 Inscripción: 9 Cargas: ver certificación registral | |
| BIENES Y DERECHOS AFECTADOS | | | |
| Descripción | Medición m² | Precio €/m² | Importe total € |
| SUELO: | 456,72 | 1,125 | 513,81 |
| 5% Premio de Afección | | | 25,69 |
| Valoración total | | | 539,50 |
| Observaciones: | | | |



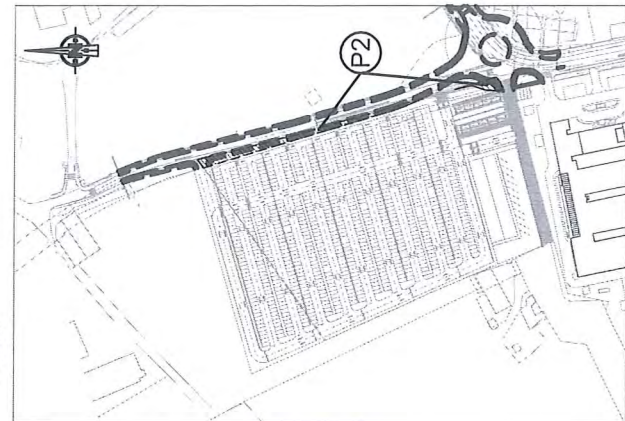
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

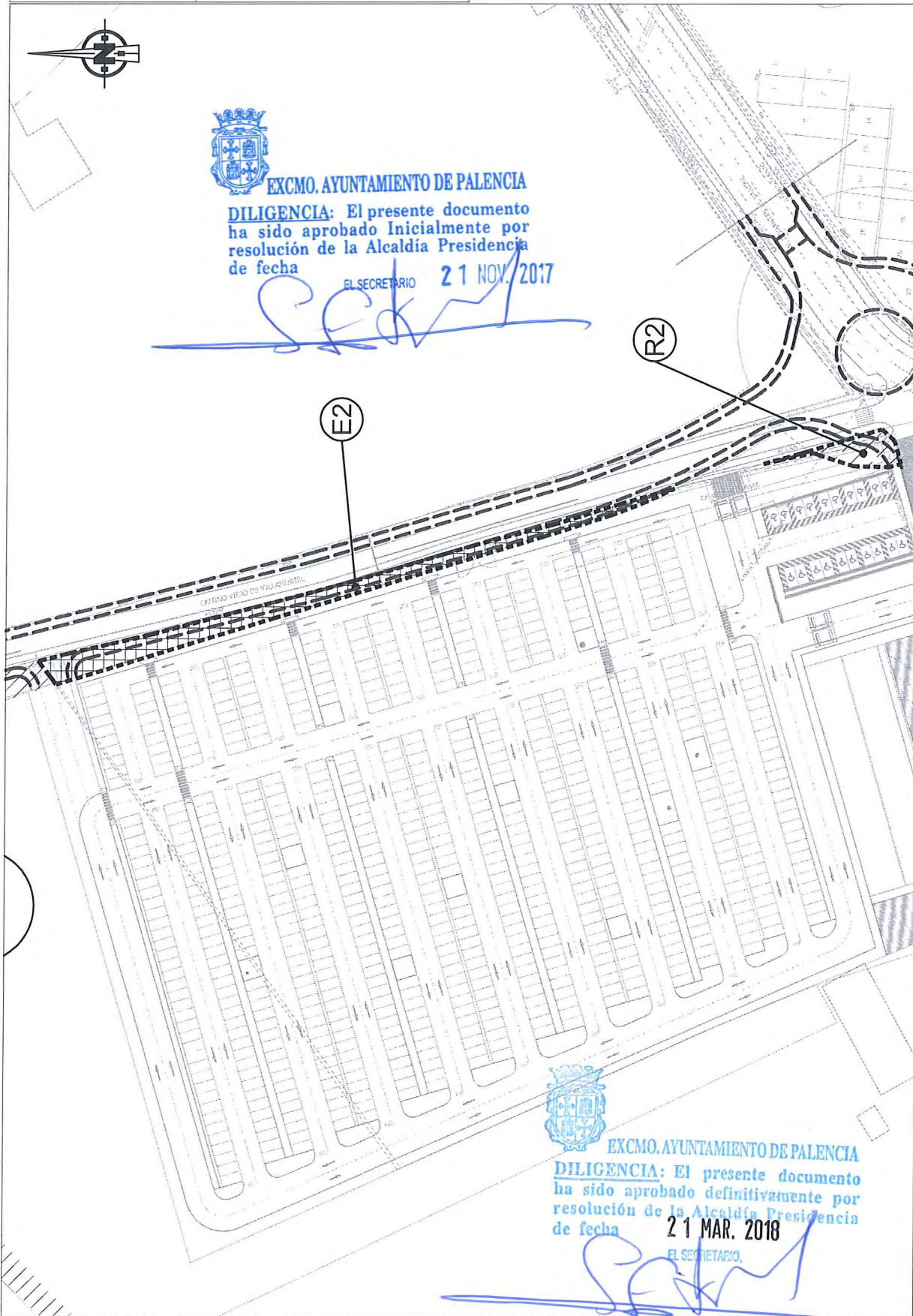
21 MAR. 2018

EL SECRETARIO

1:750 1:5000



POLIGONO CATASTRAL: 14
PARCELA CATASTRAL: 20
Referencia Catastral: 34900A014000200000JG
SUP. TOTAL: 547,47 m²
SUP. EXPROP.: 456,72 m²
SUP. RESTO: 90,75 m²



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado Inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017

[Signature]



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO

[Signature]



Resto

Expropiación



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
PROYECTO DE EXPROPIACIÓN
AMPLIACIÓN CAMINO VIEJO DE VILLAMUREL

ARQUITECTO
SANDRA VILLAMUREL GARCIA

FECHA
OCT. 2017
ESCALAS
1:750 / 1:5000

DENOMINACIÓN:

PARCELA P2

PLANO:

2



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

DOCUMENTO Nº 5

DOCUMENTACION GRAFICA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado Inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha **21 NOV. 2017**

EL SECRETARIO

Documento para aprobación inicial



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha **21 MAR. 2018**

EL SECRETARIO,



© 2017 Blom © 2017 Mapbox Corporation Imagen con terminos

PLANO: 3
DENOMINACIÓN: IMAGEN AÉREA

FECHA: OCT. 2017
ESCALA:

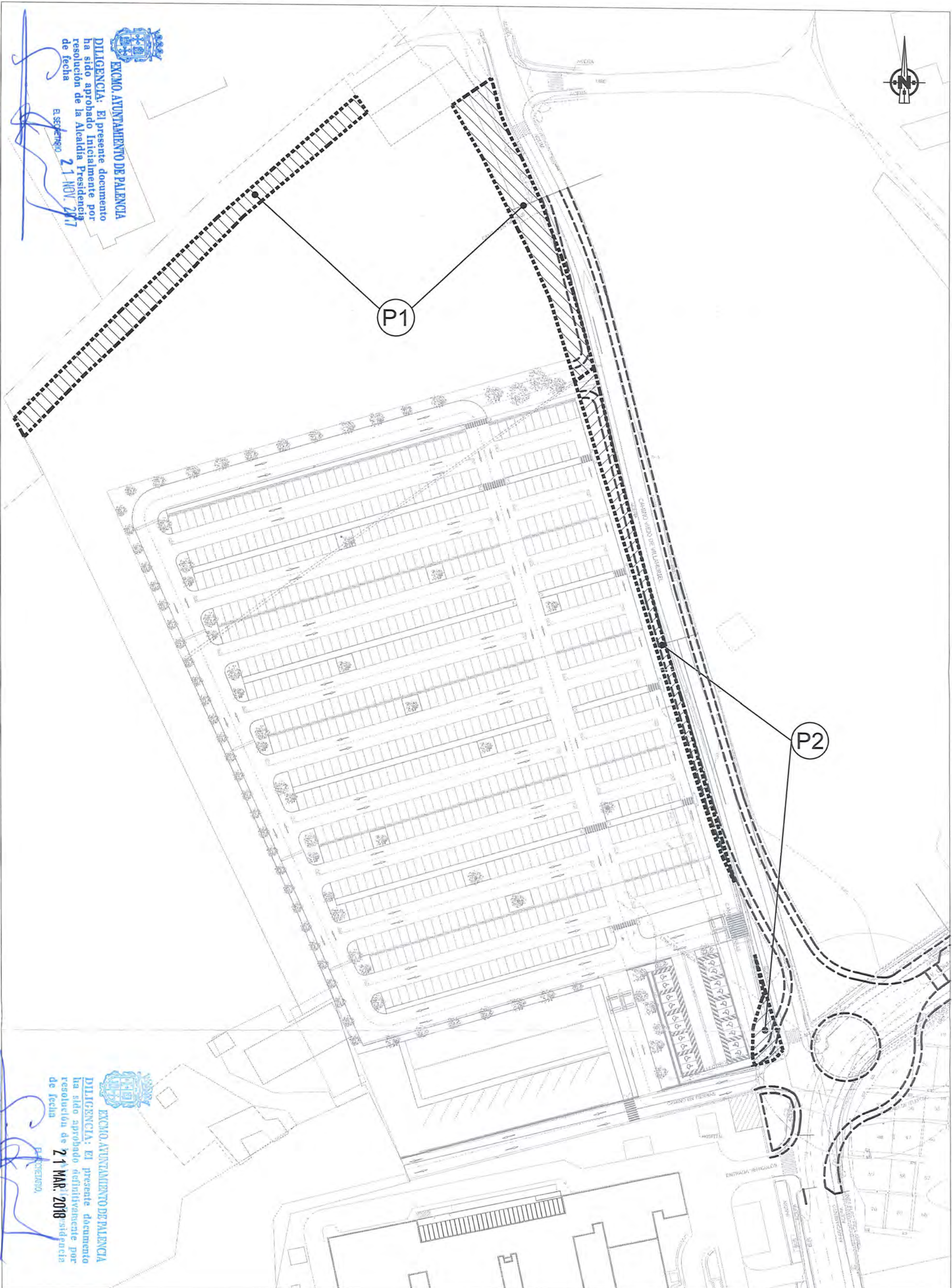
ARQUITECTO
EXCMO. AY. SANDRA VILLAMURIEL GARCÍA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha 21 NOV 2017
EL SECRETARIO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
PROYECTO DE EXPROPIACIÓN
AMPLIACIÓN CAMINO VIEJO DE VILLAMURIEL



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado Inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha 21 NOV. 2017
EL SECRETARIO

21 NOV. 2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha 21 NOV. 2017
EL SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de 21 MAR. 2018
PRESIDENTA



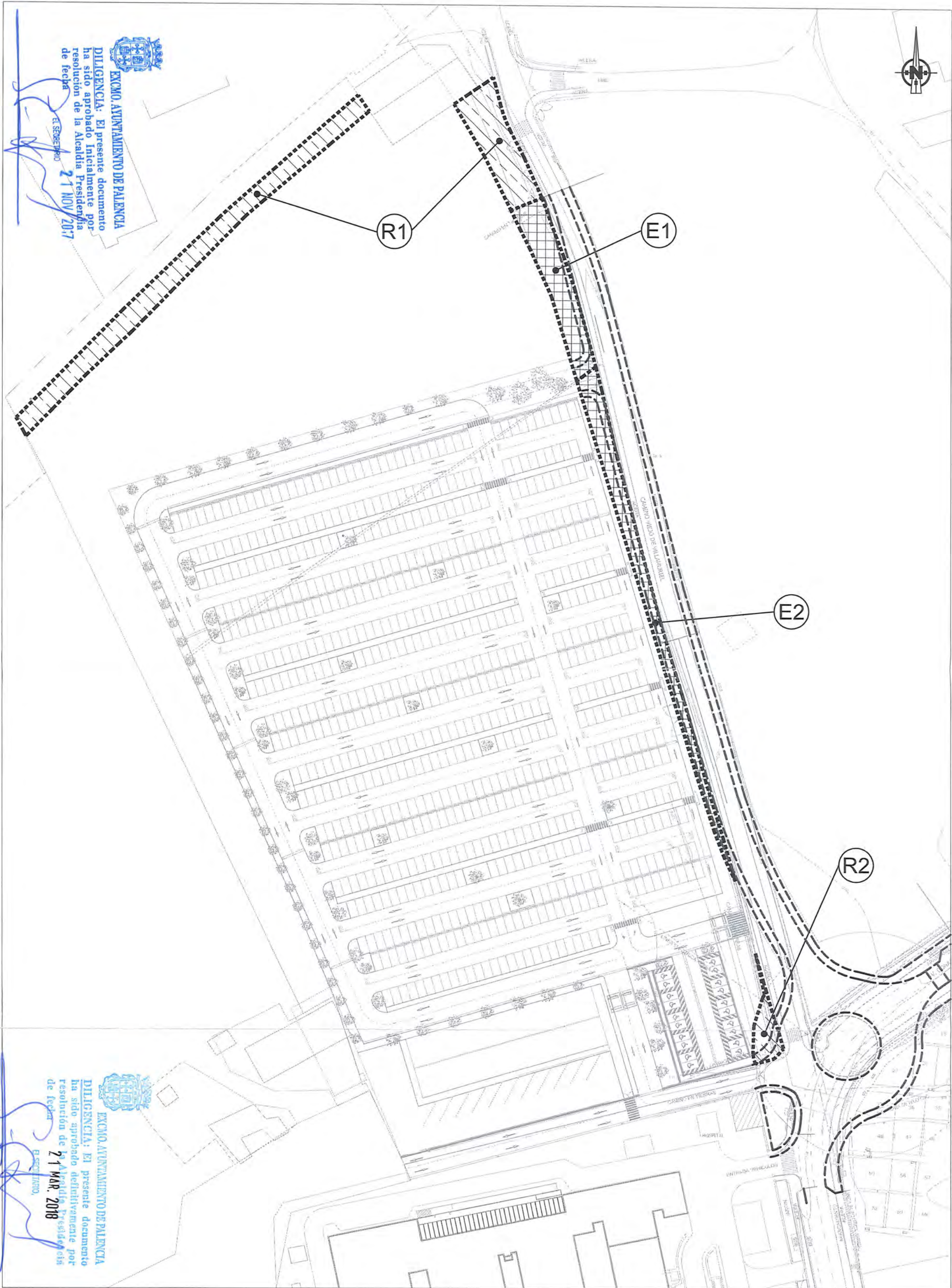
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
PROYECTO DE EXPROPIACIÓN
AMPLIACIÓN CAMINO VIEJO DE VILLAMURIEL

ARQUITECTO
SANDRA VILLAMERIEL GARCIA

FECHA
OCT. 2017
ESCALA
1:1000

DENOMINACIÓN:
SITUACIÓN

PLANO:
4



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado Inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha 21 NOV 2017
El Secretario

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha 21 MAR 2018
El Secretario



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

DOCUMENTO Nº 6

CERTIFICACIONES CATASTRALES DESCRIPTIVAS Y GRÁFICAS



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado Inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017

Documento para aprobación inicial



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO,

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 14 Parcela 18 ESCUCHA GALLOS. PALENCIA [PALENCIA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2017]: 840,97 €

Valor catastral suelo: 840,97 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

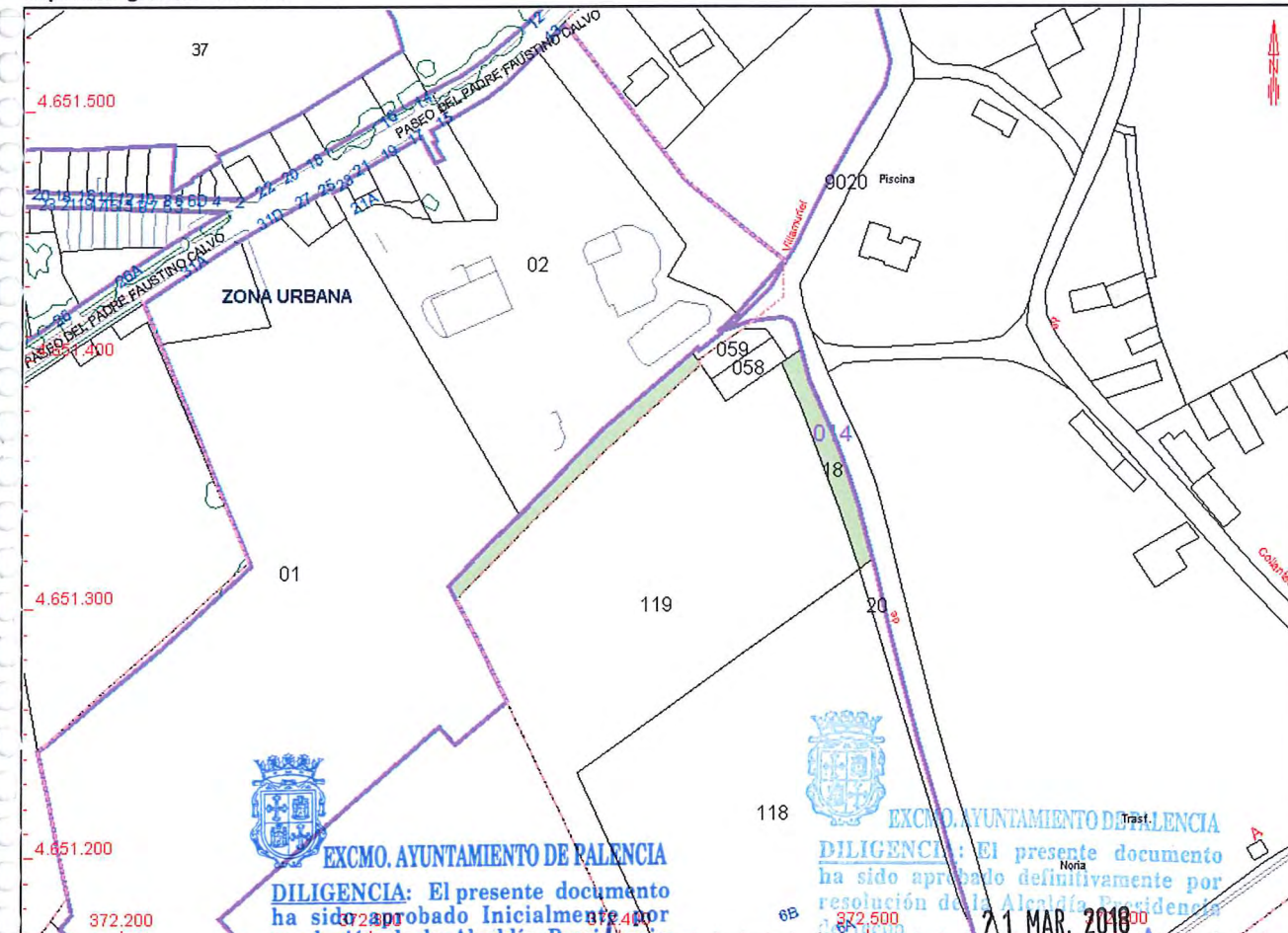
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|----------------------|---|
| LOPEZ PEREZ EDUARDO | 12532234V | 100,00% de propiedad | CL PUEBLA 13 34002 PALENCIA [PALENCIA] |

Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m² |
|------------|-----------------------------|----|---------------|------------|-------------------------|----|---------------|
| 0 | CR Labor o labradío regadío | 02 | 1.559 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.561 m2



37

4.651.500

4.651.300

4.651.200

372.200

01

02

119

118

059

058

04

18

20

9020

Piscina

Colonia

372.600

372.500

372.400

372.300

372.200

372.100

372.000

371.900

371.800

371.700

371.600

371.500

371.400

371.300

371.200

371.100

371.000

370.900

370.800

370.700

370.600

370.500

370.400

370.300

370.200

370.100

370.000

369.900

369.800

369.700

369.600

369.500

369.400

369.300

369.200

369.100

369.000

368.900

368.800

368.700

368.600

368.500

368.400

368.300

368.200

368.100

368.000

367.900

367.800

367.700

367.600

367.500

367.400

367.300

367.200

367.100

367.000

366.900

366.800

366.700

366.600

366.500

366.400

366.300

366.200

366.100

366.000

365.900

365.800

365.700

365.600

365.500

365.400

365.300

365.200

365.100

365.000

364.900

364.800

364.700

364.600

364.500

364.400

364.300

364.200

364.100

364.000

363.900

363.800

363.700

363.600

363.500

363.400

363.300

363.200

363.100

363.000

362.900

362.800

362.700

362.600

362.500

362.400

362.300

362.200

362.100

362.000

361.900

361.800

361.700

361.600

361.500

361.400

361.300

361.200

361.100

361.000

360.900

360.800

360.700

360.600

360.500

360.400

360.300

360.200

360.100

360.000

359.900

359.800

359.700

359.600

359.500

359.400

359.300

359.200

359.100

359.000

358.900

358.800

358.700

358.600

358.500

358.400

358.300

358.200

358.100

358.000

357.900

357.800

357.700

357.600

357.500

357.400

357.300

357.200

357.100

357.000

356.900

356.800

356.700

356.600

356.500

356.400

356.300

356.200

356.100

356.000

355.900

355.800

355.700

355.600

355.500

355.400

355.300

355.200

355.100

355.000

354.900

354.800

354.700

354.600

354.500

354.400

354.300

354.200

354.100

354.000

353.900

353.800

353.700

353.600

353.500

353.400

353.300

353.200

353.100

353.000

352.900

352.800

352.700

352.600

352.500

352.400

352.300

352.200

352.100

352.000

351.900

351.800

351.700

351.600

351.500

351.400

351.300

351.200

351.100

351.000

350.900

350.800

350.700

350.600

350.500

350.400

350.300

350.200

350.100

350.000

349.900

349.800

349.700

349.600

349.500

349.400

349.300

349.200

349.100

349.000

348.900

348.800

348.700

348.600

348.500

348.400

348.300

348.200

348.100

348.000

347.900

347.800

347.700

347.600

347.500

347.400

347.300

347.200

347.100

347.000

346.900

346.800

346.700

346.600

346.500

346.400

346.300

346.200

346.100

346.000

345.900

345.800

345.700

345.600

345.500

345.400

345.300

345.200

345.100

345.000

344.900

344.800

344.700

344.600

344.500

344.400

344.300

344.200

344.100

344.000

343.900

343.800

343.700

343.600

343.500

343.400

343.300

343.200

343.100

343.000

342.900

342.800

342.700

342.600

342.500

342.400

342.300

342.200

342.100

342.000

341.900

341.800

341.700

341.600

341.500

341.400

341.300

341.200

341.100

341.000

340.900

340.800

340.700

340.600

340.500

340.400

340.300

340.200

340.100

340.000

339.900

339.800

339.700

339.600

339.500

339.400

339.300

339.200

339.100

339.000

338.900

338.800

338.700

338.600

338.500

338.400

338.300

338.200

338.100

338.000

337.900

337.800

337.700

337.600

337.500

337.400

337.300

337.200

337.100

337.000

336.900

336.800

336.700

336.600

336.500

336.400

336.300

336.200

336.100

336.000

335.900

335.800

335.700

335.600

335.500

335.400

335.300

335.200

335.100

335.000

334.900

334.800

334.700

334.600

334.500

334.400

334.300

334.200

334.100

334.000

333.900

333.800

333.700

333.600

333.500

333.400

333.300

333.200

333.100

333.000

332.900

332.800

332.700

332.600

332.500

332.400

332.300

332.200

332.100

332.000

331.900

331.800

331.700

331.600

331.500

331.400

331.300

331.200

331.100

331.000

330.900

330.800

330.700

330.600

330.500

330.400

330.300

330.200

330.100

330.000

329.900

329.800

329.700

329.600

329.500

329.400

329.300

329.200

329.100

329.000

328.900

328.800

328.700

328.600

328.500

328.400

328.300

328.200

328.100

328.000

327.900

327.800

327.700

327.600

327.500

327.400

327.300

327.200

327.100

327.000

326.900

326.800

326.700

326.600

326.500

326.400

326.300

326.200

326.100

326.000

325.900

325.800

325.700

325.600

325.500

325.400

325.300

325.200

325.100

325.000

324.900

324.800

324.700

324.600

324.500

324.400

324.300

324.200

324.100

324.000

323.900

323.800

323.700

323.600

323.500

323.400

323.300

323.200

323.100

323.000

322.900

322.800

322.700

322.600

322.500

322.400

322.300

322.200

322.100

322.000

321.900

321.800

321.700

321.600

321.500

321.400

321.300

321.200

321.100

321.000

320.900

320.800

320.700

320.600

320.500

320.400

320.300

320.200

320.100

320.000

319.900

319.800

319.700

319.600

319.500

319.400

319.300

319.200

319.100

319.000

318.900

318.800

318.700

318.600

318.500

318.400

318.300

318.200

318.100

318.000

317.900

317.800

317.700

317.600

317.500

317.400

317.300

317.200

317.100

317.000

316.900

316.800

316.700

316.600

316.500

316.400

316.300

316.200

316.100

316.000

315.900

315.800

315.700

315.600

315.500

315.400

315.300

315.200

315.100

315.000

314.900

314.800

314.700

314.600

314.500

314.400

314.300

314.200

314.100

314.000

313.900

313.800

313.700

313.600

313.500

313.400

313.300

313.200

313.100

313.000

312.900

312.800

312.700

312.600

312.500

312.400

312.300

312.200

312.100

312.000

311.900

311.800

311.700

311.600

311.500

311.400

311.300

311.200

311.100

311.000

310.900

310.800

310.700

310.600

310.500

310.400

310.300

310.200

310.100

310.000

309.900

309.800

309.700

309.600

309.500

309.400

309.300

309.200

309.100

309.000

308.900

308.800

308.700

308.600

308.500

308.400

308.300

308.200

308.100

308.000

307.900

307.800

307.700

307.600

307.500

307.400

307.300

307.200

307.100

307.000

306.900

306.800

306.700

306.600

306.500

306.400

306.300

306.200

306.100

306.000

305.900

305.800

305.700

305.600

305.500

305.400

305.300

305.200

305.100

305.000

304.900

304.800

304.700

304.600

304.500

304.400

304.300

304.200

304.100

304.000

303.900

303.800

303.700

303.600

303.500

303.400

303.300

303.200

303.100

303.000

302.900

302.800

302.700

302.600

302.500

302.400

302.300

302.200

302.100

302.000

301.900

301.800

301.700

301.600

301.500

301.400

301.300

301.200

301.100

301.000

300.900

300.800

300.700

300.600

300.500

300.400

300.300

300.200

300.100

300.000

299.900

299.800

299.700

299.600

299.500

299.400

299.300

299.200

299.100

299.000

298.900

298.800

298.700

298.600

298.500

298.400

298.300

298.200

298.100

298.000

297.900

297.800

297.700

297.600

297.500

297.400

297.300

297.200

297.100

297.000

296.900

296.800

296.700

296.600

296.500

296.400

296.300

296.200

296.100

296.000

295.900

295.800

295.700

295.600

295.500

295.400

295.300

295.200

295.100

295.000

294.900

294.800

294.700

294.600

294.500

294.400

294.300

294.200

294.100

294.000

293.900

293.800

293.700

293.600

293.500

293.400

293.300

293.200

293.100

293.000

292.900

292.800

292.700

292.600

292.500

292.400

292.300

292.200

292.100

292.000

291.900

291.800

291.700

291.600

291.500

291.400

291.300

291.200

291.100

291.000

290.900

290.800

290.700

290.600

290.500

290.400

290.300

290.200

290.100

290.000

289.900

289.800

289.700

289.600

289.500

289.400

289.300

289.200

289.100

289.000

288.900

288.800

288.700

288.600

288.500

288.400

288.300

288.200

288.100

288.000

287.900

287.800

287.700

287.600

287.500

287.400

287.300

287.200

287.100

287.000

286.900

286.800

286.700

286.600

286.500

286.400

286.300

286.200

286.100

286.000

285.900

285.800

285.700

285.600

285.500

285.400

285.300

285.200

285.100

285.000

284.900

284.800

284.700

284.600

284.500

284.400

284.300

284.200

284.100

284.000

283.900

283.800

283.700

283.600

283.500

283.400

283.300

283.200

283.100

283.000

282.900

282.800

282.700

282.600

282.500

282.400

282.300

282.200

282.100

282.000

281.900

281.800

281.700

281.600

281.500

281.400

281.300

281.200

281.100

281.000

280.900

280.800

280.700

280.600

280.500

280.400

280.300

280.200

280.100

280.000

279.900

279.800

279.700

279.600

279.500

279.400

279.300

279.200

279.100

279.000

278.900

278



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 34900A014000180000JQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 34900A014001190000JF

Localización: Polígono 14 Parcela 119
ESCUCHA GALLOS. PALENCIA [PALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
GERENCIA REGIONAL DE
SALUD DE CASTILLA Y LEON

NIF

Q4700608E

Domicilio fiscal

PS ZORRILLA 1
47007 VALLADOLID [VALLADOLID]



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado Inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017



Referencia catastral: 000805800UM75A0001FG

Localización: CM VIEJO VILLAMURIEL 2
PALENCIA [PALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
GERENCIA REGIONAL DE
SALUD DE CASTILLA Y LEON

NIF

Q4700608E

Domicilio fiscal

PS ZORRILLA 1
47007 VALLADOLID [VALLADOLID]



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

EL SECRETARIO

21 MAR. 2018



Referencia catastral: 000805900UM75A0001MG

Localización: CM VIEJO VILLAMURIEL 2[A]
PALENCIA [PALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
GERENCIA REGIONAL DE
SALUD DE CASTILLA Y LEON

NIF

Q4700608E

Domicilio fiscal

PS ZORRILLA 1
47007 VALLADOLID [VALLADOLID]



Referencia catastral: 2315702UM7521N0001JY

Localización: PS PADRE FAUSTINO CALVO 23
PALENCIA [PALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
REPSOL LUBRICANTES Y
ESPECIALIDADES SA

NIF

A28201523

Domicilio fiscal

CL MENDEZ ALVARO 44
28045 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 34900A014001180001KY

Localización: Polígono 14 Parcela 118
ESCUCHA GALLOS. PALENCIA [PALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
GERENCIA REGIONAL DE
SALUD DE CASTILLA Y LEON

NIF

Q4700608E

Domicilio fiscal

PS ZORRILLA 1
47007 VALLADOLID [VALLADOLID]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
C:\SV- RR0F4R811SF7M45R (verificable en https://www.sede.catastro.mh.es) | Fecha de firma: 08/11/2017



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 34900A014000180000JQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 34900A014000200000JG

Localización: Polígono 14 Parcela 20
ESCUCHA GALLOS. PALENCIA [PALENCIA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|--|
| RUIPEREZ CUADRADO JULIAN JOSE | 12683143T | CL BARRIO MELGAR 34208 REINOSO DE CERRATO [PALENCIA] |



Referencia catastral: 2315701UM7521N-----

Localización: PS PADRE FAUSTINO CALVO 31[D]
PALENCIA [PALENCIA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----|------------------|
| COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | |



Referencia catastral: 34900A013090200000JX

Localización: Polígono 13 Parcela 9020
CR DE VILLAMURIEL. PALENCIA [PALENCIA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE PALENCIA | P3412000F | PZ MAYOR 1 34001 PALENCIA [PALENCIA] |



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 34900A014000200000JG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 14 Parcela 20 ESCUCHA GALLOS. PALENCIA [PALENCIA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

| | |
|-------------------------------|----------|
| Valor catastral [2017]: | 464,00 € |
| Valor catastral suelo: | 464,00 € |
| Valor catastral construcción: | 0,00 € |

Titularidad

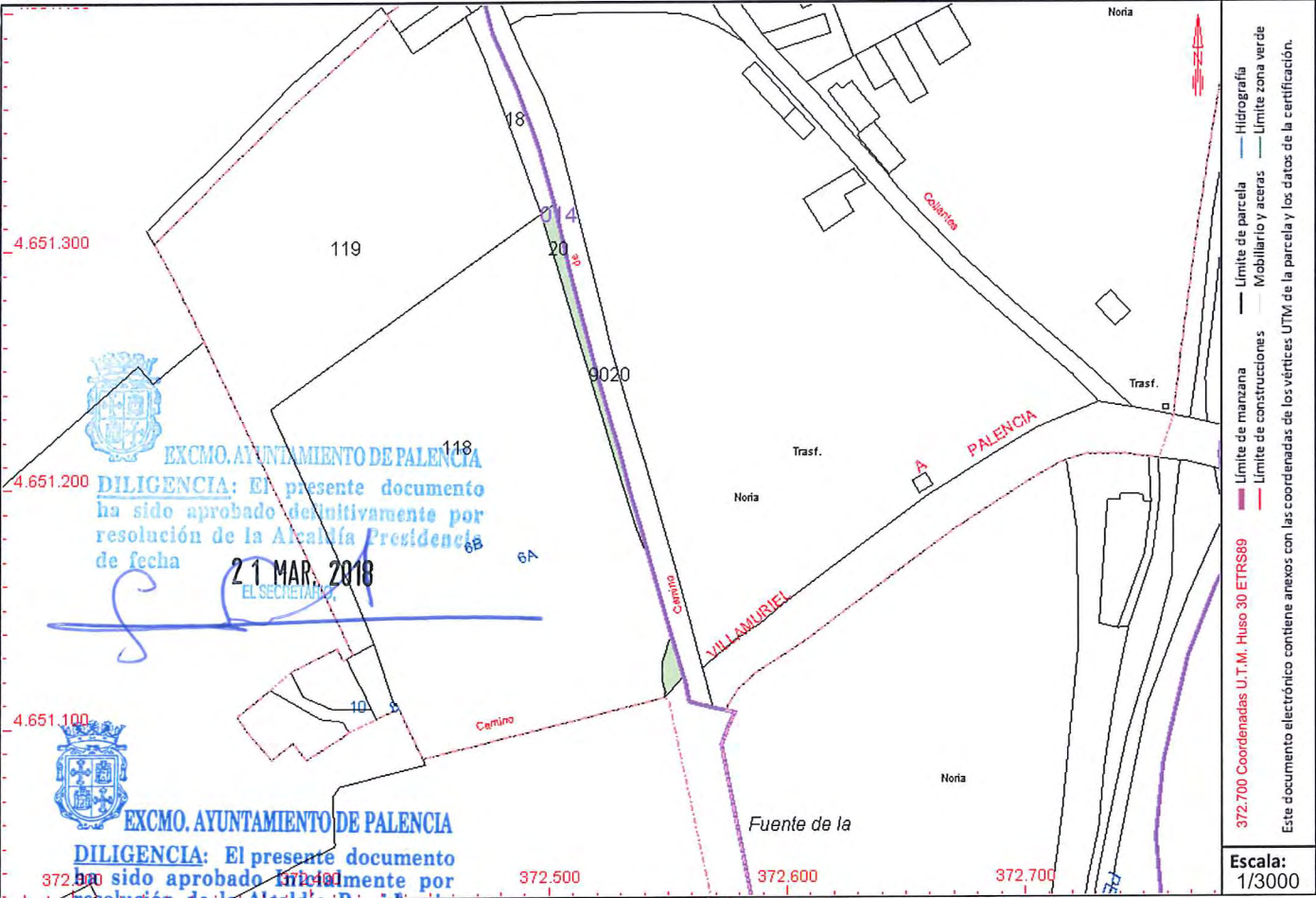
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---------------------|---|
| RUIPEREZ CUADRADO JULIAN JOSE | 12683143T | 50,00% de propiedad | CL BARRIO MELGAR 34208 REINOSO DE CERRATO [PALENCIA] |
| RUIPEREZ CUADRADO JUAN | 12671087L | 50,00% de propiedad | CL MAYOR PRINCIPAL 142 34001 PALENCIA [PALENCIA] |

Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m² |
|------------|-------------------------|----|---------------|------------|-------------------------|----|---------------|
| 0 | HR Huerta regadío | 01 | 637 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 637 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Finalidad: INFORMACION EXPEDIENTE

Fecha de emisión: 08/11/2017



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 34900A014000200000JG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 34900A014001190000JF

Localización: Polígono 14 Parcela 119
ESCUCHA GALLOS. PALENCIA [PALENCIA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---|-----------|--|
| GERENCIA REGIONAL DE SALUD DE CASTILLA Y LEON | Q4700608E | PS ZORRILLA 1 47007 VALLADOLID [VALLADOLID] |



Referencia catastral: 34900A014000180000JQ

Localización: Polígono 14 Parcela 18
ESCUCHA GALLOS. PALENCIA [PALENCIA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| LOPEZ PEREZ EDUARDO | 12532234V | CL PUEBLA 13 34002 PALENCIA [PALENCIA] |

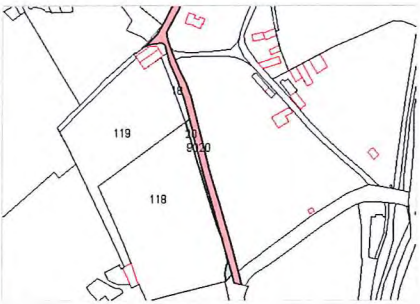


Referencia catastral: 34900A014001180001KY

Localización: Polígono 14 Parcela 118
ESCUCHA GALLOS. PALENCIA [PALENCIA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---|-----------|--|
| GERENCIA REGIONAL DE SALUD DE CASTILLA Y LEON | Q4700608E | PS ZORRILLA 1 47007 VALLADOLID [VALLADOLID] |



Referencia catastral: 34900A013090200000JX

Localización: Polígono 13 Parcela 9020
CR DE VILLAMURIEL. PALENCIA [PALENCIA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE PALENCIA | P3412000F | PZ MAYOR 1 34001 PALENCIA [PALENCIA] |



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado Inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO





AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
Planeamiento y Gestión Urbanística

DOCUMENTO Nº 7

CERTIFICACIONES REGISTRALES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado Inicialmente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017

Documento para aprobación inicial



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento
ha sido aprobado definitivamente por
resolución de la Alcaldía Presidencia
de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD PALENCIA N°3

Solicitante: Ayuntamiento de Palencia NIF: P3412000F
 DATOS DE LA FINCA

FINCA DE PALENCIA N°: 11335
 CRU: 34008000063138
 REFERENCIA CATASTRAL: 34900A014000180000JQ
 NATURALEZA DE LA FINCA: RUSTICA

LOCALIZACIÓN

VIA PÚBLICA: PAGO ESCUCHAGALLOS, ERAS DEL ROSAL O CNO VIEJO DEL MONTE
 Superficie del terreno: quince áreas cincuenta y nueve centiáreas cuatro mil centímetros cuadrados

DESCRIPCION DE LA FINCA

Rústica: Terreno en término de Palencia, al pago de Escuchagallos, Eras del Rosal o Camino Viejo del Monte, de mil quinientos cincuenta y nueve metros y cuarenta decímetros cuadrados, formado por dos tiras de terreno, una de ochocientos tres metros y once decímetros cuadrados incluidos en suelo rústico con protección natural, con los siguiente linderos: Norte, resto de finca matriz propiedad de Don Luis Valderrama Valdeolmillos y su esposa Doña María Jesús Gutiérrez Herrero y viario; Sur, resto de finca matriz propiedad de Don Juan y Don Julián José Ruipérez Cuadrado; Este, Camino Viejo de Villamuriel; y Oeste, Sistema General de Equipamiento SGE-3; y otro de setecientos cincuenta y seis metros y veintinueve decímetros cuadrados incluidos en un viario previsto en la parte trasera de SEDA y clasificado como suelo urbano no consolidado perteneciente al URPI-7 del vigente P.G.O.U. de Palencia, con los siguientes linderos: Norte, parte de viario previsto en el suelo urbano no consolidado perteneciente al URPI-7 del P.G.O.U. de Palencia; Sur, Sistema General de Equipamiento SGE-3; Este, resto de finca matriz propiedad de los hermanos Cabeza García; y Oeste, suelo urbano no consolidado perteneciente al URPI-7 del P.G.O.U. de Palencia. Parte de la parcela 18 del polígono 14. Referencia catastral: 34900A014000180000JQ.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F.

TOMO

LIBRO

FOLIO

ALTA

| | | | | | |
|---|-----------|------|-----|-----|---|
| TEJEDO LUIS, JESUS | 12518160L | 1535 | 224 | 172 | 5 |
| 8,333333%(1/12) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo | | | | | |
| Título: herencia | | | | | |
| Formalizada en escritura con fecha 10 de Junio de 1970, autorizada por DON FRANCISCO PASTOR MORENO. | | | | | |
| ANTOLIN TEJEDO, CARMEN | | 1535 | 224 | 172 | 5 |
| 8,333333%(1/12) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo | | | | | |
| Título: herencia | | | | | |
| Formalizada en escritura con fecha 10 de Junio de 1970, autorizada por DON FRANCISCO PASTOR MORENO. | | | | | |
| DIAZ TEJEDO, BLANCA | | 1535 | 224 | 172 | 5 |
| 4,166667%(1/24) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo | | | | | |
| Título: herencia | | | | | |
| Formalizada en escritura con fecha 10 de Junio de 1970, autorizada por DON FRANCISCO PASTOR MORENO. | | | | | |
| DIAZ TEJEDO, LEONOR | | 1535 | 224 | 172 | 5 |
| 4,166667%(1/24) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo | | | | | |
| Título: herencia | | | | | |
| Formalizada en escritura con fecha 10 de Junio de 1970, autorizada por DON FRANCISCO PASTOR MORENO. | | | | | |
| TEJEDO LUIS, JESUS | 12518160L | 1535 | 224 | 172 | 6 |
| MARTIN NIETO, CARMEN | | | | | |
| 2,777778%(1/36) de la NUDA PROPIEDAD para su sociedad de gananciales | | | | | |

Título: compraventa

Formalizada en escritura con fecha 25 de Abril de 1973, autorizada por DON VICTORINO HORNILLOS GONZÁLEZ.

TEJEDO LUIS, JESUS 12518160L 1535 224 172 7
8,333333%(1/12) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 13 de Septiembre de 1977, autorizada por DON FERNANDO BAYANO BAÑOS.

ANTOLIN TEJEDO, CARMEN 1535 224 172 7
8,333333%(1/12) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 13 de Septiembre de 1977, autorizada por DON FERNANDO BAYANO BAÑOS.

DIAZ TEJEDO, BLANCA 12677738T 1535 224 172 7
4,166667%(1/24) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 13 de Septiembre de 1977, autorizada por DON FERNANDO BAYANO BAÑOS.

DIAZ TEJEDO, LEONOR 12683198D 1535 224 172 7
4,166667%(1/24) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 13 de Septiembre de 1977, autorizada por DON FERNANDO BAYANO BAÑOS.

ANTOLIN TEJEDO, CARMEN 3062 1429 161 8
8,333333%(1/12) del USUFRUCTO con carácter privativo

Título: consolidacion

DIAZ TEJEDO, BLANCA 3062 1429 161 8
4,166667%(1/24) del USUFRUCTO con carácter privativo

Título: consolidacion

DIAZ TEJEDO, LEONOR 3062 1429 161 8
4,166667%(1/24) del USUFRUCTO con carácter privativo

Título: consolidacion

TEJEDO LUIS, JESUS 12518160L 3062 1429 161 8
8,333333%(1/12) del USUFRUCTO con carácter privativo

Título: consolidacion

TEJEDO LUIS, JESUS 12518160L 3062 1429 161 8
MARTIN NIETO, CARMEN

2,777778%(1/36) del USUFRUCTO para su sociedad de gananciales

Título: consolidacion

TEJEDO LUIS, JESUS 12518160L 3062 1429 161 9
6,481481%(7/108) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 8 de Enero de 1985, autorizada por DON VICTORINO HORNILLOS GONZÁLEZ, n° de protocolo 36.

GUTIERREZ SAEZ, PEDRO 12519547A 3062 1429 161 10
4,938272%(4/81) del USUFRUCTO con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 23 de Mayo de 1994, autorizada en PALENCIA, por DON JULIO RUBIO DE LA RÚA, n° de protocolo 1.050.

GUTIERREZ TEJEDO, ANA MARIA FELIPA 12715249K 3062 1429 161 10
2,469136%(2/81) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 23 de Mayo de 1994, autorizada en PALENCIA, por DON JULIO RUBIO DE LA RÚA, n° de protocolo 1.050.

GUTIERREZ TEJEDO, ANA MARIA FELIPA 12715249K 3062 1429 161 10
1,234568%(1/81) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 23 de Mayo de 1994, autorizada en PALENCIA, por DON JULIO RUBIO DE LA RÚA, n° de protocolo 1.050.

GUTIERREZ TEJEDO, JOSE MANUEL 12740111C 3062 1429 161 10
2,469136%(2/81) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 23 de Mayo de 1994, autorizada en PALENCIA, por DON JULIO RUBIO DE LA RÚA, n° de protocolo 1.050.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha 21 MAR. 2018

EL SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha 21 NOV. 2017

EL SECRETARIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado Inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha 1429 161 10

SECRETARIO

11 NOV. 2017

GUTIERREZ TEJEDO, JOSE MANUEL

1,234568%(1/81) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 23 de Mayo de 1994, autorizada en PALENCIA, por DON JULIO RUBIO DE LA RÚA, nº de protocolo 1.050.

GUTIERREZ TEJEDO, LUIS ANGEL

12738780T

3062 1429 161 10

2,469136%(2/81) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 23 de Mayo de 1994, autorizada en PALENCIA, por DON JULIO RUBIO DE LA RÚA, nº de protocolo 1.050.

GUTIERREZ TEJEDO, LUIS ANGEL

12738780T

3062 1429 161 10

1,234568%(1/81) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 23 de Mayo de 1994, autorizada en PALENCIA, por DON JULIO RUBIO DE LA RÚA, nº de protocolo 1.050.

GUTIERREZ TEJEDO, PEDRO

12706738C

3062 1429 161 10

2,469136%(2/81) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 23 de Mayo de 1994, autorizada en PALENCIA, por DON JULIO RUBIO DE LA RÚA, nº de protocolo 1.050.

GUTIERREZ TEJEDO, PEDRO

12706738C

3062 1429 161 10

1,234568%(1/81) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 23 de Mayo de 1994, autorizada en PALENCIA, por DON JULIO RUBIO DE LA RÚA, nº de protocolo 1.050.

Para los Proyectos de Expropiación de los Sistemas Generales SG-3 y SG-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Palencia, se ha expedido con fecha 16 de noviembre de 2010 la certificación de dominio y cargas, al amparo de lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio. Así resulta de traslado de la resolución adoptada por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria de fecha 7 de octubre de 2010, suscrita por el Delegado de Urbanismo del Ayuntamiento de Palencia, Don Alberto Combarros Aguado, con fecha 29 de octubre de 2010.

TEJEDO AGUILAR, ANTONIO MELCHOR

12.732.384-K 3247 1614 165 11

6,481481%(7/108) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 11 de Marzo de 2011, autorizada en PALENCIA, por DON JUAN POLVOROSA MIES, nº de protocolo 526.

TEJEDO AGUILAR, JESUS JAVIER

12.750.604-W 3247 1614 165 11

6,481481%(14/216) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 11 de Marzo de 2011, autorizada en PALENCIA, por DON JUAN POLVOROSA MIES, nº de protocolo 526.

TEJEDO AGUILAR, JORGE

12.775.360-X 3247 1614 165 11

6,481481%(14/216) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 11 de Marzo de 2011, autorizada en PALENCIA, por DON JUAN POLVOROSA MIES, nº de protocolo 526.

TEJEDO AGUILAR, JUAN CARLOS

12.731.883-A 3247 1614 165 11

6,481481%(14/216) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Título: herencia

Formalizada en escritura con fecha 11 de Marzo de 2011, autorizada en PALENCIA, por DON JUAN POLVOROSA MIES, nº de protocolo 526.

CARGAS PROCEDENCIA

De PROCEDENCIA por AGRUPACION. SERVIDUMBRE continúa y permanente de paso para todas las necesidades de la finca de D. Simón Gútiérrez Villoldo.

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA, a favor de CAJA DE AHORROS Y PRESTAMOS DE PALENCIA, en garantía de un préstamo

que vencerá el veintisiete de marzo del año mil novecientos setenta y cinco, para responder de mil doscientos dos euros con dos céntimos de principal; intereses de tres años al seis por ciento anual; y de doscientos cuarenta euros con cuarenta céntimos para costas y gastos judiciales; siendo su tasación para subasta, dos mil euros. Formalizada en escritura autorizada por el/la Notario Don Ramiro Barbero Arranz, el día 21 de Febrero de 1967. Constituida en la inscripción 4ª al folio 225 del libro 188, tomo 1.441, con fecha 16 de Marzo de 1967.

AFECCION FISCAL, durante CINCO años, a contar del 06/05/2011, al pago de las liquidaciones que, eventualmente, puedan girarse por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y A.J.D.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de hoy, antes de la apertura del diario.

Palencia, a veintiséis de octubre del año dos mil diecisiete

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV 2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

EL SECRETARIO

21 MAR 2018

REGISTRO DE LA PROPIEDAD PALENCIA N°3

Solicitante: Ayuntamiento de Palencia NIF: P3412000F

DATOS DE LA FINCA

FINCA DE PALENCIA N°: 2048

CRU: 34008000011566

REFERENCIA CATASTRAL: 34900A014000200000JG

NATURALEZA DE LA FINCA: RUSTICA: Rústica de regadío

LOCALIZACIÓN

VIA PÚBLICA: PAGO CASA BLANCA, ESCUCHAGALLOS Y CALDERON

Superficie del terreno: cinco áreas cuarenta y siete centiáreas cuatro mil setecientos centímetros cuadrados

DESCRIPCION DE LA FINCA

Rústica: Terreno en Palencia al pago de Casa Blanca, Escuchagallos y Calderón. Parte del polígono 14, parcela 20. Mide quinientos cuarenta y siete metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados, en suelo clasificado como rústico con protección natural con dos restos, uno de noventa metros y setenta y cinco decímetros cuadrados en suelo rústico con protección natural que linda al Oeste, SGE-3; Sur, camino existente de acceso en SGE-3; y Este, Camino Viejo de Villamuriel; y otro de cuatrocientos cincuenta y seis metros y setenta y dos decímetros cuadrados en suelo rústico con protección natural que linda al Norte, resto de finca matriz de los Srs. Tejedo; Sur, SGE-3; Este, Camino Viejo de Villamuriel; y Oeste, SGE-3. REFERENCIA CATASTRAL: Referencia catastral: 34900A014000200000JG.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|--------------|------|-------|-------|------|
| RUIPEREZ CUADRADO, JUAN | 12671087L | 3004 | 1371 | 53 | 9 |
| 50,000000%(1/2) del PLENO DOMINIO con carácter privativo | | | | | |
| Título: herencia | | | | | |
| Formalizada en escritura con fecha 24 de Diciembre de 2003, autorizada en PALENCIA, por DON JULIO HERRERO RUIZ, n° de protocolo 3.670. | | | | | |
| RUIPEREZ CUADRADO, JULIAN JOSE | 12.683.143-T | 3004 | 1371 | 53 | 9 |
| 50,000000%(1/2) del PLENO DOMINIO con carácter privativo | | | | | |
| Título: herencia | | | | | |
| Formalizada en escritura con fecha 24 de Diciembre de 2003, autorizada en PALENCIA, por DON JULIO HERRERO RUIZ, n° de protocolo 3.670. | | | | | |

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Palencia, ante el Notario Don Julio Herrero Ruiz con protocolo 3427, el día 27 de Noviembre de 2006, según la Inscripción 10ª, de fecha 6 de Febrero de 2009, al Folio 156, del Libro 1558, Tomo 3191 del Archivo.

Para los Proyectos de Expropiación de los Sistemas Generales SG-3 y SG-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Palencia, se ha expedido con fecha 16 de noviembre de 2010 la certificación de dominio y cargas, al amparo de lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio. Así resulta de traslado de la resolución adoptada por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria de fecha 7 de octubre de 2010, suscrita por el Delegado de Urbanismo del Ayuntamiento de Palencia, Don Alberto Combarros Aguado, con fecha 29 de octubre de 2010.

Para el Proyecto de Expropiación, por el procedimiento de tasación conjunta, de los terrenos necesarios para la construcción del Sistema General Viario del PGOU de Palencia: Glorieta en la intersección de la avenida Donantes de Sangre y camino Viejo de Villamuriel, se ha expedido con fecha 20 de abril de 2017 la certificación de dominio y cargas, al amparo de lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de

julio. Así resulta de traslado de la resolución acordada por la Junta de Gobierno Local con fecha 3 de marzo de 2017, suscrita por la Delegada de Urbanismo del Ayuntamiento de Palencia, Doña María Álvarez Villalaín, con fecha 7 de abril de 2017.

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de hoy, antes de la apertura del diario.

Palencia, a veintiséis de octubre del año dos mil diecisiete

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

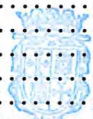


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

EL SECRETARIO

21 NOV. 2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha

21 MAR. 2018

EL SECRETARIO