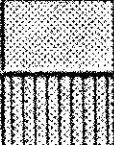





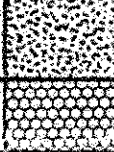

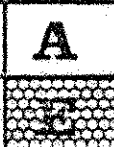



_____ LIMITE DE ELEMENTOS EXISTENTES
DE LOS SISTEMAS GENERALES

----- LIMITE DE ELEMENTOS DE NUEVA CREACION
DE LOS SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES		SISTEMAS LOCALES	
COMUNICACIONES		COMUNICACIONES	
RED VIARIA			RED VIARIA
RED FERROVIARIA			
CENTROS BASICOS EN EL SISTEMA DE COMUNICACIONES	T		
ESPACIOS LIBRES		ESPACIOS LIBRES	
PARQUES URBANOS Y ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO			
USO TURISTICO RECREATIVO (CANAL Y ACEQUIA)			
EQUIPAMIENTOS			EQUIPAMIENTOS
ADMINISTRATIVO	A	A	ADMINISTRATIVO
EDUCATIVO	E	E	EDUCATIVO
CULTURAL	C	C	CULTURAL
SANITARIO	S	S	SANITARIO
BIENESTAR SOCIAL - ASISTENCIAL	B	B	BIENESTAR SOCIAL - ASISTENCIAL
RELIGIOSO	R	R	RELIGIOSO
OCIO	O	O	OCIO
DEPORTIVO	D	D	DEPORTIVO
INFRAESTRUCTURA BASICA	I		
SERVICIOS URBANOS	U		

..... ITINERARIOS PEATONALES Y/O ECUESTRES
TURISTICO- RECREATIVO EXISTENTE.

----- ELEMENTO LINEAL DEPORTIVO Y DE OCIO

ZONA DE AFECION SUJETA A LO ESTABLECIDO POR LA
LEY 25/1988 DE 29 DE JULIO DE CARRETERAS DEL M.O.P.U.
O POR LA LEY 2/1990 DE 16 DE MARZO DE LA
COMUNIDAD DE CASTILLA Y LEON

Revisión y Adaptación del Plan General Municipal de Ordenación



DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL
 TEXTO REFUNDIDO DEL DOCUMENTO DE
 APROBACION PROVISIONAL DE 15 DE
 MARZO DE 1991 Y MODIFICACIONES
 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1991

TITULO

ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA
SISTEMAS GENERALES

CESAR CAÑEDO-ARGÜELLES

ENCLOSURE REPORTS REM

LUIS R.-AVIAL LLARDENT

FECHA

JUNIO - 1992

ESCALA

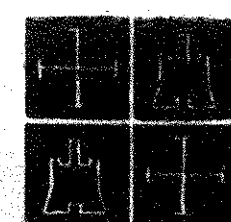
1

PLANO. Nº

1

--	--

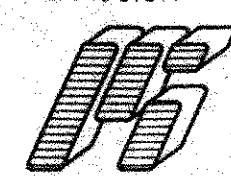
NO. 14 1



Ayuntamiento de Palencia

PLAN PARCIAL SECTOR 6

REDACCION



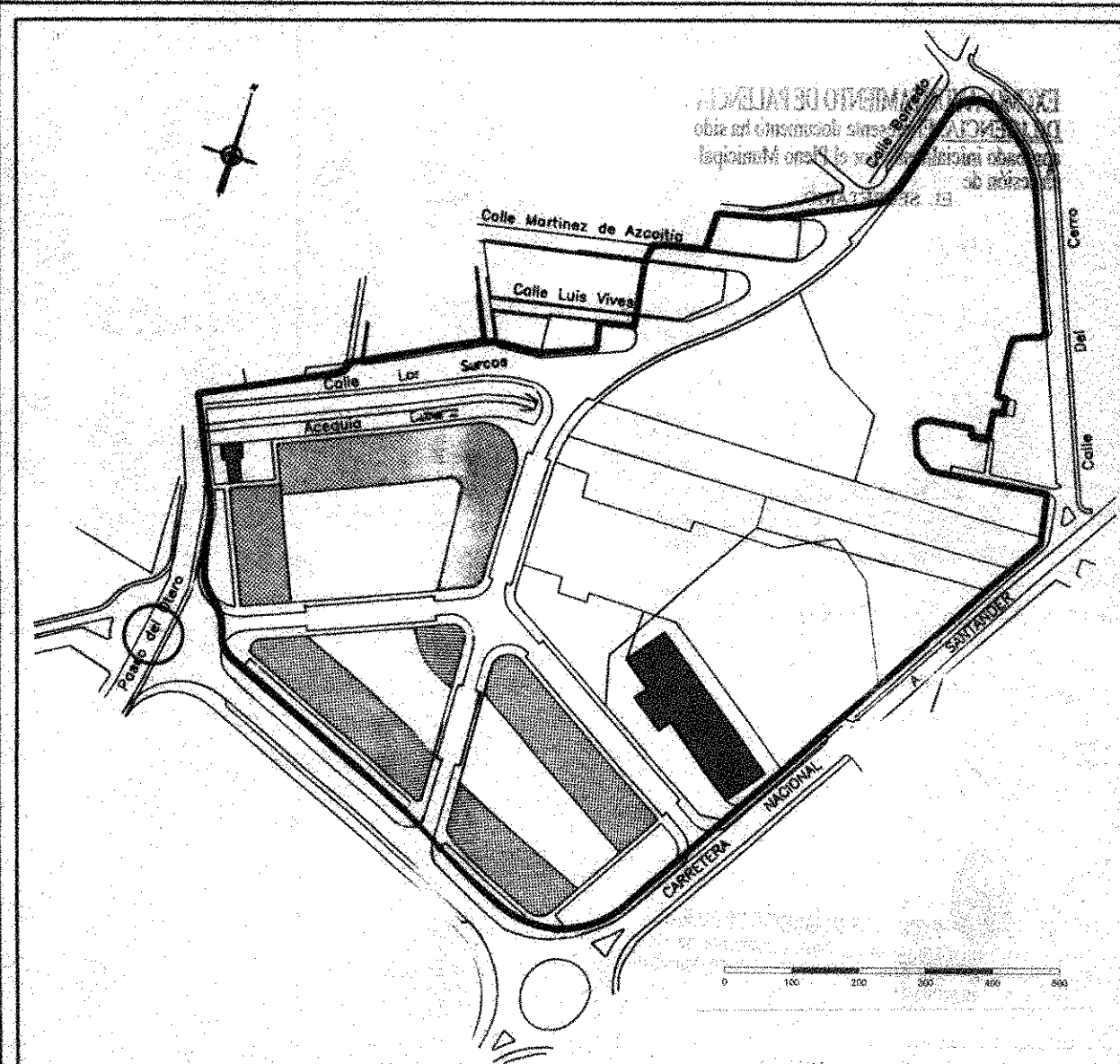
PAYD ingenieros

Proyectos, Asesoría y Dirección, Ingenieros, S.L.

El ingeniero de caminos


Edo. Roberto Puertas Baranda

Palencia, Junio de 1.994.



PLANO

SITUACION EN RELACION CON LA ESTRUCTURA
GENERAL Y ORGANICA DEL P.G.O.U.

E: 1/10000

Nº
1.1.





ZONA DE AFECTACION SUJETA A LO ESTABLECIDO POR LA LEY 25/1988 DE 29 DE JULIO DE CARRETERAS DEL MOPU O POR LA LEY 2/1990 DE 16 DE MARZO DE LA COMUNIDAD DE CASTILLA Y LEON

VG-Nº ACCION DE VIARIO EN EL SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

EG-Nº ACCION DE PARQUE URBANO EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

QG-Nº ACCION DE EQUIPAMIENTO EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS

LEGENDA

AREAS DE VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL U OTRO REGIMEN DE PROTECCION PUBLICA

ZONA EN LAS QUE EL AYUNTAMIENTO EJERCE EL DERECHO DE TANTEO Y RETRACTO

RESERVA DE TERRENO DE POSIBLE ADQUISICION PARA AMPLIACION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO (Art. 39 Ley 8/1990 de 25 de Julio)

AREA DE REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS PARA LAS CLASES DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Y NO PROGRAMADO

NOTAS:

LA ISLA DE "DOS AGUAS" EXCEPTO EL AREA DE SUELO URBANO EN ELLA INCLUIDO SE ADSCRIBE AL CUATRIENIO Y POR LO TANTO AL AR-10

EL PARQUE LINEAL "RIO CARRION SUR" (EG-93, EG-84 EG-85 Y EG-86) SE ADSCRIBE AL II CUATRIENIO Y POR LO TANTO AL AR-11

SISTEMAS GENERALES		SISTEMAS LOCALES	
COMUNICACIONES		COMUNICACIONES	
RED VIARIA		RED VIARIA	
RED FERROVIARIA		RED FERROVIARIA	
CENTROS BASICOS EN EL SISTEMA DE COMUNICACIONES		CENTROS BASICOS EN EL SISTEMA DE COMUNICACIONES	
ESPACIOS LIBRES		ESPACIOS LIBRES	
PARQUES URBANOS Y ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO		PARQUES URBANOS Y ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO	
USO TURISTICO RECREATIVO (CANAL Y ACEDIA)		USO TURISTICO RECREATIVO (CANAL Y ACEDIA)	
EQUIPAMENTOS		EQUIPAMENTOS	
ADMINISTRATIVO	A	ADMINISTRATIVO	A
EDUCATIVO	E	EDUCATIVO	E
CULTURAL	C	CULTURAL	C
SANITARIO	S	SANITARIO	S
BENEFICIO SOCIAL-ASISTENCIAL	B	BENEFICIO SOCIAL-ASISTENCIAL	B
RELIGIOSO	R	RELIGIOSO	R
OCIO	O	OCIO	O
DEPORTIVO	D	DEPORTIVO	D
INFRAESTRUCTURA BASICA	I	INFRAESTRUCTURA BASICA	I
SERVICIOS URBANOS	U	SERVICIOS URBANOS	U
SIN DIFERENCIAR USO ESPECIFICO		SIN DIFERENCIAR USO ESPECIFICO	
DETALLE USO ESPECIFICO		DETALLE USO ESPECIFICO	

SUELO URBANIZABLE			
SUP	SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	1º CUATRIENIO	I C
S	RESIDENCIAL EQUIPAMEN. INDUSTRIAL	2º CUATRIENIO	II C
SUNP	SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	AREA REDACCION PAU	A-2

SUELO NO URBANIZABLE			
SNU	SUELO NO URBANIZABLE COMUN		
SNU-EP	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION		
SNU-EP	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA		
SNU-EP	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION FORESTAL Y PAISAJISTICA		

●●●●● LIMITE SUELO URBANO

●●●●● LIMITE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

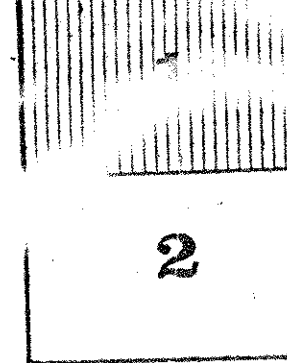
●●●●● LIMITE SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

----- LIMITE DE SECTORES EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Y LIMITE DE AREAS EN SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

----- LIMITE DE ELEMENTOS EXISTENTES DE LOS SISTEMAS LOCALES

----- LIMITE DE ELEMENTOS DE NUEVA CREACION DE LOS SISTEMAS LOCALES

----- ELEMENTO LINEAL DEPORTIVO Y DE OCIO



NOTA: PARA DETALLE EN SUELO URBANO VER PLANO Nº6 ESCALA 1:1.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Revision y Adaptacion del Plan General Municipal de Ordenacion

DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL TEXTO REFUNDIDO DEL DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL DE 15 DE MARZO DE 1991 Y MODIFICACIONES DE 15 DE DICIEMBRE DE 1991

REGIMEN Y GESTION DE LOS SUELOS URBANIZABLES Y NO URBANIZABLES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE ELABORACION: CESAR CAÑEDO-ANGUELLES, ENRIQUE PUERTO REY, LUIS R. AVIAL, LLARGENT

FECHA: JUNIO-1992

PLANO Nº: 5

ESCALA: 1/5000

HOJA: 1 de 2

LIMITE DE ACTUACION DEL SECTOR 6

Ayuntamiento de Palencia

PLAN PARCIAL SECTOR 6

REDACCION: El ingeniero de caminos

PAYD Ingenieros

Fdo. Roberto Puertas Baranda

Palencia, Junio de 1994

PLANO ORDENACION ESTABLECIDA EN EL P.G.O.U. Nº 1.2.

E: 1/5000



- - - - LIMITE DEL AMBITO TERRITORIAL DEL PLAN PARCIAL.
 ■ EDIFICACION EXISTENTE A PROTEGER.
 - - - - EDIFICACION RUINOSA A DEMOLER.
 SUPERFICIE DEL SECTOR = 100.696 M²

Ayuntamiento de Palencia

PLAN PARCIAL SECTOR 6

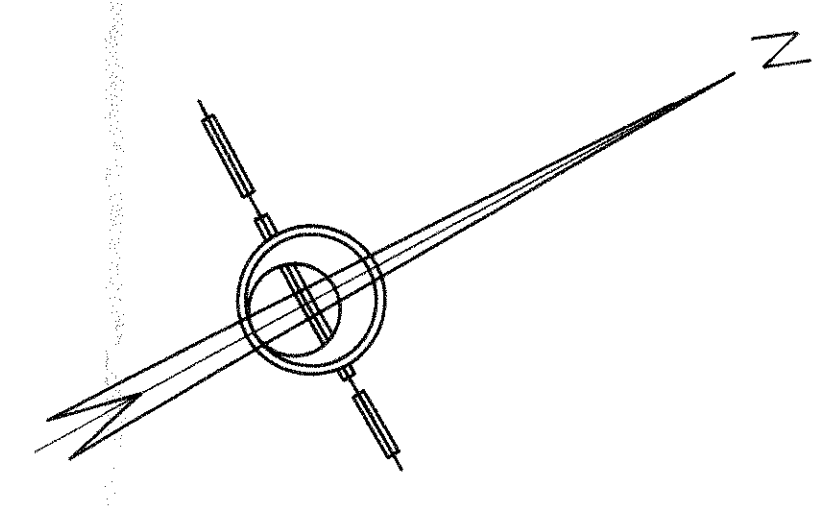
REDACCION: **PAYD Ingenieros**
Proyectos, Asesoría y Dirección, Ingenieros, S.L.

El Ingeniero de caminos:

Fdo. Roberto Puertas Baranda
Palencia, Junio de 1.994

PLANO TOPOGRAFICO CON INDICACION DE EDIFICACIONES, USOS E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.

Nº 1.3.
E: 1/500



PARCELARIO INICIAL		
PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE M/2
1	Cándido García Germán	6.174
2	Cándido García Germán	3.380
3	Juan y Modesta Ortega Muñoz	1.180
4	Antonio Zapatero Ortega	244
5	Mª Paz Muñoz Zapatero	4.876
6	Sofía Gómez Zapatero	560
7	Felisa Merlo Ortega	1.492
8	César Zarzosa Miguel	345
9	Pilar Martínez de Azcoitia	2.434
10	Confederación Hidrográfica del Duero	1.369
11	Confederación Hidrográfica del Duero	583
12	Excmo. Ayuntamiento de Palencia	10.112
13	Ministerio de Educación y Ciencia	11.862
14	Hnos. García Germán Polanco	42.785
15	Hnos. García Germán Polanco	2.270
16	Excmo. Ayuntamiento de Palencia	11.143
17	Jesusa Prieto Rojas	807
18	M.O.P.T.M.A.	322
19	Excmo. Ayuntamiento de Palencia	3.138
SUPERFICIE AMBITO TERRITORIAL		100.696

— DELIMITACION DE PARCELAS
- - - LIMITE DEL AMBITO TERRITORIAL DEL PLAN PARCIAL

Ayuntamiento de Palencia

PLAN PARCIAL SECTOR 6

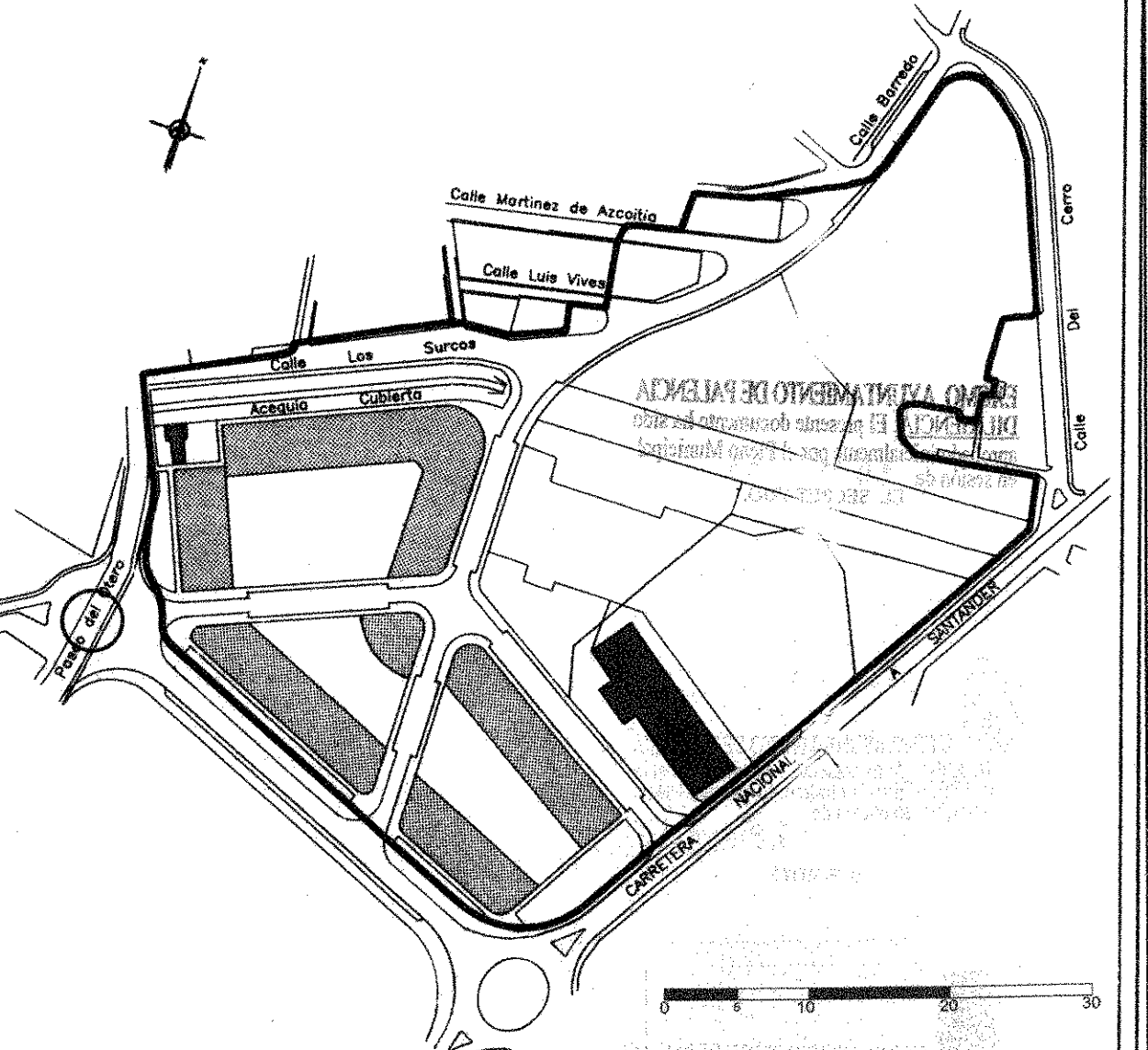
REDACCION

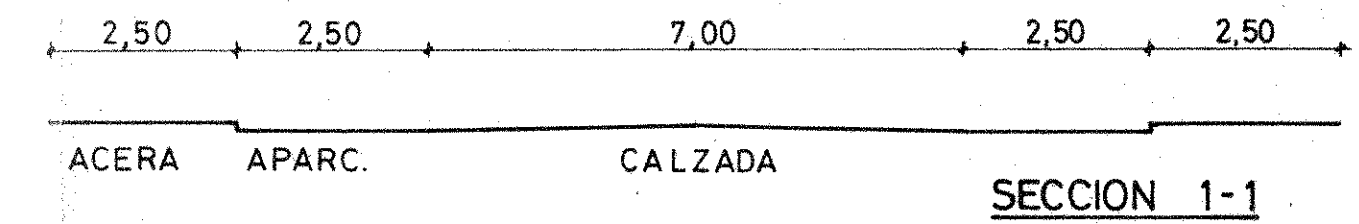
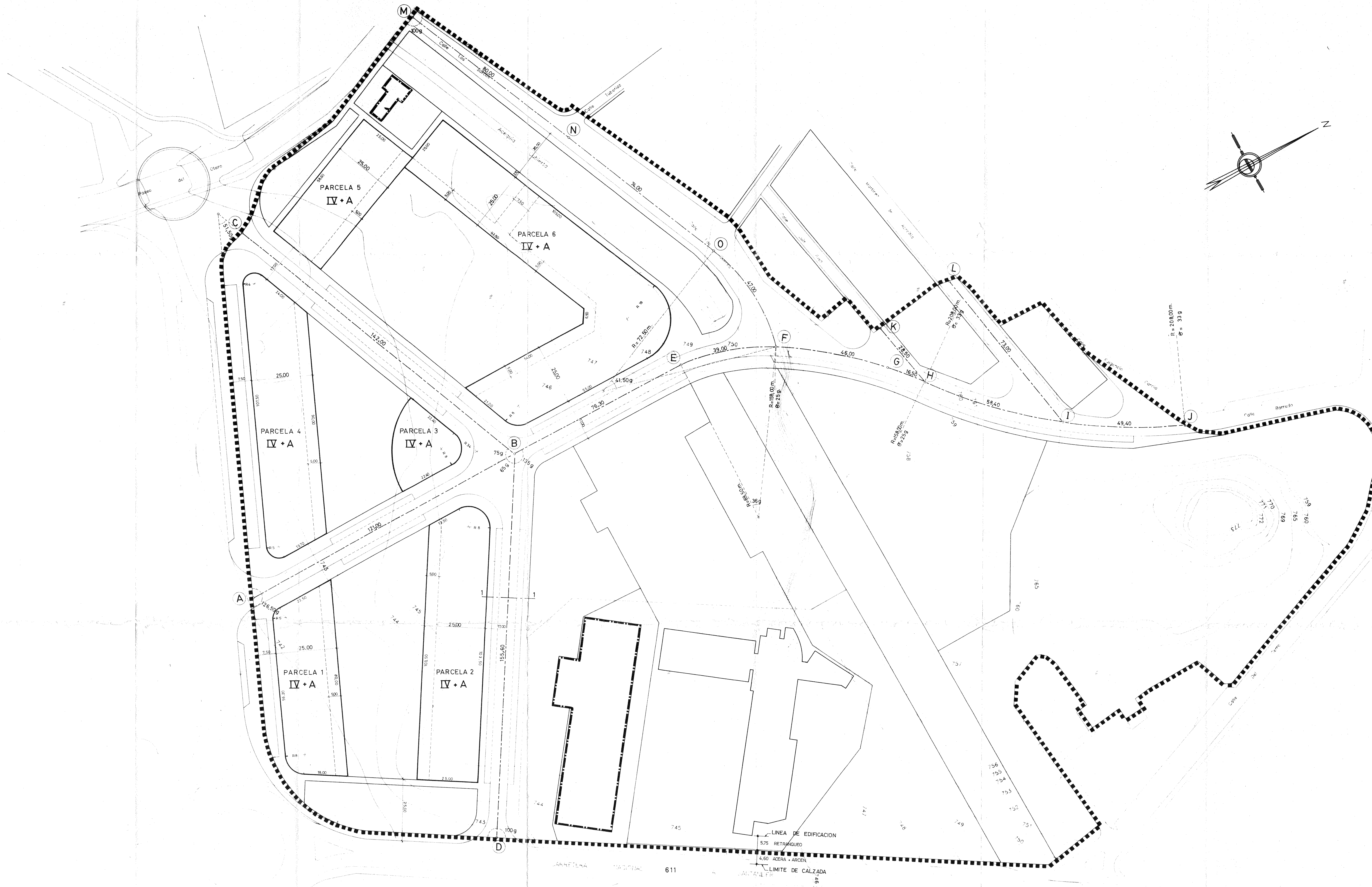
PAYD ingenieros

El ingeniero de caminos

Fdo. Roberto Puertas Boranda

Palencia, Junio de 1.994





SUPERFICIES PORMENORIZAS-EDIFICABILIDAD						
PARCELA	AREA ALINEAC. FIJAS EXTER.	SUPERFICIE SOPORTAL P.B.	EDIFICABILIDAD MAXIMA P.B.	EDIFICABILIDAD PLANTAS 82,36% P.B. x 3,7 x a	EDIFIC. TOTAL	Nº MAX. VIVIEND.
PARCELA 1	1.825 m²	318 m²	1.427 m²	1.503 m²	6.989 m²	50
PARCELA 2	2.741	526	2.215	2.257	10.566	75
PARCELA 3	658		658	542	2.664	19
PARCELA 4	2.662	467	2.195	2.193	10.310	74
PARCELA 5	1.465	293	1.172	1.207	5.638	40
PARCELA 6	4.617	952	3.665	3.802	17.723	127
TOTALES	13.968 m²	2.636 m²	11.332 m²	11.504 m²	53.900 m²	385

- ALINEACIONES FIJAS
- - - ALINEACIONES FIJAS P.B.
- - - ALINEACIONES EDIFICACION PROTEGIDA

■■■■■ LIMITE DEL AMBITO TERRITORIAL DEL PLAN PARCIAL.

Ayuntamiento de Palencia

PLAN PARCIAL SECTOR 6

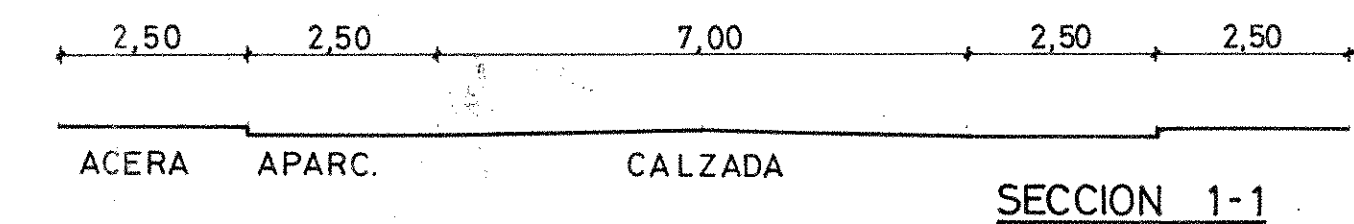
REDACCION
PAYD Ingenieros
Proyectos, Asesoría y Dirección, Ingenieros, S.L.

El ingeniero de caminos

Fdo. Roberto Puertas Baranda
Palencia, OCTUBRE 1994

PLANO
ALINEACIONES, EDIFICABILIDAD Y RASANTES
ESCALA 1/500

Nº
2.2
-BIS-



SUPERFICIES PORMENORIZAS-EDIFICABILIDAD						
PARCELA	AREA ALINEAC. FIJAS EXTER.	SUPERFICIE SOPORTAL P.B.	EDIFICABILIDAD MAXIMA P.B.	EDIFICABILIDAD PLANTAS 02,30% P.B. x 3,7 x a	EDIFIC. TOTAL	Nº MAX. VIVIEND.
PARCELA 1	1.825 m²	318 m²	1.427 m²	1.503 m²	6.989 m²	50
PARCELA 2	2.741	526	2.215	2.257	10.566	75
PARCELA 3	658		658	542	2.664	19
PARCELA 4	2.662	467	2.195	2.193	10.310	74
PARCELA 5	1.465	293	1.172	1.207	5.638	40
PARCELA 6	4.617	952	3.665	3.802	17.723	127
TOTALES	13.968 m²	2.636 m²	11.332 m²	11.504 m²	53.900 m²	385

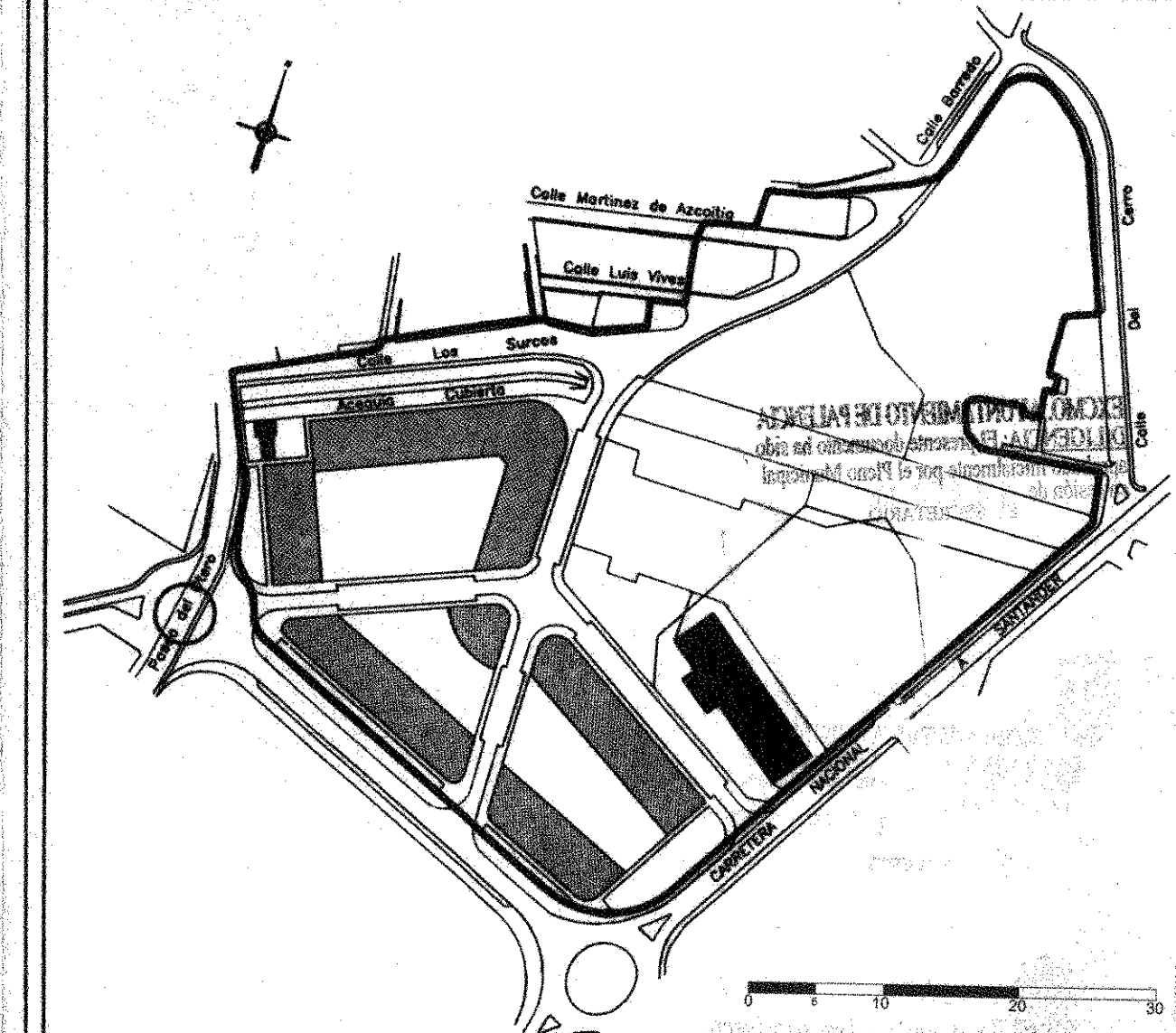
- ALINEACIONES FIJAS
- - - ALINEACIONES FIJAS P.B.
- - - ALINEACIONES EDIFICACION PROTEGIDA

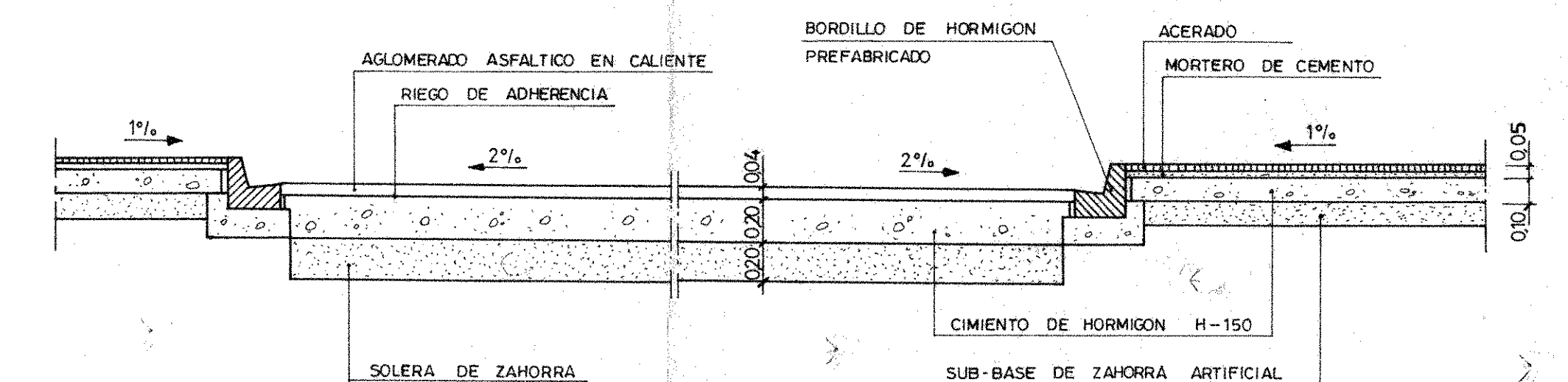
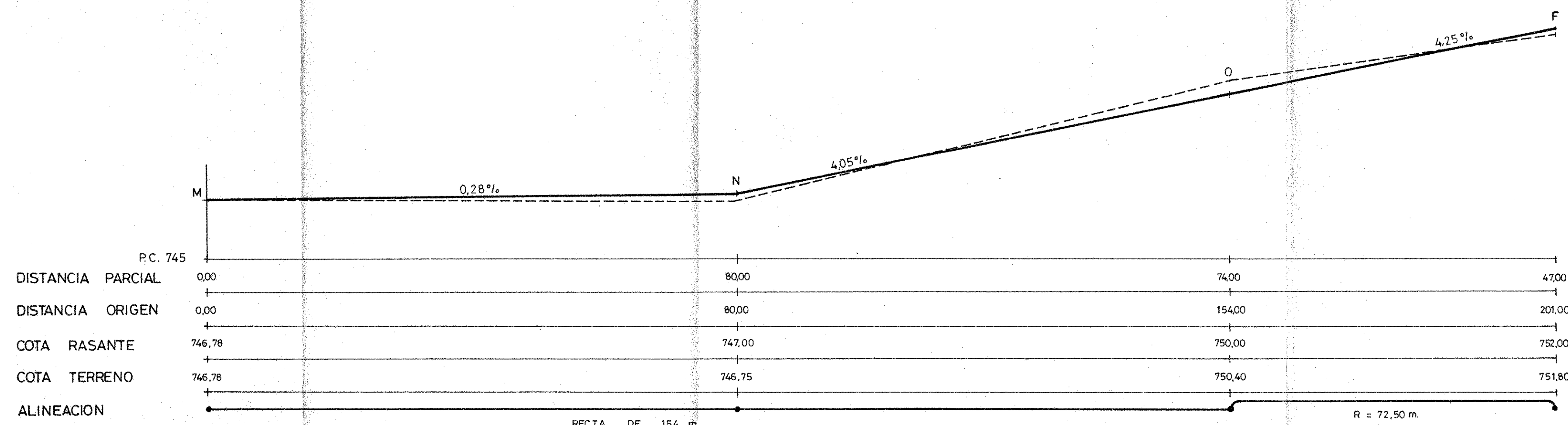
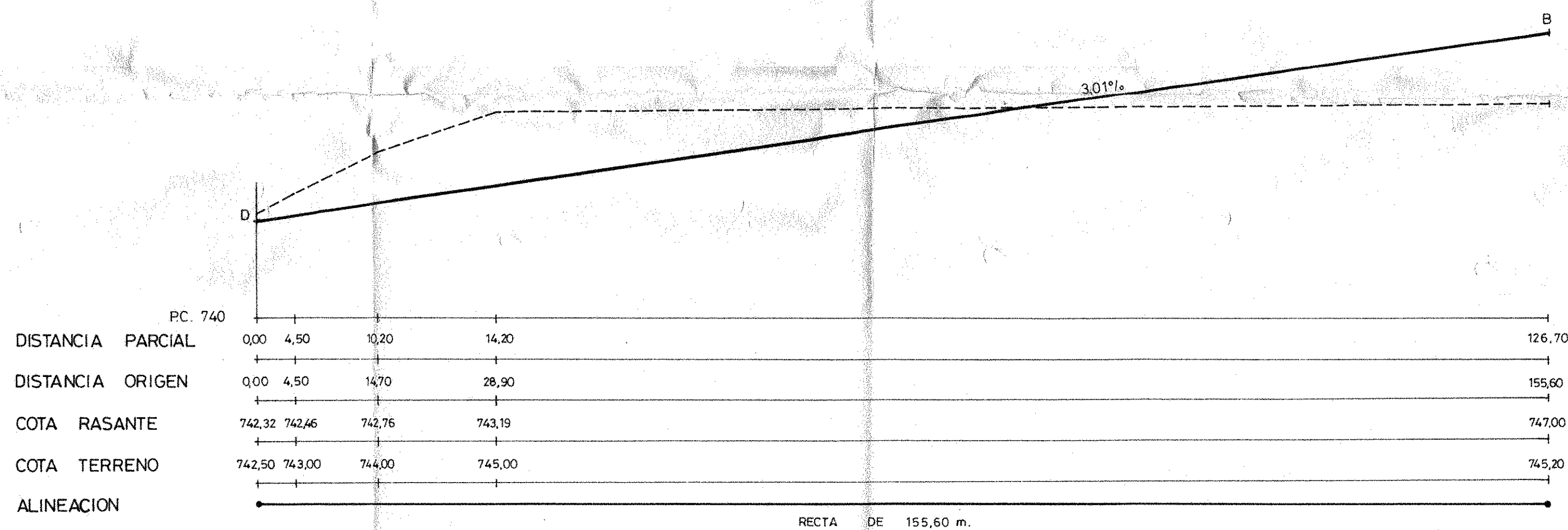
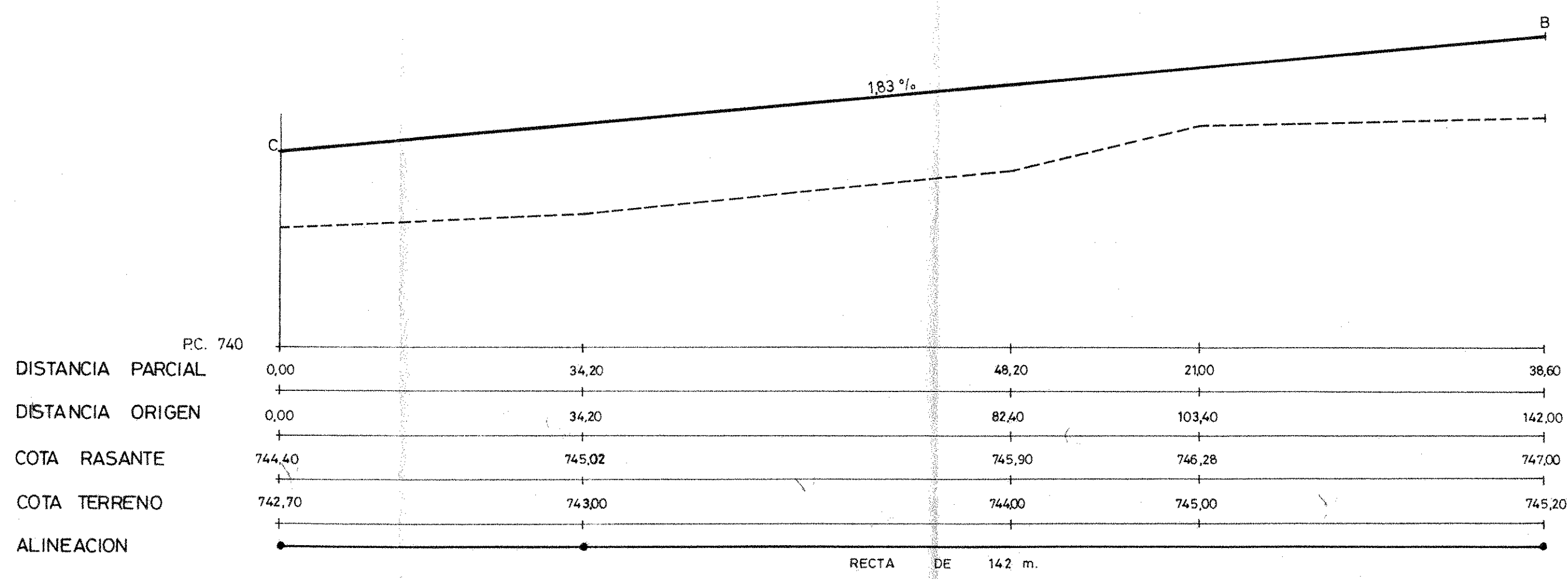
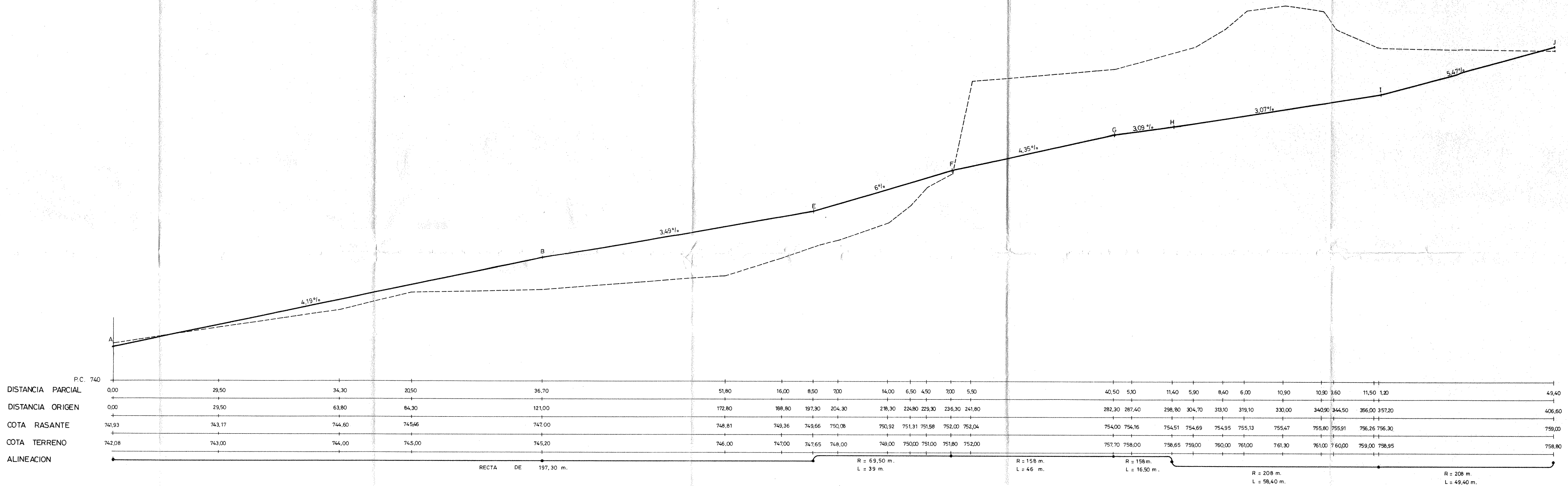
■■■■■ LIMITE DEL AMBITO TERRITORIAL DEL PLAN PARCIAL.

Ayuntamiento de Palencia

PLAN PARCIAL SECTOR 6

REDACCION: **PAYD ingenieros**
El ingeniero de caminos: Fdo. Roberto Puertas Baranda
Proyectos, Asesorio y Direccion, ingenieros, S.L.
Palencia, Junio de 1.994





Ayuntamiento de Palencia

PLAN PARCIAL SECTOR 6

REDACCION: **PAYD Ingenieros**
Proyectos, Asesoría y Dirección, Ingenieros, S.L.

El ingeniero de caminos:
Fdo. Roberto Puertas Baranda
Palencia, Junio de 1.994

PLANO PERFILES LONGITUDINALES Y SECCION TIPO DE VIALES.

ESCALA: H = 1:500, V = 1:100

Nº **2.3**



LEYENDA SANEAMIENTO

- POZO DE ENTRONQUE
- POZO DE REGISTRO
- SUMIDERO SIFONICO
- ⊙ CAMARA DE LIMPIEZA
- == TUBO DE HORMIGON ϕ 500 MM.
- TUBO DE HORMIGON ϕ 200 MM.

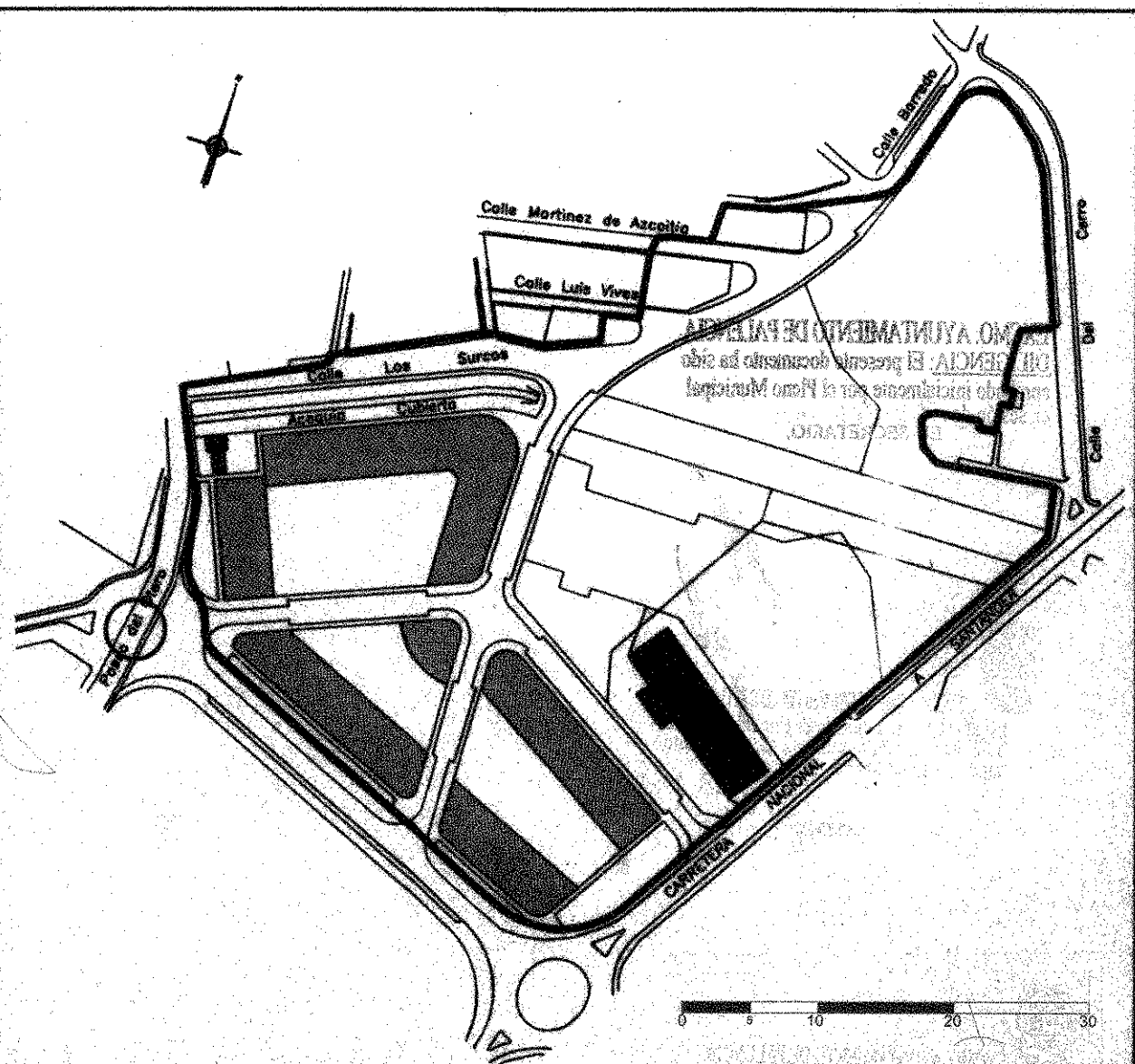
----- LIMITE DEL AMBITO TERRITORIAL DEL PLAN PARCIAL.

Ayuntamiento de Palencia

PLAN PARCIAL SECTOR 6

REDACCION: **PAYD Ingenieros**
Proyectos, Asesoría y Dirección, Ingenieros, S.L.

El Ingeniero de caminos:
Fdo. Roberto Puertas Baranda
Palencia, Junio de 1.994





LEYENDA ABASTECIMIENTO

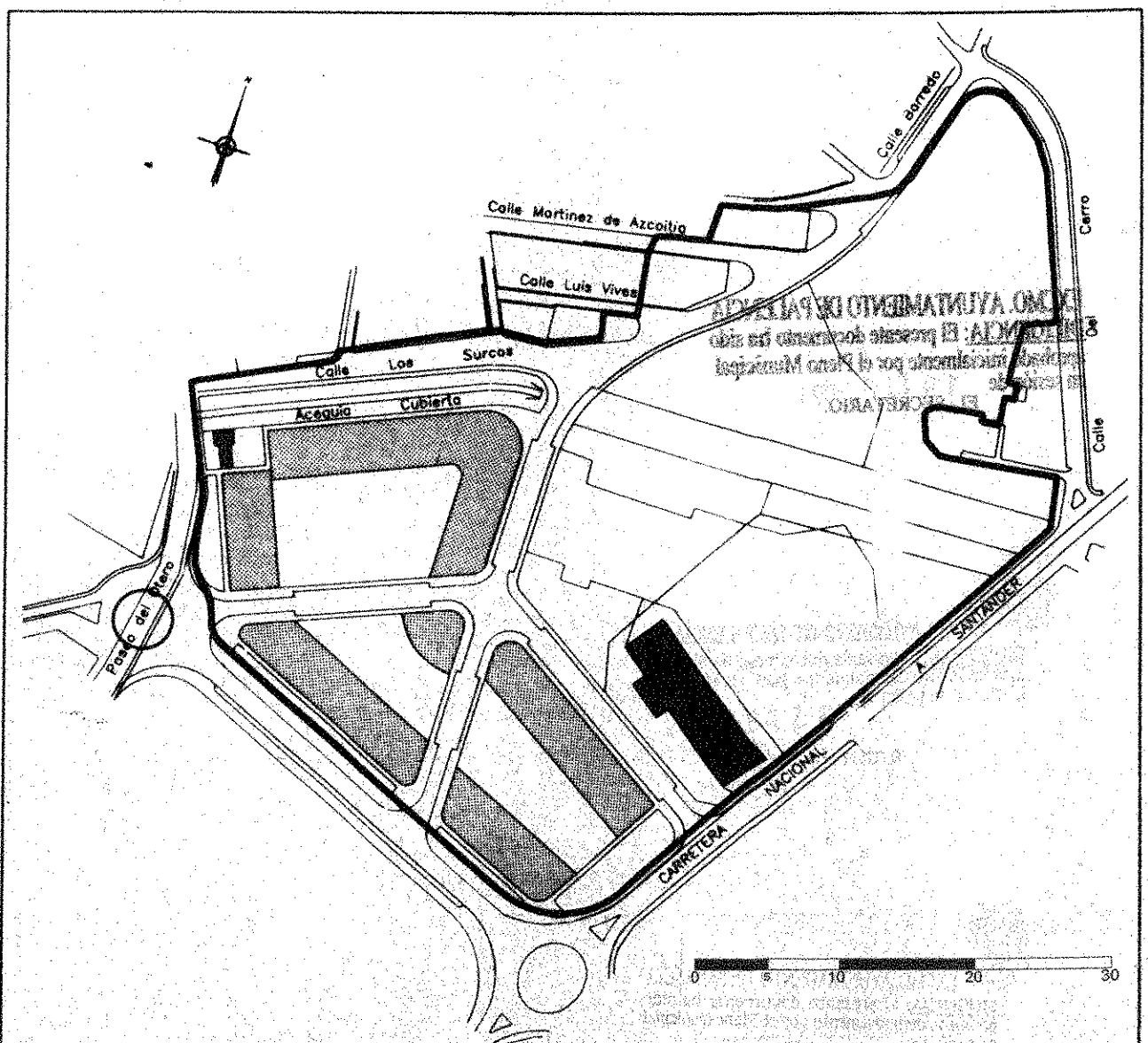
- POZO DE ENTRONQUE
- POZO DE LLAVES
- ✕ LLAVE DE PASO
- ⊙ VENTOSA
- ⊙ HIDRANTE
- ⊗ BOCA DE RIEGO
- TUBERIA FUNDICION DUCTIL φ 150 MM.

----- LIMITE DEL AMBITO TERRITORIAL DEL PLAN PARCIAL.

Ayuntamiento de Palencia

PLAN PARCIAL SECTOR 6

REDACCION El ingeniero de caminos
PAYD ingenieros Fdo. Roberto Puertas Boranda
Proyectos, Asesoría y Dirección, Ingenieros, S.L. Palencia, Junio de 1.994





LEYENDA ELECTRIFICACION

--- LINEA MEDIA TENSION

— LINEA BAJA TENSION

1 DN CABLE DN-RA 3 (1 x 150) + 1 x 95 MM² AL

□ CENTRO DE TRANSFORMACION (1000 + 630) KVA

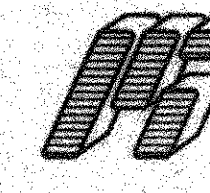
□ ARQUETA DE REGISTRO EN SALIDA TRAFIO

□ ARQUETA DE REGISTRO

----- LIMITE DEL AMBITO TERRITORIAL DEL PLAN PARCIAL.

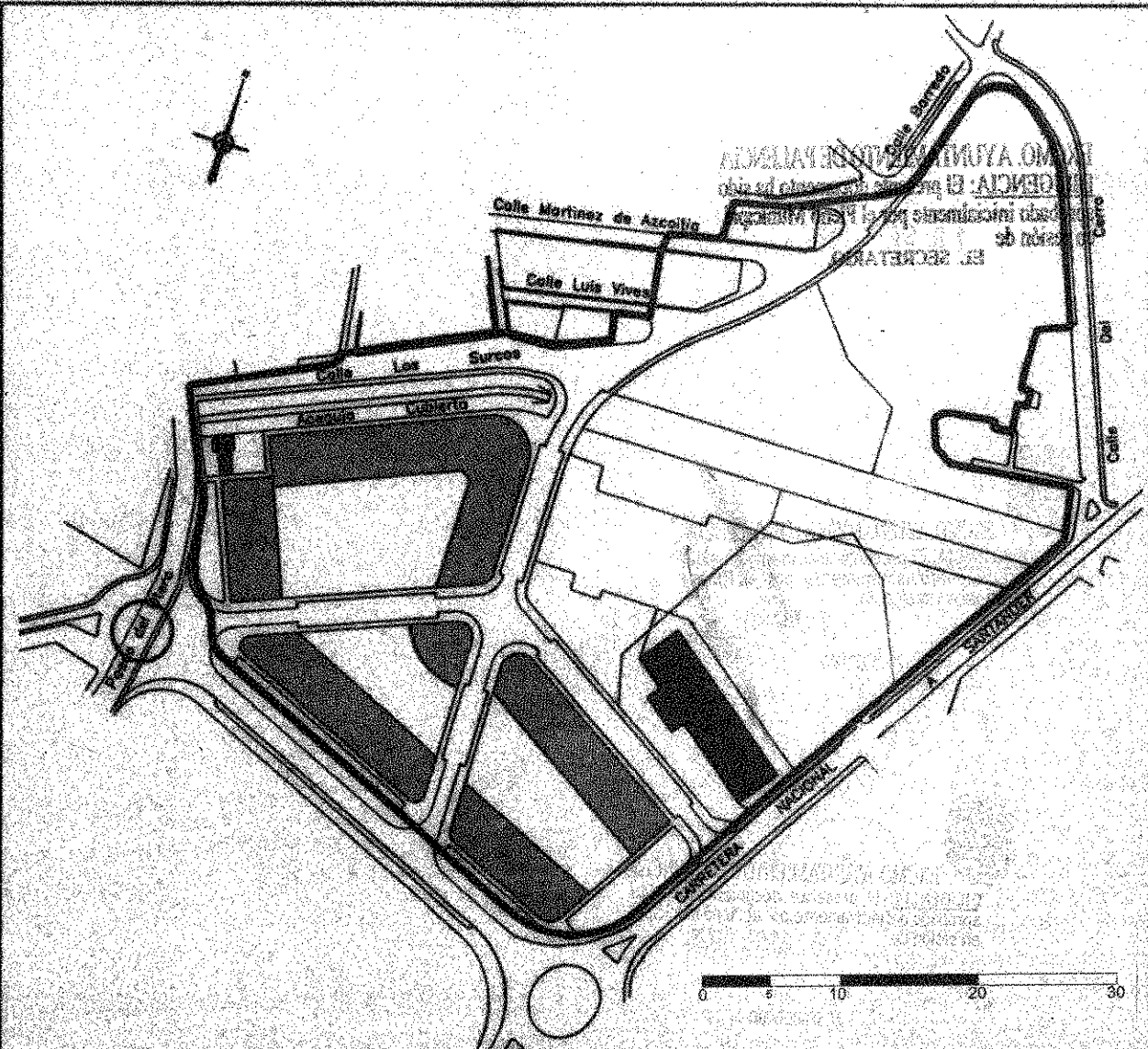
Ayuntamiento de Palencia

PLAN PARCIAL SECTOR 6

REDACCION  **PAYD Ingenieros** El Ingeniero de caminos

Fdo. Roberto Puertas Baranda

Palencia, Junio de 1.994





LEYENDA ALUMBRADO

- CANALIZACION SUBTERRANEA
- CENTRO DE MANDO
- COLUMNA 12 M. Y 400 W. S.A.P.
- COLUMNA 9 M. Y 150 W. S.A.P.
- ◆ COLUMNA 3 M. Y 150 W.
- ARQUETA DE REGISTRO

----- LIMITE DEL AMBITO TERRITORIAL DEL PLAN PARCIAL.

Ayuntamiento de Palencia

PLAN PARCIAL SECTOR 6

REDACCION: **PAYD Ingenieros**
El ingeniero de caminos: *[Firma]*
Fdo. Roberto Puentes Baranda
Proyectos, Asesoría y Dirección, Ingenieros, S.L.
Palencia, Junio de 1.994.

