

SITUACION



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el pleno Municipal, en sesión de 17 FEB. 2005
EL SECRETARIO



05 MAY. 2003
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE HA SIDO APROBADO POR LA COM. TERR. URBANISMO DE PALENCIA.

SUELO URBANIZABLE

SUP	I C			
	1º CUATRIENIO			
	R	E	IN	IIC
	RESIDENCIAL	EQUIPAMEN.	INDUSTRIAL	2º CUATRIENIO
S-	S.Nº AREA PARA REDACCION DE PLANEAMIENTO PARC.			
SUNP	SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO			A-2
	R			AREA REDACCION P.A.U. Nº DE ORDEN
	RESIDENCIAL			

SUELO NO URBANIZABLE

SNU	SUELO NO URBANIZABLE COMUN	
SNU-EP N-A	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION	
SNU-EP A-P	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	
SNU-EP F-P	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION FORESTAL Y PAISAJISTICA	

- ● ● LIMITE SUELO URBANO
- ● ● LIMITE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- ● ● LIMITE SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- LIMITE DE SECTORES EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO Y LIMITE DE AREAS EN SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

PLAN PARCIAL SECTOR A7 S.U.N.P. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO DE INFORMACION I-1

SITUACION Y CLASIFICACION SEGUN P.G.O.U.

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

h.
LUIS FERNANDEZ VALLEJO

Pablo Alario Poza
PABLO ALARIO POZA

REGISTRO
03/651

ESCALA:
1/2.000

FECHA:
ENERO 2004

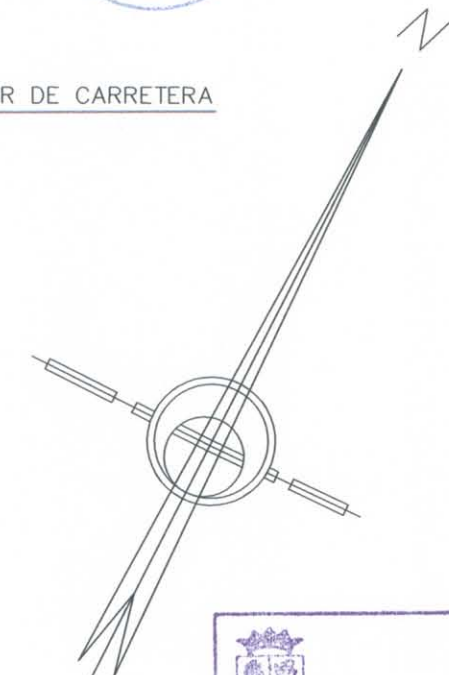
MODIFICADO

PLANO Nº:

01



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el pleno Municipal en sesión de EL SECRETARIO, 17 FEB. 2005



DILIGENCIA: 05 MAY. 2005
PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE HA SIDO APROBADO POR LA COM. TERR. URBANISMO DE PALENCIA.

SUPERFICIE NETA DEL SECTOR 241.405,26 m2
SISTEMA GENERAL ADSCRITO 33.620,17 m2
SUPERFICIE DEL SECTOR 275.025,43 m2

PLAN PARCIAL SECTOR A7 S.U.N.P.
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO DE INFORMACION I-2

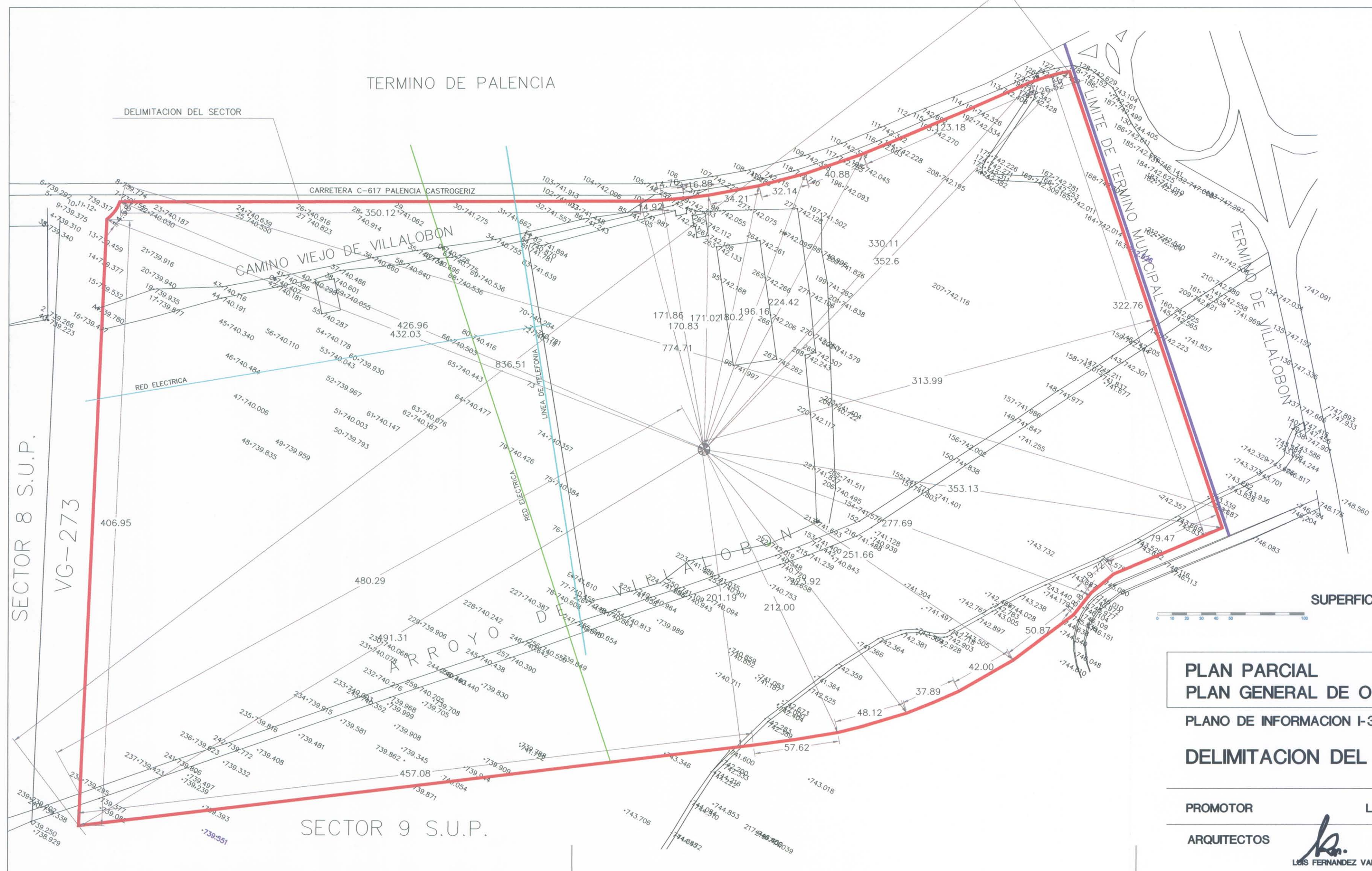
DELIMITACION DEL SECTOR. SISTEMAS GENERALES

PROMOTOR LAGUNA SALSA S.A.

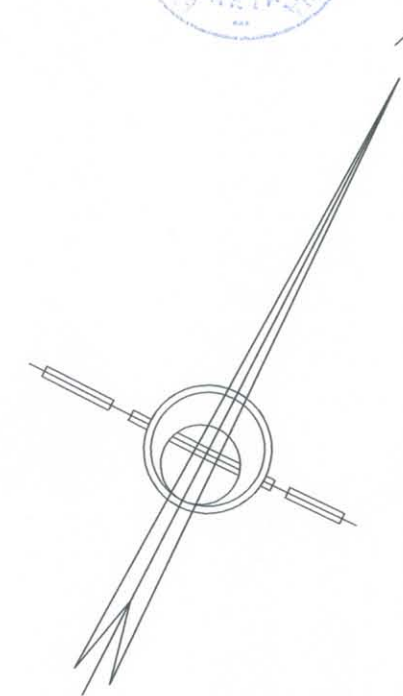
ARQUITECTOS

Luis Fernandez Vallejo
Pablo Alario Poza

REGISTRO	03/651
ESCALA:	1/2.000
FECHA:	ENERO 2004
MODIFICADO	JUNIO 2004
PLANO N°:	02



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha
sido aprobado provisionalmente por el
pleno Municipal, en sesión de
EL SECRETARIO, 17 FEB. 2005



DILIGENCIA: 05 MAY. 2005
PARA HACER CONSTAR QUE EL
PRESENTE HA SIDO APROBADO
POR LA COM. TERR. URBANIS-
MO DE PALENCIA.

SUPERFICIE DEL SECTOR 275.025,43 m2

PLAN PARCIAL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO DE INFORMACION I-3
DELIMITACION DEL SECTOR. TOPOGRAFIA

PROMOTOR LAGUNA SALSA S.A.
ARQUITECTOS  
LUIS FERNANDEZ VALLEJO PABLO ALARIO POZA

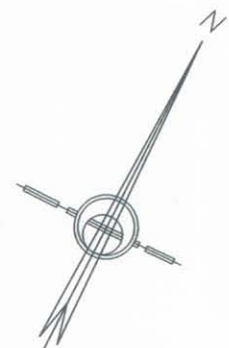
REGISTRO	03/651
ESCALA:	1/2.000
FECHA:	ENERO 2004
MODIFICADO	
PLANO N°:	03



SECTOR 9 S.U.P.

PABLO ALARIO POZA

REGISTRO	03/651
ESCALA:	1/2.000
FECHA:	ENERO 2004
MODIFICADO	
PLANO N°:	04



TERMINO DE PALENCIA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha
sido aprobado provisionalmente por el
pleno Municipal en sesión de 17 FEB. 2005
EL SECRETARIO,



DILIGENCIA: 05 MAY. 2005
PARA HACER CONSTAR QUE EL
PRESENTE HA SIDO APROBADO
POR LA COM. TERR. URBANIS-
MO DE PALENCIA.

PLAN PARCIAL **SECTOR A7 S.U.N.P.**
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO DE INFORMACION I-5

DELIMITACION DEL SECTOR. N° FINCAS

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

L.F.
LUIS FERNANDEZ VALLEJO

P.A.
PABLO ALARIO POZA

REGISTRO
03/651
ESCALA:
1/2.000
FECHA:
ENERO 2004
MODIFICADO

PLANO N°:
05

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Ø 150
RED DE GAS CIUDAD Ø 160

CARRETERA C-617 PALENCIA CASTROGERIZ

CAMINO VIEJO DE VILLALOBON

RED ELECTRICA

RED DE SANEAMIENTO Ø 50

ENTRONQUE RED ELECTRICA DE CENTRO
TRANSFORMACION A EN SECTOR 8

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Ø 250

RED DE SANEAMIENTO Ø 50
SECTOR 8 ZONA DE COLECTOR AMPLIAR A Ø 80

EN ROTONDA

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Ø 200
RED DE SANEAMIENTO OVOIDE 105X70

SECTOR 9 S.U.P.

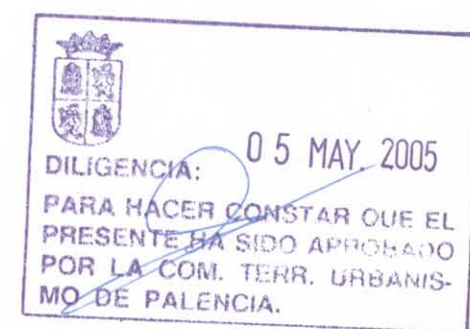
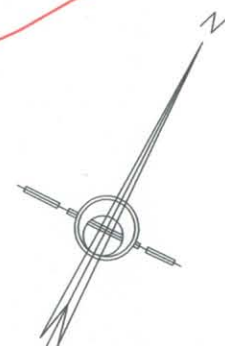
LINEA DE TELEFONIA

RED ELECTRICA

ARROYO DE VILLALOBON

ARROYO DE VILLALOBON

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



PLAN PARCIAL SECTOR A7 S.U.N.P. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO DE INFORMACION I-6

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE O PREVISTA

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

Luis Fernandez Vallejo

Pablo Alario Poza

REGISTRO
03/651

ESCALA:
1/2.000

FECHA:
ENERO 2004

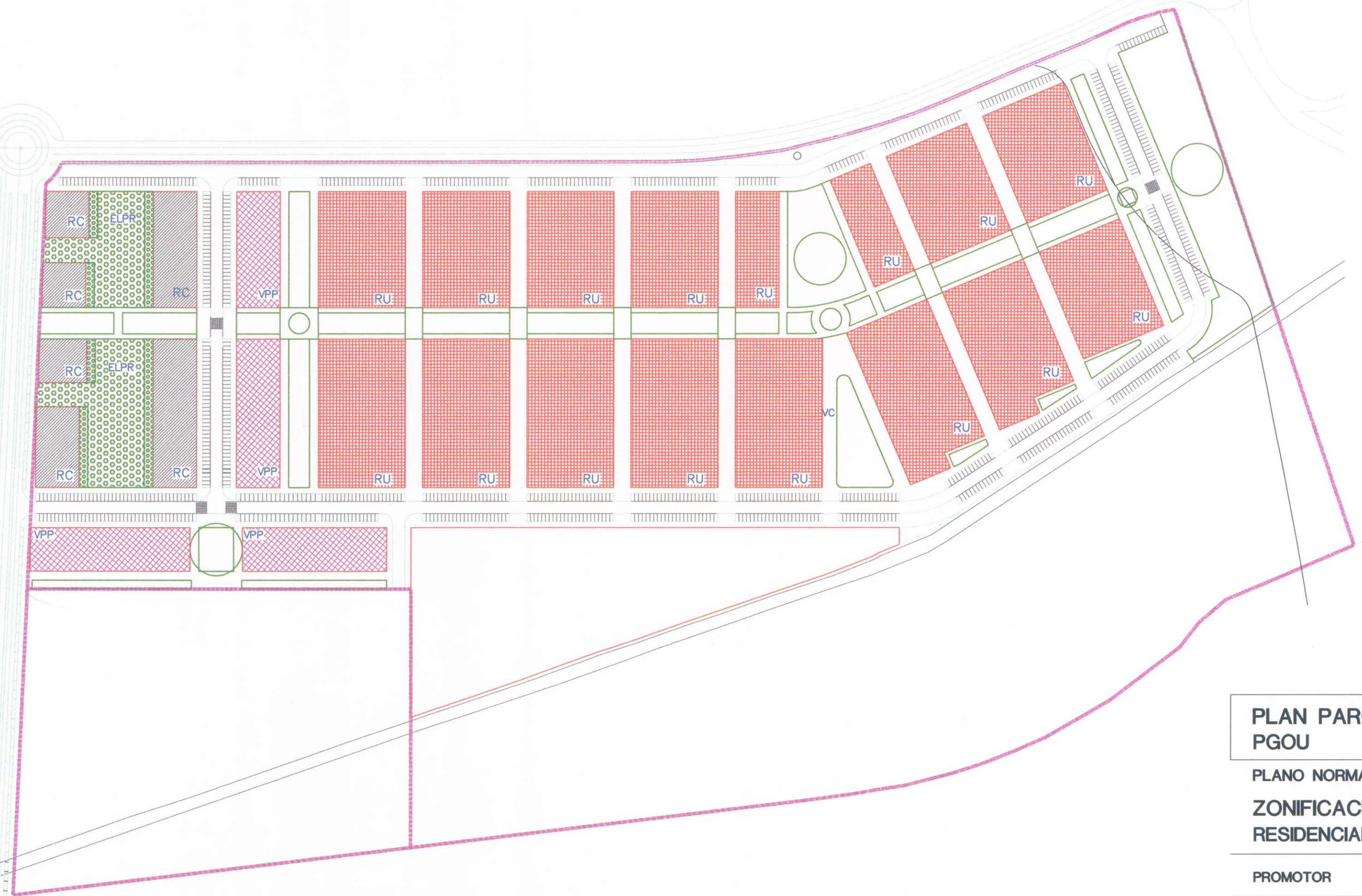
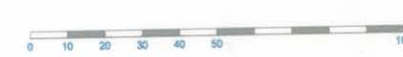
MODIFICADO

PLANO N°

06

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
 DILIGENCIA: El presente documento ha
 sido aprobado provisionalmente por el
 pleno Municipal, en sesión de 21 ABR. 2005
 EL SECRETARIO,

- ELPR ESPACIO LIBRE PRIVADO
- RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RC RESIDENCIAL COLECTIVA
- VPP REGIMEN PROTECCION PUBLICA



PLAN PARCIAL
PGOU
 PLANO NORMATIVO N-1
ZONIFICACION 1
RESIDENCIAL, LIBRE PRIVADO

SECTOR A7 S.U.N.P.
PALENCIA

PROMOTOR
 ARQUITECTOS

LAGUNA SALSA S.A.

 LUIS FERNANDEZ VALLEJO

PABLO ALARIO POZA

REGISTRO
 03/651
 ESCALA:
 1/2.000
 FECHA:
 ENERO 2004
 MODIFICADO
 ABRIL 2005
 PLANO N°:
07



ELUP	ELUP	ESPACIO LIBRE USO Y DOMINIO PUBLICO
ELUP 1	1.626,70	M2
ELUP 2	3.334,50	
ELUP 3	5.400,00	M2 (6x900)
ELUP 4	4.918	M2
ELUP 5	1.301,40	M2
ELUP 6	5.967,00	M2
ELUP 7	2.842,76	M2
SUMA	25.390,36	
SOLAMENTE SE HAN CONTABILIZADO LAS SUPERFICIES QUE CUMPLEN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE URBANISMO		

SG	SISTEMA GENERAL ADSCRITO
SUMA	33.620,17M2

E.P.B	DOTACIONES URBANISTICAS SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
EPB 1	16.902,00 M2
EPB 2	69.794,72 M2
SUMA	86.696,72 M2

RED VIARIA	
VL	VIARIO LOCAL (A, B, C,...)
SUMA	37.806,35 M2
VC	VIARIO CONVIVENCIA (1, 2, 3,...)
SUMA	13.151,73 M2

TOTAL CESION AYUNTAMIENTO	196.665,33 M2
TOTAL SUPERFICIE SECTOR	275.025,43 M2

S.G ADSCRITO
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO-SOCIAL
33.620,17 M2

E.P.B 1
16.902 M2

E.P.B 2
69.794,72 M2



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha
sido aprobado provisionalmente por el
pleno Municipal, en sesión de 21 ABRIL 2004
EL SECRETARIO,

PLAN PARCIAL
PGOU
SECTOR A7 S.U.N.P.
PALENCIA

PLANO NORMATIVO N-2
ZONIFICACION 2.
SUELOS DE CESION AL AYUNTAMIENTO

PROMOTOR
LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS
Luis Fernandez Valles
Pablo Alario Poza

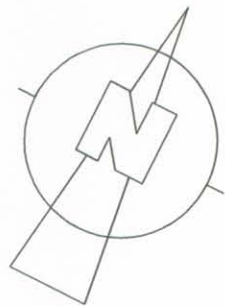
REGISTRO
03/651

ESCALA:
1/2.000

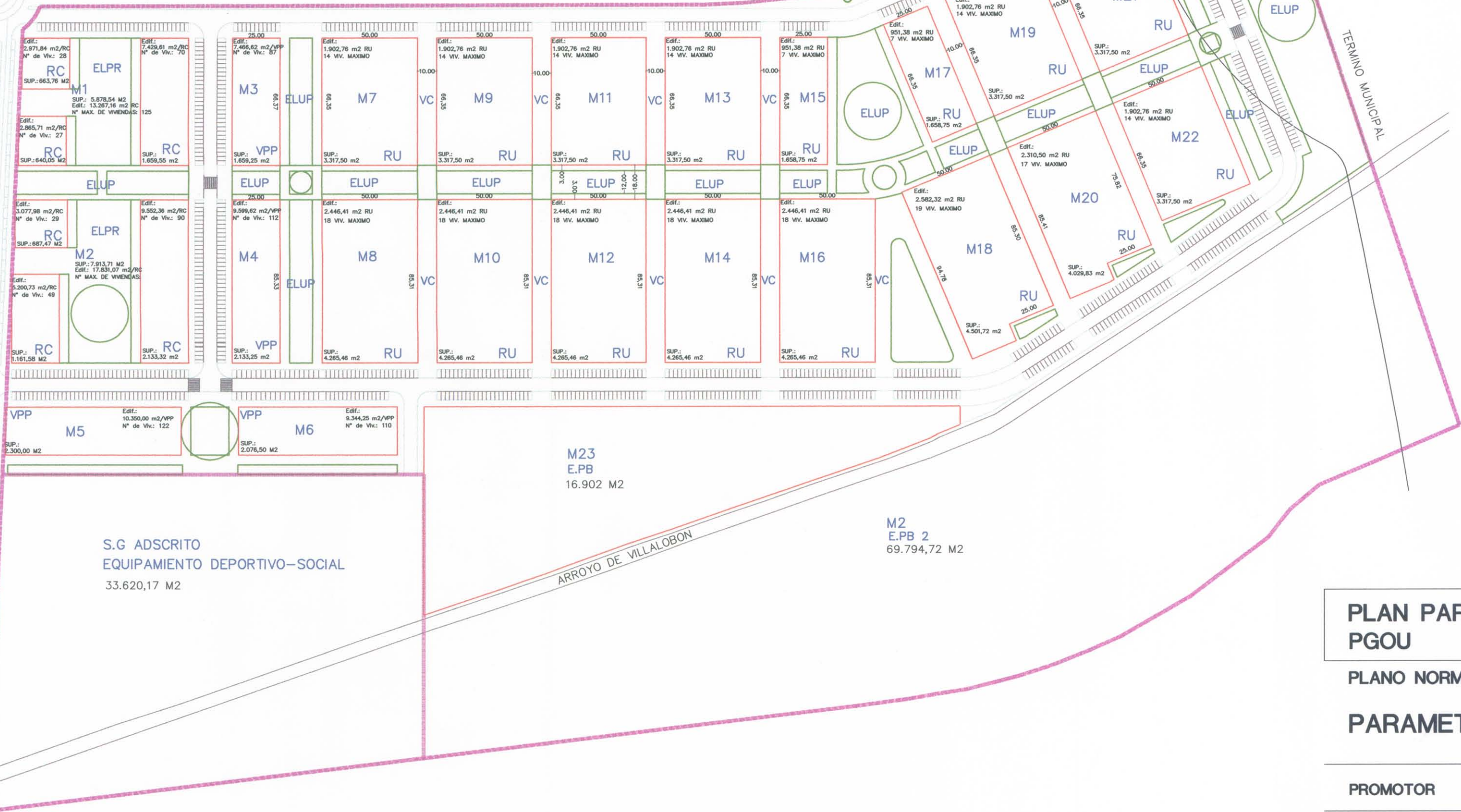
FECHA:
ENERO 2004

MODIFICADO
ABRIL 2005

PLANO N°:
08



CARRETERA P-405 PALENCIA A L.M. DE BURGOS



S.G ADSCRITO
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO-SOCIAL
33.620,17 M2

M23
E.PB
16.902 M2

M2
E.PB 2
69.794,72 M2

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

SUPERFICIE CONSTRUIBLE S/ PLAN PARCIAL

DENOMINACION PLANO ZONIFICACION	M2 DE ZONA	COEFIC. PONDERACION	M2 EQUIVALENTES USO CARACTERISTICO
VPP	36.760,49 M2	0,6897	25.353,71 M2
RC	31.098,23 M2	0,86207	26.808,85 M2
RU	32.346,95 M2	1,00	32.346,95 M2
TOTAL	100.205,67 M2	---	84.509,51 M2

SUPERFICIE CONSTRUIBLE MAX. FICHA PGOU 84.509,81 M2/ USO CARACTERISTICO

APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO

SUPERFICIE CONSTRUIBLE S/ PLAN PARCIAL

DENOMINACION PLANO ZONIFICACION	M2 DE ZONA	COEFIC. PONDERACION	M2 EQUIVALENTES USO CARACTERISTICO
E.PB	60.247,36 M2	---	---

NO COMPUTA EN EL CALCULO DE APROVECHAMIENTO URBANISTICO POR TRATARSE DE DOTACIONES URBANISTICAS PUBLICAS DE CARACTER LOCAL

- ELUP ESPACIO LIBRE PUBLICO
- E.PB DOTACIONES URBANISTICAS PUBLICAS
- VL RED VIARIA LOCAL
- VC RED VIARIA CONVIVENCIA
- ELPR ESPACIO LIBRE PRIVADO
- RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RC RESIDENCIAL COLECTIVA
- VPP REGIMEN PROTECCION PUBLICA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el pleno Municipal en sesión de 21 ABR. 2005
EL SECRETARIO,



PLAN PARCIAL
PGOU

SECTOR A7 S.U.N.P.
PALENCIA

PLANO NORMATIVO N-3

PARAMETROS URBANISTICOS

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

h.

LUIS FERNANDEZ VALLEJO

Pablo Alario Poza

PABLO ALARIO POZA

REGISTRO
03/651

ESCALA:
1/2.000

FECHA:
ENERO 2004

MODIFICADO
ABRIL 2.005

PLANO N°:

09



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el pleno Municipal, en sesión de 21 ABR. 2005
EL SECRETARIO,



CUADRO RESUMEN GENERAL DE CARACTERISTICAS DE LA ORDENACION

UNIDAD ACTUACION	CLASE DE SUELO	ENTIDAD	TIPO DE SUELO DENOMINA.	SUPERFICIE M2 SUELO	APROVECHAMIENTO URBANISTICO			NUMERO MAXIMO VIVIENDAS
					M2 ZONA	COEF.	M2 RU	
UA 1	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	Mi	RU	56.398,85	32.346,95	1,00	32.346,95	238
	RESIDENCIAL COLECTIVA	Mi	RC	13.792,25	31.098,23	0,86207	26.808,85	293
	RESIDENCIAL PROT. PUB.	Mi	VPP	8.169,00	36.760,49	0,6897	25.353,71	431
	SISTEMAS LOCALES	DOT. URBAN. PUBLICAS	E.PB 1	16.902,00	25.350,00	0,00	0,00	--
			E.PB 2	69.794,72	34.897,36			
	ESPACIO LIBRE PUB.	ELUP	25.390,36	--	--	--	--	
	VIARIO LOCAL	VL	37.806,35	--	--	--	--	
	VIARIO CONVIVENCIA	VC	13.151,73	--	--	--	--	
	SISTEMA GENERAL	ADSCRITO	SG	33.620,17	--	--	--	--
TOTAL				275.025,43	160.453,03	--	84.509,51	962

APROVECHAMIENTO URBANISTICO LUCRATIVO (*)	100.205,67	(*)DEDUCIDAS LAS DOTACIONES URBANISTICAS PUBLICAS
---	------------	---

RESUMEN PARAMETROS BASICOS

	APROV. URB. M2 USO PRED.	LIBRE DOM. Y USO PB.		EQUIPAMIENTOS		APAR N° DE PLZ.	VIVENDAS N° ENTERO	S.G. ADSCRITOS	
		ELUP	M2/S	E.PB	M2/S			SG	M2
SECTOR AREA 7	84.509,51	ELUP	25.390,36	E.URBAN.	86.696,72	970	962	SG	33.620,17

LEY 5/99 DE URBANISMO DE C. Y L. FICHA SECTOR 8 P.G. PALENCIA

SECTOR AREA 7	84.509,81	20%	16.901,96	20%	16.901,96	845	962	S/P.G.	----
---------------	-----------	-----	-----------	-----	-----------	-----	-----	--------	------

APROVECHAMIENTO URBANISTICO PARA TODOS LOS USOS LUCRATIVOS SIN PONDERAR	100.205,67
---	------------

APROVECHAMIENTO URBANISTICO PARA TODOS LOS USOS EATABLECIDO EN LA FICHA DEL PGOU PARA EL AREA 7	LUCRATIVOS SIN PONDERAR 0,50x275.025,43=137.627,15 M2	137.627,15
---	---	------------

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA ORDENACION SUELO PUBLICO CESION AYUNTAMIENTO

UNIDAD ACTUACION	CLASE DE SUELO	ENTIDAD	TIPO DE SUELO DENOMINA.	SUPERFICIE M2	EDIFICABILIDAD			NUMERO VIVIENDAS
					M2 ZONA	COEF.	M2 RU	
UA 1	SISTEMAS LOCALES	ESPACIOS LIBRES	ELUP 1	1.626,70	---	---	---	0,00
			ELUP 2	3.334,50	---	---	---	
			ELUP 3	5.400,00	---	---	---	
			ELUP 4	4.918,00	---	---	---	
			ELUP 5	1.301,40	---	---	---	
			ELUP 6	5.867,00	---	---	---	
			ELUP 7	2.842,76	---	---	---	
		DOTACIONES URBANISTIC. RED VIARIA LOCAL	E.PB	86.696,72	60.247,36	0,00	0,00	
			VLA...	37.806,35	---	---	---	
			VC1...	13.151,73	---	---	---	
		SISTEMAS GENERALES	ADSCRITO DEPORTIVO	SG	33.620,17	---	---	
			TOTAL	196.665,33	60.247,36	0,00	0,00	

NUMERO DE VIVIENDAS

EL PROYECTO DE ACTUACION/REPARCELACION DE

LA UNIDAD DELIMITADA ASIGNARA A LAS PARCELAS RESULTANTES

UN NUMERO DE VIVIENDAS ENTERO QUE DEBERA EXPRESARSE EN LA

CEDULA DE CADA PARCELA, DE ACUERDO CON LAS REGLAS DE REPARCELACION

CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE ACTUACION.

LA SUMA DEL NUMERO DE VIVIENDAS ASIGNADAS A CADA PARCELA DE LA UNIDAD

DE ACTUACION NO PODRA SER SUPERIOR A LAS ESTABLECIDAS EN ESTE PLAN PARCIAL EN DICHA UNIDAD

TOLERANCIA: LOS SUCESIVOS AJUSTES, CONSECUENCIA DE LA DEFINICION TECNICA DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y EL REPLANTEO DE DICHAS OBRAS SOBRE EL TERRENO SE ENTENDERA QUE NO MODIFICAN EL PLAN PARCIAL CUANDO SUPONGAN UNA VARIACION INFERIOR AL 2,24% EN LONGITUD Y AL 5% EN SUPERFICIE. LA EDIFICABILIDAD EXPRESADA EN ESTE CUADRO PARA CADA RECINTO NO ADMITE TOLERANCIA

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA ORDENACION

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

UNIDAD ACTUACION	ENTIDAD	TIPO DE SUELO DENOMINA.	SUPERFICIE M2	APROVECHAMIENTO URBANISTICO			NUMERO VIVIENDAS
				M2 RU	COEF.	M2 ZONA	
UA 1	M1	RC	5.878,54	11.437,22	0,86207	13.267,16	125
	M2	RC	7.913,71	15.371,63	0,86207	17.831,07	168
	SUMA PARCIAL		13.792,25	26.808,85	0,86207	31.098,23	293
	M3	VPP	1.659,25	5.149,73	0,6897	7.466,62	87
	M4	VPP	2.133,25	6.620,86	0,6897	9.599,62	112
	M5	VPP	2.300,00	7.138,39	0,6897	10.350,00	122
	M6	VPP	2.076,50	6.444,73	0,6897	9.344,25	110
	SUMA PARCIAL		8.169,00	25.353,71	0,6897	36.760,49	431
	M7	RU	3.317,50	1.902,76	1,00	1.902,76	14
	M8	RU	4.265,46	2.446,41	1,00	2.446,41	18
	M9	RU	3.317,50	1.902,76	1,00	1.902,76	14
	M10	RU	4.265,46	2.446,41	1,00	2.446,41	18
	M11	RU	3.317,50	1.902,76	1,00	1.902,76	14
	M12	RU	4.265,46	2.446,41	1,00	2.446,41	18
	M13	RU	3.317,50	1.902,76	1,00	1.902,76	14
	M14	RU	4.265,46	2.446,41	1,00	2.446,41	18
	M15	RU	1.658,75	951,38	1,00	951,38	7
	M16	RU	4.265,46	2.446,41	1,00	2.446,41	18
	M17	RU	1.658,75	951,38	1,00	951,38	7
	M18	RU	4.501,72	2.582,32	1,00	2.582,32	19
	M19	RU	3.317,50	1.902,76	1,00	1.902,76	14
	M20	RU	4.029,83	2.310,50	1,00	2.310,50	17
	M21	RU	3.317,50	1.902,76	1,00	1.902,76	14
	M22	RU	3.317,50	1.902,76	1,00	1.902,76	14
SUMA PARCIAL			56.398,85	32.346,95	1,00	32.346,95	238
TOTAL			78.360,10	84.509,51		100.205,67	962



PLAN PARCIAL
PGOU

SECTOR A7 S.UNP.
PALENCIA

PLANO NORMATIVO N-4

SUPERFICIES. CUADRO RESUMEN

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

LUIS FERNANDEZ VALLEJO

PABLO ALARIO POZA

REGISTRO
03/651

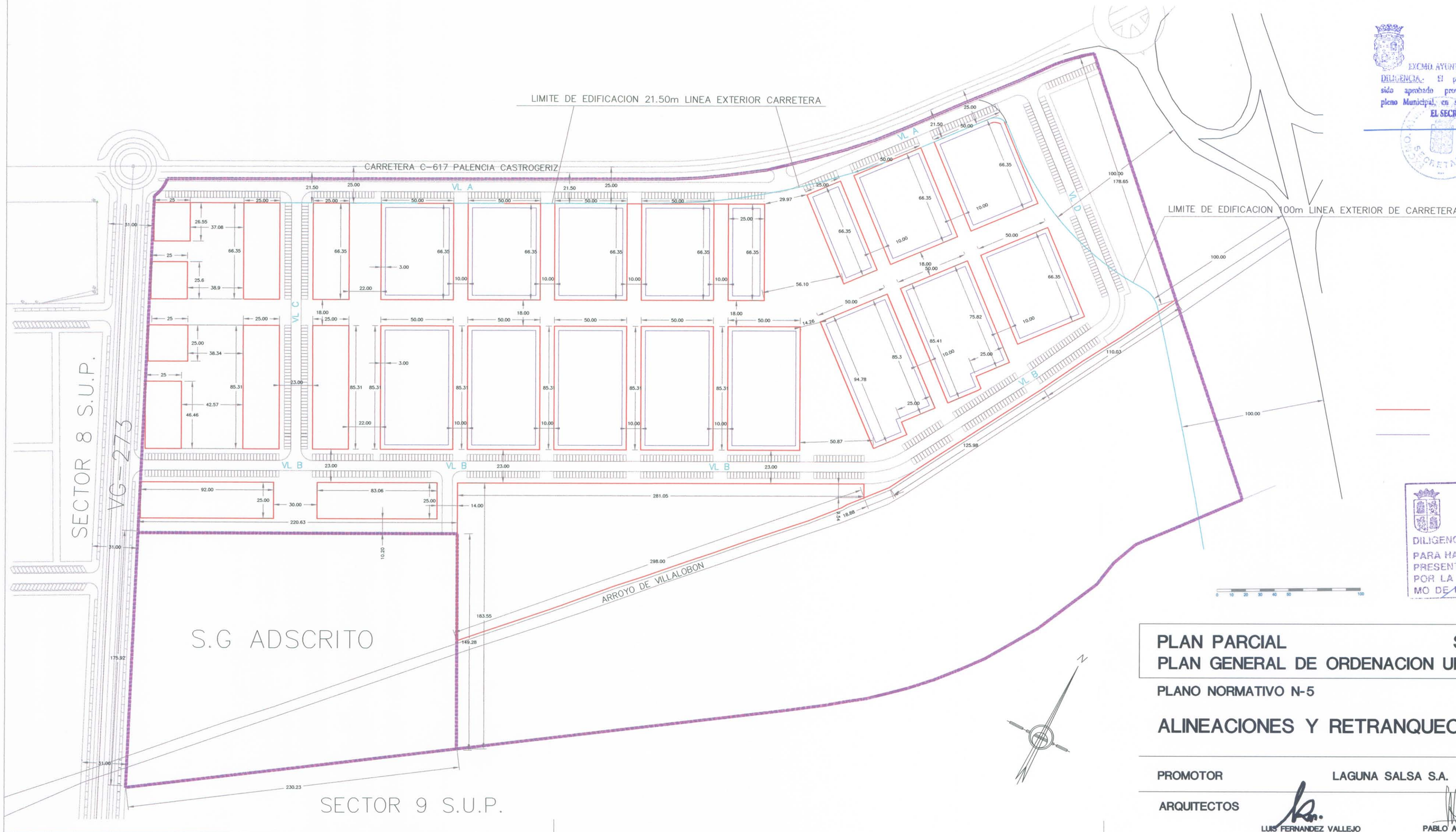
ESCALA:
1/2.000

FECHA:
ENERO 2004

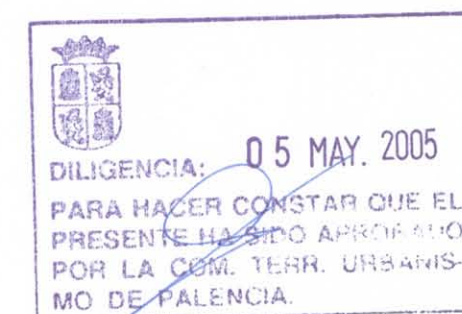
MODIFICADO
ABRIL 2005

PLANO N°:

10



— ALINEACIONES
— RETRANQUEOS



PLAN PARCIAL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO NORMATIVO N-5

ALINEACIONES Y RETRANQUEOS

PROMOTOR

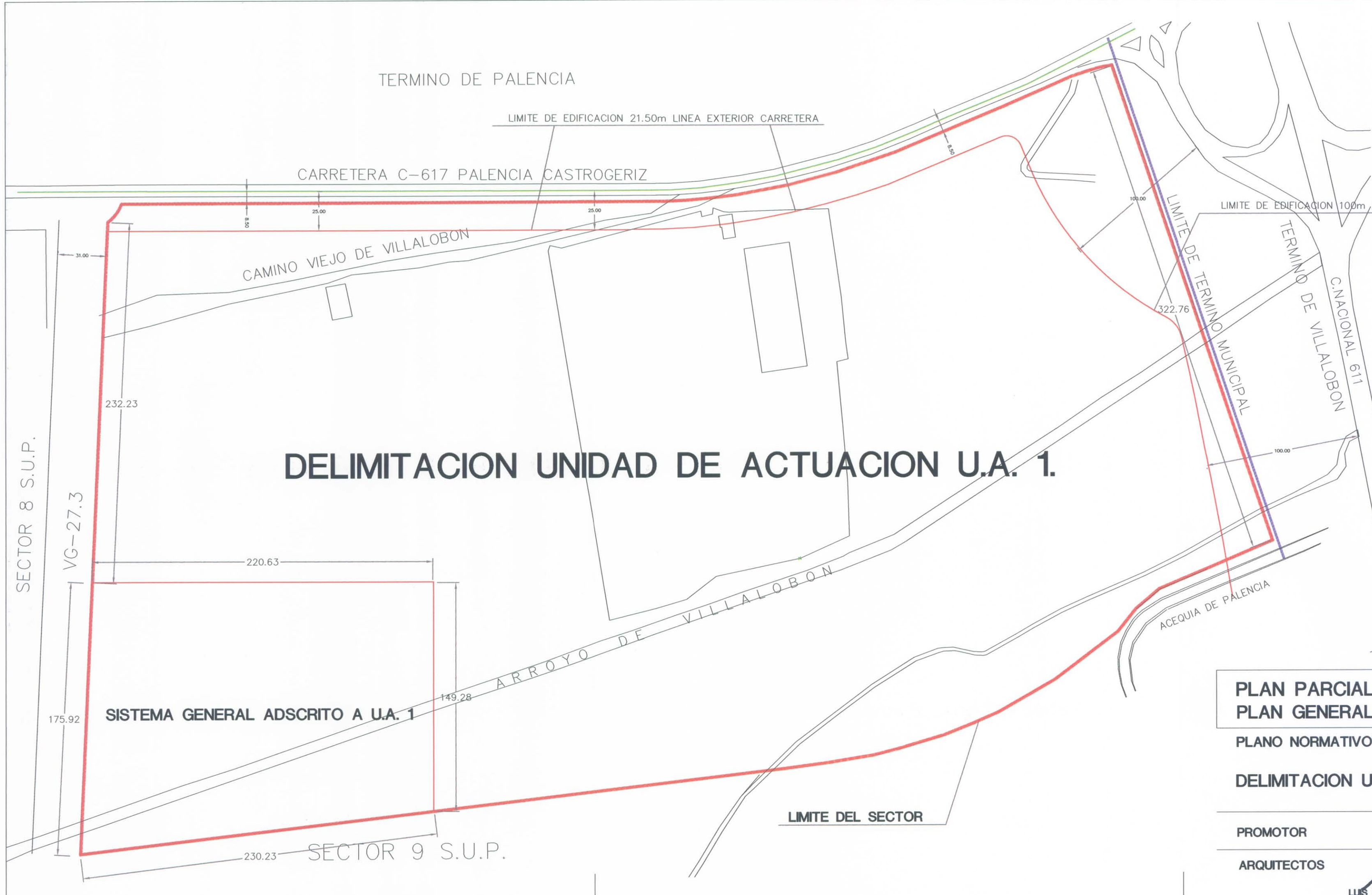
LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

h.
LUIS FERNANDEZ VALLEJO

Pablo Alario Poza
PABLO ALARIO POZA

REGISTRO	03/651
ESCALA:	1/2.000
FECHA:	ENERO 2004
MODIFICADO	JUNIO 2004
PLANO N°:	11



TERMINO DE PALENCIA

LIMITE DE EDIFICACION 21.50m LINEA EXTERIOR CARRETERA

CARRETERA C-617 PALENCIA CASTROGERIZ

CAMINO VIEJO DE VILLALOBON

DELIMITACION UNIDAD DE ACTUACION U.A. 1.

SECTOR 8 S.U.P.

VG-27.3

SISTEMA GENERAL ADSCRITO A U.A. 1

SECTOR 9 S.U.P.

LIMITE DEL SECTOR

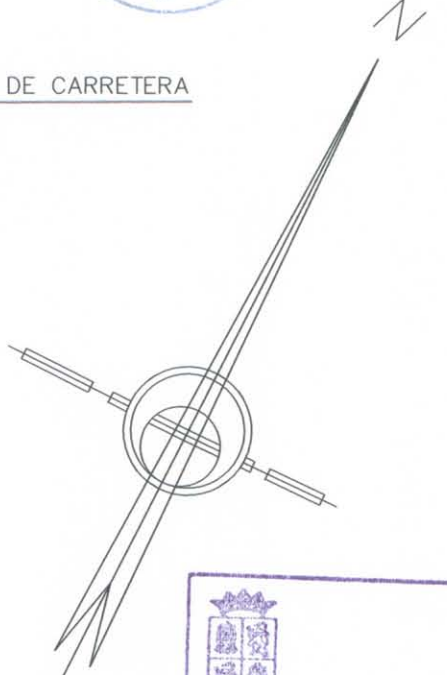
ACEQUIA DE PALENCIA

LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL

TERMINO DE VILLALOBON

LIMITE DE EDIFICACION 100m LINEA EXTERIOR DE CARRETERA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el pleno Municipal en sesión de 17 FEB. 2005
EL SECRETARIO,



DILIGENCIA: 05 MAY. 2005
PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE HA SIDO APROBADO POR LA COM. TERR. URBANISMO DE PALENCIA.

SUPERFICIE NETA DEL SECTOR 241.405,26 m2
SISTEMA GENERAL ADSCRITO 33.620,17 m2
SUPERFICIE DEL SECTOR 275.025,43 m2

PLAN PARCIAL SECTOR A7 S.U.N.P.
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO NORMATIVO N-6

DELIMITACION UNIDAD DE ACTUACION U.A. 1.

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

Luis Fernandez Vallejo

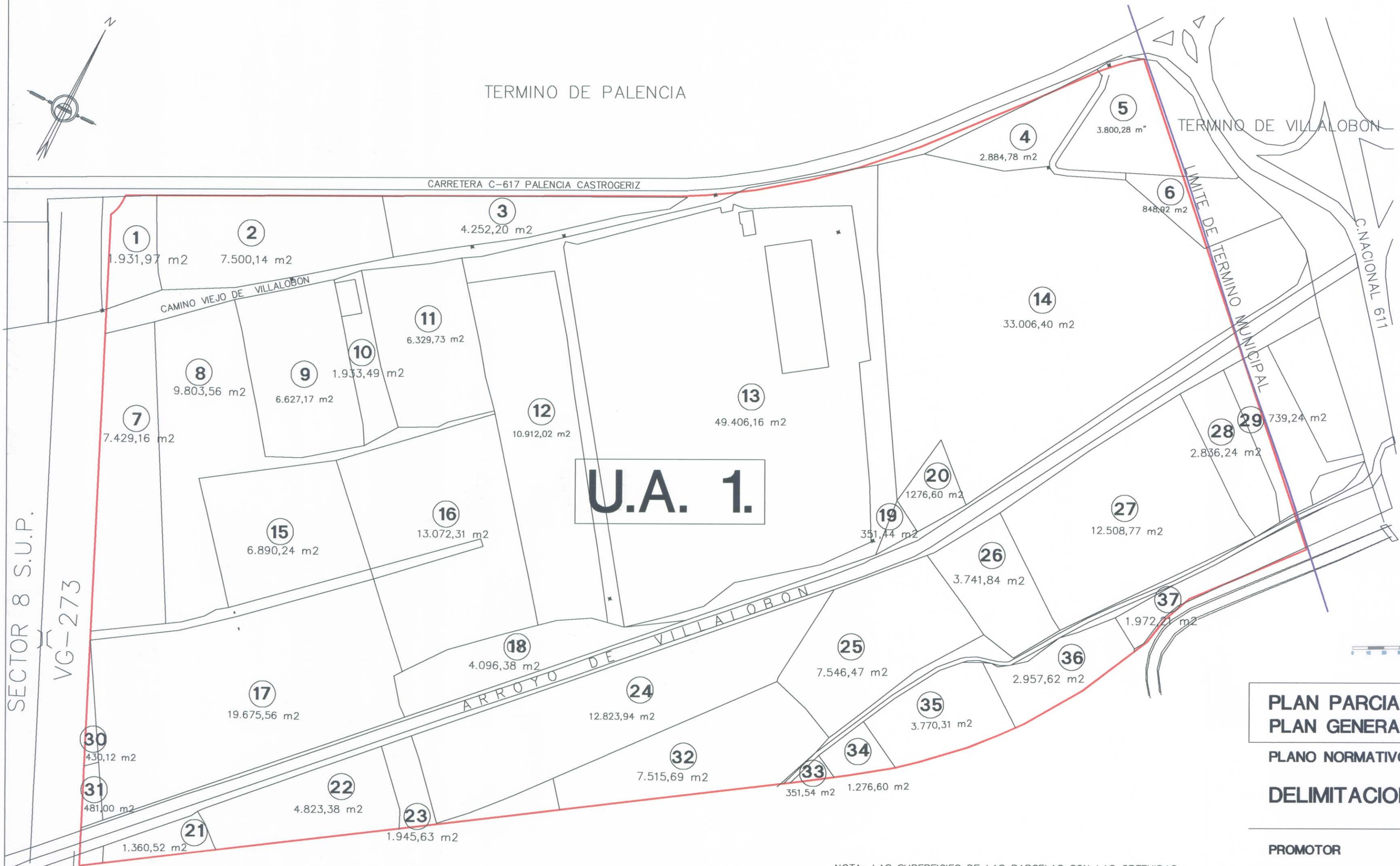
Pablo Alario Poza

REGISTRO	03/651
ESCALA:	1/2.000
FECHA:	ENERO 2004
MODIFICADO	JUNIO 2004
PLANO N°:	12



TERMINO DE PALENCIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el pleno Municipal en sesión de 17 FEB. 2005
EL SECRETARIO,



SECTOR 8 S.U.P.
VG-273

SECTOR 9 S.U.P.

U.A. 1.



DILIGENCIA: 05 MAY. 2005
PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE HA SIDO APROBADO POR LA COM. TERR. URBANISMO DE PALENCIA.

PLAN PARCIAL
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO NORMATIVO N-7

DELIMITACION U.A. 1. FINCAS APORTADAS

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

Luis Fernandez Vallejo

Pablo Alario Poza

NOTA: LAS SUPERFICIES DE LAS PARCELAS SON LAS OBTENIDAS SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

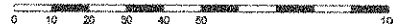
REGISTRO	03/651
ESCALA:	1/2.000
FECHA:	ENERO 2004
MODIFICADO	
PLANO N°	13

PACELA	FINCA REGISTRAL N	REFERENCIA CATASTRAL	PROPIEDAD	SUPERFICIE EN U.A.	P.P. CAMINOS	TOTAL SUPERFICIE	A.U.S.A. (M2RC) SUPX0.9X05938/1.9
1		900-43266-12UM-7542N	GREGORIO MOTA INFANTE	1.931.97 m2	118.87 m2	2050.64 m2	567.10 m2
2		900-A-009-00032-0000-JB	BARBARA DOYAGUE TEJEDO	7.500.14 m2	460.71 m2	7960.85 m2	2201.56 m2
3		900-A-009-00033-0000-JB	JULIAN GARCIA DIEZ	4.252.20 m2	261.20 m2	4513.40 m2	1248.17 m2
4	70.307	900-A-009-00001-0000-JY	J. CARLOS ALONSO EMPERADOR ERAS DEL BOSQUE S.A.	2.884.78 m2	177.20 m2	3061.98 m2	846.78 m2
5	26.157	217-A-506-00091-0000-AX	ERAS DEL BOSQUE S.A.	3.800.28 m2	233.44 m2	4033.72 m2	1115.52 m2
6		217-A-506-05005-0000-AX	RAFAEL DIAZ MAESTRO	848.92 m2	52.15 m2	901.07 m2	249.19 m2
7	36.063	900-4526702-UM7542N	LAGUNA SALSA	7.429.16 m2	456.35 m2	7885.51 m2	2180.72 m2
8	36.061	900-A-009-00040-0000-JL	LAGUNA SALSA S.A.	9.803.56 m2	602.20 m2	10405.76 m2	2877.69 m2
9		900-A-009-00071-0000-JP	TERESA SANUDO GARCIA	6.627.17 m2	407.08 m2	7034.25 m2	1945.31 m2
10		900-A-009-00070-0000-JQ	PABLO FERNANDEZ MARTIN	1.933.49 m2	118.77 m2	2052.26 m2	567.55 m2
11		900-A-009-00072-0000-JL	L. MARIA PEDROSA CELIS ELIAS BLANCO RENELO	6.329.73 m2	388.81 m2	6718.54 m2	1858.00 m2
12	1.307	900-A-009-00037-0000-JL	LAGUNA SALSA S.A.	10.912.02 m2	670.29 m2	11582.31 m2	3203.06 m2
13		900-A-009-00034-0000-JG	ESCUELAS CRISTIANAS	49.406.16 m2	3034.85 m2	52441.01 m2	14502.45 m2
14	70.307	900-A-009-00002-0000-JG	J. CARLOS ALONSO EMPERADOR ERAS DEL BOSQUE S.A.	33.006.40 m2	2027.47 m2	35033.87 m2	9688.54 m2
15	36.061	900-A-009-00064-0000-JB	LAGUNA SALSA S.A.	6.890.24 m2	423.24 m2	7313.48 m2	2022.53 m2
16	7.848	900-A-009-00038-0000-JT	LAGUNA SALSA S.A.	13.072.31 m2	802.99 m2	13875.30 m2	3837.19 m2
17	36.061	900-A-009-00008-0000-JM	LAGUNA SALSA S.A.	19.675.56 m2	1208.60 m2	20884.16 m2	5775.47 m2
18		900-A-009-00007-0000-JF	ESCUELAS CRISTIANAS	4.096.38 m2	251.63 m2	4348.01 m2	1202.43 m2
19		900-A-009-00005-0000-JL	MARIANO ANDRES ANTOLIN	351.44 m2	21.59 m2	373.03 m2	103.16 m2
20	70.307	900-A-009-00004-0000-JF	J. CARLOS ALONSO EMPERADOR ERAS DEL BOSQUE S.A.	1.276.60 m2	78.42 m2	1355.02 m2	374.73 m2
21		4925108UM7542S0001FH	ROBERTO ROJO ALVAREZ	1.360.22 m2	83.55 m2	1443.77 m2	399.27 m2
22		4925105UM7542N0001PI	ALFONSA HIJARRUBIA LECHON	4.823.38 m2	296.28 m2	5119.66 m2	1415.83 m2
23		4925104UM7542N0001QI	ALFONSA HIJARRUBIA LECHON	1.945.63 m2	119.51 m2	2065.14 m2	571.11 m2
24		900-A-010-00008-0000-JH	ANGELA ODRIOZOLA QUINTANO	12.823.94 m2	787.73 m2	13611.67 m2	3764.28 m2
25		900-A-010-00009-0000-JW	AGUEDA ANDRES PEINADOR	7.546.47 m2	463.55 m2	8010.02 m2	2215.15 m2
26		900-A-010-00010-0000-JV	SABINA AMOR GUTIERREZ	3.741.84 m2	229.85 m2	3971.69 m2	1098.36 m2
27		900-A-010-00011-0000-JH	TEODORO FRANCO GUTIERREZ	12.508.77 m2	768.37 m2	13277.14 m2	3671.77 m2
28		900-A-010-00042-0000-JV	JUANA ZARZOSA REVILLA	2.836.24 m2	174.22 m2	3010.46 m2	832.54 m2
29		900-A-010-00012-0000-JW	JULIO GOMEZ CEA	739.24 m2	45.41 m2	784.65 m2	216.99 m2
30	51.627	900-4424804-UM7542N	LAGUNA SALSA	430.12 m2	26.42 m2	456.54 m2	126.26 m2
31	51.627	900-4424805-UM7542N	LAGUNA SALSA	481.00 m2	29.55 m2	510.55 m2	141.19 m2
32		4925103UM7542N0001GI	TOMAS MERINO ARROYO	7.515.69 m2	461.66 m2	7977.35 m2	2206.12 m2
33		5126404UM7552S0001EB	CARMEN PISANO RUIZ	351.44 m2	21.59 m2	373.03 m2	103.16 m2
34		5126403UM7552S0001JB	AGUEDA ANDRES PEINADOR	1.276.60 m2	78.42 m2	1355.02 m2	374.73 m2
35		5126401UM7552S0001XB	SANTIAGO ANDRES PEINADOR	3.770.31 m2	231.60 m2	4001.91 m2	1106.72 m2
36		5126402UM7552S0001IB	MARIA PILAR ANDRES PEINADOR	2.957.62 m2	181.68 m2	3139.30 m2	868.17 m2
37		900-A-024-00014-0000-JQ	PAULA ARROYO LAGARTOS	1.972.21 m2	121.15 m2	2093.36 m2	578.91 m2

259.109.23 m2 15.916.20 m2 275.025.43 m2

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha
sido aprobado provisionalmente por el
pleno Municipal, en sesión de 17 FEB. 2005
EL SECRETARIO,

DILIGENCIA: 05 MAY. 2005
PARA HACER CONSTAR QUE EL
PRESENTE HA SIDO APROBADO
POR LA COM. TERR. URBANIS-
MO DE PALENCIA.



PLAN PARCIAL SECTOR A7 S.U.N.P.
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO NORMATIVO N-8

DELIMITACION U.A1. REFERENCIAS Y AUSA

PROMOTOR

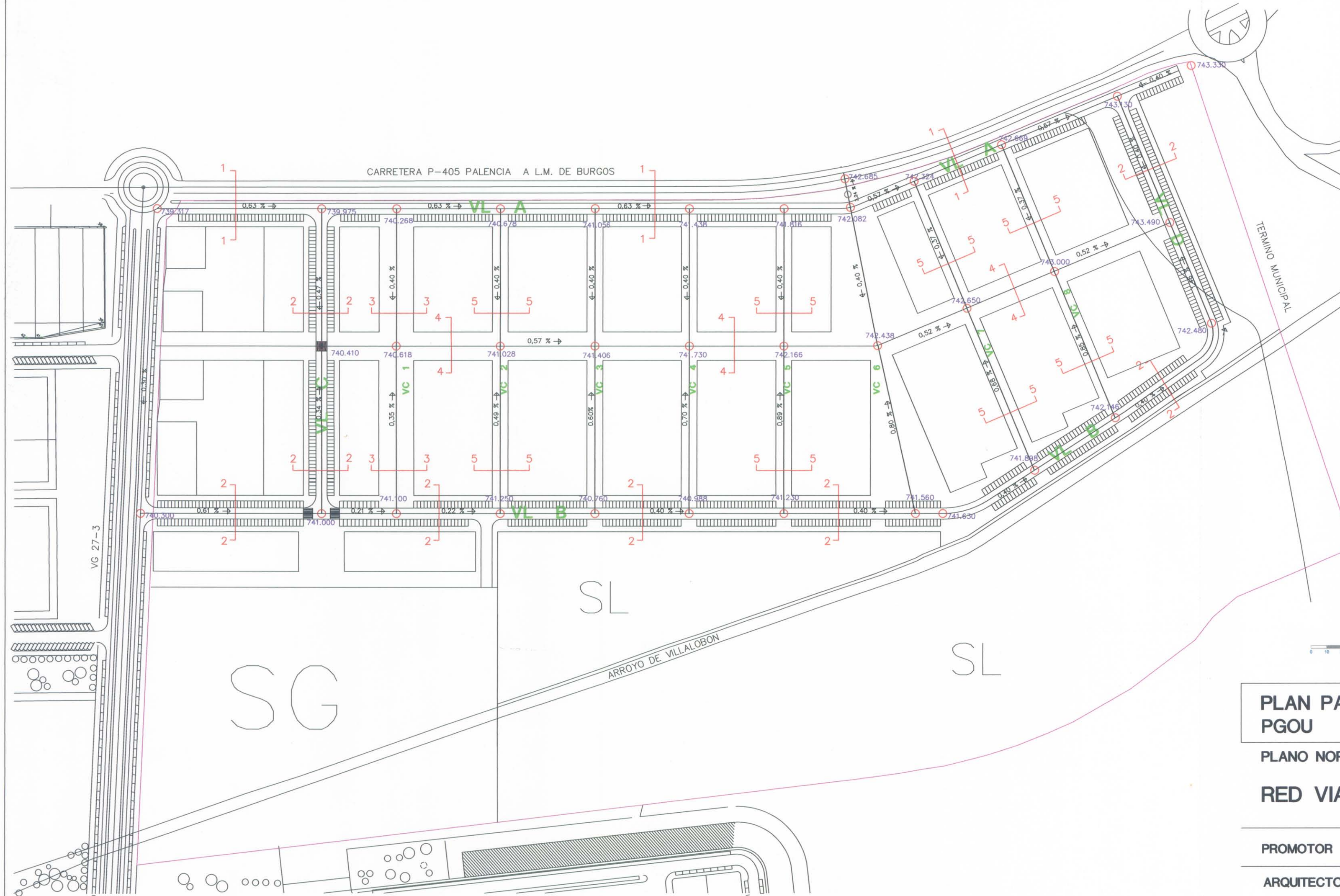
LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

Luis FERNANDEZ VALLEJO

PABLO ALARIO POZA

REGISTRO 03/651
ESCALA: 1/2.000
FECHA: ENERO 2004
MODIFICADO
PLANO N° 14



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha
sido aprobado provisionalmente por el
pleno Municipal, en sesión de 21 ABR. 2005
EL SECRETARIO,



**PLAN PARCIAL
PGOU**

**SECTOR A7 S.U.N.P.
PALENCIA**

PLANO NORMATIVO N-9

RED VIARIA RASANTES

PROMOTOR LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

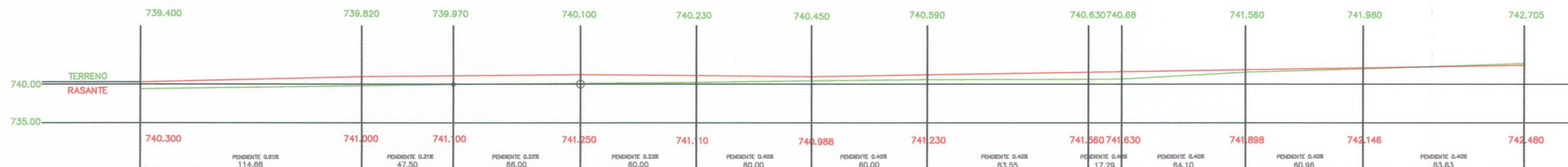
h.
Luis FERNANDEZ VALLEJO

Pablo Alario Poza
PABLO ALARIO POZA

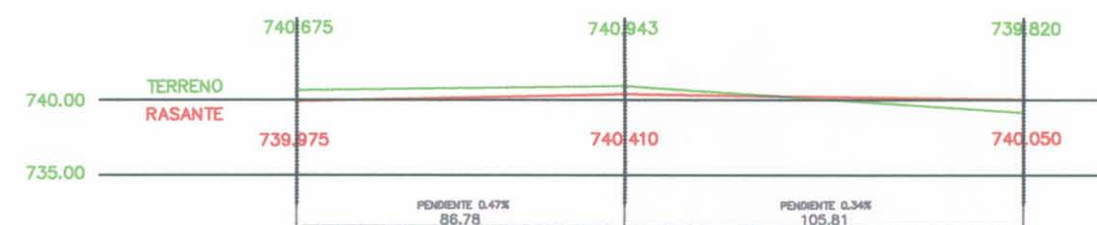
REGISTRO	03/651
ESCALA:	1/2.000
FECHA:	ENERO 2004
MODIFICADO	ABRIL 2.005
PLANO N°:	15



PERFIL LONGITUDINAL VL A



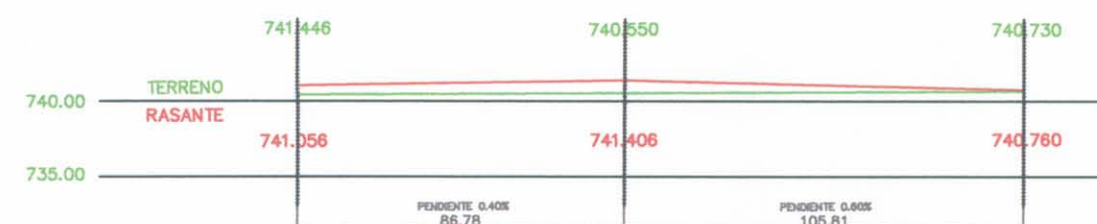
PERFIL LONGITUDINAL VL B



PERFIL LONGITUDINAL VL C



PERFIL LONGITUDINAL VL D



PERFIL LONGITUDINAL VC 3



PERFIL LONGITUDINAL VC 7



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el pleno Municipal, en sesión de 17 FEB. 2005
El SECRETARIO,



05 MAY. 2005
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE HA SIDO APROBADO POR LA COM. TERR. URBANISMO DE PALENCIA.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

PLAN PARCIAL
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO DE INFORMACION I-3

RED VIARIA PERFILES LONGITUDINALES

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

LUIS FERNANDEZ VALLEJO

PABLO ALVARO POZA

REGISTRO
03/651

ESCALA:
1/2.000

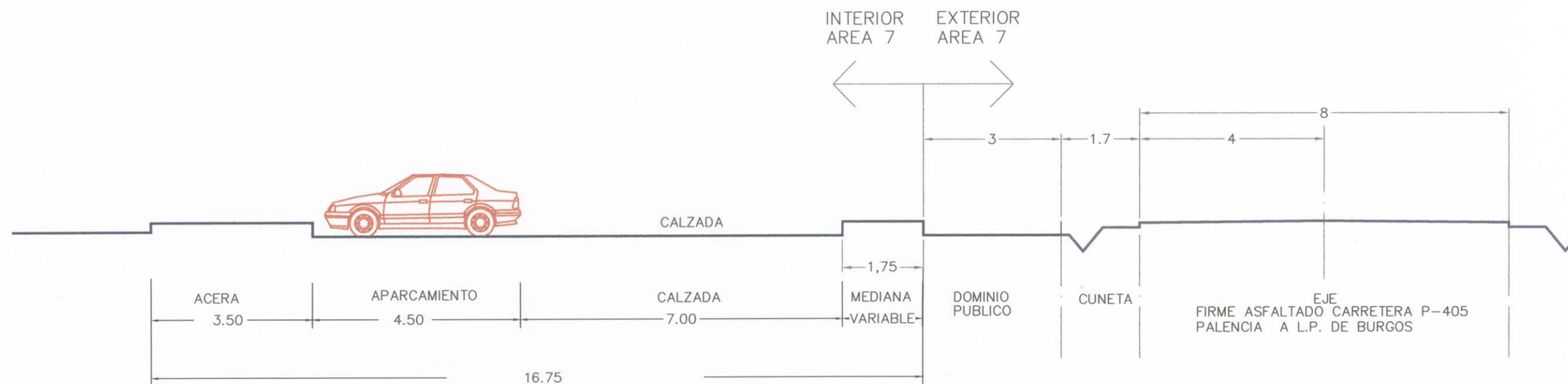
FECHA:
JUNIO 2004

MODIFICADO
JUNIO 2004

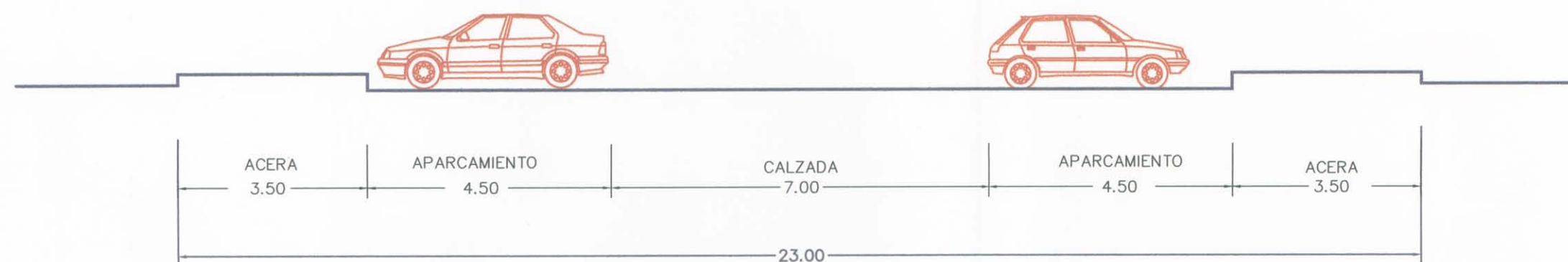
PLANO N°:

16

1-1



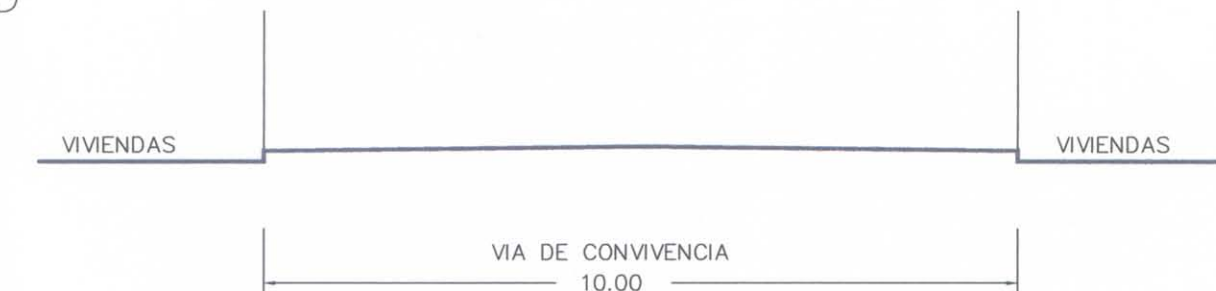
2-2



3-3



5-5



4-4



PLAN PARCIAL
PGOU

PLANO NORMATIVO N-10

RED VIARIA SECCIONES TRANSVERSALES

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

Luis Fernández Vallejo

Pablo Alario Poza

REGISTRO
03/651

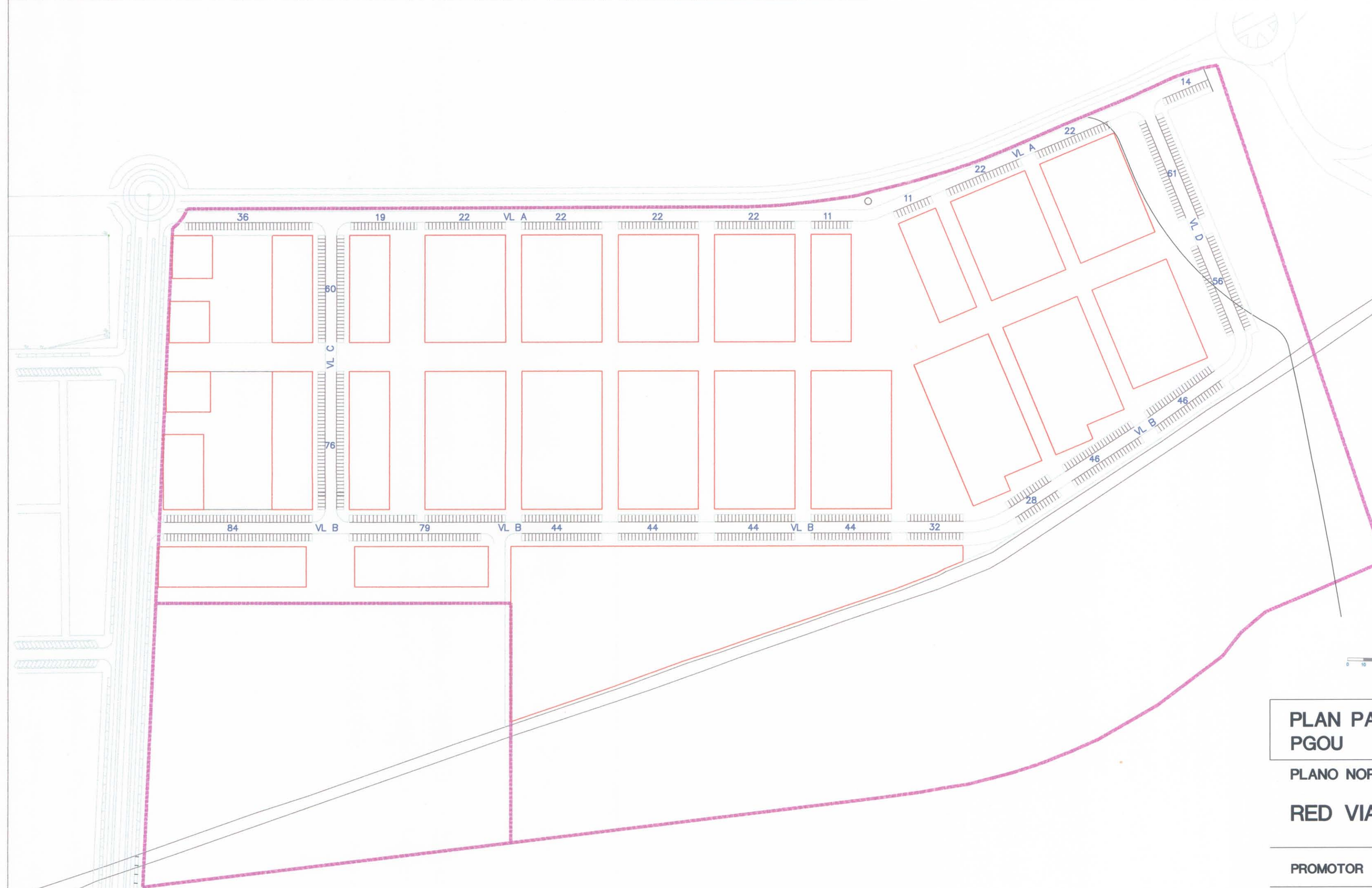
ESCALA:
1/100

FECHA:
ENERO 2004

MODIFICADO
ABRIL 2005

PLANO N°:

17



PLAZAS DE APARCAMIENTO PUBLICAS

VL A	36	
	19	
	22	
	22	
	22	
	22	
	11	
	11	
	22	
	22	
	14	223
VL B	84	
	79	
	44	
	44	
	44	
	44	
	32	
	28	
	46	
	46	491
VL C	60	
	76	136
VL D	61	
	56	117
TOTAL		967

EXIGENCIA LEGAL
84.509,81/100 = 845 PLAZAS
UNA POR CADA 100 M2 DEL USO PREDOMINANTE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el pleno Municipal, en sesión de 21 ABR. 2005
EL SECRETARIO,



PLAN PARCIAL
PGOU

PLANO NORMATIVO N-11

RED VIARIA. APARCAMIENTOS PUBLICOS

PROMOTOR

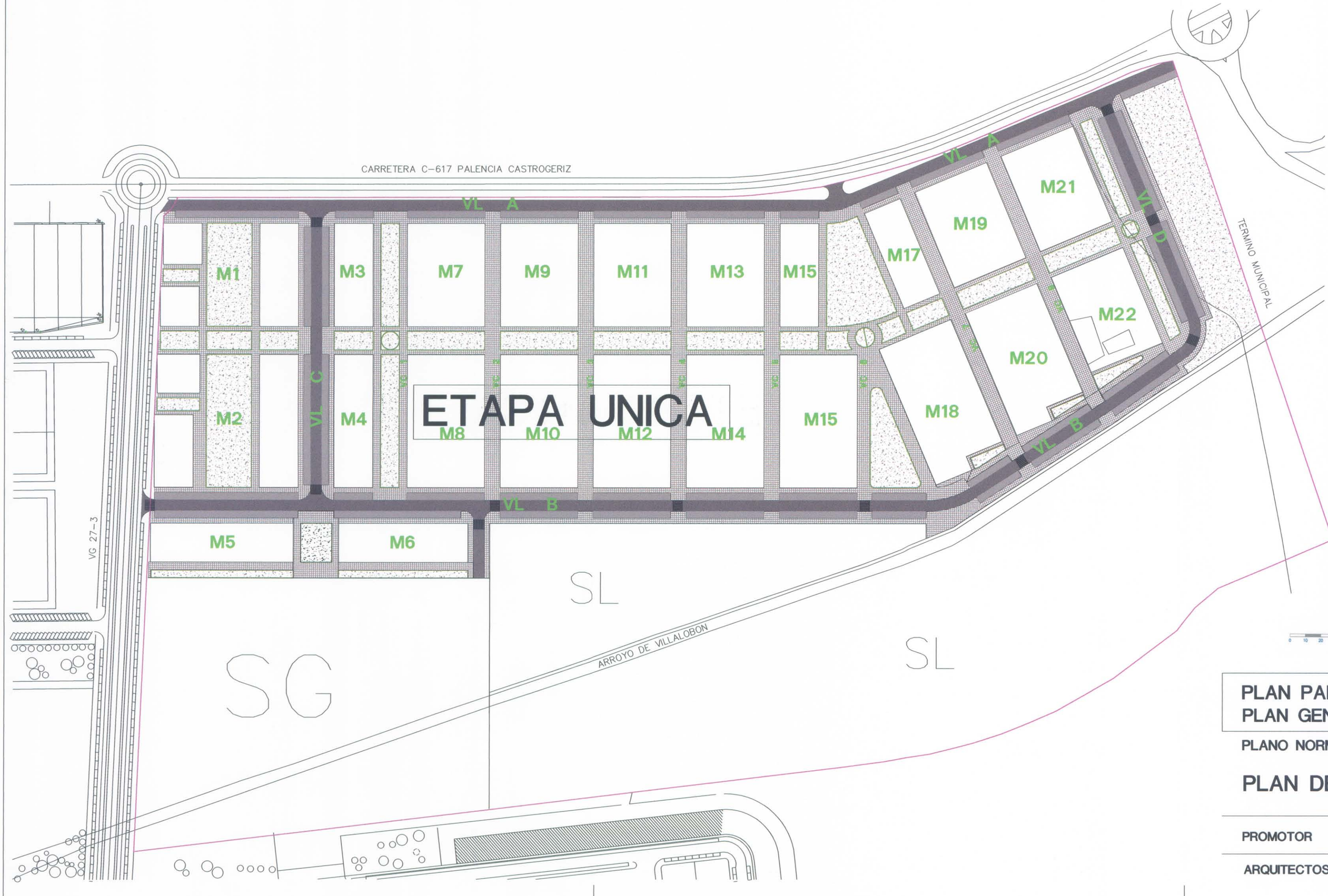
LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

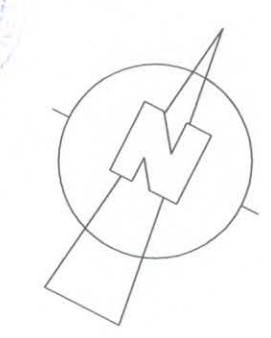
Luis Fernandez Vallejo
LUIS FERNANDEZ VALLEJO

Pablo Alario Poza
PABLO ALARIO POZA

REGISTRO	03/651
ESCALA:	1/2.000
FECHA:	ENERO 2004
MODIFICADO	ABRIL 2005
PLANO N°:	18



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha
sido aprobado provisionalmente por el
pleno Municipal en sesión de 17 FEB. 2005
EL SECRETARIO,



05 MAY. 2005
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL
PRESENTE HA SIDO APROBADO
POR LA COM. TERR. URBANIS-
MO DE PALENCIA.



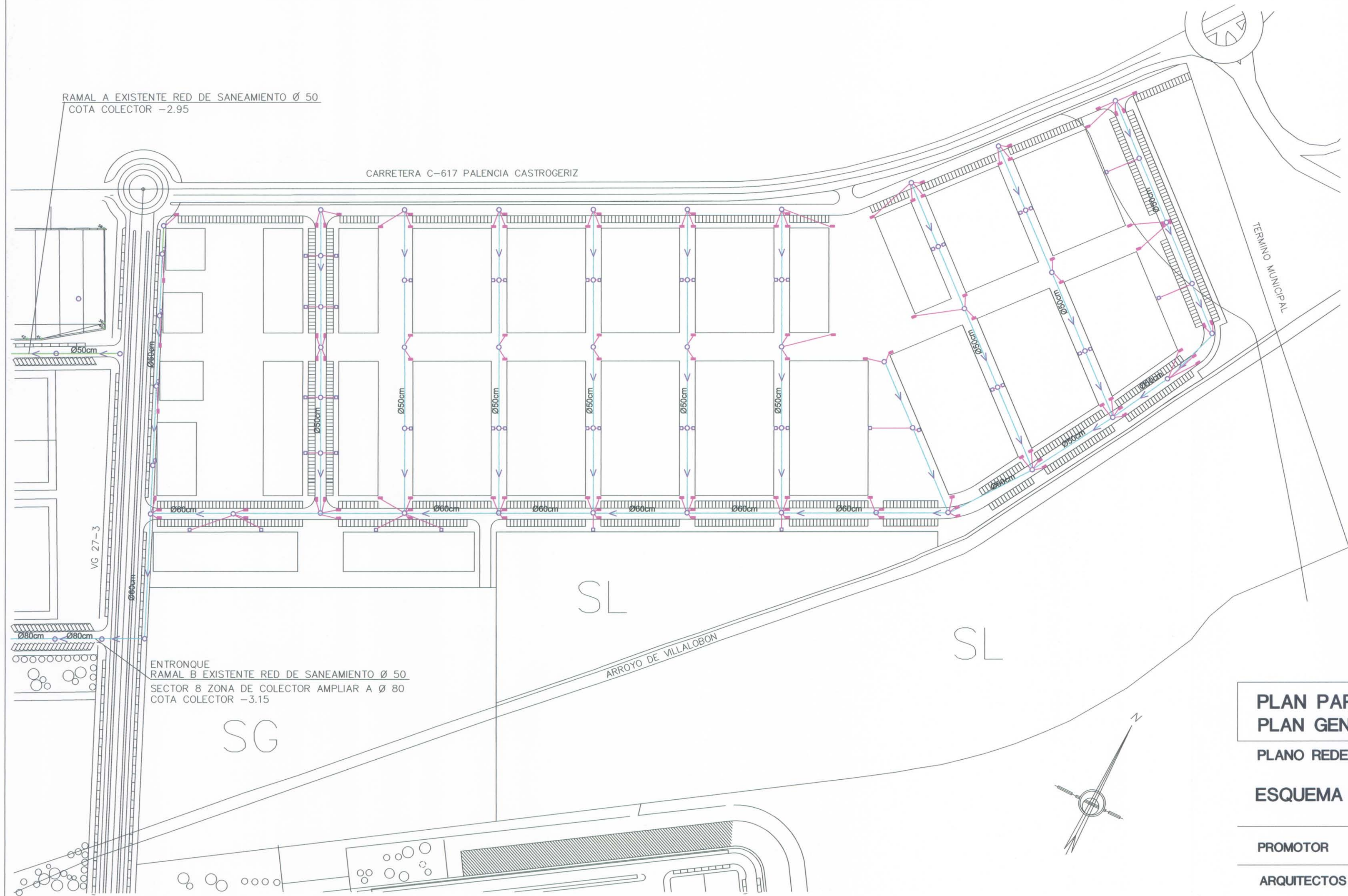
PLAN PARCIAL SECTOR A7 S.U.N.P.
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO NORMATIVO N-12

PLAN DE ETAPAS

PROMOTOR LAGUNA SALSA S.A.
ARQUITECTOS LUIS FERNANDEZ VALLEJO PABLO ALARIO POZA

REGISTRO	03/651
ESCALA:	1/2.000
FECHA:	ENERO 2004
MODIFICADO	JUNIO 2004
PLANO N°:	19



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el pleno Municipal, en sesión de 17 FEB. 2005
EL SECRETARIO,

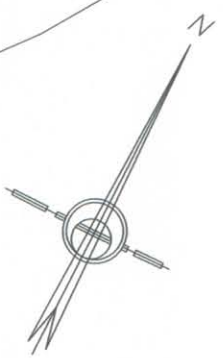
DILIGENCIA: 0-5 MAY. 2005
PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE HA SIDO APROBADO POR LA COM. TERR. URBANISMO DE PALENCIA.

LOS ESQUEMAS CONTENIDOS EN ESTE PLANO PODRAN SER MODIFICADOS EN EL PROYECTO DE URBANIZACION PARA REALIZAR LA OPTIMIZACION O AJUSTES TECNICOS QUE REQUIERA LA MEJOR EJECUCION DE LAS OBRAS

LEYENDA

- RED DE SANEAMIENTO.
- ACOMETIDAS
- POZO DE REGISTRO.
- SUMIDERO SIFONICO
- DIAMETRO TUBERIA.

NOTA LA RED DE SANEAMIENTO SE EJECUTARA EN TUBO DE PVC



PLAN PARCIAL SECTOR A7 S.UNP. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO REDES INFRAESTRUCTURA R-1

ESQUEMA RED DE SANEAMIENTO

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

LUIS FERNANDEZ VALLEJO

PABLO ALARIO POZA

REGISTRO	03/651
ESCALA:	1/2.000
FECHA:	ENERO 2004
MODIFICADO	JUNIO 2004
PLANO N°:	20

ACOMETIDA RED ABASTECIMIENTO AGUA Ø 150

CARRETERA C-617 PALENCIA CASTROGERIZ

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha
sido aprobado provisionalmente por el
pleno Municipal, en sesión de 17 FEB. 2005
EL SECRETARIO,

DILIGENCIA: 0-5 MAY. 2005
PARA HACER CONSTAR QUE EL
PRESENTE HA SIDO APROBADO
POR LA COM. TERR. URBANIS-
MO DE PALENCIA.

LOS ESQUEMAS CONTENIDOS EN ESTE PLANO
PODRAN SER MODIFICADOS EN EL PROYECTO
DE URBANIZACION PARA REALIZAR LA OPTIMIZACION
O AJUSTES TECNICOS QUE REQUIERA LA MEJOR
EJECUCION DE LAS OBRAS

LEYENDA

- RED DE ABASTECIMIENTO.
- ACOMETIDAS
- ARQUETA DE LLAVES.
- HIDRANTE 100/70/70.
- ACOMETIDA A RIEGO POR ASPERSION
- VALVULA DE COMPUERTA CON BRIDAS

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



PLAN PARCIAL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO REDES INFRAESTRUCTURA R-2

ESQUEMA RED DE AGUA Y ACOMETIDAS

PROMOTOR

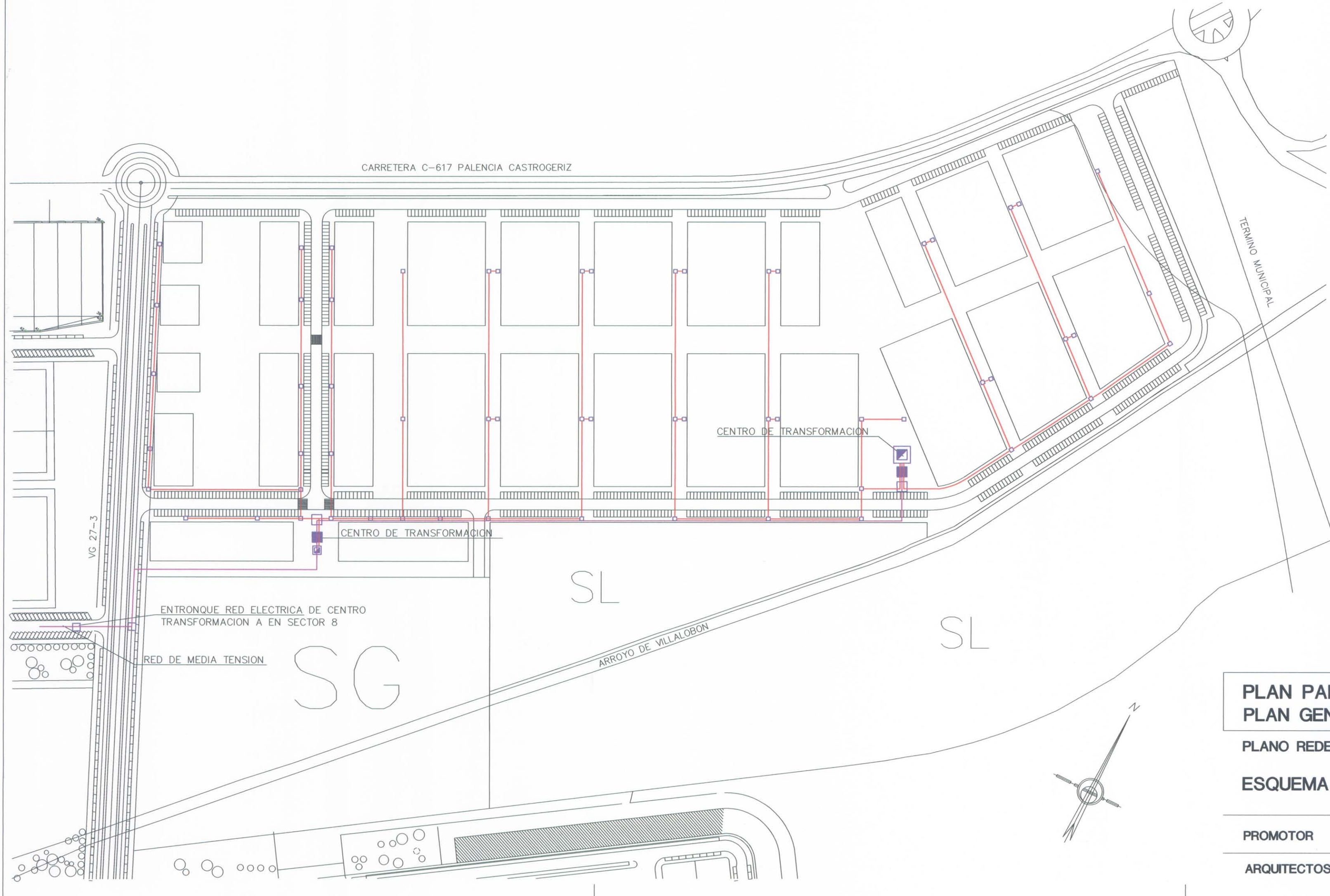
LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

Luis FERNANDEZ VALLEJO

PABLO ALARIO POZA

REGISTRO
03/651
ESCALA:
1/2.000
FECHA:
ENERO 2004
MODIFICADO
JUNIO 2004
PLANO N°:
21



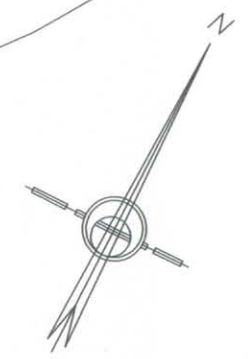
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el pleno Municipal en sesión de 17 FEB. 2005
EL SECRETARIO,

DILIGENCIA: 05 MAY. 2005
PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE HA SIDO APROBADO POR LA COM. TERR. URBANISMO DE PALENCIA.

LOS ESQUEMAS CONTENIDOS EN ESTE PLANO PODRAN SER MODIFICADOS EN EL PROYECTO DE URBANIZACION PARA REALIZAR LA OPTIMIZACION O AJUSTES TECNICOS QUE REQUIERA LA MEJOR EJECUCION DE LAS OBRAS

LEYENDA

- Ø 200 CORRUGADO RED ENTERRADA DE MEDIA TENSION
- Ø 160 CORRUGADO CANALIZACION EN BAJA TENSION
- CENTRO DE TRANSFORMACION
- ARQUETA DE REGISTRO DOBLE
- ARQUETA DE DERIVACION



PLAN PARCIAL SECTOR A7 S.U.N.P.
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO REDES INFRAESTRUCTURA R-3

ESQUEMA RED DE MEDIA Y BAJA TENSION

PROMOTOR LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

Luis FERNANDEZ VALLEJO

PABLO ALARIO POZA

REGISTRO 03/651
ESCALA: 1/2.000
FECHA: ENERO 2004
MODIFICADO JUNIO 2004
PLANO N° 22



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha
sido aprobado provisionalmente por el
pleno Municipal, en sesión de 17 FEB. 2005
-EL SECRETARIO-

DILIGENCIA: 05 MAY. 2005
PARA HACER CONSTAR QUE EL
PRESENTE HA SIDO APROBADO
POR LA COM. TERR. URBANIS-
MO DE PALENCIA.

LOS ESQUEMAS CONTENIDOS EN ESTE PLANO
PODRAN SER MODIFICADOS EN EL PROYECTO
DE URBANIZACION PARA REALIZAR LA OPTIMIZACION
O AJUSTES TECNICOS QUE REQUIERA LA MEJOR
EJECUCION DE LAS OBRAS

LEYENDA

- CANALIZACION DE ALUMBRADO PARA BACULO DE 12m.
- CANALIZACION DE ALUMBRADO PARA COLUMNA DE 4m.
- CENTRO DE MANDO, CONTROL Y PROTECCION.
- ARQUETA DE DERIVACION.
- BACULO DE 12m. + ARQUETA.
- COLUMNA DE 4m. + ARQUETA.

NOTA:
TODA LA RED CON CABLE
DE MANDO DE 2 x 2,5 mm²

PLAN PARCIAL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO REDES INFRAESTRUCTURA R-4

ESQUEMA RED DE ALUMBRADO PUBLICO

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

Luis FERNANDEZ VALLEJO

PABLO ALARIO POZA

REGISTRO
03/651

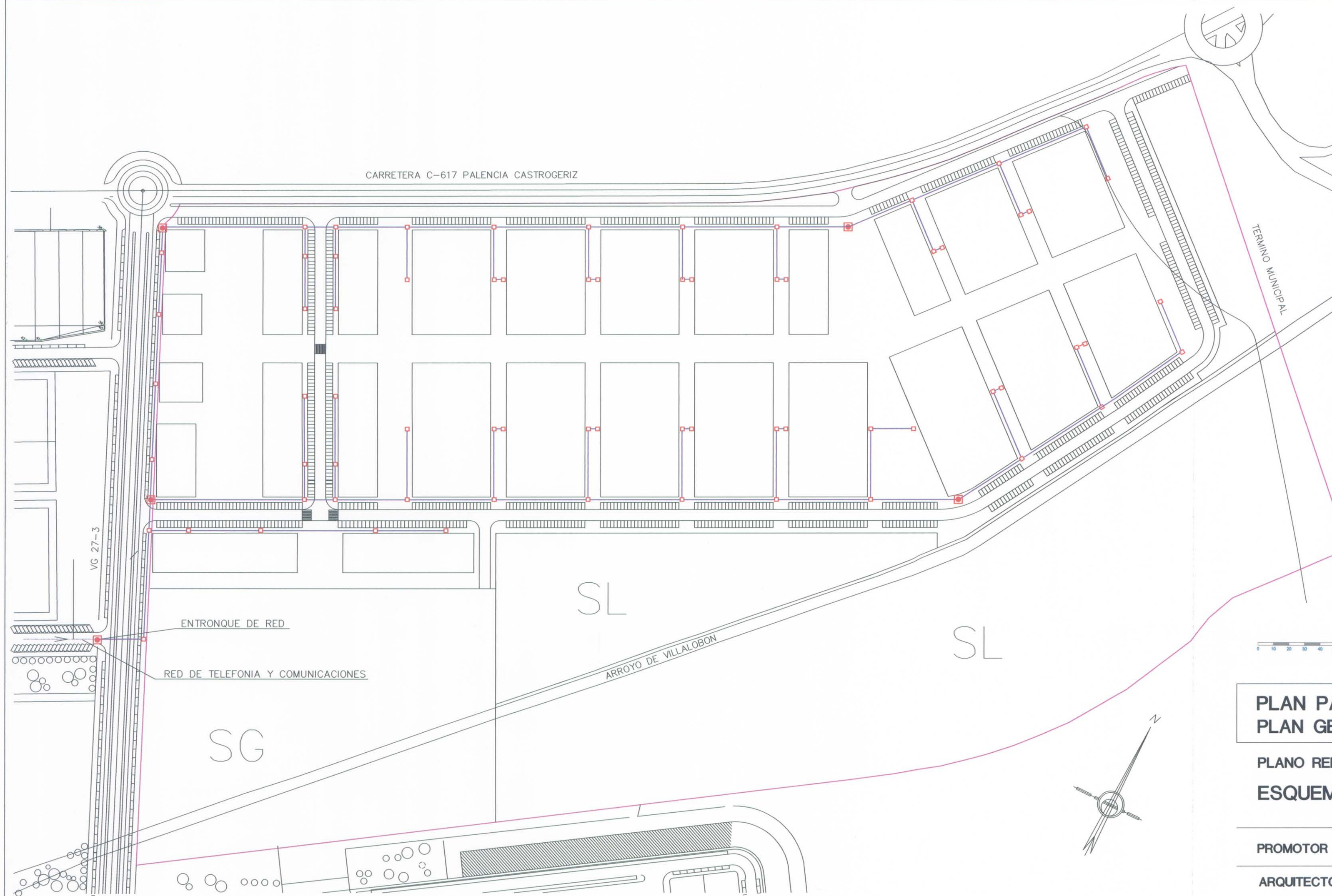
ESCALA:
1/2.000

FECHA:
ENERO 2004

MODIFICADO
JUNIO 2004

PLANO N°:

23



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el pleno Municipal, en sesión de 17 FEB. 2005
EL SECRETARIO,

05 MAY. 2005
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE HA SIDO APROBADO POR LA COM. TERR. URBANISMO DE PALENCIA.

LOS ESQUEMAS CONTENIDOS EN ESTE PLANO PODRAN SER MODIFICADOS EN EL PROYECTO DE URBANIZACION PARA REALIZAR LA OPTIMIZACION O AJUSTES TECNICOS QUE REQUIERA LA MEJOR EJECUCION DE LAS OBRAS

LEYENDA

- 8 CONDUCTOS Ø110 mm. HORMIGONADO
- ARQUETA.DE CONEXION 70X70
- ARQUETA TRONCAL 110X110

PLAN PARCIAL SECTOR A7 S.U.N.P. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO REDES INFRAESTRUCTURA R-5 ESQUEMA RED DE TELECOMUNICACIONES

PROMOTOR LAGUNA SALSA S.A.
ARQUITECTOS  
Luis FERNANDEZ VALLEJO PABLO ALARIO POZA

REGISTRO	03/651
ESCALA:	1/2.000
FECHA:	ENERO 2004
MODIFICADO	JUNIO 2004
PLANO N°:	24

RED DE GAS CIUDAD Ø 160

ENTRONQUE DE RED

CARRETERA C-617 PALENCIA CASTROGERIZ

TERMINO MUNICIPAL

VG 27-3

SL

SL

ARROYO DE VILLALOBON

SG

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: el presente documento ha
sido aprobado provisionalmente por el
pleno Municipal, en sesión de
EL SECRETARIO, 17 FEB. 2005

DILIGENCIA: 05 MAY. 2005
PARA HACER CONSTAR QUE EL
PRESENTE HA SIDO APROBADO
POR LA COM. TERR. URBANIS-
MO DE PALENCIA.

LOS ESQUEMAS CONTENIDOS EN ESTE PLANO
PODRAN SER MODIFICADOS EN EL PROYECTO
DE URBANIZACION PARA REALIZAR LA OPTIMIZACION
O AJUSTES TECNICOS QUE REQUIERA LA MEJOR
EJECUCION DE LAS OBRAS

LEYENDA

CONDUCCION PE Ø110 M.P.B.

ARQUETA DE CONEXION

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

PLAN PARCIAL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO REDES INFRAESTRUCTURA R-6

ESQUEMA RED DE GAS CIUDAD

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

LUIS FERNANDEZ VALLEJO

PABLO ALARIO POZA

REGISTRO
03/651

ESCALA:
1/2.000

FECHA:
ENERO 2004

MODIFICADO
JUNIO 2004

PLANO N°:
25