

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha
sido aprobado inicialmente por Comisión
de Gobierno en sesión de 30 DIC 1997

EL SECRETARIO,



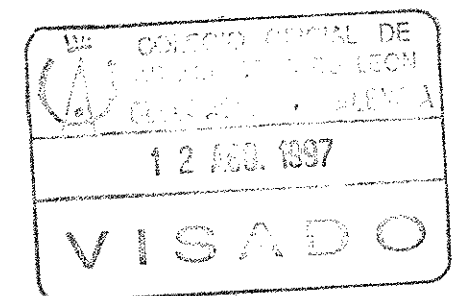
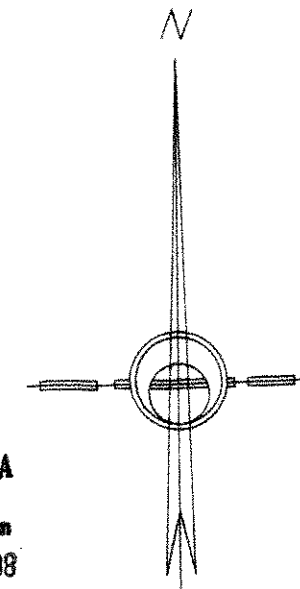
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha
sido aprobado provisionalmente por Comisión
de Gobierno en sesión de 02 ABR 1998

EL SECRETARIO,



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido
aprobado definitivamente por el Pleno Municipal
en sesión de 11 JUN 1998

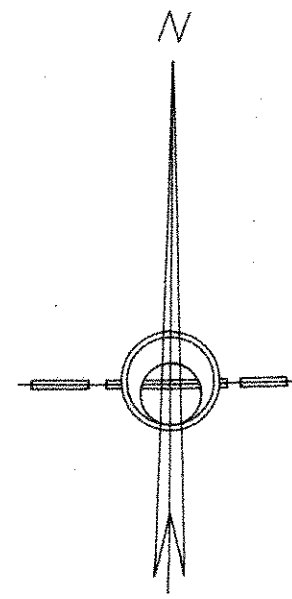
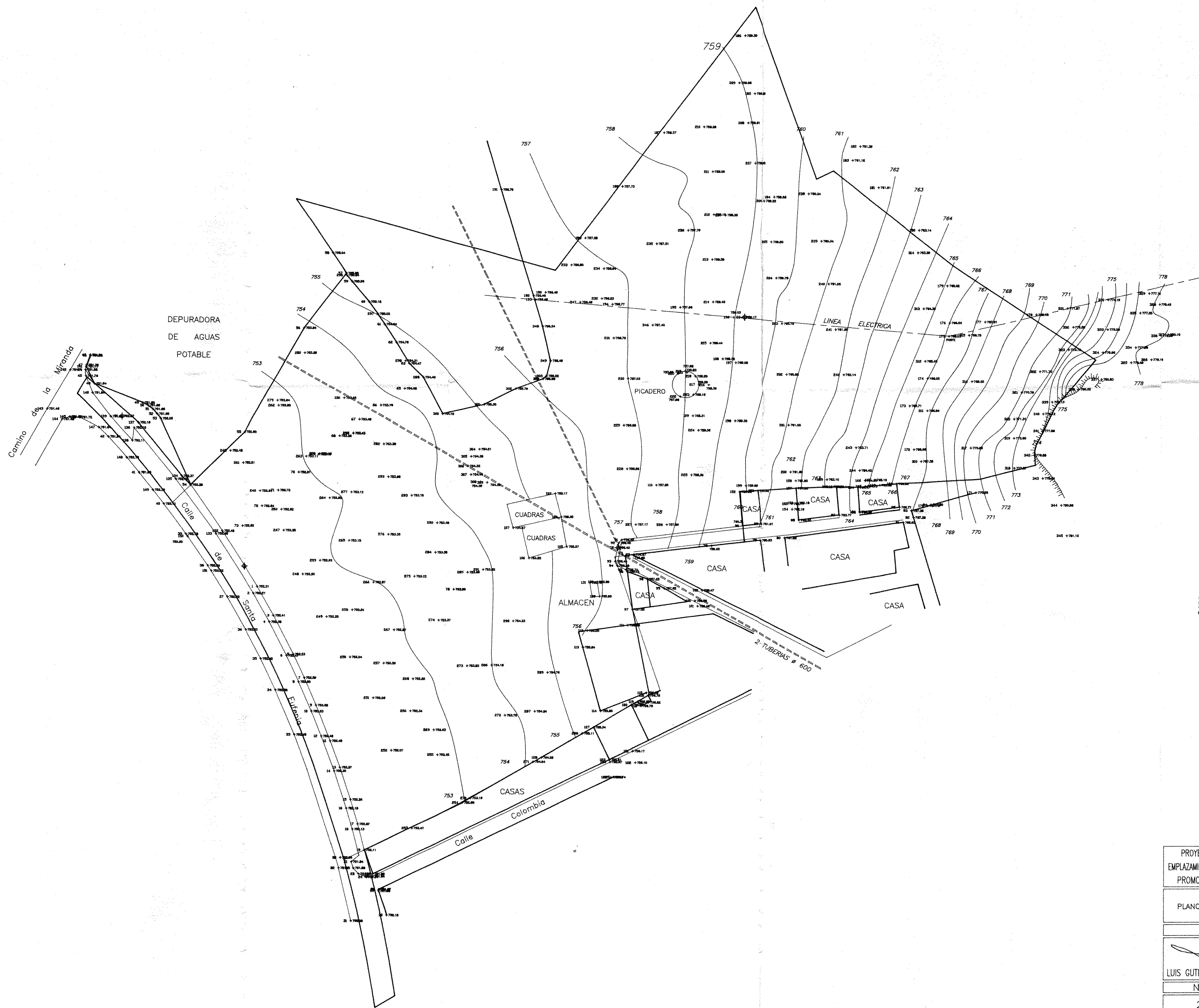
EL SECRETARIO,



PROYECTO: PLAN PARCIAL SECTOR N.º 4
EMPLAZAMIENTO: C/ SANTA EUFEMIA — BARRIO DEL CRISTO — PALENCIA
PROMOTOR: PROMOCIONES RIBERA DEL CARRION, S.L. — ANAMON PALENCIA, S.A.

PLANO DE SITUACION EN EL PLANEAMIENTO SUPERIOR

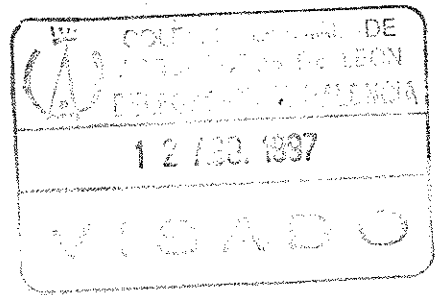
ARQUITECTOS		PROPIEDAD	
 LUIS GUTIERREZ GALLEGO		 JUAN L. GUTIERREZ RUIZ	
Nº EXP:	ESCALA	PLANO	FECHA
2.782	1/5000	I-1	ABRIL — 1997



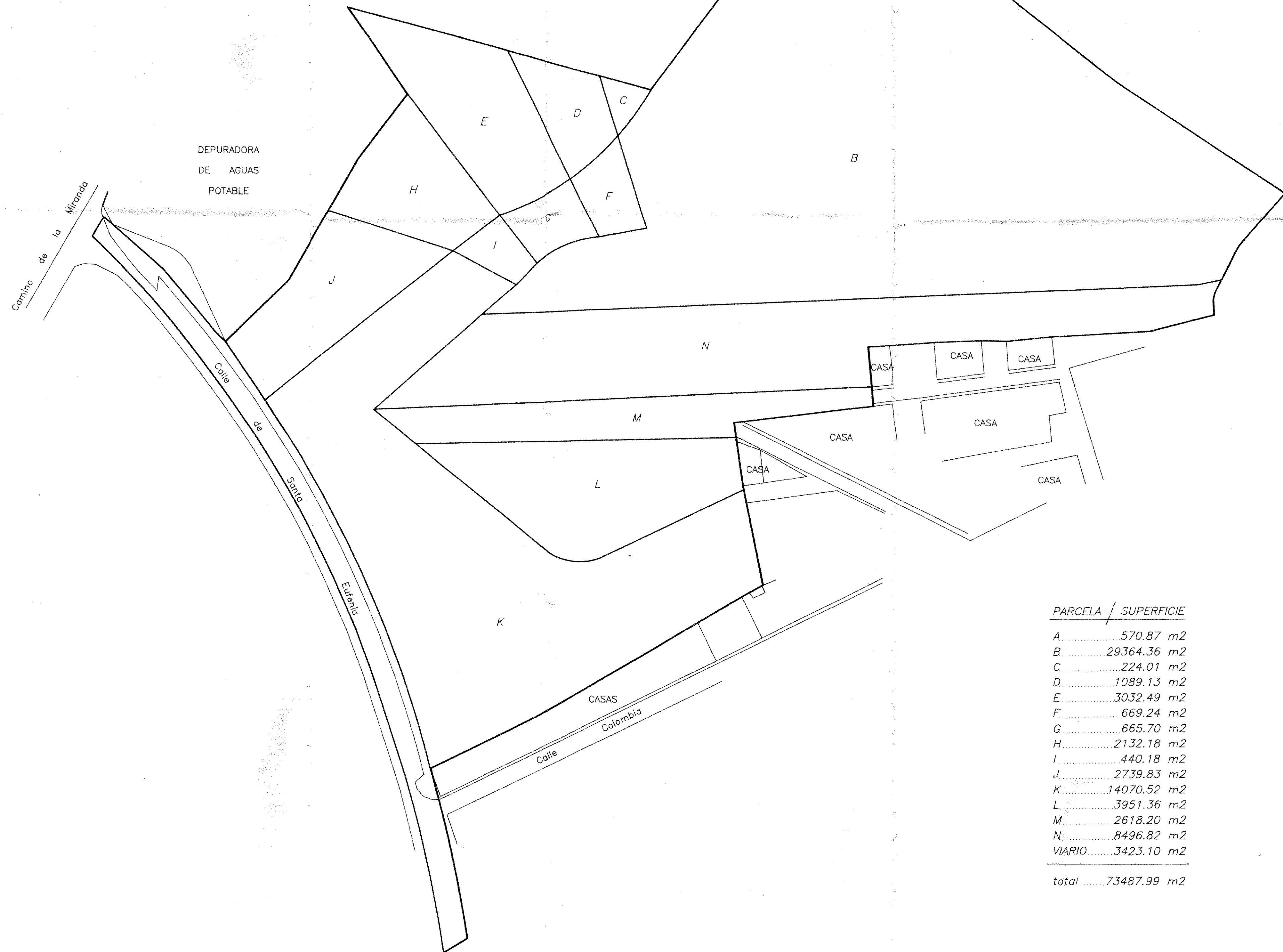
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por Comisión de Gobierno en sesión de 30 DIC 1997
EL SECRETARIO,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por Comisión de Gobierno en sesión de 02 ABR 1998
EL SECRETARIO,

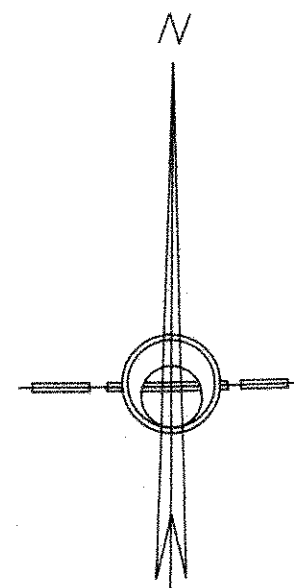
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de 11 JUN 1998
EL SECRETARIO,



PROYECTO: PLAN PARCIAL SECTOR N.º 4			
EMPLAZAMIENTO: C/ SANTA EUFEMIA - BARRIO DEL CRISTO - PALENCIA			
PROMOTOR: PROMOCIONES RIBERA DEL CARRION, S.L. - ANAMON PALENCIA, S.A.			
PLANO DE		TOPOGRAFICO	
ARQUITECTOS		PROPIEDAD	
 LUIS GUTIERREZ GALLEGO		 JUAN L. GUTIERREZ RUIZ	
Nº EXP:	ESCALA	PLANO	FECHA
2.782	1/1000	I-2	ABRIL - 1997



PARCELA	SUPERFICIE
A.....	570.87 m2
B.....	29364.36 m2
C.....	224.01 m2
D.....	1089.13 m2
E.....	3032.49 m2
F.....	669.24 m2
G.....	665.70 m2
H.....	2132.18 m2
I.....	440.18 m2
J.....	2739.83 m2
K.....	14070.52 m2
L.....	3951.36 m2
M.....	2618.20 m2
N.....	8496.82 m2
VIARIO.....	3423.10 m2
total.....	73487.99 m2

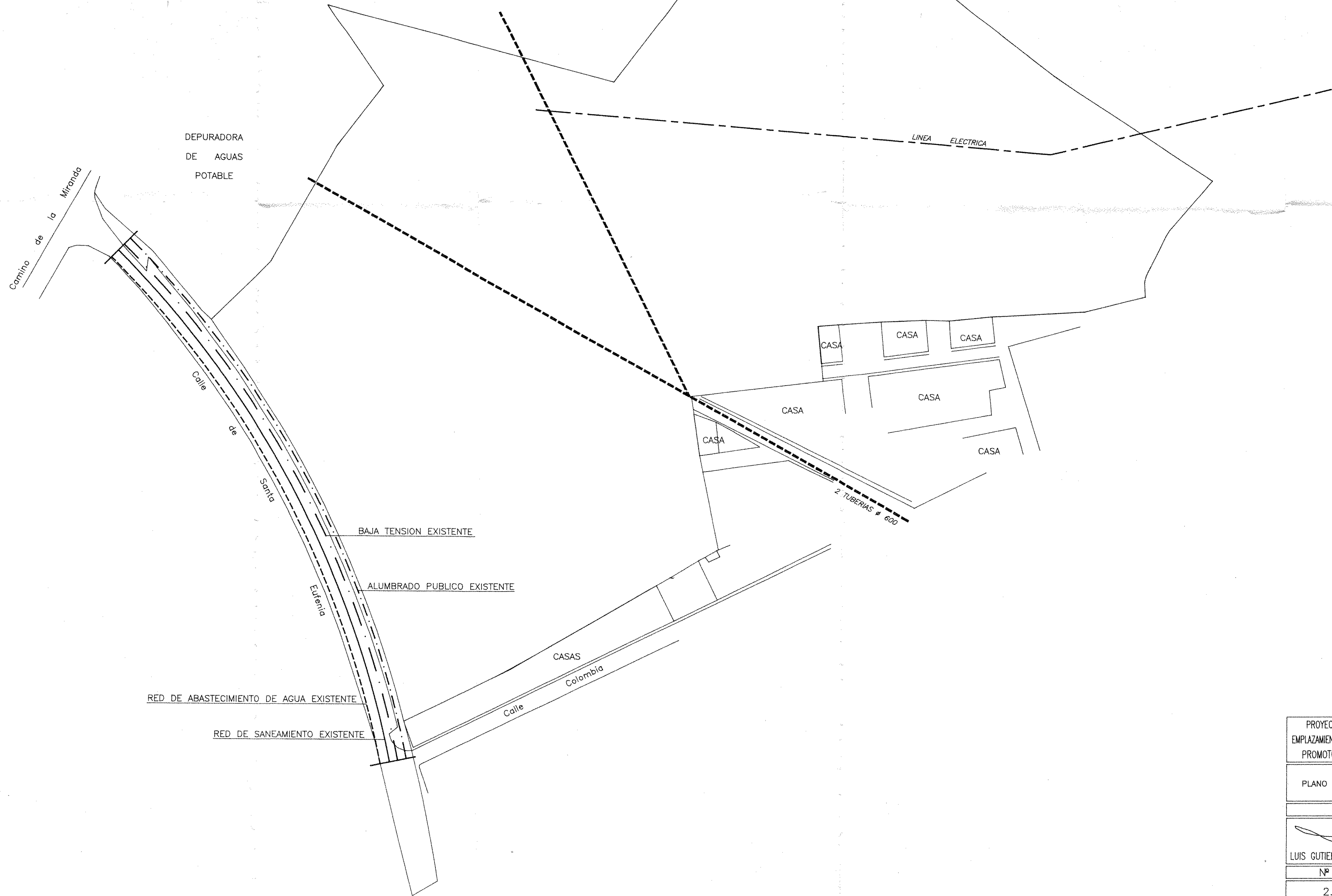


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA. El presente documento ha sido aprobado inicialmente por Comisión de Gobierno en sesión de 30 JUL 1997
EL SECRETARIO,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA. El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por Comisión de Gobierno en sesión de 02 ABR 1998
EL SECRETARIO,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA. El presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de 11 JUN 1998
EL SECRETARIO,

PROYECTO: PLAN PARCIAL SECTOR N.º 4			
EMPLAZAMIENTO: C/ SANTA EUFEMIA - BARRIO DEL CRISTO - PALENCIA			
PROMOTOR: PROMOCIONES RIBERA DEL CARRION, S.L. - ANAMON PALENCIA, S.A.			
PLANO DE		PARCELARIO CATASTRAL	
ARQUITECTOS		PROPIEDAD	
 LUIS GUTIERREZ GALLEGO		 JUAN L. GUTIERREZ RUIZ	
Nº EXP:	ESCALA	PLANO	FECHA
2.782	1/1000	I-3	ABRIL - 1997



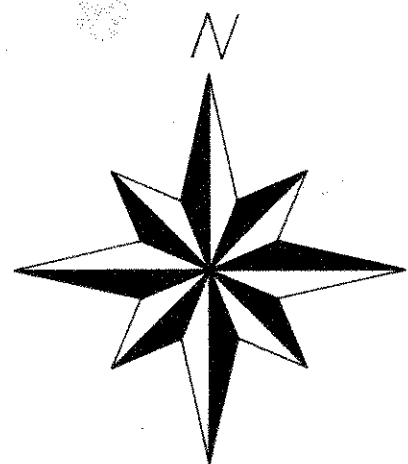
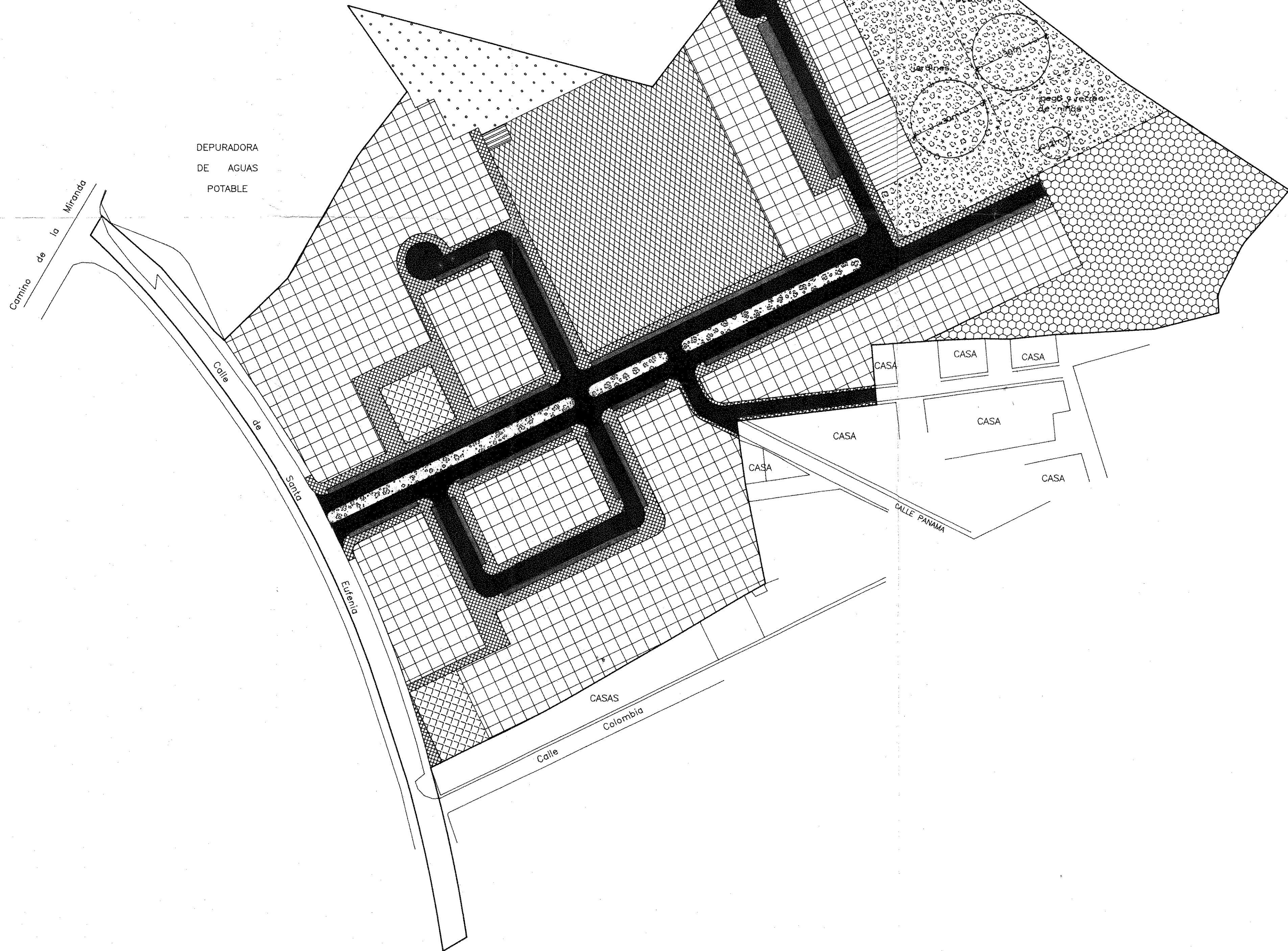
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por Comisión de Gobierno en sesión de 30 DIC 1997
EL SECRETARIO,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por Comisión de Gobierno en sesión de 02 ABR 1998
EL SECRETARIO,

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE LEÓN
PALENCIA
12 AGO. 1997
VICADO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de 11 JUN 1998
EL SECRETARIO,

PROYECTO: PLAN PARCIAL SECTOR N.º 4			
EMPLAZAMIENTO: C/ SANTA EUFEMIA - BARRIO DEL CRISTO - PALENCIA			
PROMOTOR: PROMOCIONES RIBERA DEL CARRION, S.L. - ANAMON PALENCIA, S.A.			
PLANO DE		INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	
ARQUITECTOS		PROPIEDAD	
 LUIS GUTIERREZ GALLEGO		 JUAN L. GUTIERREZ RUIZ	
Nº EXP: 2.782		ESCALA: 1/1000	
PLANO: I-4		FECHA: ABRIL - 1997	



SECTOR N.º 4 - PARCELA S= 73487.99 m²

	LOCALES COMERCIALES S= 1141.53 m ²
	ZONA VERDE S= 11066.77 m ² [COMPUTABLE S= 9980.15 m ² NO COMPUTABLE (MEDIANA) S= 1086.62 m ²]
	EQUIPAMIENTO ELECTRICO S= 70.00 m ²
	EQUIPAMIENTO ESCOLAR S= 672.00 m ²
	EQUIP. ESCOLAR S= 6110.27 m ²
	EQUIPAMIENTO P.G.O. S= 8000.02 m ²
	PARQUE DEPORTIVO S= 2222.29 m ²
	VIARIO S= 6504.09 m ²
	APARCAMIENTO S= 1871.15 m ²
	PEATONAL S= 6504.60 m ²
	C/SANTA EUFEMIA S= 3318.03 m ²
	ZONA RESIDENCIAL S= 26007.24 m ²



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por Comisión de Gobierno en sesión de 30 DIC 1997

EL SECRETARIO,



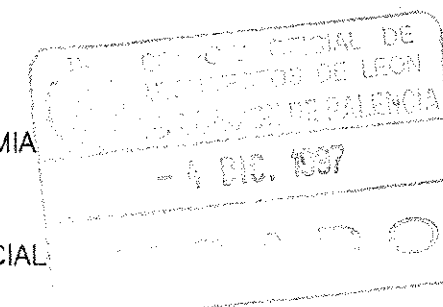
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por Comisión de Gobierno en sesión de 02 ABR 1998

EL SECRETARIO,



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por el pleno Municipal, en sesión de 11 JUN 1998

EL SECRETARIO,



PROYECTO: PLAN PARCIAL SECTOR N.º4
EMPLAZAMIENTO: C/ SANTA EUFEMIA - BARRIO DEL CRISTO - VALENCIA
PROPIETARIO: PROMOCIONES RIBERA DEL CARRION,S.L.-ANAMON VALENCIA,S.A.

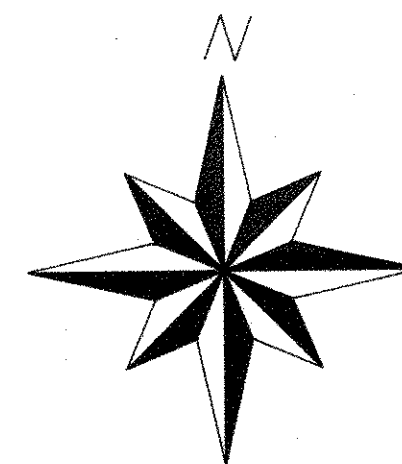
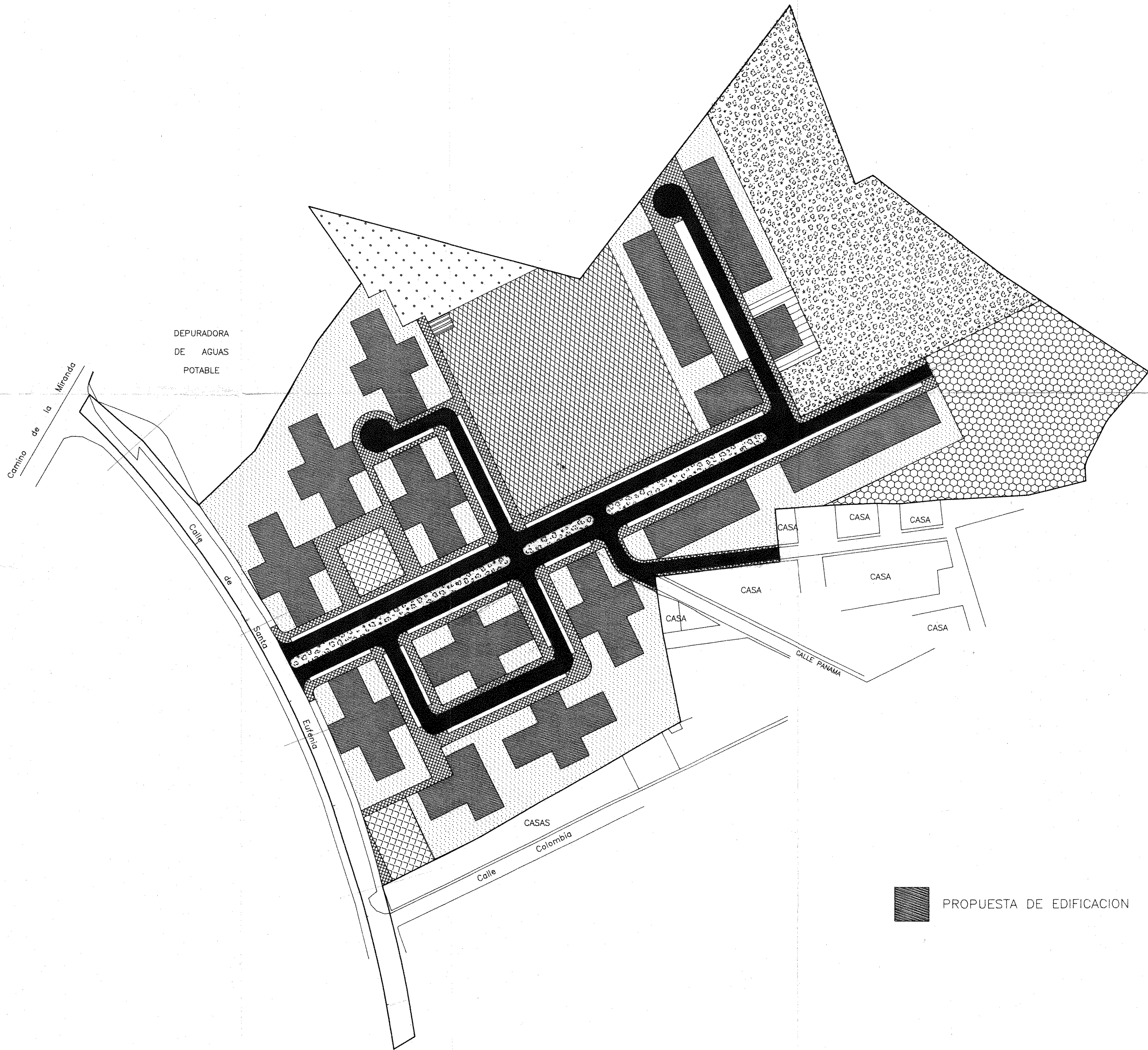
PLANO DE ZONIFICACION

ARQUITECTOS PROPIEDAD

LUIS GUTIERREZ GALLEGO JUAN L. GUTIERREZ RUIZ

Nº EXP: ESCALA PLANO FECHA

2.782 1/1000 P-1 OCT. - 1997



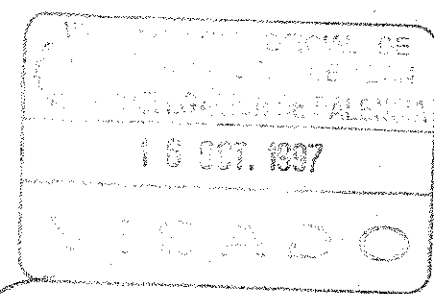
SECTOR N° 4 -- PARCELA S= 73487.99 m²

	LOCALES COMERCIALES S= 1141.53 m ²
	ZONA VERDE S= 11066.77 m ²
	EQUIPAMIENTO ELECTRICO S= 70.00 m ²
	EQUIPAMIENTO SOCIAL S= 672.00 m ²
	EQUIP. ESCOLAR S= 6110.27 m ²
	EQUIPAMIENTO P.G.O. S= 8000.02 m ²
	PARQUE DEPORTIVO S= 2222.29 m ²
	VIARIO S= 6504.09 m ²
	APARCAMIENTO S= 1871.15 m ²
	PEATONAL S= 6504.60 m ²
	C/SANTA EUFEMIA S= 3318.03 m ²
	ZONA RESIDENCIAL S= 26007.24 m ²

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por Comisión de Gobierno en sesión de 30 DIC 1997
EL SECRETARIO,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por Comisión de Gobierno en sesión de 2 ABR 1998
EL SECRETARIO,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de 11 JUN 1998
EL SECRETARIO,

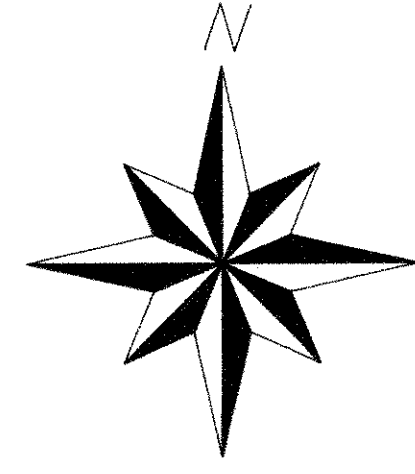
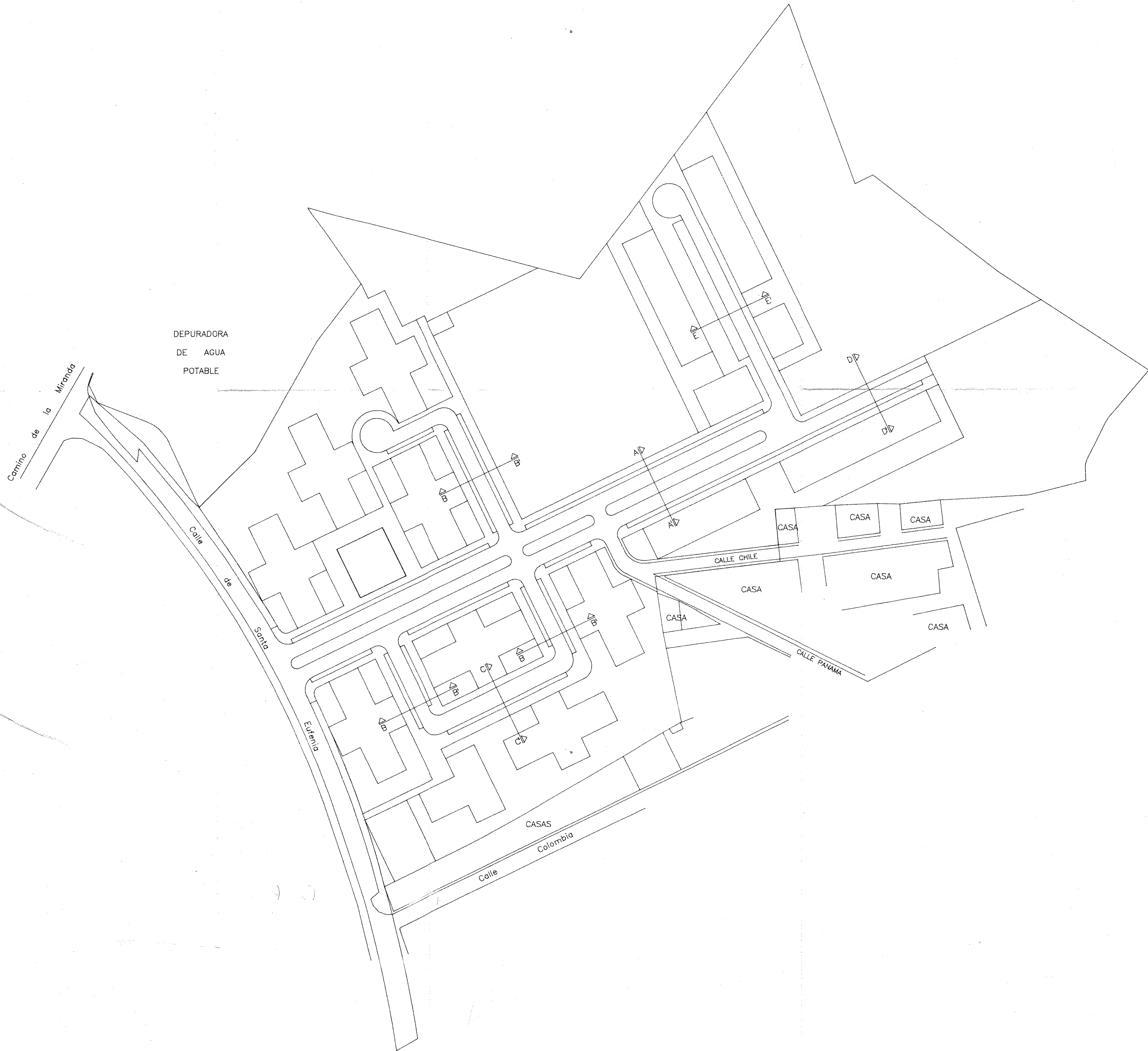


PROPUESTA DE EDIFICACION

PROYECTO: PLAN PARCIAL SECTOR N° 4
EMPLAZAMIENTO: C/ SANTA EUFEMIA -- BARRIO DEL CRISTO -- PALENCIA
PROPIETARIO: PROMOCIONES RIBERA DEL CARRION, S.L. -- ANAMON PALENCIA, S.A.

PLANO DE ORDENACION GENERAL NO VINCULANTE

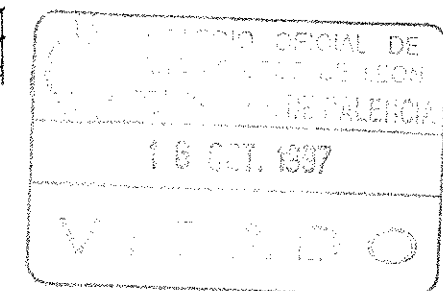
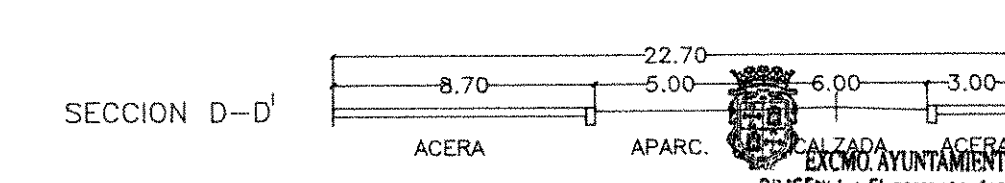
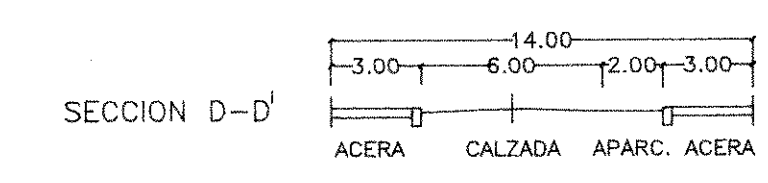
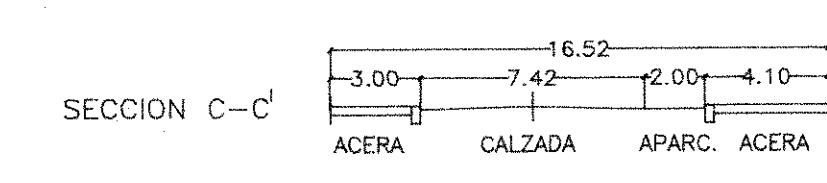
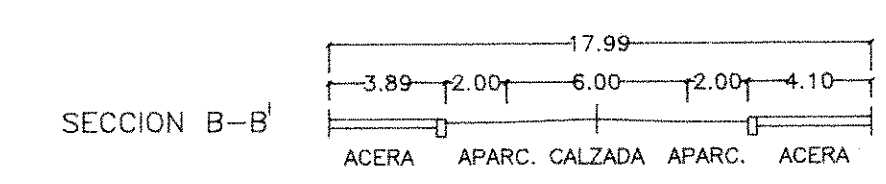
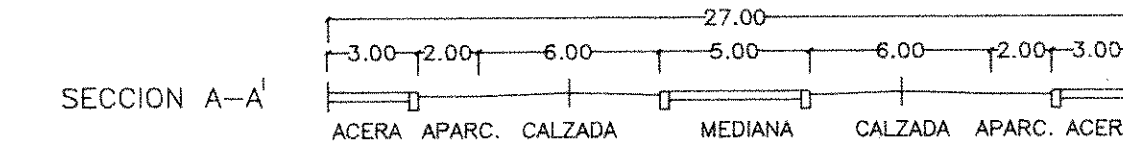
ARQUITECTOS		PROPIEDAD	
 LUIS GUTIERREZ CALLEGO		 JUAN L. GUTIERREZ RUIZ	
Nº EXP:	ESCALA	PLANO	FECHA
2.782	1/1000	P-10	OCT. -- 1997



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por Comisión de Gobierno en sesión de 30 DIC 1997
EL SECRETARIO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por Comisión de Gobierno en sesión de 02 ABR 1998
EL SECRETARIO

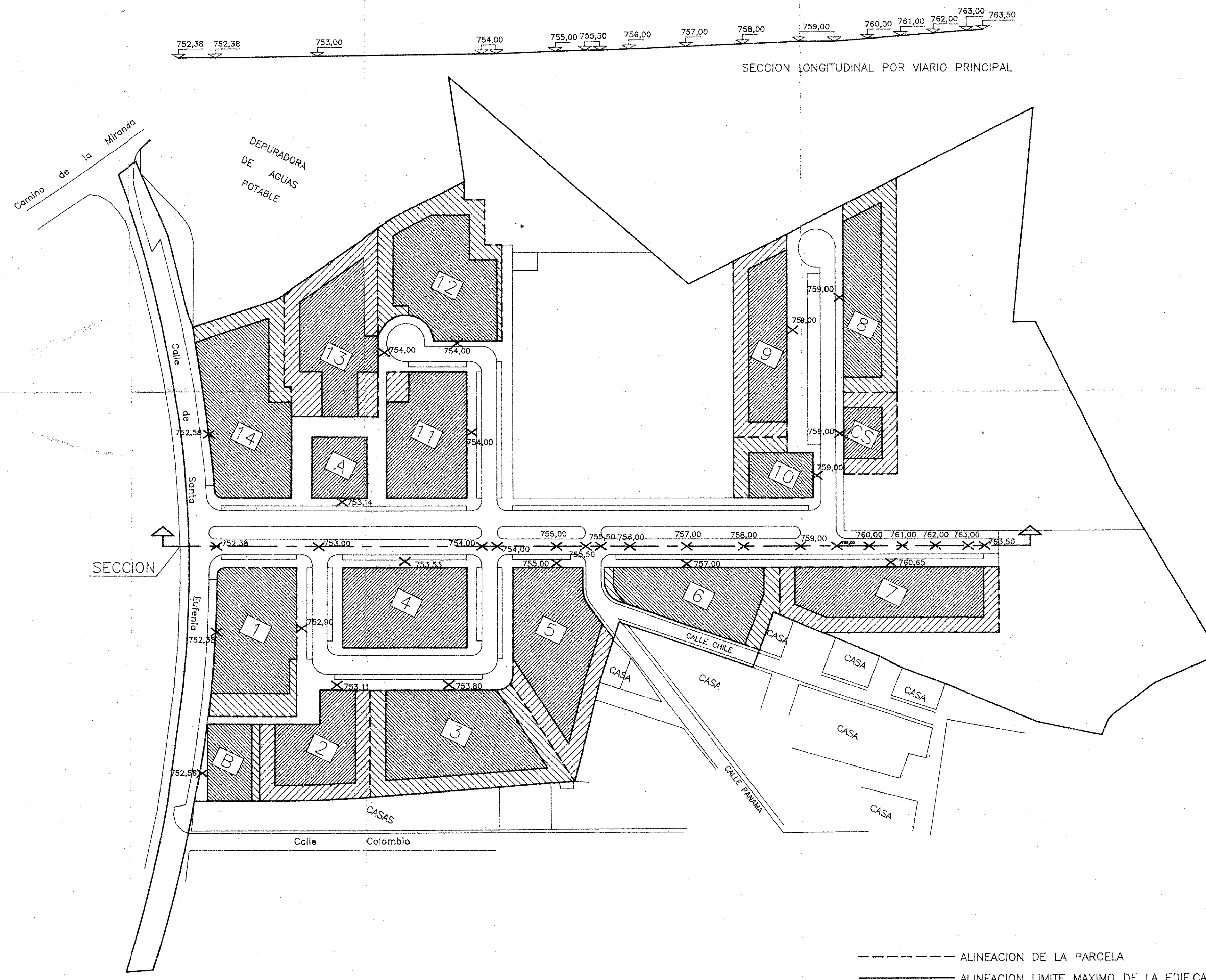
PERFILES
ESCALA 1/250



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de 11 JUN 1998
EL SECRETARIO

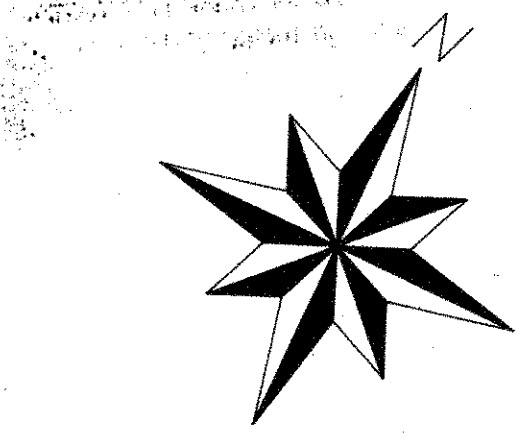
PROYECTO: PLAN PARCIAL SECTOR N°4
EMPLAZAMIENTO: C/ SANTA EUFEMIA - BARRIO DEL CRISTO - PALENCIA
PROPIETARIO: PROMOCIONES RIBERA DEL CARRION, S.L. - ANAMON PALENCIA, S.A.

PLANO DE		RED VIARIA, PEATONAL Y APARCAMIENTOS	
ARQUITECTOS		PROPIEDAD	
 LUIS GUTIERREZ GALLEGO		 JUAN L. GUTIERREZ RUIZ	
Nº EXP:	ESCALA	PLANO	FECHA
2.782	1/1000	P-2	OCT. - 1997



SECCION

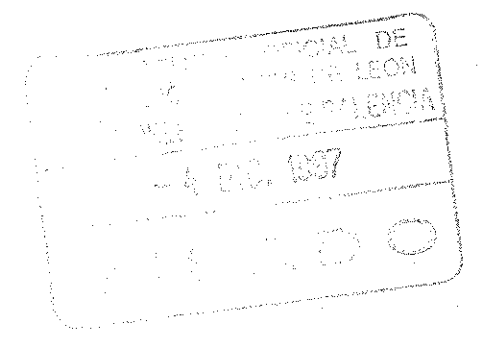
----- ALINEACION DE LA PARCELA
 ————— ALINEACION LIMITE MAXIMO DE LA EDIFICACION



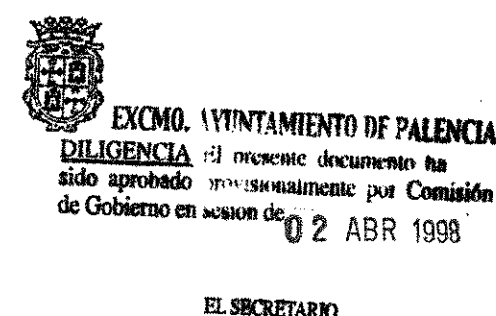
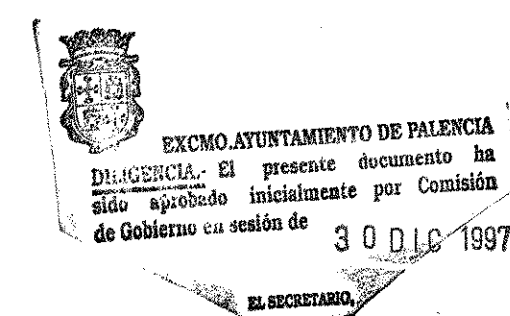
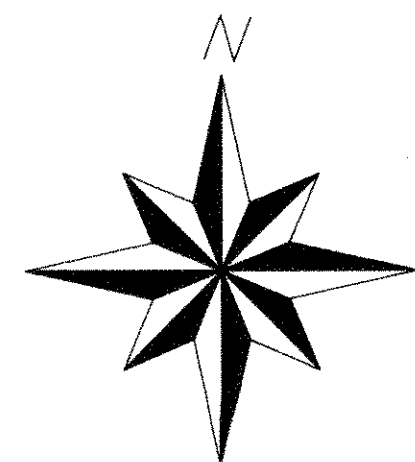
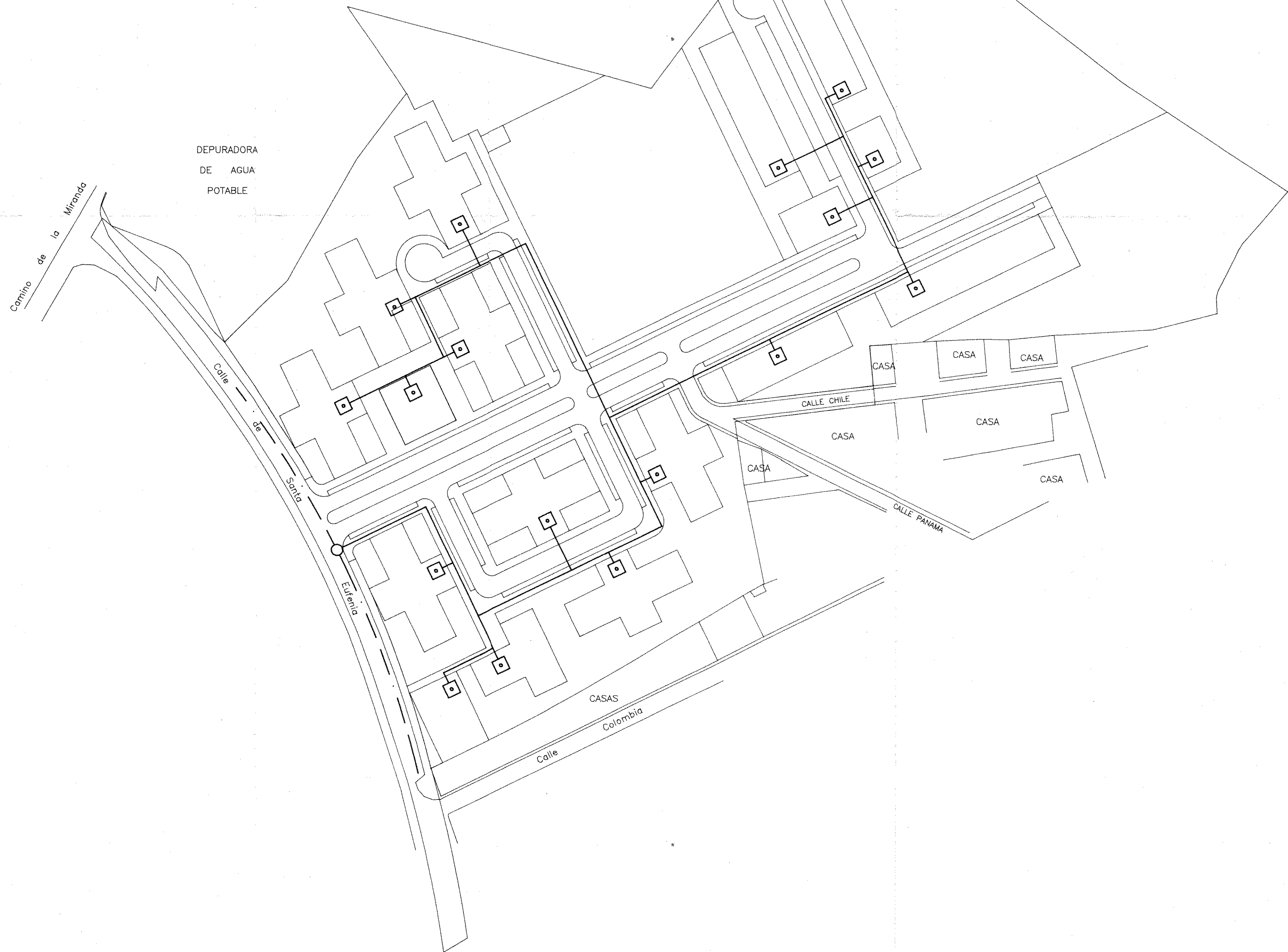
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
 DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por Comisión de Gobierno en sesión de 30 DIC 1997
 EL SECRETARIO,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
 DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por Comisión de Gobierno en sesión de 02 ABR 1998
 EL SECRETARIO,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
 DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por el pleno Municipal, en sesión de 11 JUN 1998
 EL SECRETARIO,



PROYECTO: PLAN PARCIAL SECTOR N°4			
EMPLAZAMIENTO: C/ SANTA EUFEMIA — BARRIO DEL CRISTO — PALENCIA			
PROPIETARIO: PROMOCIONES RIBERA DEL CARRIONS.L.—ANAMON PALENCIA S.A.			
PLANO DE		ALINEACIONES Y RASANTES	
ARQUITECTOS		PROPIEDAD	
 LUIS GUTIERREZ GALLEGO		 JUAN L. GUTIERREZ RUIZ	
Nº EXP:	ESCALA:	PLANO:	FECHA:
2.782	1/1000	P-3	ABRIL — 1997



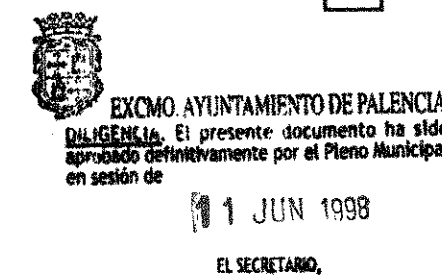
RED DE AGUA — ABASTECIMIENTO

--- CONDUCCION EXISTENTE

⊕ ENGANCHE A LA RED

— RED PROYECTADA

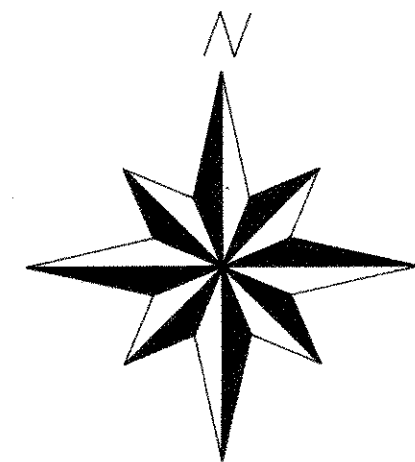
□ LLAVE DE COMPUERTA



PROYECTO: PLAN PARCIAL SECTOR N.º 4
EMPLAZAMIENTO: C/ SANTA EUFEMIA — BARRIO DEL CRISTO — PALENCIA
PROPIETARIO: PROMOCIONES RIBERA DEL CARRION, S.L. — ANAMON PALENCIA, S.A.

ESQUEMA DE REDES RED DE AGUA — ABASTECIMIENTO

ARQUITECTOS		PROPIEDAD	
 LUIS GUTIERREZ GALLEGO		 JUAN L. GUTIERREZ RUIZ	
Nº EXP:	ESCALA	PLANO	FECHA
2.782	1/1000	P-4	OCT. — 1997



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por Comisión de Gobierno en sesión de 30 DIC 1997
EL SECRETARIO,

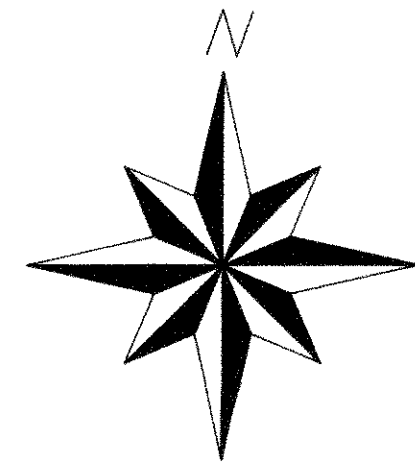
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por Comisión de Gobierno en sesión de 02 ABR 1998
EL SECRETARIO,

RED DE AGUA - HIDRANTES Y RIEGO

- DISTRIBUCION Ø80 m.m Y DERIVACIONES Ø40 m.m DE RIEGO
- ⊗ BOCA DE RIEGO
- ⊗ LLAVE DE COMPUERTA
- ⊗ HIDRANTE ENTERRADA
-

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de 11 JUN 1998
EL SECRETARIO,

PROYECTO: PLAN PARCIAL SECTOR N°4			
EMPLAZAMIENTO: C/ SANTA EUFEMIA - BARRIO DEL CRISTO - PALENCIA			
PROPIETARIO: PROMOCIONES RIBERA DEL CARRION,S.L.-ANAMON PALENCIA,S.A.			
ESQUEMA DE REDES			
RED DE AGUA - HIDRANTES Y RIEGO			
ARQUITECTOS		PROPIEDAD	
LUIS GUTIERREZ GALLEG0		JUAN L. GUTIERREZ RUIZ	
Nº EXP:	ESCALA	PLANO	FECHA
2.782	1/1000	P-5	OCT. - 1997



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por Comisión de Gobierno en sesión de 30 DIC 1997

EL SECRETARIO,



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por Comisión de Gobierno en sesión de 02 ABR 1998

EL SECRETARIO,

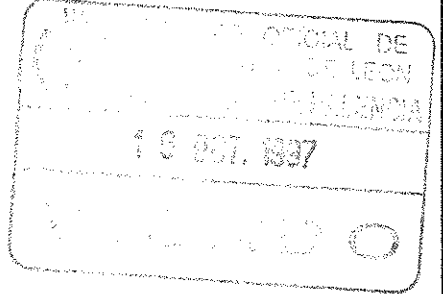
RED DE ALCANTARILLADO

- POZO DE EMPALME A COLECTOR EXISTENTE
- RED PROYECTADA Ø500 mm.
- POZO
- SUMIDERO



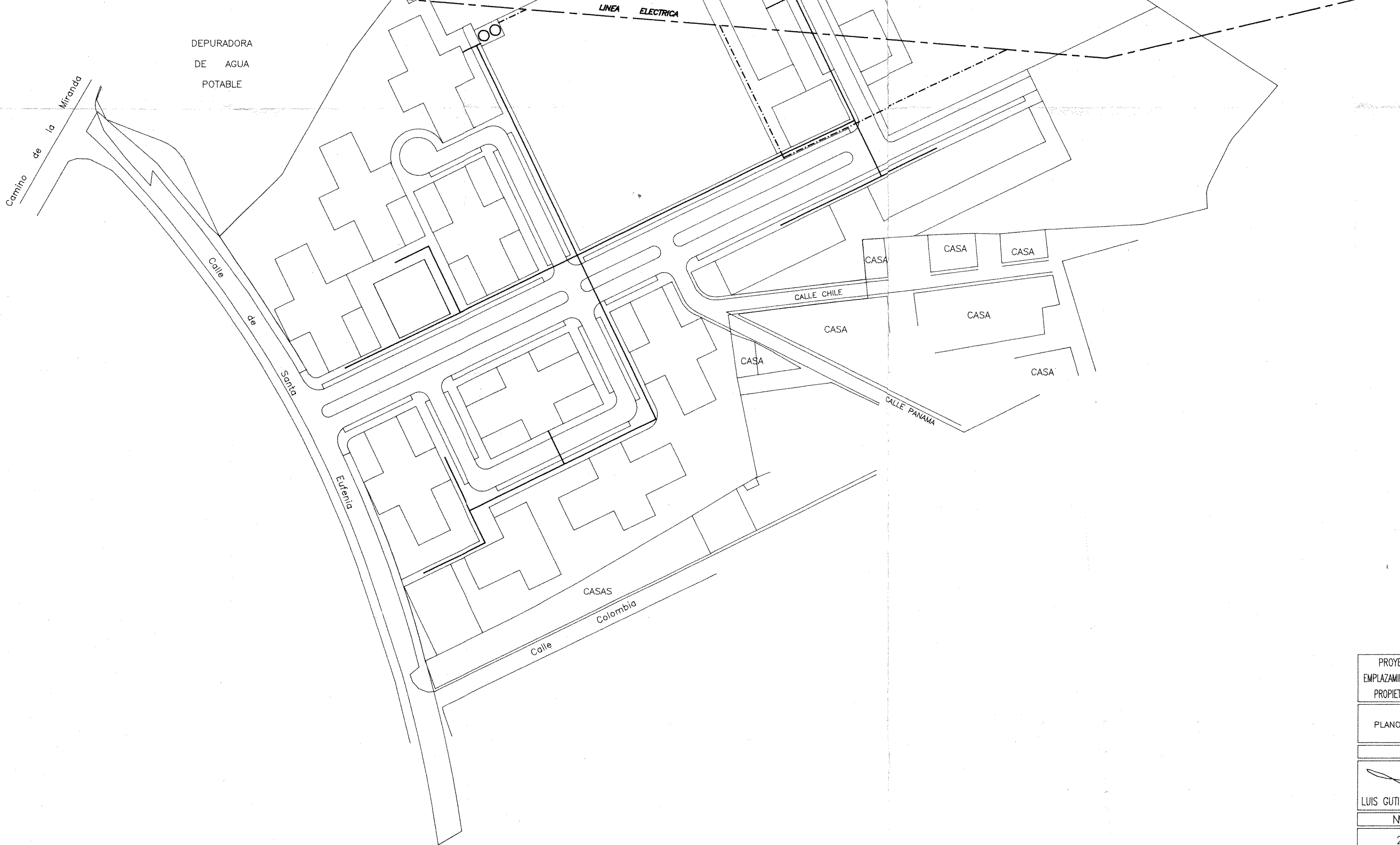
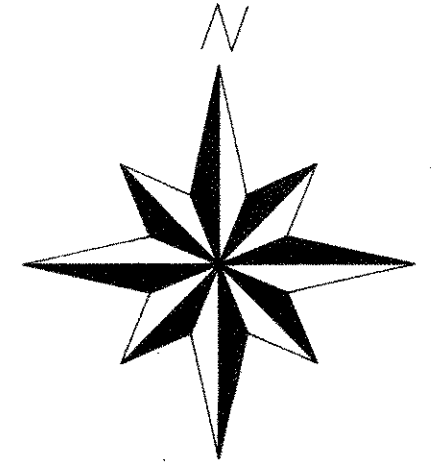
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de 11 JUN 1998

EL SECRETARIO,



PROYECTO: PLAN PARCIAL SECTOR N.º 4
EMPLAZAMIENTO: C/ SANTA EUFEMIA — BARRIO DEL CRISTO — PALENCIA
PROPIETARIO: PROMOCIONES RIBERA DEL CARRION, S.L.—ANAMON PALENCIA, S.A.

ESQUEMA DE REDES RED DE ALCANTARILLADO			
PLANO DE		PROPIEDAD	
ARQUITECTOS			
 LUIS GUTIERREZ GALLEGO		 JUAN L. GUTIERREZ RUIZ	
Nº EXP:	ESCALA	PLANO	FECHA
2.782	1/1000	P-6	OCT. — 1997



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha
sido aprobado inicialmente por Comisión
de Gobierno en sesión de 30 DIC. 1997
EL SECRETARIO,

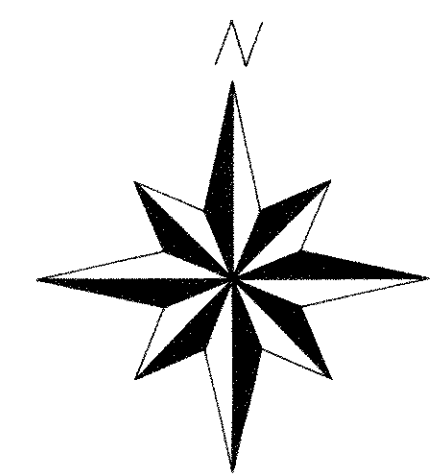
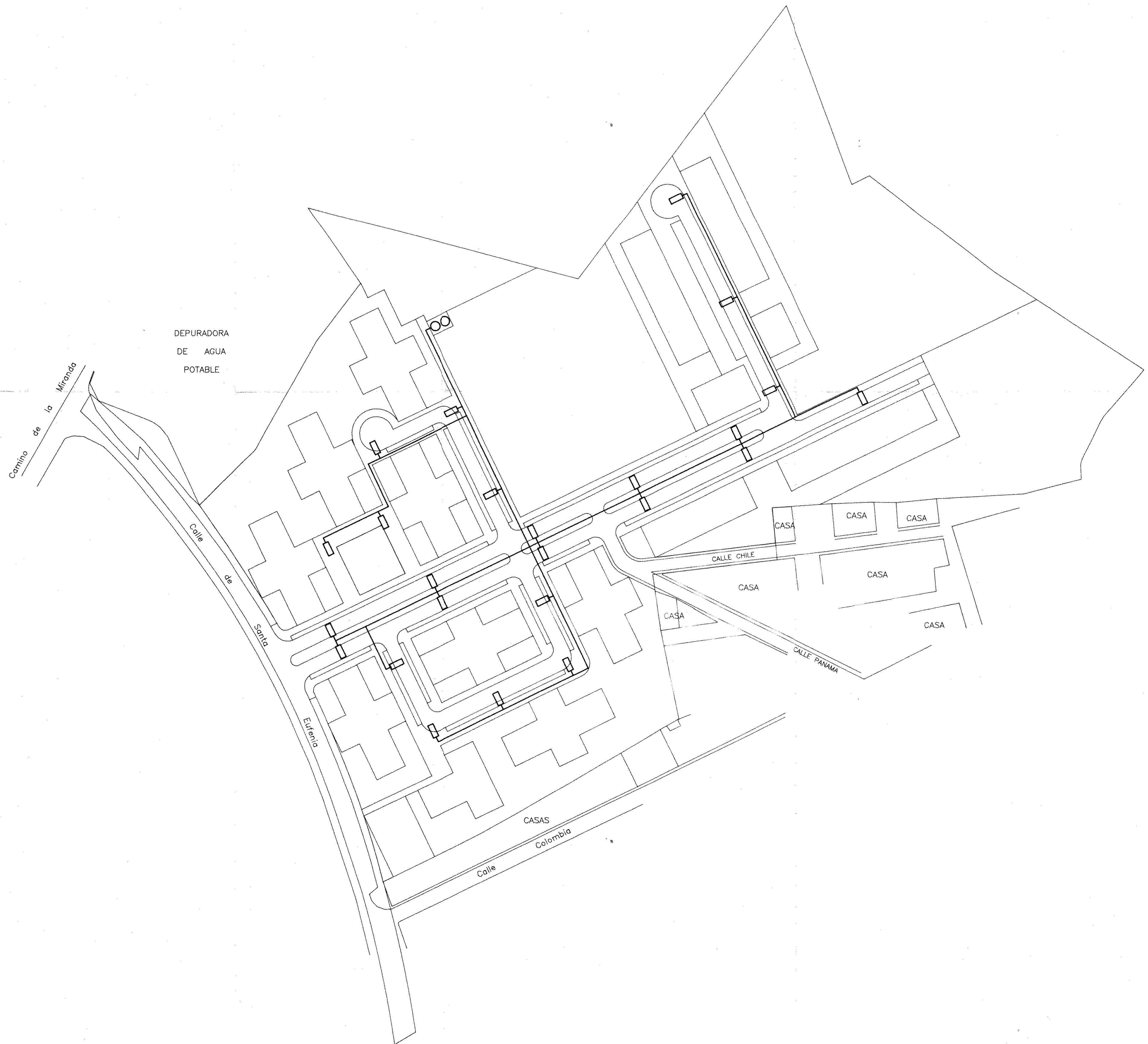
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha
sido aprobado provisionalmente por Comisión
de Gobierno en sesión de 02 ABR 1998
EL SECRETARIO,

RED DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA

- LINEA EXISTENTE
- - - CAMBIO DE LINEA
- LINEA DE BAJA TENSION
- OO CENTRO DE TRANSFORMACION

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido
aprobado definitivamente por el Pleno Municipal
en sesión de 11 JUN 1998
EL SECRETARIO,

PROYECTO: PLAN PARCIAL SECTOR N°4			
EMPLAZAMIENTO: C/ SANTA EUFEMIA - BARRIO DEL CRISTO - PALENCIA			
PROPIETARIO: PROMOCIONES RIBERA DEL CARRION,S.L.-ANAMON PALENCIA,S.A.			
PLANO DE ESQUEMA DE REDES RED DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA			
ARQUITECTOS		PROPIEDAD	
LUIS GUTIERREZ GALLEGO		JUAN L. GUTIERREZ RUIZ	
Nº EXP:	ESCALA	PLANO	FECHA
2.782	1/1000	P-7	OCT. - 1997



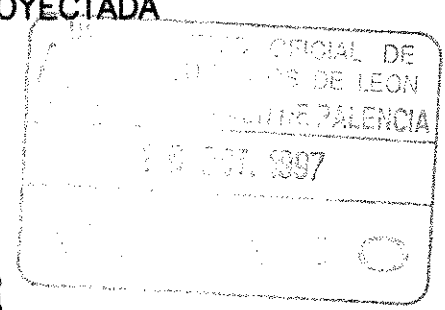
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado inicialmente por Comisión de Gobierno en sesión de 30 DIC 1997
EL SECRETARIO,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por Comisión de Gobierno en sesión de 02 ABR 1998
EL SECRETARIO,



RED DE ALUMBRADO PUBLICO

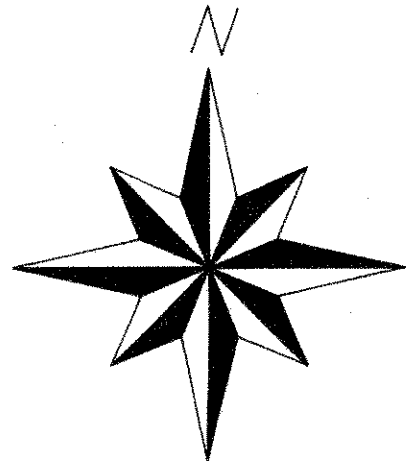
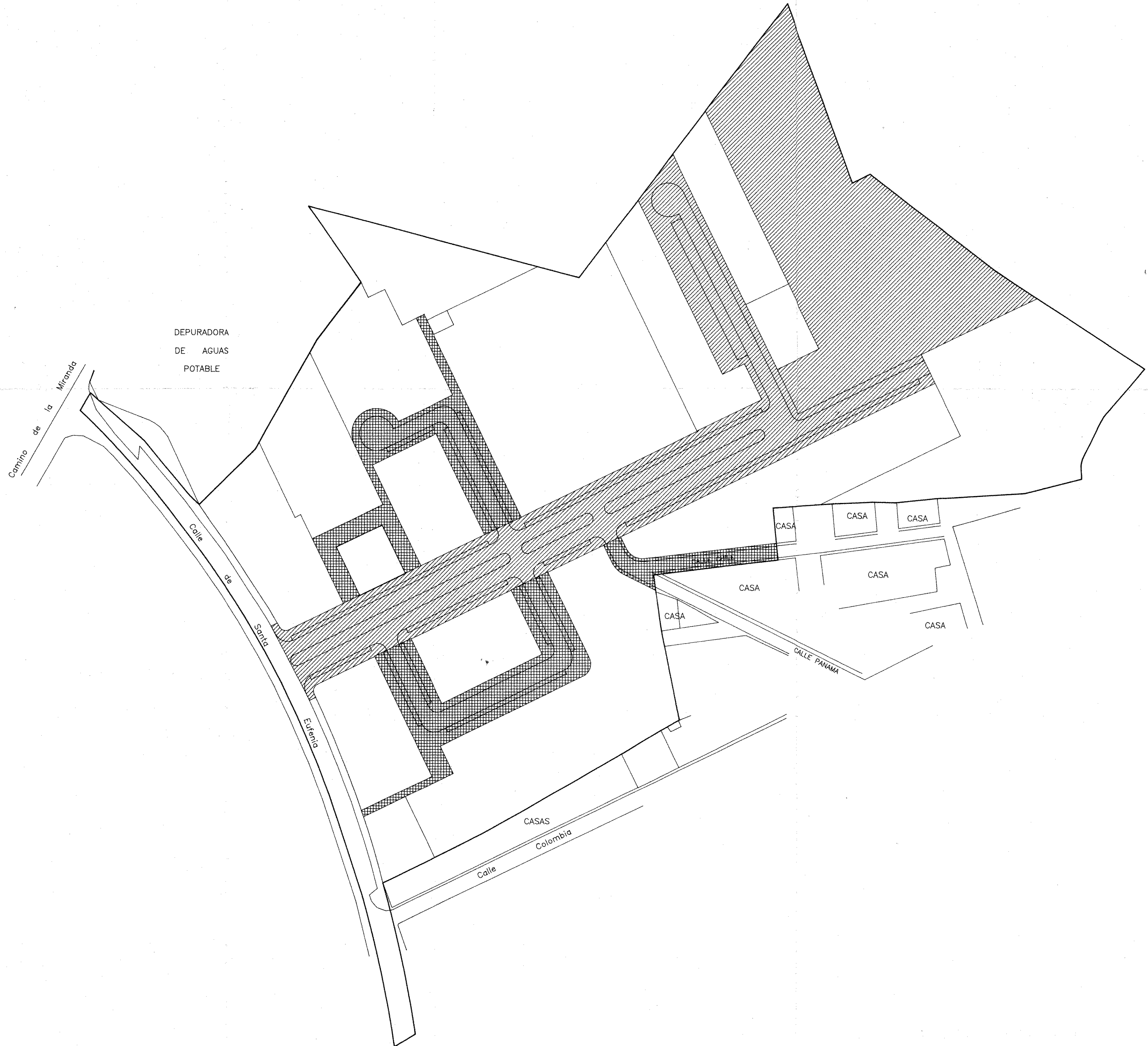
- RED DE ALUMBRADO
- ○ CENTRO DE TRANSFORMACION
- LUMINARIA PROYECTADA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de 11 JUN 1998
EL SECRETARIO,

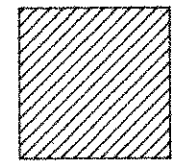


PROYECTO: PLAN PARCIAL SECTOR N.º 4
EMPLAZAMIENTO: C/ SANTA EUFEMIA - BARRIO DEL CRISTO - PALENCIA
PROPIETARIO: PROMOCIONES RIBERA DEL CARRION, S.L. - ANAMON PALENCIA, S.A.

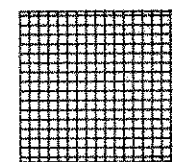
ESQUEMA DE REDES			
RED DE ALUMBRADO PUBLICO			
PLANO DE		PROPIEDAD	
ARQUITECTOS			
 LUIS GUTIERREZ GALLEGO		 JUAN L. GUTIERREZ RUIZ	
Nº EXP:	ESCALA	PLANO	FECHA
2.782	1/1000	P-8	OCT. - 1997



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
 DILIGENCIA. El presente documento ha
 sido aprobado definitivamente por Comisión
 de Gobierno en sesión de 30 DIC 1997
 EL SECRETARIO



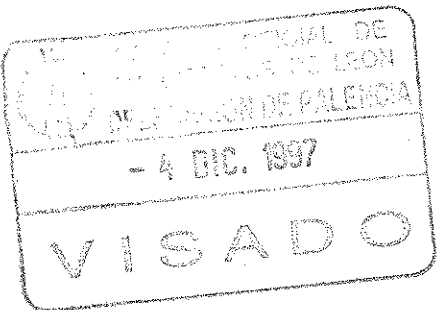
1º ETAPA



2º ETAPA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
 DILIGENCIA. El presente documento ha
 sido aprobado provisionalmente por Comisión
 de Gobierno en sesión de 02 ABR 1998
 EL SECRETARIO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
 DILIGENCIA. El presente documento ha
 sido aprobado definitivamente por el
 pleno Municipal, en sesión de 11 JUN 1998
 EL SECRETARIO



PROYECTO: PLAN PARCIAL SECTOR N°4
 EMPLAZAMIENTO: C/ SANTA EUFEMIA - BARRIO DEL CRISTO - PALENCIA
 PROPIETARIO: PROMOCIONES RIBERA DEL CARRION,S.L.-ANAMON PALENCIA,S.A.

PLANO DE PLAN DE ETAPAS			
ARQUITECTOS		PROPIEDAD	
 LUIS GUTIERREZ GALLEGO		 JUAN L. GUTIERREZ RUIZ	
Nº EXP:	ESCALA	PLANO	FECHA
2.782	1/1000	P-9	DIC.- 1997