

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA: El presente documento ha sido  
aprobado definitivamente por el Pleno Municipal  
en sesión de

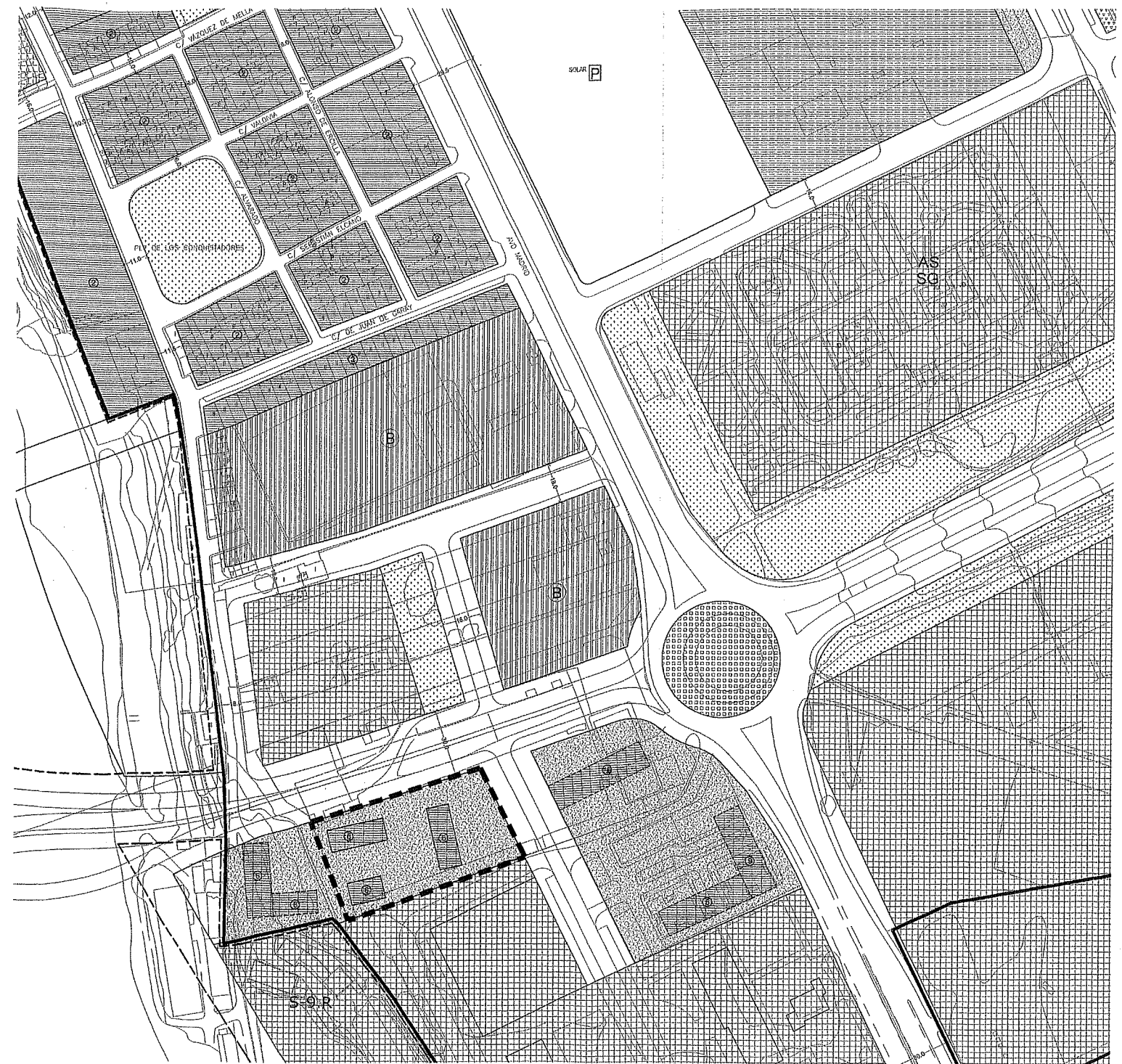
19 MAY. 2011

EL SECRETARIO

EL ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE ES UNA PARCELA CEDIDA POR EL AYUNTAMIENTO, DE FORMA TRAPEZOIDAL, QUE DISPONE DE DOS FACHADAS SOBRE CALLES Y DOS LINDEROS CON PARCELAS CONTIGUAS. SE ENCUENTRA EN UNA ZONA PENDIENTE DEL TRAZADO DE CALLES Y REDES. EN LA ACTUALIDAD ES UNA GRAN EXPLANADA ASFALTADA Y DESTINADA A APARCAMIENTO EN SUPERFICIE.

- LA NORMATIVA URBANÍSTICA DE PLANEAMIENTO URBANO DE APLICACIÓN ES EL VIGENTE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FECHA DE APROBACIÓN 16/10/2008 (FECHA PUBLICACIÓN BOCYL 07/11/2008), QUE MODIFICA AL ANTERIOR EL PGOU APROBADO EL 01/12/1992.
- LA TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN ES RESIDENCIAL COLECTIVA EN EDIFICACIÓN AISLADA, ZONA 4 BLOQUE ABIERTO, GRADO 2. SE ENCUENTRA DEFINIDO EN EL PLANO 9.33 DEL PGOU EL ESPACIO CORRESPONDIENTE A LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL Y EL ESPACIO LIBRE PRIVADO.

PLANO DE SITUACION



PLANO DE ALINEACIONES 9.33 DEL VIGENTE PGOU 08

PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA PARA LA CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS DE PROTECCION (MP-GP) PARA JOVENES, CON LOCALES COMERCIALES Y TRASTEROS. AVENIDA DE MADRID S/N, "LA YUTERA", PALENCIA

PLANO

PLANO DE SITUACION Y ORDENACION VIGENTE

PROPIEDAD

ARQUITECTOS

FECHA

MAYO-11

ORIGINAL

DIN-A3

FASE

EST. DETALLE

ESCALA

S/E

PLANO No.

A01

Junta de  
Castilla y León  
Consejería de Fomento

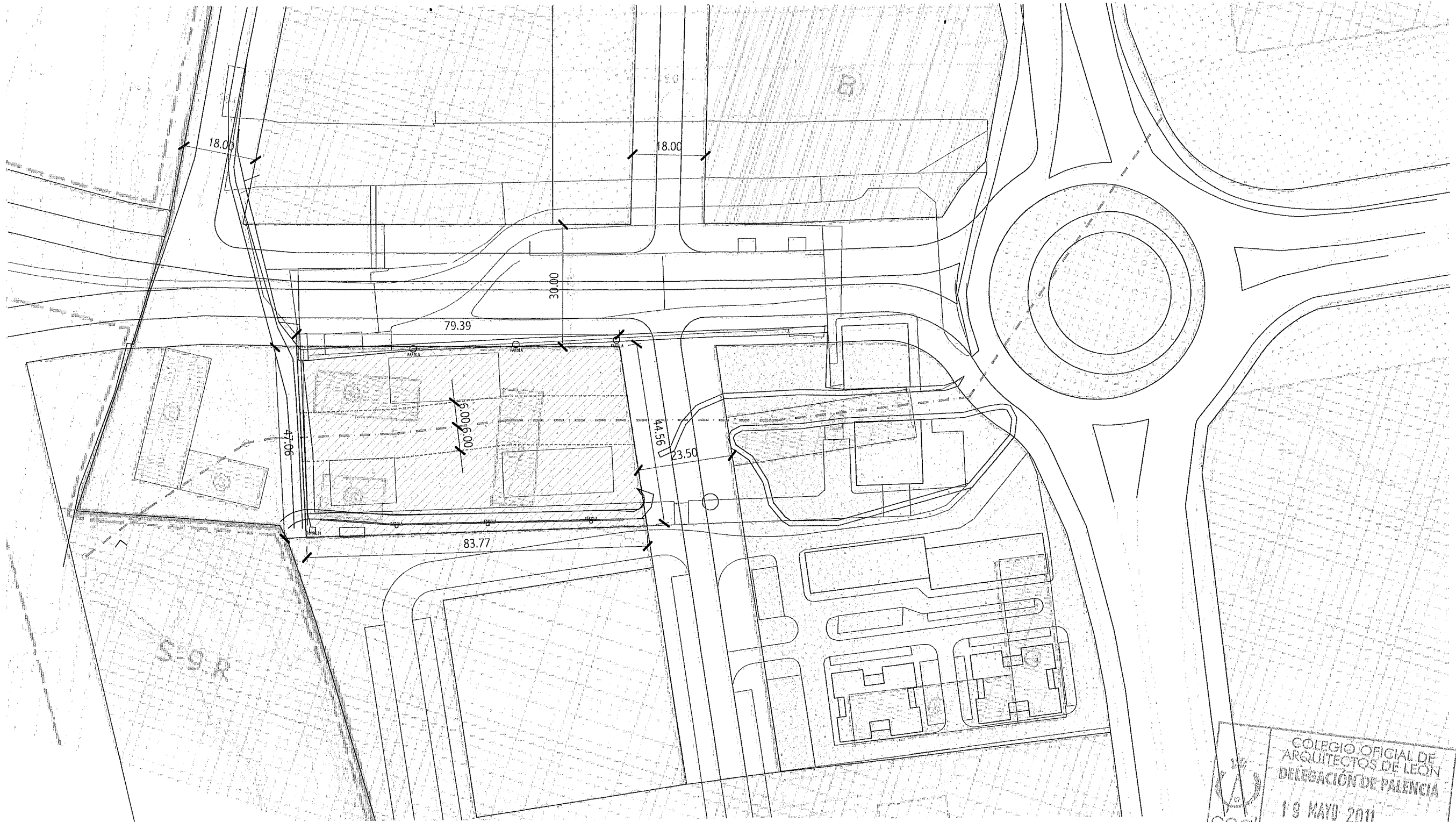
PROVILSA

PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURAS Y LOGÍSTICA, S.A.  
EMPRESA PÚBLICA DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

GARBAYO MARTIN JIMENEZ  
arquitectos SCP

c/Moscotejar nº2L, 28043 Madrid  
Telefono y Fax: 913004897





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA: El presente documento ha sido  
aprobado definitivamente por el Pleno Municipal  
en sesión de

19 MAY. 2011

EL SECRETARIO,

#### LEYENDA

	TRAZADO DEL COLECTOR		REGISTROS DEL COLECTOR
	AREA AFECTACION COLECTOR		NUMERO DE ALTURAS
	PERIMETRO DE LA PARCELA		SUPERFICIE DE LA PARCELA
	NUEVA UBICACION BLOQUES		VUELOS EN BLOQUES
	ANTERIOR UBIC. BLOQUES		

#### NOTA:

- LA ZONA EN LA QUE SE UBICARA LA PARCELA ES EN LA ACTUALIDAD UNA GRAN EXPLANADA DESTINADA A APARCAMIENTO EN SUPERFICIE, ATRAVESADO POR UN COLECTOR QUE AFECTA AL MENOS A DOS DE LOS BLOQUES, POR LO QUE NO ES VIABLE MANTENERLOS EN SU UBICACION ACTUAL.

PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA PARA LA CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS DE PROTECCION (VP-GP)  
PARA JOVENES, CON LOCALES COMERCIALES Y TRASTEROS. AVENIDA DE MADRID S/N. "LA YUTERA", PALENCIA

PLANO

**AMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE. ESTADO ACTUAL Y  
NUEVA PARCELA SOBRE PLANO DE ALINEACIONES (9.33)**

PROPIEDAD

ARQUITECTOS

FECHA

MAYO-11

ORIGINAL

DIN-A3

FASE

EST. DETALLE

PLANO No.

ESCALA

1/1000

JOSE MANUEL GARBAYO RUIZ COI 9.525 COAM  
CARLOS JIMENEZ LOPEZ COI 13.724 COAM

PROVILSA



**VISADO**

**Junta de  
Castilla y León**  
Consejería de Fomento

**PROVILSA**  
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURAS Y LOGÍSTICA, S.A.  
EMPRESA PÚBLICA DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

GARBAYO MARTIN JIMENEZ  
arquitectos SCP

c/Vascotelar nº2L, 28043 Madrid  
Telefono y Fax: 913004897  
Correo-e: amia@amia.es

**A02**





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA: El presente documento ha sido  
aprobado definitivamente por el Pleno Municipal  
en sesión de 19 MAY. 2011

EL SECRETARIO,

#### LEYENDA

TRAZADO DEL COLECTOR	○	REGISTROS DEL COLECTOR
AREA AFECCION COLECTOR	⑥	NUMERO DE ALTURAS
PERIMETRO DE LA PARCELA	////	SUPERFICIE DE LA PARCELA

#### NOTA:

- LA ZONA EN LA QUE SE UBICARA LA PARCELA ES EN LA ACTUALIDAD UNA GRAN EXPLANADA DESTINADA A APARCAMIENTO EN SUPERFICIE, ATRAVESADO POR UN COLECTOR QUE AFECTA AL MENOS A DOS DE LOS BLOQUES, POR LO QUE NO ES VIABLE MANTENERLOS EN SU UBICACION ACTUAL.

PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA PARA LA CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS DE PROTECCION (VP-GP)  
PARA JOVENES, CON LOCALES COMERCIALES Y TRASTEROS. AVENIDA DE MADRID S/N. "LA YUTERA", PALENCIA

PLANO

**PARCELA DEL ESTUDIO DE DETALLE  
ESTADO ACTUAL SOBRE ORTOFOTO**

PROPIEDAD

ARQUITECTOS

FECHA

ORIGINAL

MAYO-11

DIN-A3

FASE

PLANO No.

EST. DETALLE

ESCALA

1/500

JOSE MANUEL GARBAYO RUZ COL 9.525 COAM  
CARLOS JIMENEZ FLOPEZ COL 43.724 COAM

PROVISA

COLLEGE DE ARCHITECTS  
ARQUITECTOS DE LEÓN  
DELEGACIÓN DE PALENCIA



**Junta de  
Castilla y León**  
Consejería de Fomento



**PROVISA**  
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURAS Y LOGÍSTICA, S.A.  
EMPRESA PÚBLICA DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

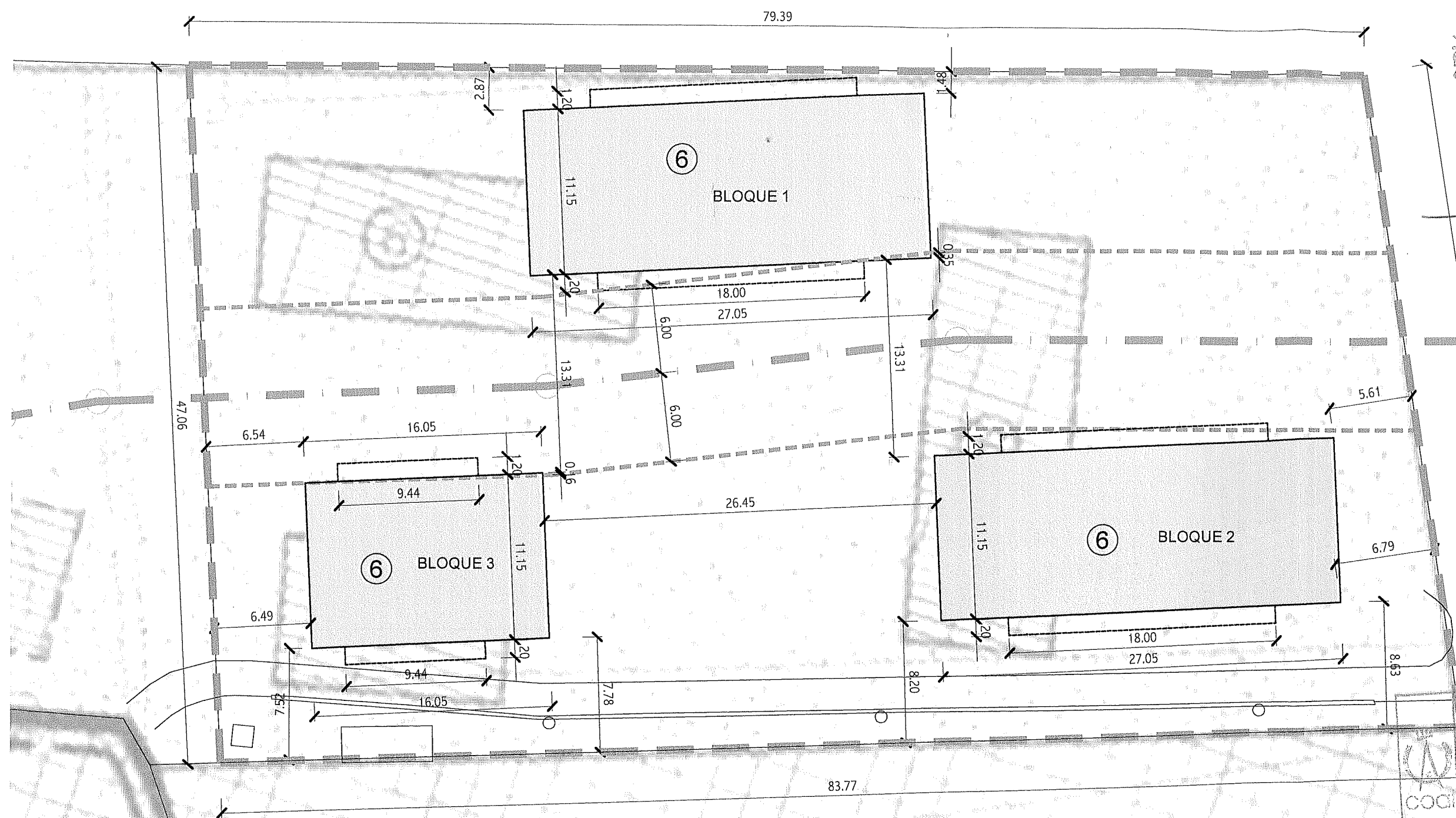
GARBAYO MARTIN JIMENEZ  
arquitectos SCP

c/ Moscateler n°21, 28043 Madrid  
Telefono y Fax: 913004897

**A03**



FORMATO DIN-A-3: 420x297 mm



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA: El presente documento ha sido  
aprobado definitivamente por el Pleno Municipal  
en sesión de 19 MAY. 2011

EL SECRETARIO,

COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE LEÓN  
DELEGACIÓN DE PALENCIA

19 MAYO 2011

VISADO

LEYENDA			
	TRAZADO DEL COLECTOR	○	REGISTROS DEL COLECTOR
	AREA AFEECION COLECTOR	⑥	NUMERO DE ALTURAS
	PERIMETRO DE LA PARCELA		SUPERFICIE DE LA PARCELA
	NUEVA UBICACION BLOQUES		VUELOS EN BLOQUES

NOTAS:

- LA PARCELA SE ADAPTA A LAS NUEVAS ALINEACIONES Y A LA RED VIARIA DEFINIDA POR EL PLAN GENERAL DE 2.008.
- SOLO SE MODIFICA LA UBICACION DE LOS VOLUMENES EXISTENTES, ADAPTANDOLOS A LA PARCELA Y EVITANDO LA INCIDENCIA DEL COLECTOR QUE LA ATRAVIESA LONGITUDINALMENTE.
- SE MANTIENEN LAS CONDICIONES GLOBALES DE OCUPACION Y VOLUMEN DEFINIDAS EN EL PGOUM08, NO SUPERANDO LA EDIFICABILIDAD NI EL NUMERO DE PLANTAS.

PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA PARA LA CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS DE PROTECCION (VP-GP)  
PARA JOVENES, CON LOCALES COMERCIALES Y TRASTEROS. AVENIDA DE MADRID S/N. "LA YUTERA", PALENCIA

PLANO

PARCELA DEL ESTUDIO DE DETALLE  
PROPUESTA DE ORDENACION DE VOLUMENES

PROPIEDAD

ARQUITECTOS

FECHA

MAYO-11

ORIGINAL

DIN-A3

FASE

EST. DETALLE

PLANO No.

ESCALA

1/300

JOSE MANUEL GARBAYO RUIZ. COL. 9.525 COAM  
CARLOS JIMENEZ LOPEZ. COL. 13.724 COAM

**Junta de Castilla y León**  
Consejería de Fomento

**PROVILSA**  
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURAS Y LOGÍSTICA, S.A.  
EMPRESA PÚBLICA DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

GARBAYO MARTIN JIMENEZ  
arquitectos SCP  
c/ Moscolear nº 21. 28043 Madrid  
Telefono y Fax: 913004897  
Correo-e: amia@amia.es

B01