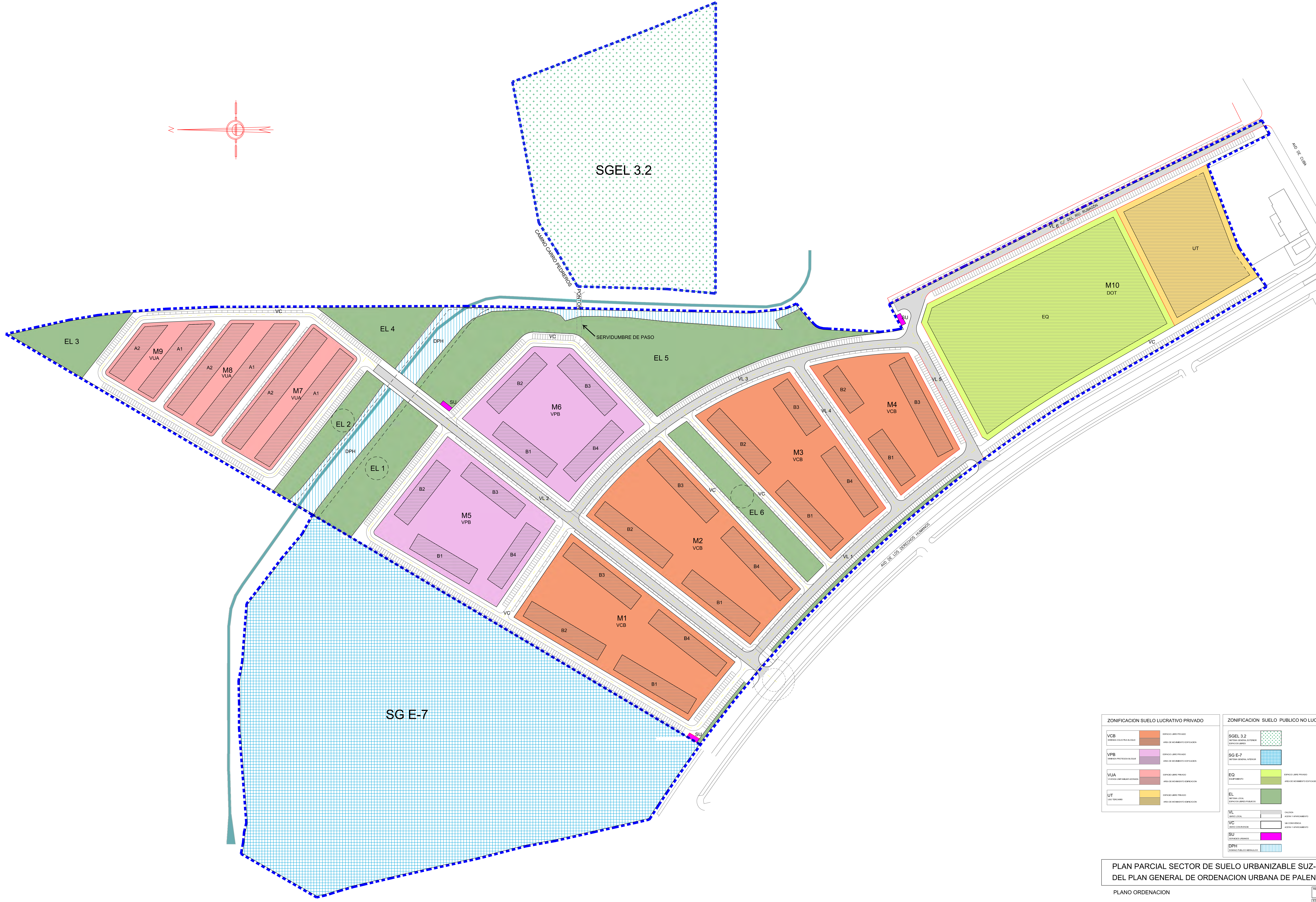
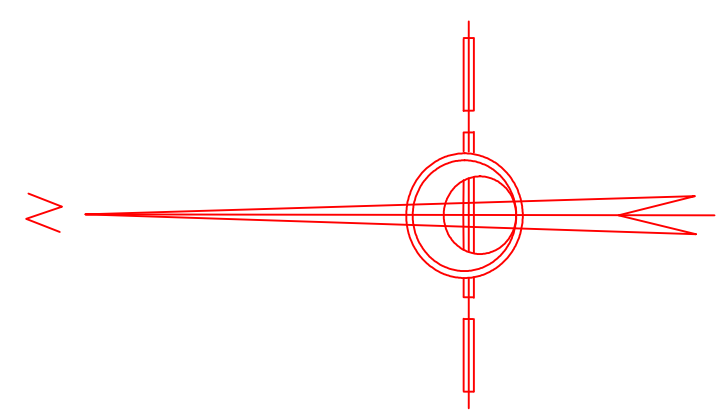
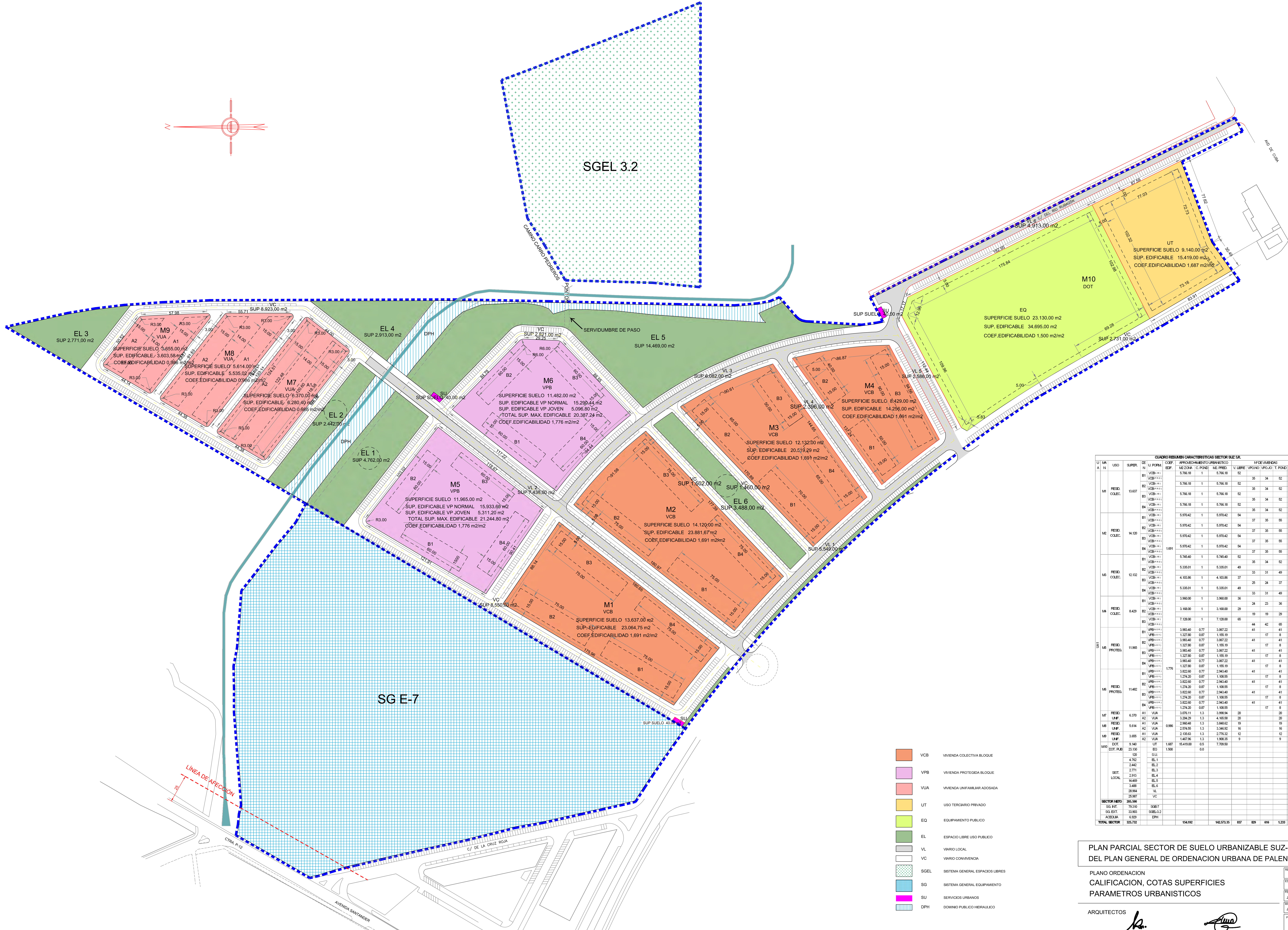
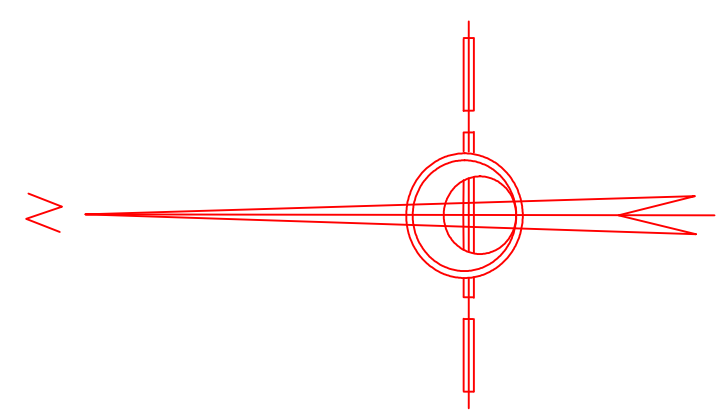




ZONIFICACION SUELO LUCRATIVO PRIVADO				ZONIFICACION SUELO PUBLICO NO LUCRATIVO			
VCB	ESPACIO LIBRE PRIVADO	VPB	ESPACIO LIBRE PRIVADO	SGEL 3.2	ESPACIO LIBRE PRIVADO	EQ	ESPACIO LIBRE PRIVADO
VPB	ESPACIO LIBRE PRIVADO	VUA	ESPACIO LIBRE PRIVADO	SG E-7	ESPACIO LIBRE PRIVADO	EL	ESPACIO LIBRE PRIVADO
VUA	ESPACIO LIBRE PRIVADO	UT	ESPACIO LIBRE PRIVADO	VL	ESPACIO LIBRE PRIVADO	VC	ESPACIO LIBRE PRIVADO
UT	ESPACIO LIBRE PRIVADO			VC	ESPACIO LIBRE PRIVADO	SU	ESPACIO LIBRE PRIVADO
				DPH	ESPACIO LIBRE PRIVADO		

PLAN PARCIAL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUZ-5.R
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO ORDENACION
USOS DEL SUELO, ZONIFICACION

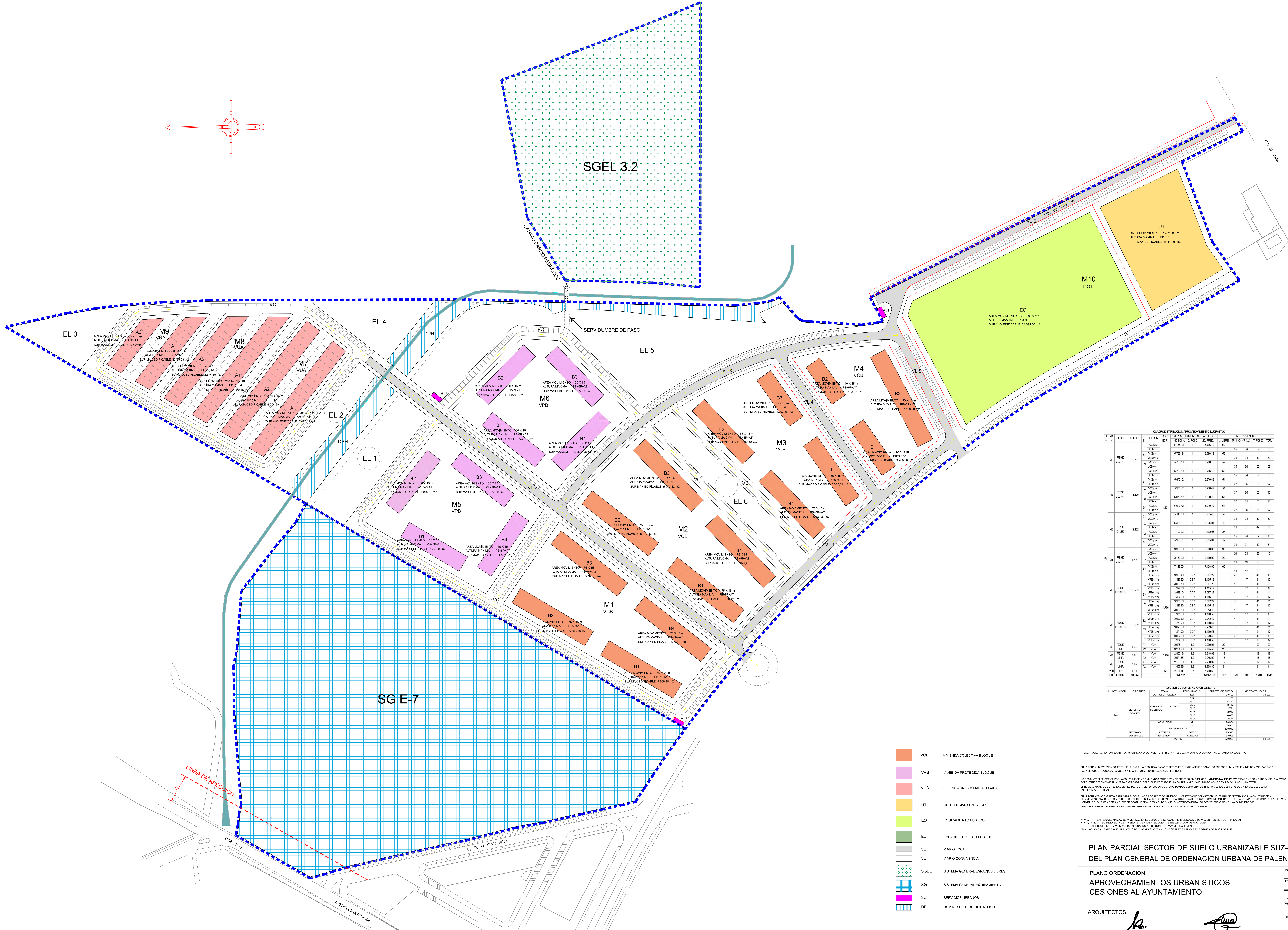
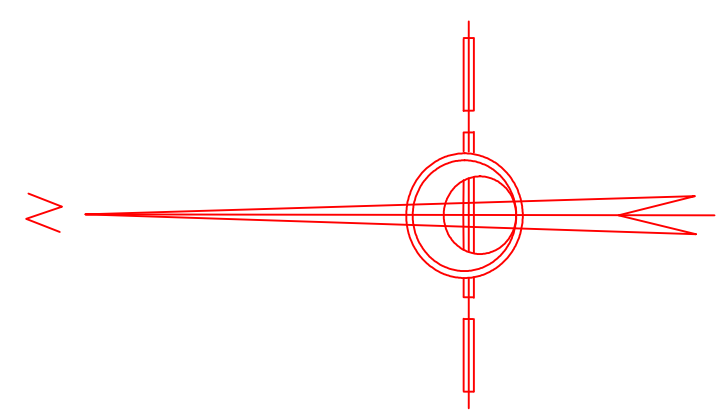


- VCB VIVIENDA COLECTIVA BLOQUE
- VPB VIVIENDA PROTEGIDA BLOQUE
- VUA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
- UT USO TERCARIO PRIVADO
- EQ EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EL ESPACIO LIBRE USO PUBLICO
- VL VIARIO LOCAL
- VC VIARIO CONVIVENCIA
- SGEL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SG SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
- SU SERVICIOS URBANOS
- DPH DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO

CUADRO RESUMEN CARACTERISTICAS SECTOR SUZ-5-R															
U	A	N	USO	SUPER.	COEF. EBF.	APROVECHAMIENTO URBANISTICO				Nº DE VIVIENDAS					
						MC. ZONA	C. POND.	MC. PRED.	V. LIBRE	VRONO	VRJOJO	T. POND.	TOT.		
M1	RESID.	COLEC.	13,037	B1	1,691	5,766.18	1	5,766.18	52	35	34	52	69		
				B2		5,766.18	1	5,766.18	52	35	34	52	69		
				B3		5,766.18	1	5,766.18	52	35	34	52	69		
				B4		5,766.18	1	5,766.18	52	35	34	52	69		
M2	RESID.	COLEC.	14,120	B1	1,691	5,970.42	1	5,970.42	54	37	35	55	72		
				B2		5,970.42	1	5,970.42	54	37	35	55	72		
				B3		5,970.42	1	5,970.42	54	37	35	55	72		
				B4		5,970.42	1	5,970.42	54	37	35	55	72		
M3	RESID.	COLEC.	12,132	B1	1,691	5,745.40	1	5,745.40	52	37	35	55	72		
				B2		5,335.01	1	5,335.01	49	33	31	49	64		
				B3		4,903.86	1	4,903.86	37	25	24	37	49		
				B4		5,335.01	1	5,335.01	49	33	31	49	64		
M4	RESID.	COLEC.	8,429	B1	1,691	3,960.00	1	3,960.00	36	24	23	36	47		
				B2		3,168.00	1	3,168.00	29	19	19	29	38		
				B3		7,128.00	1	7,128.00	65	44	42	65	86		
				B4		1,327.80	0.87	1,155.19	41	17	8	17	24		
M5	RESID.	PROTEG.	11,965	B1	1,776	3,963.40	0.77	3,067.22	41	17	8	17	24		
				B2		1,327.80	0.87	1,155.19	41	17	8	17	24		
				B3		3,963.40	0.77	3,067.22	41	17	8	17	24		
				B4		1,327.80	0.87	1,155.19	41	17	8	17	24		
M6	RESID.	PROTEG.	11,482	B1	1,776	3,822.60	0.77	2,943.40	41	17	8	17	24		
				B2		1,274.20	0.87	1,155.55	41	17	8	17	24		
				B3		3,822.60	0.77	2,943.40	41	17	8	17	24		
				B4		1,274.20	0.87	1,155.55	41	17	8	17	24		
M7	RESID.	UNIF.	6,370	A1	0.986	3,076.11	1.3	3,998.94	20			20	20		
				A2		3,034.29	1.3	4,955.88	20			20	20		
				A3		2,940.48	1.3	3,846.62	19			19	19		
				A4		2,974.58	1.3	3,346.92	16			16	16		
M8	RESID.	UNIF.	3,685	A1	0.986	2,155.63	1.3	2,776.32	12			12	12		
				A2		1,467.96	1.3	1,968.26	9			9	9		
				A3		1,467.96	1.3	1,968.26	9			9	9		
				A4		1,467.96	1.3	1,968.26	9			9	9		
M9	DOT.	PUB.	23,130	EQ	1.500	15,419.00	0.0	7,709.50							
				BL.1		4,762									
				BL.2		2,442									
				BL.3		2,771									
M10	SGT.	LOCAL	6,529	BL.4	0.986	2,913									
				BL.5		14,488									
				BL.6		3,488									
				BL.7		28,964									
SECTOR NETO						205,590									
SG INT.						79,310		106.7							
SG EXT.						33,903		548.32							
ACCEDIA						6,529		0.91							
TOTAL SECTOR						325,732			154,192	142,573.35	837	829	616	1,233	1,541

PLAN PARCIAL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUZ-5-R
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO ORDENACION
CALIFICACION, COTAS SUPERFICIES
PARAMETROS URBANISTICOS



CUADRO DE TIPOLOGÍA DE APROVECHAMIENTO LICITATIVO											
U. A. N.	USO	SUPER.	DE N.	FORM.	C. P. N. C.		C. P. N. C.		V. L. P. C.		TOTAL
					M2 ZONA	T	M2 P. N. C.	T	V. L. P. C.	T	
M1	REPO. COLEC.	13.037	B1	VCB(m)	5.766.91	1	5.766.91	52	35	34	52
				VCB(m)	5.766.91	1	5.766.91	52	35	34	52
				VCB(m)	5.766.91	1	5.766.91	52	35	34	52
				VCB(m)	5.766.91	1	5.766.91	52	35	34	52
M2	REPO. COLEC.	14.123	B2	VCB(m)	5.980.42	1	5.980.42	54	37	35	55
				VCB(m)	5.980.42	1	5.980.42	54	37	35	55
				VCB(m)	5.980.42	1	5.980.42	54	37	35	55
				VCB(m)	5.980.42	1	5.980.42	54	37	35	55
M3	REPO. COLEC.	12.132	B3	VCB(m)	5.335.01	1	5.335.01	49	33	31	49
				VCB(m)	5.335.01	1	5.335.01	49	33	31	49
				VCB(m)	5.335.01	1	5.335.01	49	33	31	49
				VCB(m)	5.335.01	1	5.335.01	49	33	31	49
M4	REPO. COLEC.	8.429	B4	VCB(m)	3.960.00	1	3.960.00	36	24	23	36
				VCB(m)	3.960.00	1	3.960.00	36	24	23	36
				VCB(m)	3.960.00	1	3.960.00	36	24	23	36
				VCB(m)	3.960.00	1	3.960.00	36	24	23	36
M5	REPO. PRECIES.	11.065	B5	VCB(m)	7.000.00	1	7.000.00	65	44	42	65
				VCB(m)	7.000.00	1	7.000.00	65	44	42	65
				VCB(m)	7.000.00	1	7.000.00	65	44	42	65
				VCB(m)	7.000.00	1	7.000.00	65	44	42	65
M6	REPO. PRECIES.	11.462	B6	VCB(m)	7.000.00	1	7.000.00	65	44	42	65
				VCB(m)	7.000.00	1	7.000.00	65	44	42	65
				VCB(m)	7.000.00	1	7.000.00	65	44	42	65
				VCB(m)	7.000.00	1	7.000.00	65	44	42	65
M7	REPO. UNF.	5.014	A1	VUA	3.254.28	1.3	3.254.28	20	20	20	20
				VUA	3.254.28	1.3	3.254.28	20	20	20	20
				VUA	3.254.28	1.3	3.254.28	20	20	20	20
				VUA	3.254.28	1.3	3.254.28	20	20	20	20
M8	REPO. UNF.	3.055	A2	VUA	2.025.00	1.3	2.025.00	12	12	12	12
				VUA	2.025.00	1.3	2.025.00	12	12	12	12
				VUA	2.025.00	1.3	2.025.00	12	12	12	12
				VUA	2.025.00	1.3	2.025.00	12	12	12	12
TOTAL SECTOR					94.902		142.073.36	827	629	616	1.228

RESUMEN DE GENERAL A VARIANTE					
U. ACTUACIÓN	TIPO SUJO	ZONA	DETERMINACIÓN	SUPERFICIE SUJO	M2 CONTORNABLES
SISTEMAS LOCALES	ESPACIOS PUBLICOS	DOT URB. PUBLICA	HO	2130	34.696
			SU	130	
			EL-1	4.762	
			EL-2	2.442	
			EL-3	2.771	
			EL-4	2.913	
			EL-5	14.449	
			EL-6	3.488	
	VIARIO LOCAL	VL	23.694		
		VC	25.987		
SISTEMAS GENERALES	SECTOR NETO		600.048		
		INTROPIC	SOB-7		79.131
		EXTROPIC	SOB-3,2		33.963
		TOTAL			202.839
					34.696

- VCB VIVIENDA COLECTIVA BLOQUE
- VPB VIVIENDA PROTEGIDA BLOQUE
- VUA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
- UT USO TERCIARIO PRIVADO
- EQ EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EL ESPACIO LIBRE USO PUBLICO
- VL VIARIO LOCAL
- VC VIARIO CONVIVENCIA
- SGEL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SG SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
- SU SERVICIOS URBANOS
- DPH DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO

PLAN PARCIAL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUZ-5-R DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO ORDENACION APROVECHAMIENTOS URBANISTICOS CESIONES AL AYUNTAMIENTO

EN LA ZONA VIVIENDA COLECTIVA EN BLOQUE LA TIPOLOGIA CARACTERISTICA ES BLOQUE ABIERTO ESTABLECIENDOSE EL NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS PARA CADA BLOQUE LA COLUMNA QUE EXPRESA EL TOTAL POR DERIVADO CUMPLENDOSE.

NO OBTENDIENDOSE SE OPTARE POR LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN REGIMEN DE PROTECCION PUBLICA EL NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS EN REGIMEN DE VIVIENDA JOVEN COMPARTIENDO DOS COMPLEJOS PARA CADA BLOQUE.

EL NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS EN REGIMEN DE VIVIENDA JOVEN COMPARTIENDO DOS COMPLEJOS POR BLOQUE AL 45% DEL TOTAL DE VIVIENDAS DEL SECTOR. 45% * 1.541 = 693,45

EN LA ZONA VIVIENDA EN BLOQUE LA TIPOLOGIA CARACTERISTICA ES BLOQUE ABIERTO ESTABLECIENDOSE EL NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS PARA CADA BLOQUE LA COLUMNA QUE EXPRESA EL TOTAL POR DERIVADO CUMPLENDOSE.

NO OBTENDIENDOSE SE OPTARE POR LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN REGIMEN DE PROTECCION PUBLICA EL NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS EN REGIMEN DE VIVIENDA JOVEN COMPARTIENDO DOS COMPLEJOS PARA CADA BLOQUE.

EL NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS EN REGIMEN DE VIVIENDA JOVEN COMPARTIENDO DOS COMPLEJOS POR BLOQUE AL 45% DEL TOTAL DE VIVIENDAS DEL SECTOR. 45% * 1.541 = 693,45

EN LA ZONA VIVIENDA EN BLOQUE LA TIPOLOGIA CARACTERISTICA ES BLOQUE ABIERTO ESTABLECIENDOSE EL NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS PARA CADA BLOQUE LA COLUMNA QUE EXPRESA EL TOTAL POR DERIVADO CUMPLENDOSE.

NO OBTENDIENDOSE SE OPTARE POR LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN REGIMEN DE PROTECCION PUBLICA EL NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS EN REGIMEN DE VIVIENDA JOVEN COMPARTIENDO DOS COMPLEJOS PARA CADA BLOQUE.

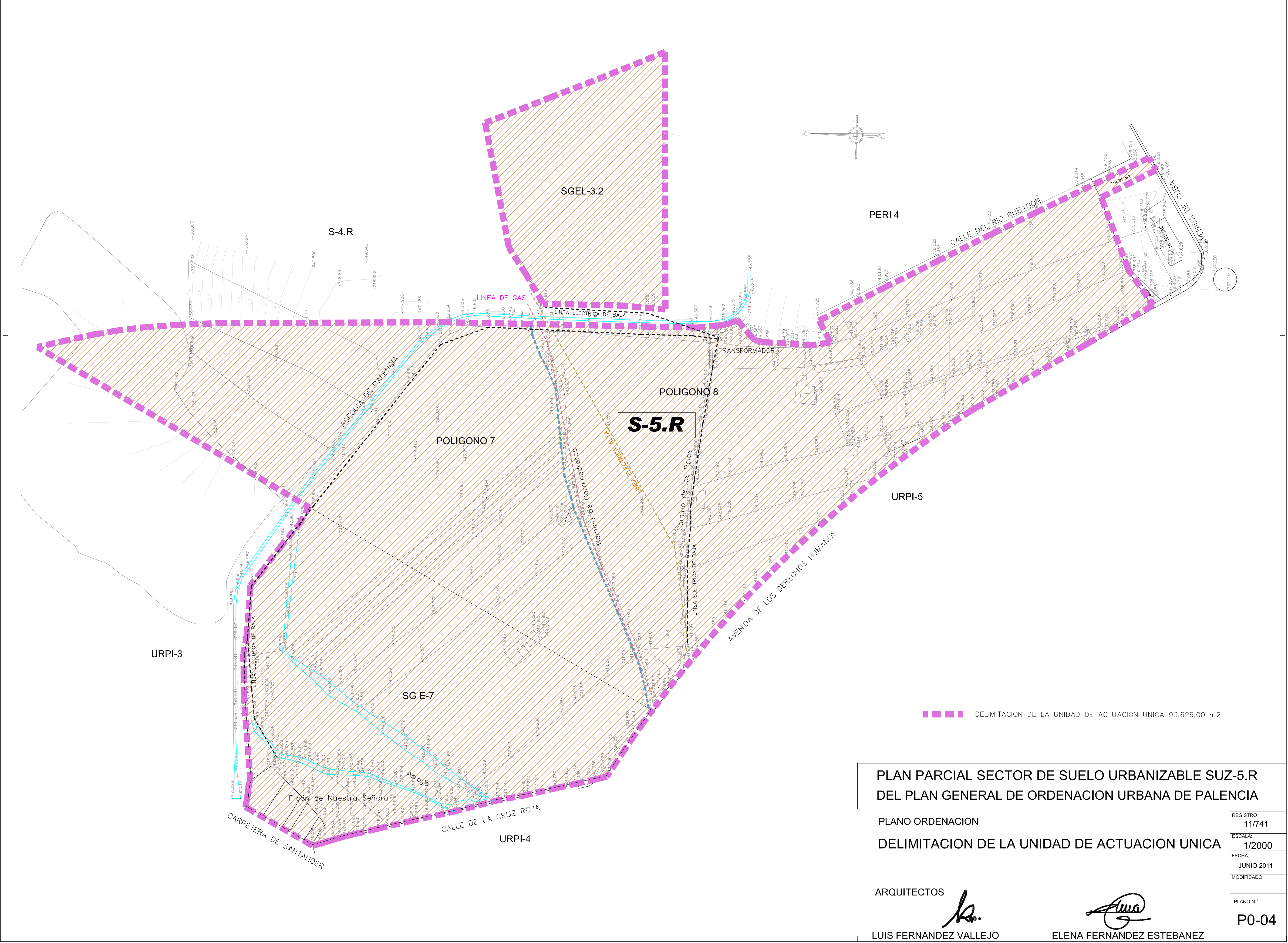
EL NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS EN REGIMEN DE VIVIENDA JOVEN COMPARTIENDO DOS COMPLEJOS POR BLOQUE AL 45% DEL TOTAL DE VIVIENDAS DEL SECTOR. 45% * 1.541 = 693,45

Nº VIVI. EXPRESA EL Nº MAX. DE VIVIENDAS EN EL SUPUESTO DE CONSTRUIR EL MAXIMO DE VIVI. EN REGIMEN DE VIVI. JOVEN

Nº VIVI. JOVEN. EXPRESA EL Nº DE VIVIENDAS JOVEN EN EL SUPUESTO DE CONSTRUIR EL MAXIMO DE VIVI. JOVEN

Nº VIVI. JOVEN. EXPRESA EL Nº DE VIVIENDAS JOVEN EN EL SUPUESTO DE CONSTRUIR EL MAXIMO DE VIVI. JOVEN

Nº VIVI. JOVEN. EXPRESA EL Nº DE VIVIENDAS JOVEN EN EL SUPUESTO DE CONSTRUIR EL MAXIMO DE VIVI. JOVEN



PLAN PARCIAL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUZ-5.R
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO ORDENACION
DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA

ARQUITECTOS
LUIS FERNANDEZ VALLEJO
ELENA FERNANDEZ ESTEBANEZ

REGISTRO	11/741
ESCALA:	1/2000
FECHA:	JUNIO-2011
MODIFICADO	
PLANO N°	P0-04

