

Fecha: Ene.2004 Carpeta: AREA72 Dibujo:EMPLA F=A2 E=1/5000DEPROCAD, S.L.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA.: El presente documento ha  
sido aprobado provisionalmente por el  
Pleno Municipal, en sesión de 17 FEB. 2005  
EL SECRETARIO,

05 MAY. 2003  
CIA:  
ACER CONSTAR QUE EL  
TE HA SIDO APPROX 400  
COM. TEHR. URBANIS-  
PALENCIA.

SUELO URBANIZABLE

|      |   |            |            |                |               |
|------|---|------------|------------|----------------|---------------|
| SUP  | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO                  |            |            |                | I C           |
|      | 1º CUATRIENIO                                 |            |            |                |               |
|      | R   | E          | IN         | IIC            |               |
|      | RESIDENCIAL                                   | EQUIPAMEN. | INDUSTRIAL |                | 2º CUATRIENIO |
| S-   | S.Nº AREA PARA REDACCION DE PLANEAMIENTO PARC |            |            |                |               |
| SUNP | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO               |            |            |                | A - 2         |
|      | R   |            |            | AREA REDACCION |               |
|      | RESIDENCIAL                                   |            |            | P.A.U          |               |
|      |   |            |            | Nº DE ORDEN    |               |

**SUELO NO URBANIZABLE**

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| <b>SNU</b>            | SUELO NO URBANIZABLE COMUN   |  |
| <b>SNU-EP<br/>N-A</b> | SUELO NO URBANIZABLE DE<br>ESPECIAL PROTECCION                         |  |
| <b>SNU-EP<br/>A-P</b> | SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL<br>PROTECCION AGROPECUARIA            |  |
| <b>SNU-EP<br/>F-P</b> | SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL<br>PROTECCION FORESTAL Y PAISAJISTICA |  |

**SU** LIMIT SUELO URBANO  
**SURP** LIMIT SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO  
**SURNP** LIMIT SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO  
----- LIMIT DE SECTORES EN SUELO URBANIZABLE  
PROGRAMADO Y LIMIT DE AREAS EN SUELO  
URBANIZABLE NO PROGRAMADO

PIAN PARCIAL

# PLAN PARCIAL SECTOR A7 C.S.N.P. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO DE INFORMACION I-1

SITUACION Y CLASIFICACION SEGUN PGOI

PROMOTOR

AGUNA SAI SA SA

ARQUITECTOS

LAG  
k.

**S A S A.**

ESTRO

03/651

CALA

1/2 000

10

NEBO 2004

**VERGARO**

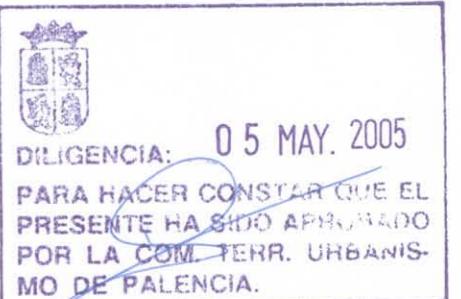
10 of 10

卷之三

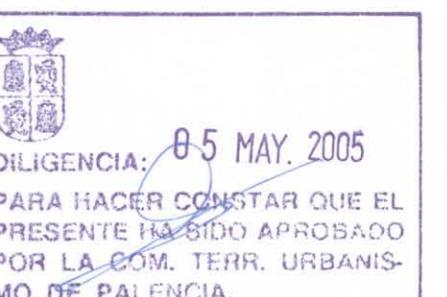
14

01

01







0 10 20 30 40 50 100

## PLAN PARCIAL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO DE INFORMACION I-4

### DELIMITACION DEL SECTOR. CATASTRAL

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

LUIS FERNANDEZ VALLEJO

PABLO ALARIO POZA

REGISTRO  
03/651

ESCALA:  
1/2.000

FECHA:  
ENERO 2004

MODIFICADO

PLANO N°:

04



## PLAN PARCIAL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO DE INFORMACION I-5

### DELIMITACION DEL SECTOR. N° FINCAS

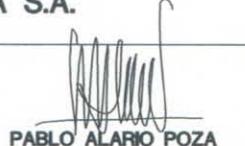
PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

  
LUIS FERNANDEZ VALLEJO

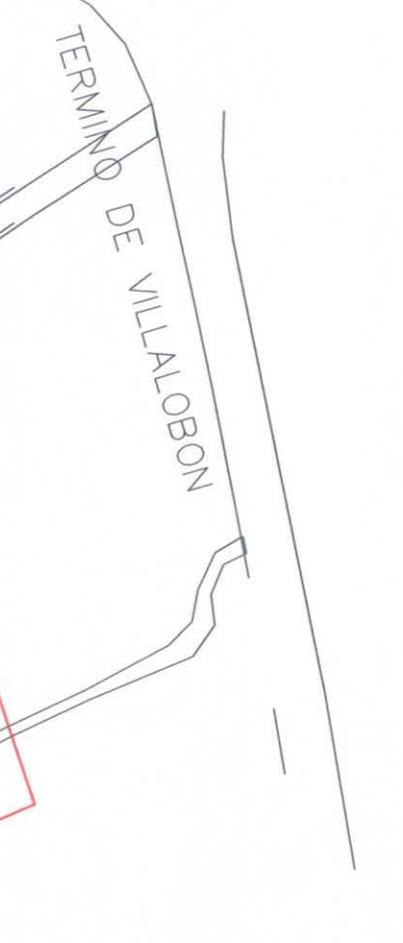
ARQUITECTOS

REGISTRO 03/651  
ESCALA: 1/2.000  
FECHA: ENERO 2004  
MODIFICADO  
PLANO N°: 05

  
PABLO ALARIO POZA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA: El presente documento ha  
sido aprobado provisionalmente por el  
Pleno Municipal, en sesión de  
EL SECRETARIO,  
17 FEB. 2005



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

**PLAN PARCIAL  
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA**

**PLANO DE INFORMACION I-6**

**INFRAESTRUCTURA EXISTENTE O PREVISTA**

PROMOTOR

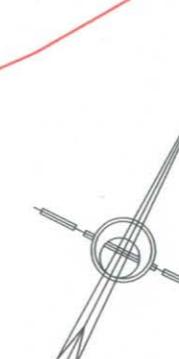
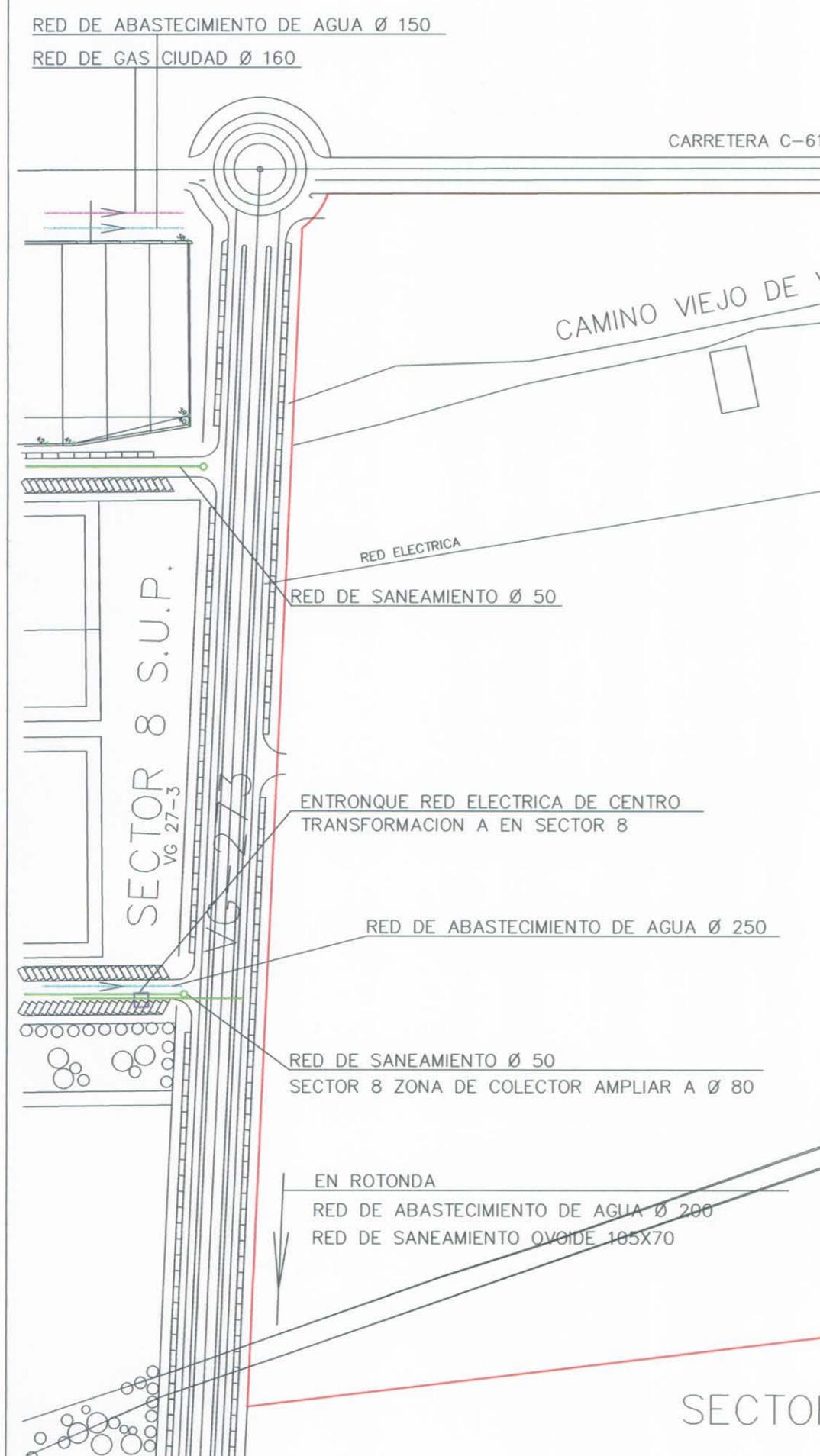
LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

L.F. VALLEJO

PABLO ALARIO POZA

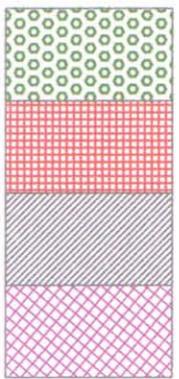
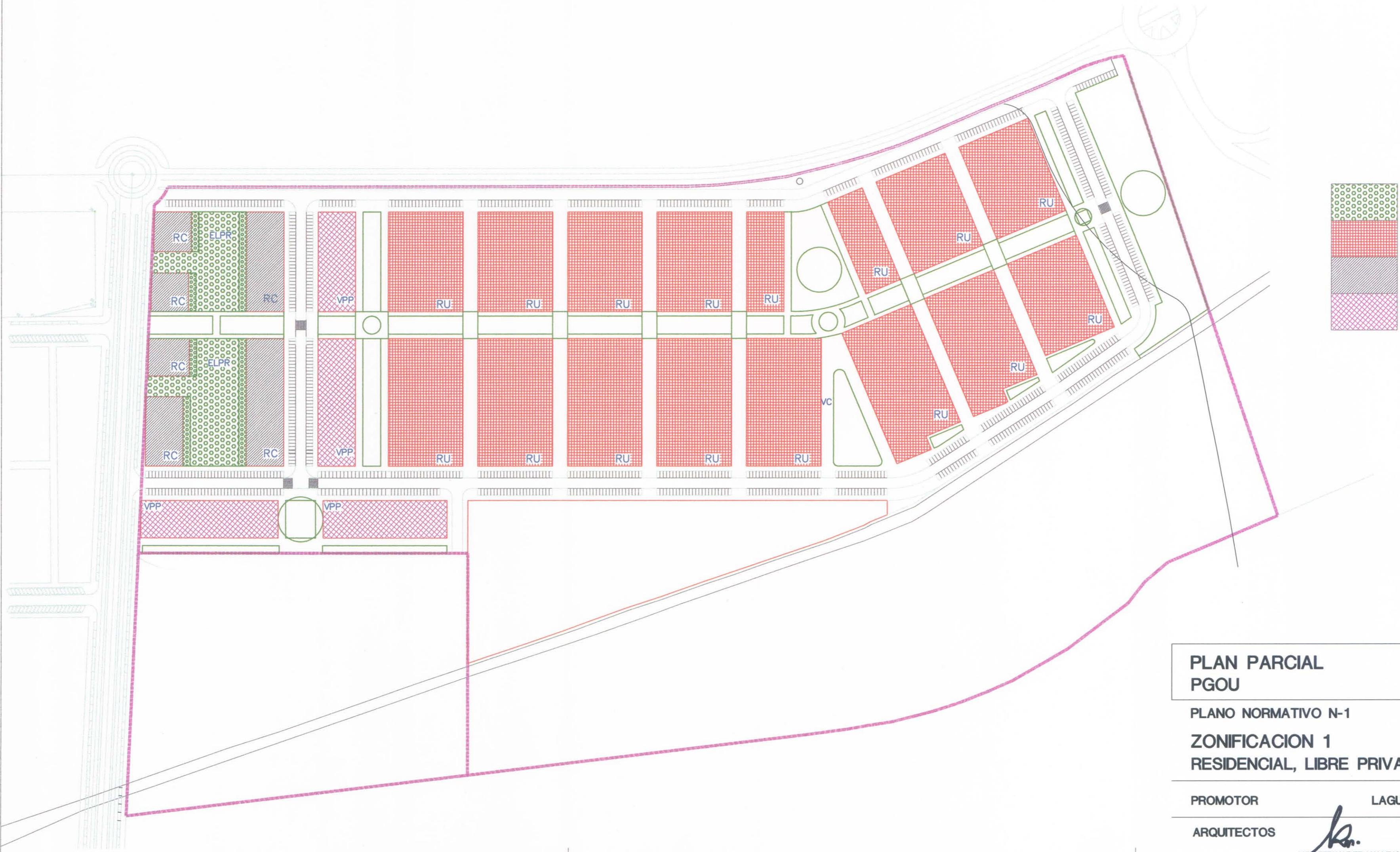
REGISTRO 03/651  
ESCALA: 1/2.000  
FECHA: ENERO 2004  
MODIFICADO  
PLANO N° 06





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA.- El presente documento ha  
sido aprobado provisionalmente por el  
pleno Municipal, en sesión de  
EL SECRETARIO,

21 ABR. 2005



ELPR ESPACIO LIBRE PRIVADO  
RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  
RC RESIDENCIAL COLECTIVA  
VPP REGIMEN PROTECCION PUBLICA

**PLAN PARCIAL  
PGOU**

**SECTOR A7 S.U.N.P.  
PALENCIA**

**PLANO NORMATIVO N-1**

**ZONIFICACION 1  
RESIDENCIAL, LIBRE PRIVADO**

**PROMOTOR**

LAGUNA SALSA S.A.

**ARQUITECTOS**

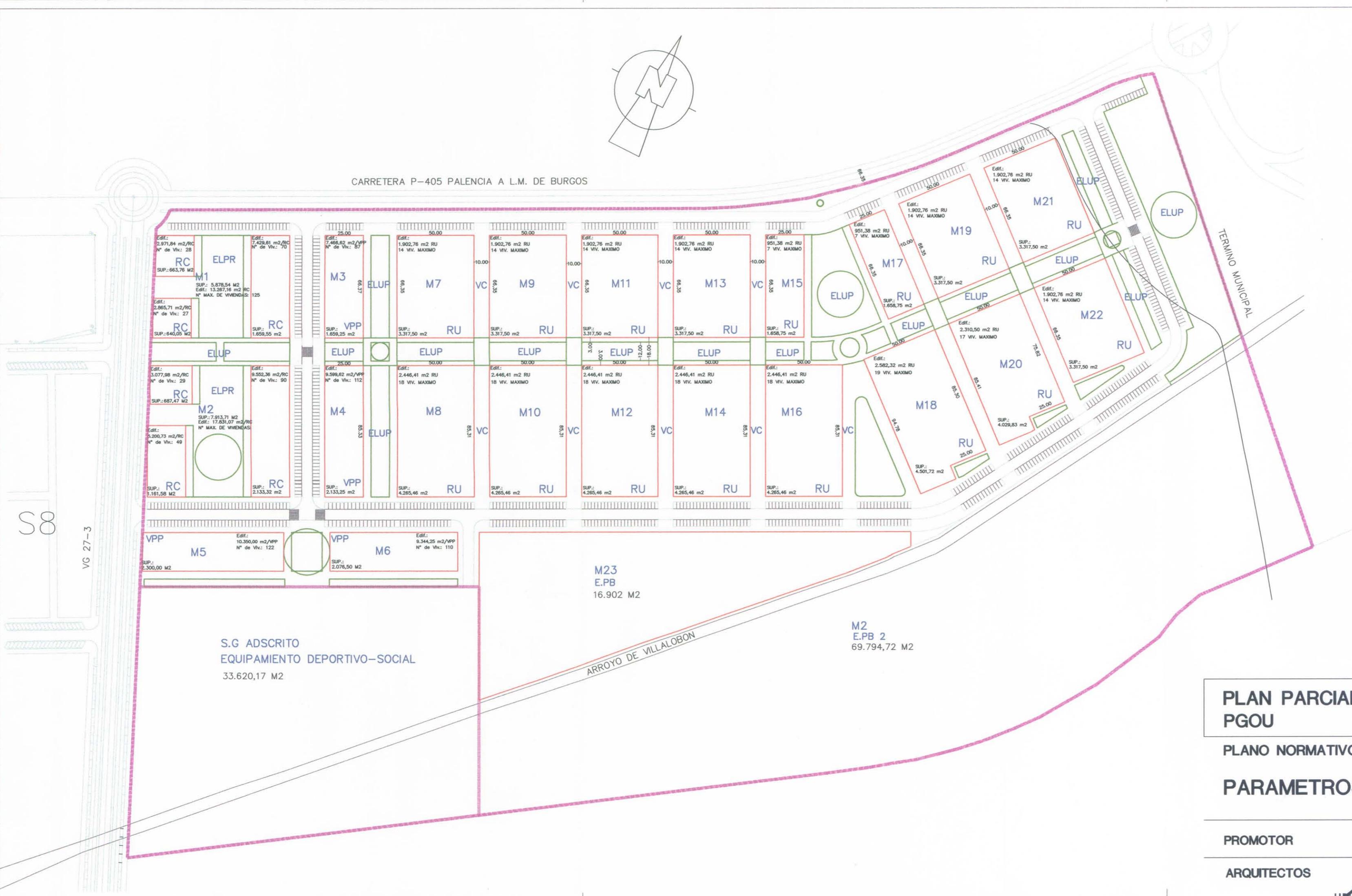
LUIS FERNANDEZ VALLEJO

PABLO ALARIO POZA

REGISTRO  
03/651  
ESCALA:  
1/2.000  
FECHA:  
ENERO 2004  
MODIFICADO  
ABRIL 2.005  
PLANO N°:

**07**





| APROVECHAMIENTO LUCRATIVO<br>SUPERFICIE CONSTRUIBLE S/ PLAN PARCIAL |               |                        |                                       |
|---|---------------|------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACION<br>PLANO ZONIFICACION                                  | M2 DE ZONA    | COEFIC.<br>PONDERACION | M2 EQUIVALENTES<br>USO CARACTERISTICO |
| VPP   | 36.760,49 M2  | 0,6897                 | 25.353,71 M2                          |
| RC  | 31.098,23 M2  | 0,86207                | 26.808,85 M2                          |
| RU  | 32.346,95 M2  | 1,00                   | 32.346,95 M2                          |
| TOTAL   | 100.205,67 M2 | ---                    | 84.509,51 M2                          |

SUPERFICIE CONSTRUIBLE MAX. FICHA PGOU 84.509,81 M<sup>2</sup> / USO CARACTERISTICO

| APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO<br>SUPERFICIE CONSTRUIBLE S/ PLAN PARCIAL |              |                        |                                       |
|--|--------------|------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACION<br>PLANO ZONIFICACION                                     | M2 DE ZONA   | COEFIC.<br>PONDERACION | M2 EQUIVALENTES<br>USO CARACTERISTICO |
| E.PB   | 60.247,36 M2 | ---                    | ---                                   |

NO COMPUTA EN EL CALCULO DE APROVECHAMIENTO URBANISTICO POR TRATARSE DE DOTACIONES URBANISTICAS PUBLICAS DE CARACTOR LOCAL

- ELUP ESPACIO LIBRE PUBLICO
- E.PB DOTACIONES URBANISTICAS PUBLICAS
- VL RED VIARIA LOCAL
- VC RED VIARIA CONVIVENCIA
- ELPR ESPACIO LIBRE PRIVADO
- RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RC RESIDENCIAL COLECTIVA
- VPP REGIMEN PROTECCION PUBLICA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA: El presente documento ha  
sido aprobado provisoriamente por el  
Pleno Municipal en sesión de  
EL SECRETARIO,  
21 ABR. 2005



## PLAN PARCIAL PGOU

PLANO NORMATIVO N-3

## PARAMETROS URBANISTICOS

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

Luis Fernandez Vallejo

Pablo Alario Poza

REGISTRO  
03/651

ESCALA:  
1/2.000

FECHA:  
ENERO 2004

MODIFICADO  
ABRIL 2005

PLANO N°:

09

CUADRO RESUMEN GENERAL DE CARACTERISTICAS DE LA ORDENACION

| UNIDAD ACTUACION | CLASE DE SUELO          | ENTIDAD              | TIPO DE SUELO DENOMINA. | SUPERFICIE | APROVECHAMIENTO URBANISTICO |         |           | NUMERO MAXIMO VIVIENDAS |
|------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------------------|
|                  |                         |                      |                         | M2 SUELLO  | M2 ZONA                     | COEF.   | M2 RU     |                         |
| UA 1             | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR | M1                   | RU                      | 56.398,85  | 32.346,95                   | 1,00    | 32.346,95 | 238                     |
|                  |                         | M1                   | RC                      | 13.792,25  | 31.098,23                   | 0,86207 | 26.808,85 | 293                     |
|                  |                         | M1                   | VPP                     | 8.169,00   | 36.760,49                   | 0,6897  | 25.353,71 | 431                     |
|                  | SISTEMAS LOCALES        | DOT. URBAN. PUBLICAS | E.PB 1                  | 16.902,00  | 25.350,00                   |         |           |                         |
|                  |                         |                      | E.PB 2                  | 69.794,72  | 34.897,36                   | 0,00    | 0,00      | --                      |
|                  |                         | ESPACIO LIBRE PUB.   | ELUP                    | 25.390,36  | --                          | --      | --        | --                      |
|                  | MARIO LOCAL             | VL                   |                         | 37.806,35  | --                          | --      | --        | --                      |
|                  |                         | MARIO CONVIVENCIA    | VC                      | 13.151,73  | --                          | --      | --        | --                      |
|                  |                         | SISTEMA GENERAL      | ADSCRITO                | SG         | 33.620,17                   | --      | --        | --                      |
| <b>TOTAL</b>     |                         |                      |                         | 275.025,43 | 160.453,03                  | --      | 84.509,51 | 962                     |

APROVECHAMIENTO URBANISTICO LUCRATIVO (\*)

100.205,67

(\*) DEDUCIDAS LAS DOTACIONES URBANISTICAS PUBLICAS

RESUMEN PARAMETROS BASICOS

|               | APROV. URB.<br>M2<br>USO PRED. | LIBRE DOM. Y USO PB. | EQUIPAMIENTOS | APAR<br>Nº DE<br>PLZ. | VIVENDAS<br>Nº ENTERO | S.G. ADSCRITOS |      |              |
|---------------|--------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|----------------|------|--------------|
|               |                                |                      |               |                       |                       | ELUP           | M2/S |              |
| SECTOR AREA 7 | 84.509,51                      | ELUP                 | 25.390,36     | E.URBAN.              | 86.696,72             | 970            | 962  | SG 33.620,17 |

LEY 5/99 DE URBANISMO DE C. Y L. FICHA SECTOR 8 P.G. PALENCIA

|               |           |     |           |     |           |     |     |        |      |
|---------------|-----------|-----|-----------|-----|-----------|-----|-----|--------|------|
| SECTOR AREA 7 | 84.509,81 | 20% | 16.901,96 | 20% | 16.901,96 | 845 | 962 | S/P.G. | ---- |
|---------------|-----------|-----|-----------|-----|-----------|-----|-----|--------|------|

APROVECHAMIENTO URBANISTICO PARA TODOS LOS USOS LUCRATIVOS SIN PONDERAR

100.205,67

APROVECHAMIENTO URBANISTICO PARA TODOS LOS USOS LUCRATIVOS SIN PONDERAR  
ESTABLECIDO EN LA FICHA DEL PGOU PARA EL AREA 7 0,50x275.025,43=137.627,15 M2

137.627,15

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA ORDENACION  
SUELO PUBLICO CESION AYUNTAMIENTO

| UNIDAD ACTUACION | CLASE DE SUELO          | ENTIDAD            | TIPO DE SUELO DENOMINA. | SUPERFICIE | EDIFICABILIDAD |       |       | NUMERO VIVIENDAS |
|------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------|----------------|-------|-------|------------------|
|                  |                         |                    |                         | M2         | M2 ZONA        | COEF. | M2 RU |                  |
| UA 1             | SISTEMAS LOCALES        | SISTEMAS LOCALES   | ELUP 1                  | 1.626,70   | --             | --    | --    | 0,00             |
|                  |                         |                    | ELUP 2                  | 3.334,50   | --             | --    | --    |                  |
|                  |                         |                    | ELUP 3                  | 5.400,00   | --             | --    | --    |                  |
|                  |                         |                    | ELUP 4                  | 4.918,00   | --             | --    | --    |                  |
|                  |                         |                    | ELUP 5                  | 1.301,40   | --             | --    | --    |                  |
|                  |                         |                    | ELUP 6                  | 5.867,00   | --             | --    | --    |                  |
|                  |                         |                    | ELUP 7                  | 2.842,76   | --             | --    | --    |                  |
|                  | DOTACIONES URBANISTICAS | E.PB               | 86.696,72               | 60.247,36  | 0,00           | 0,00  |       |                  |
|                  |                         | VLA...             | 37.806,35               | --         | --             | --    |       |                  |
|                  | SISTEMAS GENERALES      | RED MARIA CONVIV.  | VC1...                  | 13.151,73  | --             | --    | --    |                  |
|                  |                         | ADSCRITO DEPORTIVO | SG                      | 33.620,17  | --             | --    | --    |                  |
| <b>TOTAL</b>     |                         |                    |                         | 196.665,33 | 60.247,36      | 0,00  | 0,00  | 0,00             |

NUMERO DE VIVIENDAS

EL PROYECTO DE ACTUACION/REPARCELACION DE

LA UNIDAD DELIMITADA ASIGNARA A LAS PARCELAS RESULTANTES

UN NUMERO DE VIVIENDAS ENTERO QUE DEBERA EXPRESARSE EN LA

CEDULA DE CADA PARCELA, DE ACUERDO CON LAS REGLAS DE REPARCELACION

CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE ACTUACION.

LA SUMA DEL NUMERO DE VIVIENDAS ASIGNADAS A CADA PARCELA DE LA UNIDAD

DE ACTUACION NO PODRA SER SUPERIOR A LAS ESTABLECIDAS EN ESTE PLAN PARCIAL EN DICHA UNIDAD

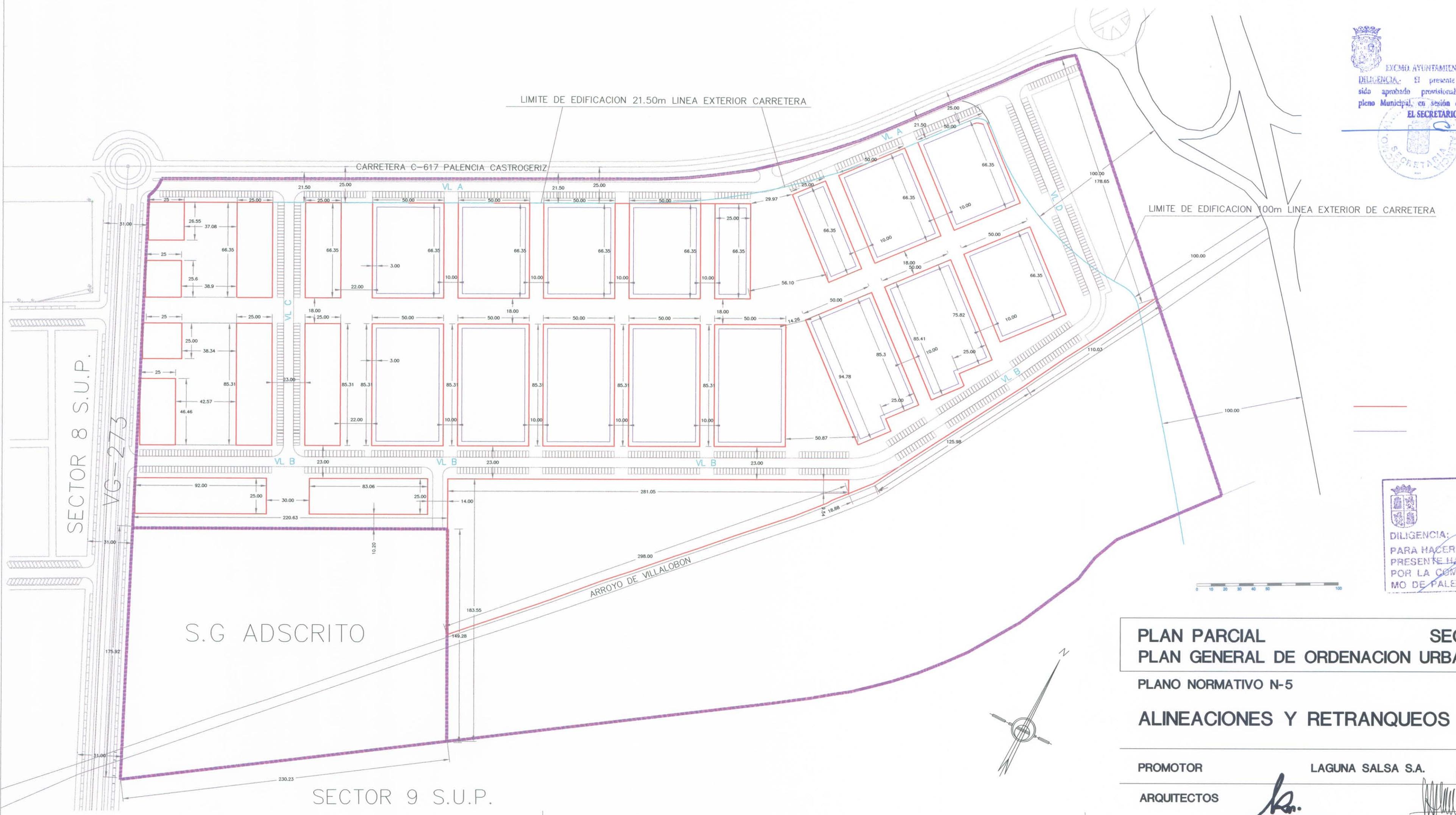
TOLERANCIA: LOS SUCESSIVOS AJUSTES, CONSECUENCIA DE LA DEFINICION TECNICA DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y EL REPLANTEO DE DICHAS OBRAS SOBRE EL TERRENO SE ENTENDERÁ QUE NO MODIFICAN EL PLAN PARCIAL CUANDO SUPONGAN UNA VARIACION INFERIOR AL 2,24% EN LONGITUD Y AL 5% EN SUPERFICIE.

LA EDIFICABILIDAD EXPRESADA EN ESTE CUADRO PARA CADA RECINTO NO ADMITE TOLERANCIA

0 10 20 30 40 50 100

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA ORDENACION  
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

| UNIDAD ACTUACION | ENTIDAD             | TIPO DE SUELO DENOMINA. | SUPERFICIE       | APROVECHAMIENTO URBANISTICO |                | NUMERO VIVIENDAS |
|------------------|---------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|------------------|
|                  |                     |                         | M2               | M2 RU                       | COEF.          |                  |
| UA 1             | M1                  | RC                      | 5.878,54         | 11.437,22                   | 0,86207        | 13.267,16        |
|                  | M2                  | RC                      | 7.913,71         | 15.371,63                   | 0,86207        | 17.831,07        |
|                  | <b>SUMA PARCIAL</b> |                         | <b>13.792,25</b> | <b>26.808,85</b>            | <b>0,86207</b> | <b>31.098,23</b> |
|                  | M3                  | VPP                     | 1.659,25         | 5.149,73                    | 0,6897         | 7.466,62         |
|                  | M4                  | VPP                     | 2.133,25         | 6.620,86                    | 0,6897         | 9.599,62         |
|                  | M5                  | VPP                     | 2.300,00         | 7.138,39                    | 0,6897         | 10.350,00        |
|                  | M6                  | VPP                     | 2.076,50         | 6.444,73                    | 0,6897         | 9.344,25         |
|                  | <b>SUMA PARCIAL</b> |                         | <b>8.169,00</b>  | <b>25.353,71</b>            | <b>0,6897</b>  | <b>36.760,49</b> |
|                  | M7                  | RU                      | 3.317,50         | 1.902,76                    | 1,00           | 1.902,76         |
|                  | M8                  | RU                      | 4.265,46         | 2.446,41                    | 1,00           | 2.446,41         |
|                  | M9                  | RU                      | 3.317,50         | 1.902,76                    | 1,00           | 1.902,76         |
|                  | M10                 | RU                      | 4.265,46         | 2.446,41                    | 1,00           | 2.446,41         |
|                  | M11                 | RU                      | 3.317,50         | 1.902,76                    | 1,00           | 1.902,76         |
|                  | M12                 | RU                      | 4.265,46         | 2.446,41                    | 1,00           | 2.446,41         |
|                  | M13                 | RU                      | 3.317,50         | 1.902,76                    | 1,00           | 1.902,76         |
|                  | M14                 | RU                      | 4.265,46         | 2.446,41                    | 1,00           | 2.446,41         |
|                  | M15                 | RU                      | 1.658,75         | 951,38                      | 1,00           | 951,38           |
|                  | M16                 | RU                      | 4.265,46         | 2.446,41                    | 1,00           | 2.446,41         |
|                  | M17                 | RU                      | 1.658,75         | 951,38                      | 1,00           | 951,38           |
|                  | M18                 | RU                      | 4.501,72         | 2.582,32                    | 1,00           | 2.582,32         |
|                  | M19                 | RU                      | 3.317,50         | 1.902,76                    | 1,00           | 1.902,76         |
|                  | M20                 | RU                      | 4.029,83         | 2.310,50                    | 1,00           | 2.310,50         |
|                  | M21                 | RU                      | 3.317,50         | 1.902,76                    | 1,00           | 1.902,76         |
|                  | M22                 | RU                      | 3.317,50         | 1                           |                |                  |



ALINEACIONES  
RETRANQUEOS

**PLAN PARCIAL SECTOR A7 S.U.N.P.  
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA**

PLANO NORMATIVO N-5

## ALINEACIONES Y RETRANQUEOS

PROMOTOR

LAGUNA SALSA SA

ARQUITECTOS

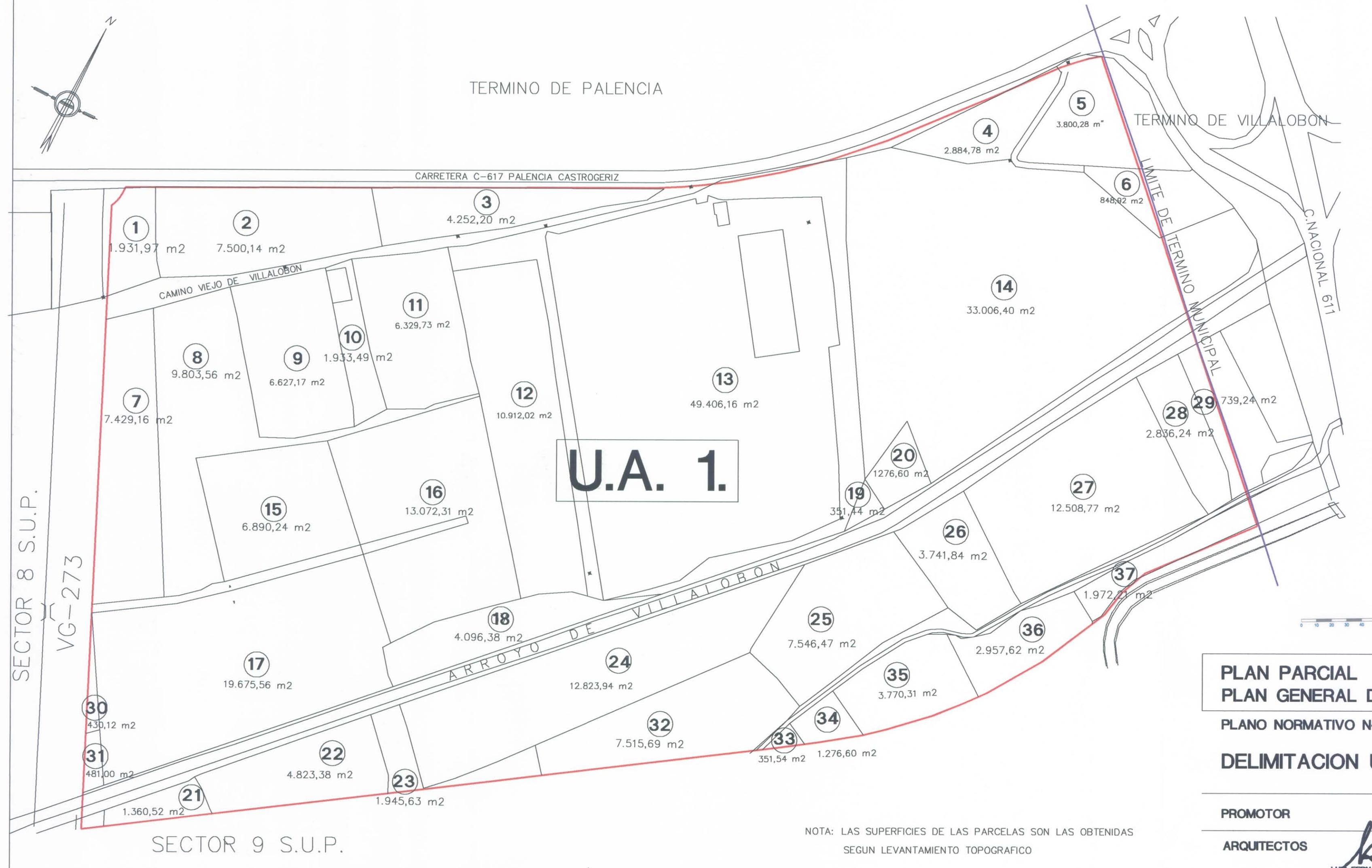
 LUIS FERNANDEZ VALLEJO

  
PABLO ALARIO POZA

BSTRO  
03/651  
LA:  
1/2.000  
A:  
ERO 2004  
RICADO  
NIO 2004

11





DILIGENCIA: 05 MAY. 2005  
PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE HA SIDO APROBADO POR LA COM. TERR. URBANISMO DE PALENCIA.

REGISTRO 03/651

ESCALA: 1/2000

FECHA: ENERO 2004

MODIFICADO

PLANO N°

13

## PLAN PARCIAL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO NORMATIVO N-7

### DELIMITACION U.A. 1. FINCAS APORTADAS

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

R.  
Luis Fernandez Vallejo

M.  
Pablo Alario Poza

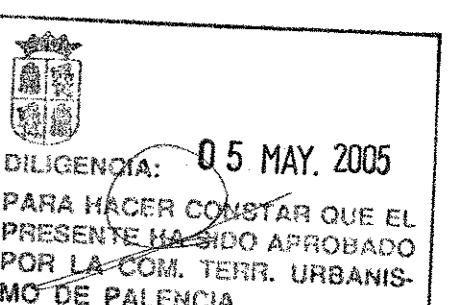
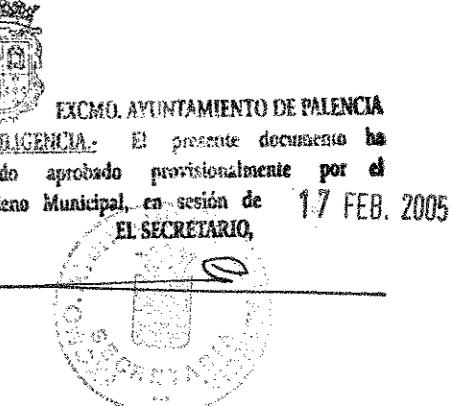
ARQUITECTOS

| PACELA | FINCA REGISTRAL N | REFERENCIA CATASTRAL    | PROPIEDAD  | SUPERFICIE EN U.A. | P.P. CAMINOS | TOTAL SUPERFICIE | A.U.S.A. ( M2RC )<br>SUPXO.9X05938/1.9 |
|--------|-------------------|-------------------------|--|--------------------|--------------|------------------|--|
| 1      |                   | 900-43266-12UM-7542N    | GREGORIO MOTA INFANTE                              | 1.931.97 m2        | 118.87 m2    | 2050.64 m2       | 567.10 m2                              |
| 2      |                   | 900-A-009-00032-0000-JB | BARBARA DOYAGUE TEJEDO                             | 7.500.14 m2        | 460.71 m2    | 7960.85 m2       | 2201.56 m2                             |
| 3      |                   | 900-A-009-00033-0000-JB | JULIAN GARCIA DIEZ                                 | 4.252.20 m2        | 261.20 m2    | 4513.40 m2       | 1248.17 m2                             |
| 4      | 70.307            | 900-A-009-00001-0000-JY | J. CARLOS ALONSO EMPERADOR<br>ERAS DEL BOSQUE S.A. | 2.884.78 m2        | 177.20 m2    | 3061.98 m2       | 846.78 m2                              |
| 5      | 26.157            | 217-A-506-00091-0000-AX | ERAS DEL BOSQUE S.A.                               | 3.800.28 m2        | 233.44 m2    | 4033.72 m2       | 1115.52 m2                             |
| 6      |                   | 217-A-506-05005-0000-AX | RAFAEL DIAZ MAESTRO                                | 848.92 m2          | 52.15 m2     | 901.07 m2        | 249.19 m2                              |
| 7      | 36.063            | 900-4526702-UM7542N     | LAGUNA SALSA                                       | 7.429.16 m2        | 456.35 m2    | 7885.51 m2       | 2180.72 m2                             |
| 8      | 36.061            | 900-A-009-00040-0000-JL | LAGUNA SALSA S.A.                                  | 9.803.56 m2        | 602.20 m2    | 10405.76 m2      | 2877.69 m2                             |
| 9      |                   | 900-A-009-00071-0000-JP | TERESA SANUDO GARCIA                               | 6.627.17 m2        | 407.08 m2    | 7034.25 m2       | 1945.31 m2                             |
| 10     |                   | 900-A-009-00070-0000-JQ | PABLO FERNANDEZ MARTIN                             | 1.933.49 m2        | 118.77 m2    | 2052.26 m2       | 567.55 m2                              |
| 11     |                   | 900-A-009-00072-0000-JL | L. MARIA PEDROSA CELIS<br>ELIAS BLANCO RENEDO      | 6.329.73 m2        | 388.81 m2    | 6718.54 m2       | 1858.00 m2                             |
| 12     | 1.307             | 900-A-009-00037-0000-JL | LAGUNA SALSA S.A.                                  | 10.912.02 m2       | 670.29 m2    | 11582.31 m2      | 3203.06 m2                             |
| 13     |                   | 900-A-009-00034-0000-JG | ESCUELAS CRISTIANAS                                | 49.406.16 m2       | 3034.85 m2   | 52441.01 m2      | 14502.45 m2                            |
| 14     | 70.307            | 900-A-009-00002-0000-JG | J. CARLOS ALONSO EMPERADOR<br>ERAS DEL BOSQUE S.A. | 33.006.40 m2       | 2027.47 m2   | 35033.87 m2      | 9688.54 m2                             |
| 15     | 36.061            | 900-A-009-00064-0000-JB | LAGUNA SALSA S.A.                                  | 6.890.24 m2        | 423.24 m2    | 7313.48 m2       | 2022.53 m2                             |
| 16     | 7.848             | 900-A-009-00038-0000-JT | LAGUNA SALSA S.A.                                  | 13.072.31 m2       | 802.99 m2    | 13875.30 m2      | 3837.19 m2                             |
| 17     | 36.061            | 900-A-009-00008-0000-JM | LAGUNA SALSA S.A.                                  | 19.675.56 m2       | 1208.60 m2   | 20884.16 m2      | 5775.47 m2                             |
| 18     |                   | 900-A-009-00007-0000-JF | ESCUELAS CRISTIANAS                                | 4.096.38 m2        | 251.63 m2    | 4348.01 m2       | 1202.43 m2                             |
| 19     |                   | 900-A-009-00005-0000-JL | MARIANO ANDRES ANTOLIN                             | 351.44 m2          | 21.59 m2     | 373.03 m2        | 103.16 m2                              |
| 20     | 70.307            | 900-A-009-00004-0000-JF | J. CARLOS ALONSO EMPERADOR<br>ERAS DEL BOSQUE S.A. | 1.276.60 m2        | 78.42 m2     | 1355.02 m2       | 374.73 m2                              |
| 21     |                   | 4925108UM7542S0001FH    | ROBERTO ROJO ALVAREZ                               | 1.360.22 m2        | 83.55 m2     | 1443.77 m2       | 399.27 m2                              |
| 22     |                   | 4925105UM7542N0001PI    | ALFONSA HIJARRUBIA LECHON                          | 4.823.38 m2        | 296.28 m2    | 5119.66 m2       | 1415.83 m2                             |
| 23     |                   | 4925104UM7542N0001QI    | ALFONSA HIJARRUBIA LECHON                          | 1.945.63 m2        | 119.51 m2    | 2065.14 m2       | 571.11 m2                              |
| 24     |                   | 900-A-010-00008-0000-JH | ANGELA ODRIozOLA QUINTANO                          | 12.823.94 m2       | 787.73 m2    | 13611.67 m2      | 3764.28 m2                             |
| 25     |                   | 900-A-010-00009-0000-JW | AGUEDA ANDRES PEINADOR                             | 7.546.47 m2        | 463.55 m2    | 8010.02 m2       | 2215.15 m2                             |
| 26     |                   | 900-A-010-00010-0000-JV | SABINA AMOR GUTIERREZ                              | 3.741.84 m2        | 229.85 m2    | 3971.69 m2       | 1098.36 m2                             |
| 27     |                   | 900-A-010-00011-0000-JH | TEODORO FRANCO GUTIERREZ                           | 12.508.77 m2       | 768.37 m2    | 13277.14 m2      | 3671.77 m2                             |
| 28     |                   | 900-A-010-00042-0000-JV | JUANA ZARZOSA REVILLA                              | 2.836.24 m2        | 174.22 m2    | 3010.46 m2       | 832.54 m2                              |
| 29     |                   | 900-A-010-00012-0000-JW | JULIO GOMEZ CEA                                    | 739.24 m2          | 45.41 m2     | 784.65 m2        | 216.99 m2                              |
| 30     | 51.627            | 900-4424804-UM7542N     | LAGUNA SALSA                                       | 430.12 m2          | 26.42 m2     | 456.54 m2        | 126.26 m2                              |
| 31     | 51.627            | 900-4424805-UM7542N     | LAGUNA SALSA                                       | 481.00 m2          | 29.55 m2     | 510.55 m2        | 141.19 m2                              |
| 32     |                   | 4925103UM7542N0001GI    | TOMAS MERINO ARROYO                                | 7.515.69 m2        | 461.66 m2    | 7977.35 m2       | 2206.12 m2                             |
| 33     |                   | 5126404UM7552S0001EB    | CARMEN PISANO RUIZ                                 | 351.44 m2          | 21.59 m2     | 373.03 m2        | 103.16 m2                              |
| 34     |                   | 5126403UM7552S0001JB    | AGUEDA ANDRES PEINADOR                             | 1.276.60 m2        | 78.42 m2     | 1355.02 m2       | 374.73 m2                              |
| 35     |                   | 5126401UM7552S0001XB    | SANTIAGO ANDRES PEINADOR                           | 3.770.31 m2        | 231.60 m2    | 4001.91 m2       | 1106.72 m2                             |
| 36     |                   | 5126402UM7552S0001IB    | MARIA PILAR ANDRES PEINADOR                        | 2.957.62 m2        | 181.68 m2    | 3139.30 m2       | 868.17 m2                              |
| 37     |                   | 900-A-024-00014-0000-JQ | PAULA ARROYO LAGARTOS                              | 1.972.21 m2        | 121.15 m2    | 2093.36 m2       | 578.91 m2                              |

259.109.23 m2

15.916.20 m2

275.025.43 m2



PLAN PARCIAL SECTOR A7 S.U.N.P.  
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO NORMATIVO N-8

03/651

DELIMITACION U.A1. REFERENCIAS Y AUSA

ESCALA:

1/2.000

FECHA:

ENERO 2004

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

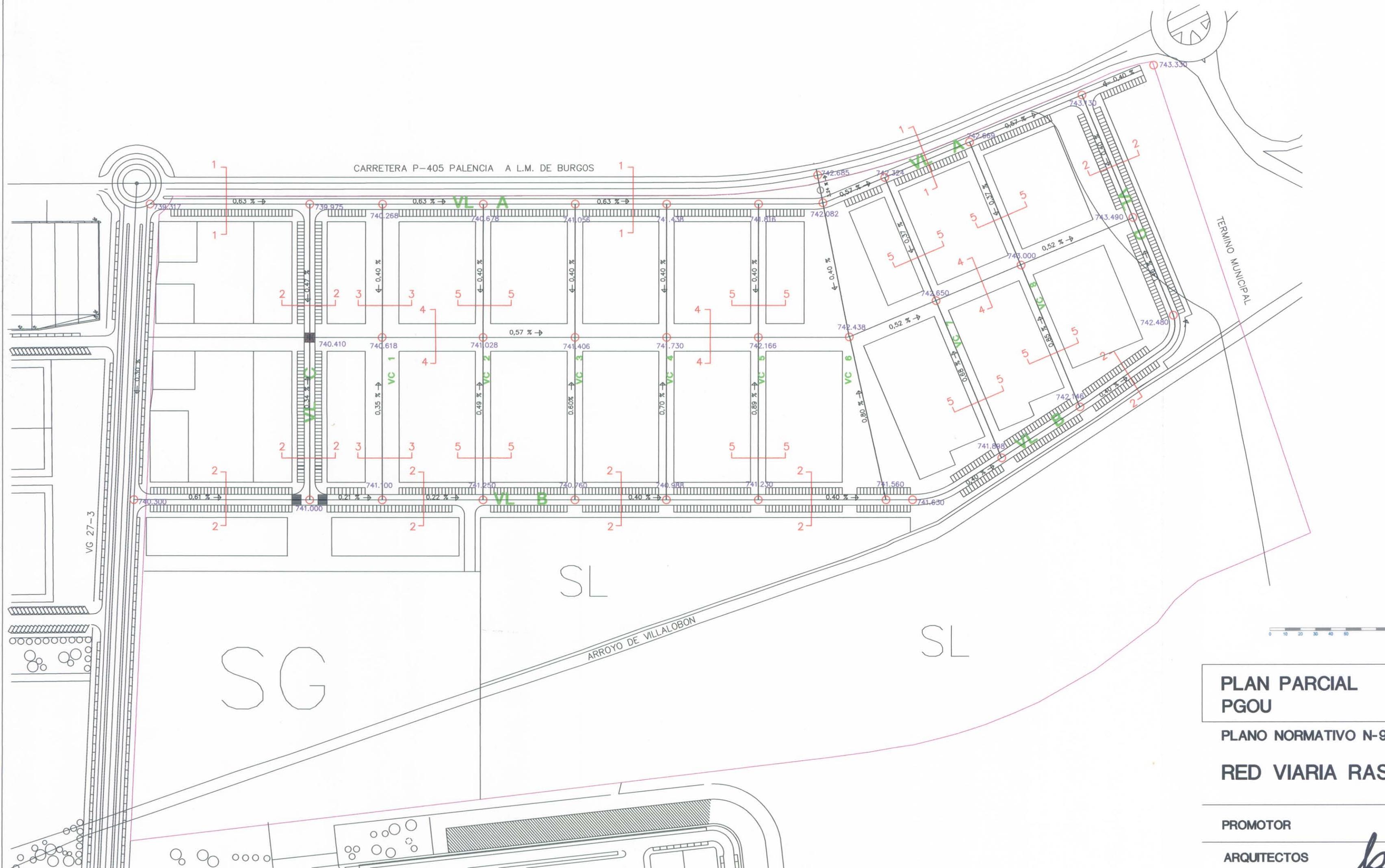
MODIFICADO

PLANO N°

ARQUITECTOS

Luis Fernandez Vallejo  
Pablo Alario Poza

14



N PARCIAL  
U

PLANO NORMATIVO N-9

# **SECTOR A7 S.U.N.P. PALENCIA**

PROMOTOR

**LAGUNA SALSA S.A.**

 Luis FERNANDEZ VALLEJO

PABLO ALARIO POZA

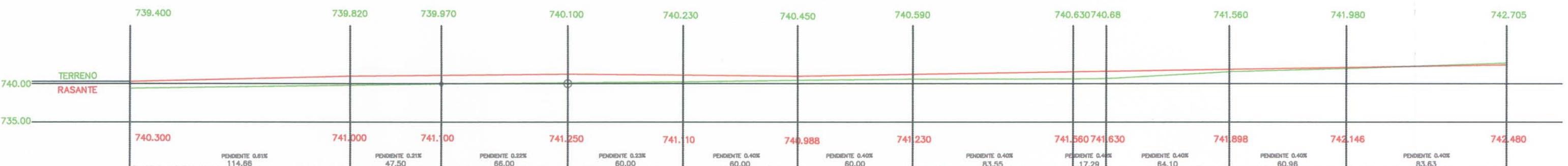
**ISTRO  
03/651  
ALA:  
1/2.000  
RA:  
NERO 2004  
IFICADO  
BRIL 2005  
ANO N°:  
**15****



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el pleno Municipal, en sesión de EL SECRETARIO, 17 FEB. 2005



PERFIL LONGITUDINAL VL A



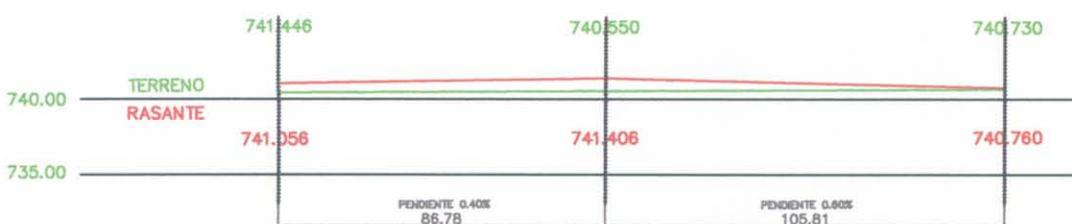
PERFIL LONGITUDINAL VL B



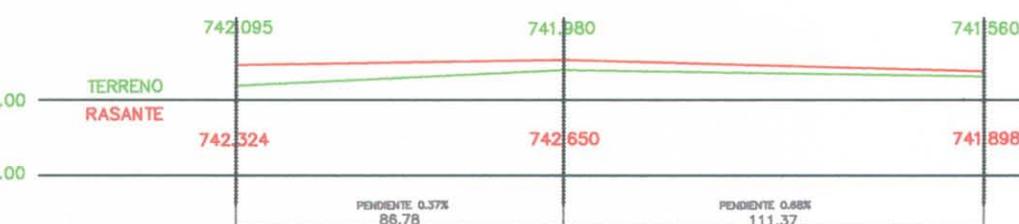
PERFIL LONGITUDINAL VL C



PERFIL LONGITUDINAL VL D



PERFIL LONGITUDINAL VC 3



PERFIL LONGITUDINAL VC 7

PLAN PARCIAL  
SECTOR A7 S.U.N.P.  
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA  
PLANO DE INFORMACION I-3  
RED VIARIA PERFILES LONGITUDINALES

REGISTRO  
03/651  
ESCALA:  
1/2.000  
FECHA:  
JUNIO 2004  
MODIFICADO  
JUNIO 2004  
PLANO N°:

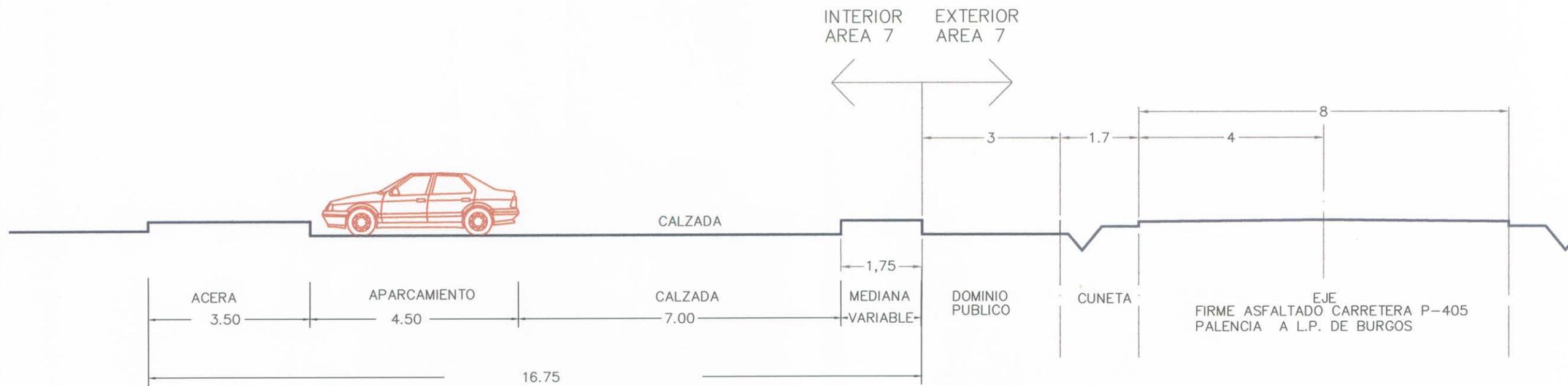
16

PROMOTOR LAGUNA SALSA S.A.

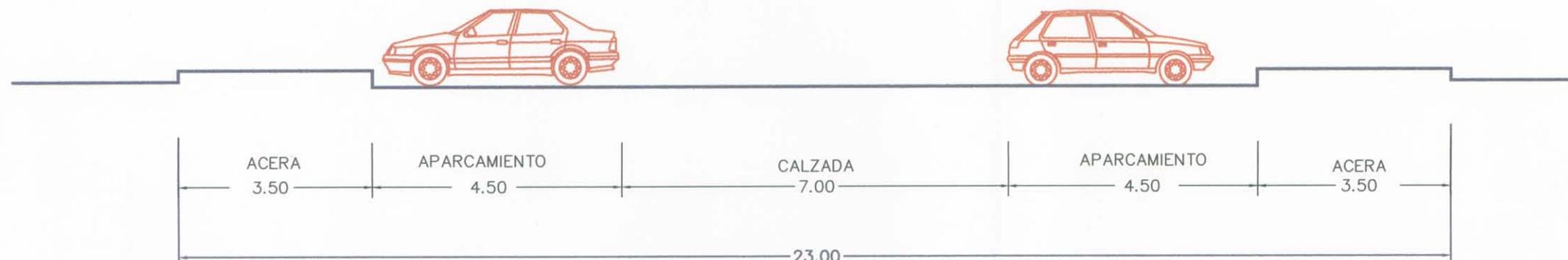
ARQUITECTOS LUIS FERNANDEZ VALLEJO

PABLO ALARIO POZA

1-1



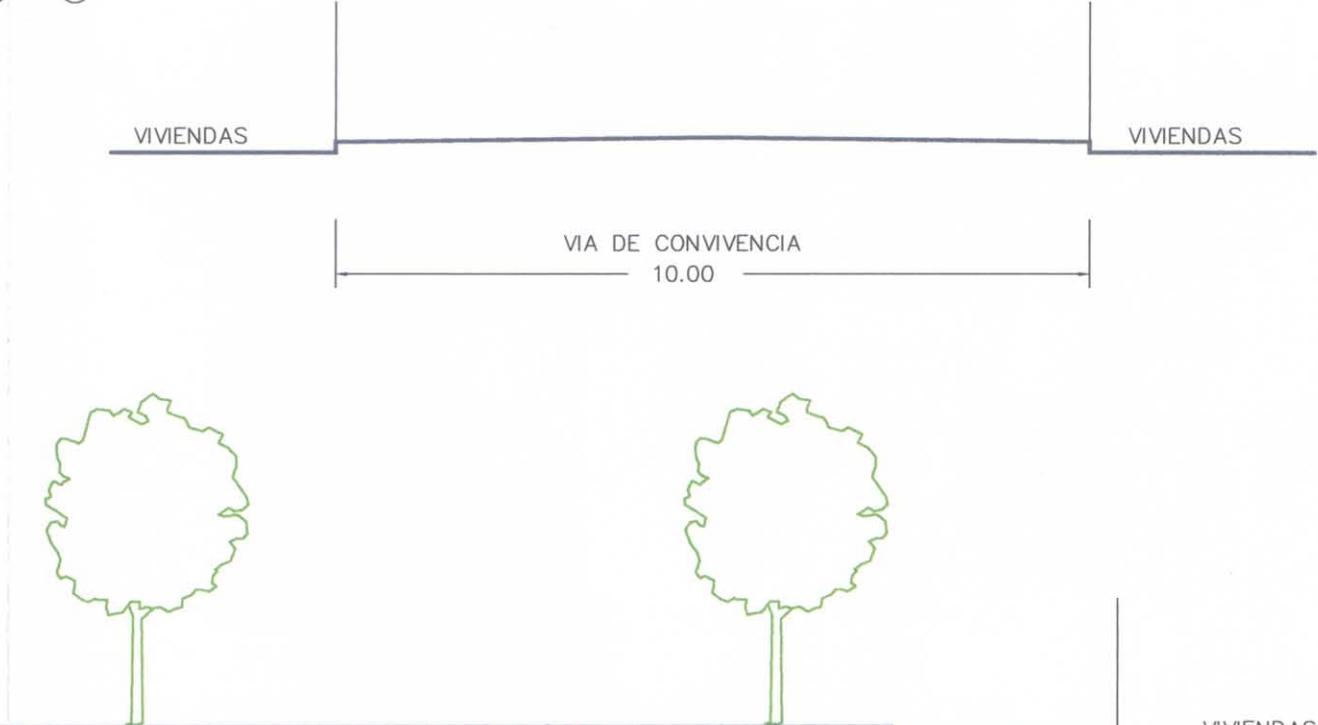
2-2



3-3



5-5



4-4



## PLAN PARCIAL PGOU SECTOR A7 S.U.N.P. PALENCIA

PLANO NORMATIVO N-10

## RED VIARIA SECCIONES TRANSVERSALES

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

Luis Fernandez Vallejo

Pablo Alario Poza

REGISTRO  
03/651

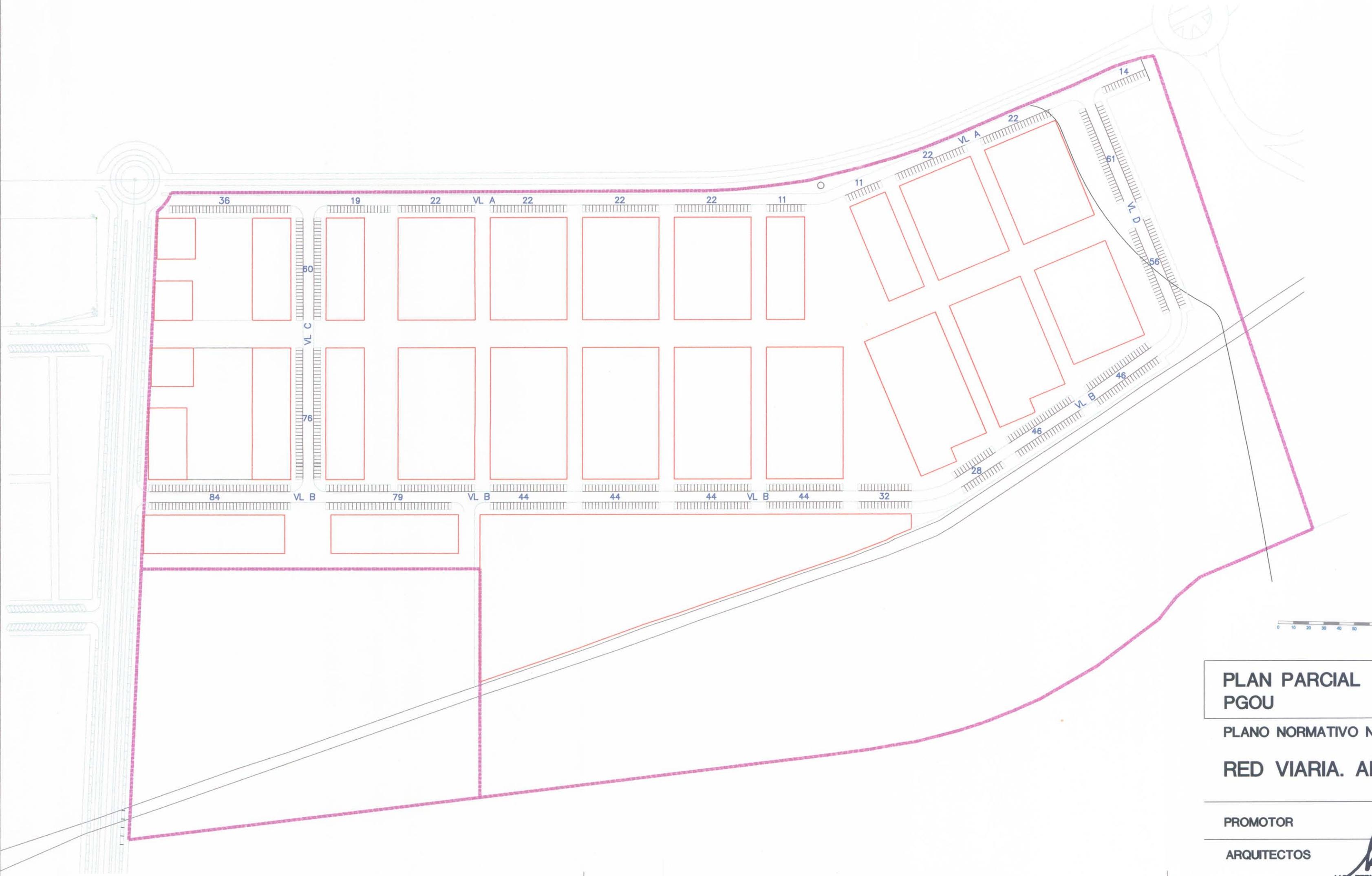
ESCALA:  
1/100

FECHA:  
ENERO 2004

MODIFICADO  
ABRIL 2005

PLANO N°:

17



PLAN PARCIAL  
PGOU

PLANO NORMATIVO N-11

RED VIARIA. APARCAMIENTOS PUBLICOS

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

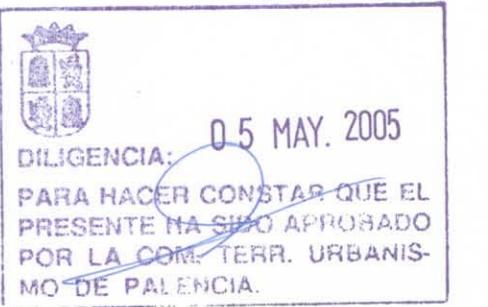
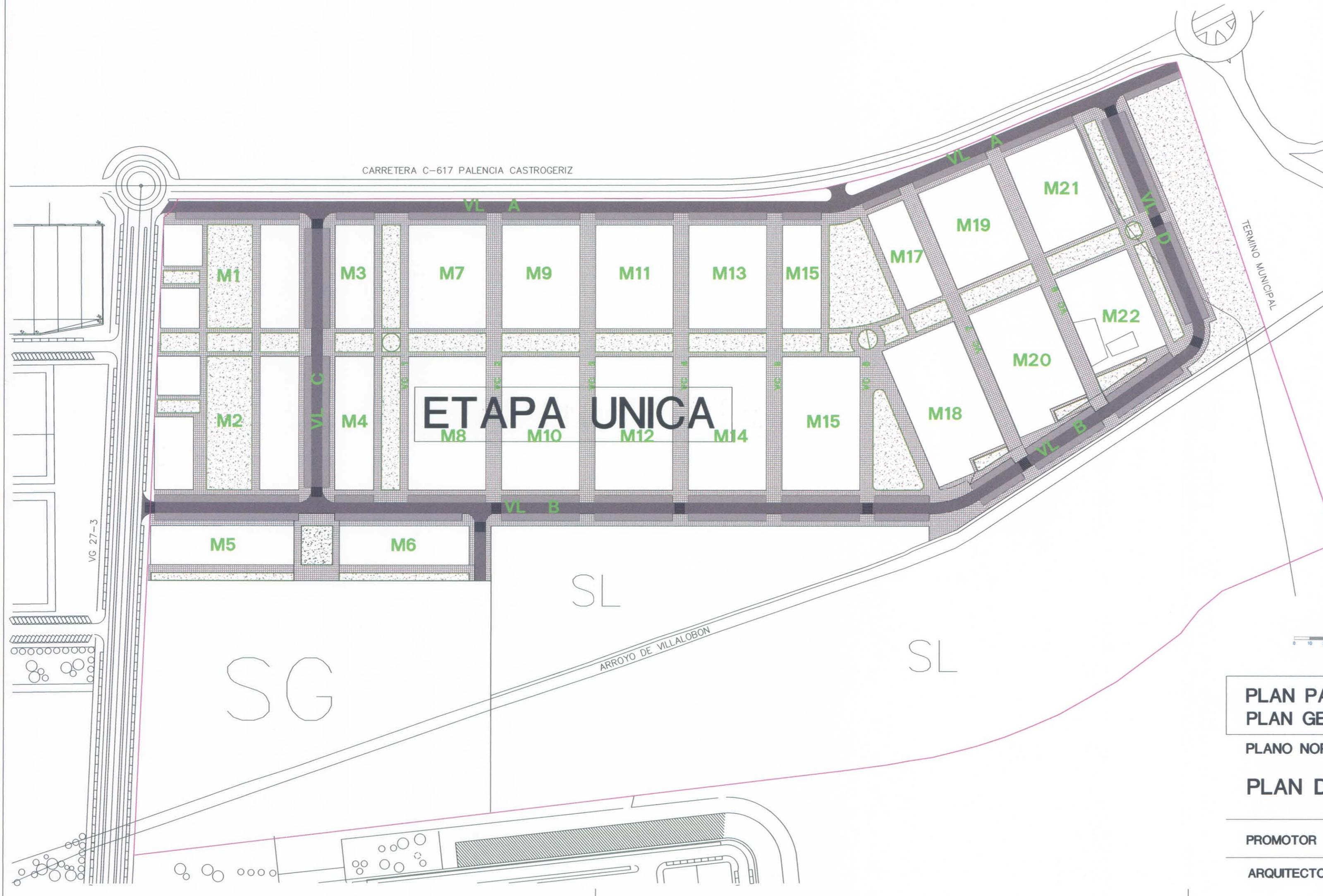
Luis Fernandez Vallejo

PABLO ALARIO POZA

REGISTRO 03/651  
ESCALA: 1/2.000  
FECHA: ENERO 2004  
MODIFICADO ABRIL 2005  
PLANO N°:

18





## SECTOR A7 S.U.N.P. PLAN PARCIAL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO NORMATIVO N-12

### PLAN DE ETAPAS

PROMOTOR

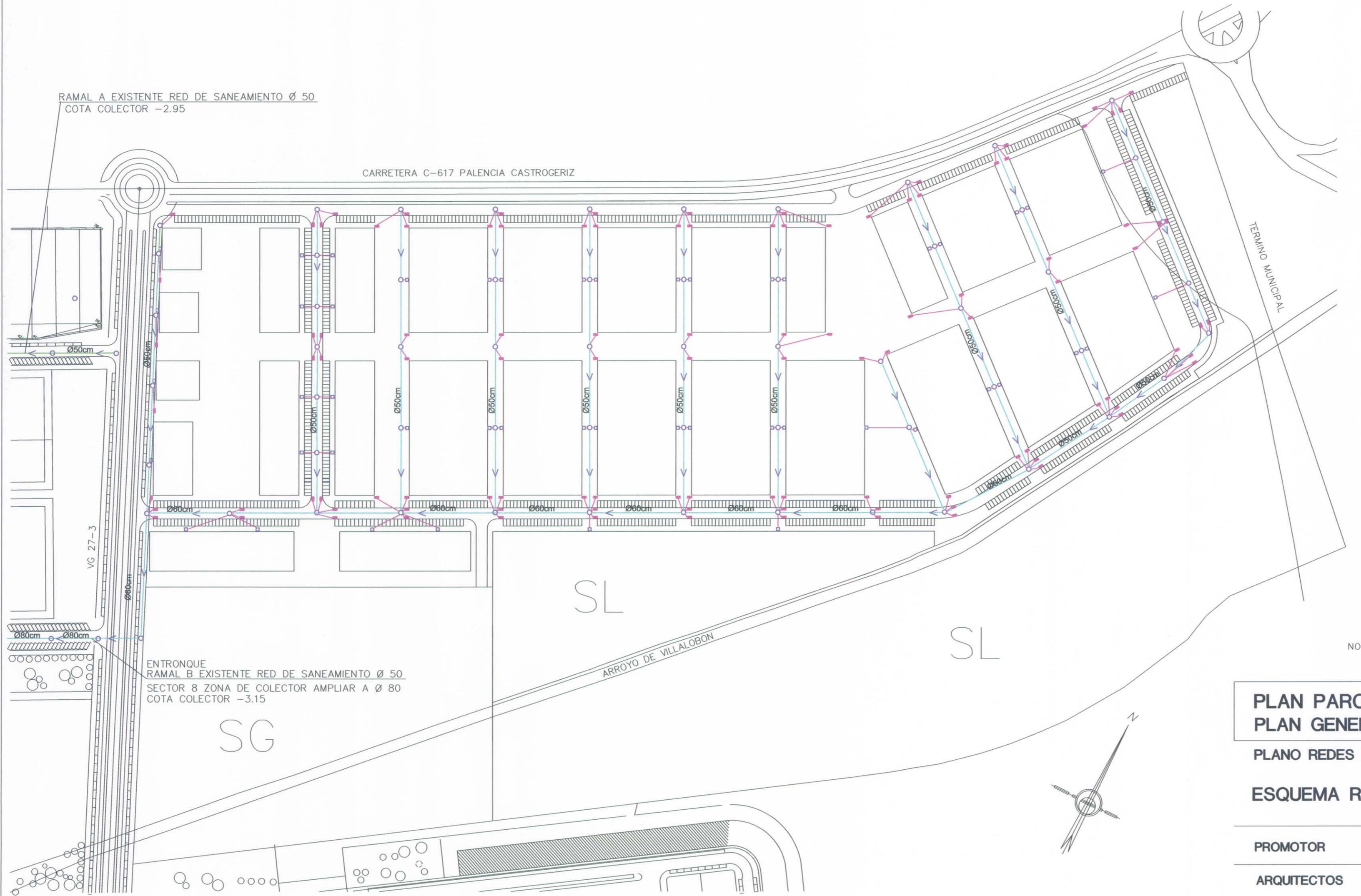
ARQUITECTOS

LAGUNA SALSA S.A.  
Luis Fernandez Vallejo

PABLO ALARIO POZA

REGISTRO 03/651  
ESCALA: 1/2.000  
FECHA: ENERO 2004  
MODIFICADO JUNIO 2004  
PLANO N°:

19



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**

DILICENCIA. El presente documento ha  
sido aprobado provisionalmente por el  
Consejo Municipal, en sesión de 17 FEB. 2005

**EL SECRETARIO,**

LOS ESQUEMAS CONTENIDOS EN ESTE PLANO PODRAN SER MODIFICADOS EN EL PROYECTO DE URBANIZACION PARA REALIZAR LA OPTIMIZACION O AJUSTES TECNICOS QUE REQUIERA LA MEJOR EJECUCION DE LAS OBRAS

## LEYENDA

- RED DE SANEAMIENTO.
  - ACOMETIDAS
  - POZO DE REGISTRO.
  - SUMIDERO SIFONICO

Ø50cm DIAMETRO TUBERIA

NOTA LA RED DE SANEAMIENTO SE EJECUTARA EN TUBO DE PVC

PLAN PARCIAL  
PLAN GENERAL DE

## SECTOR A7 S.U.N.P.

PIANO BÉDES INFRAESTRUCTURA B-1

## ESQUEMA RED DE SANEAMIENTO

PROMOTOR

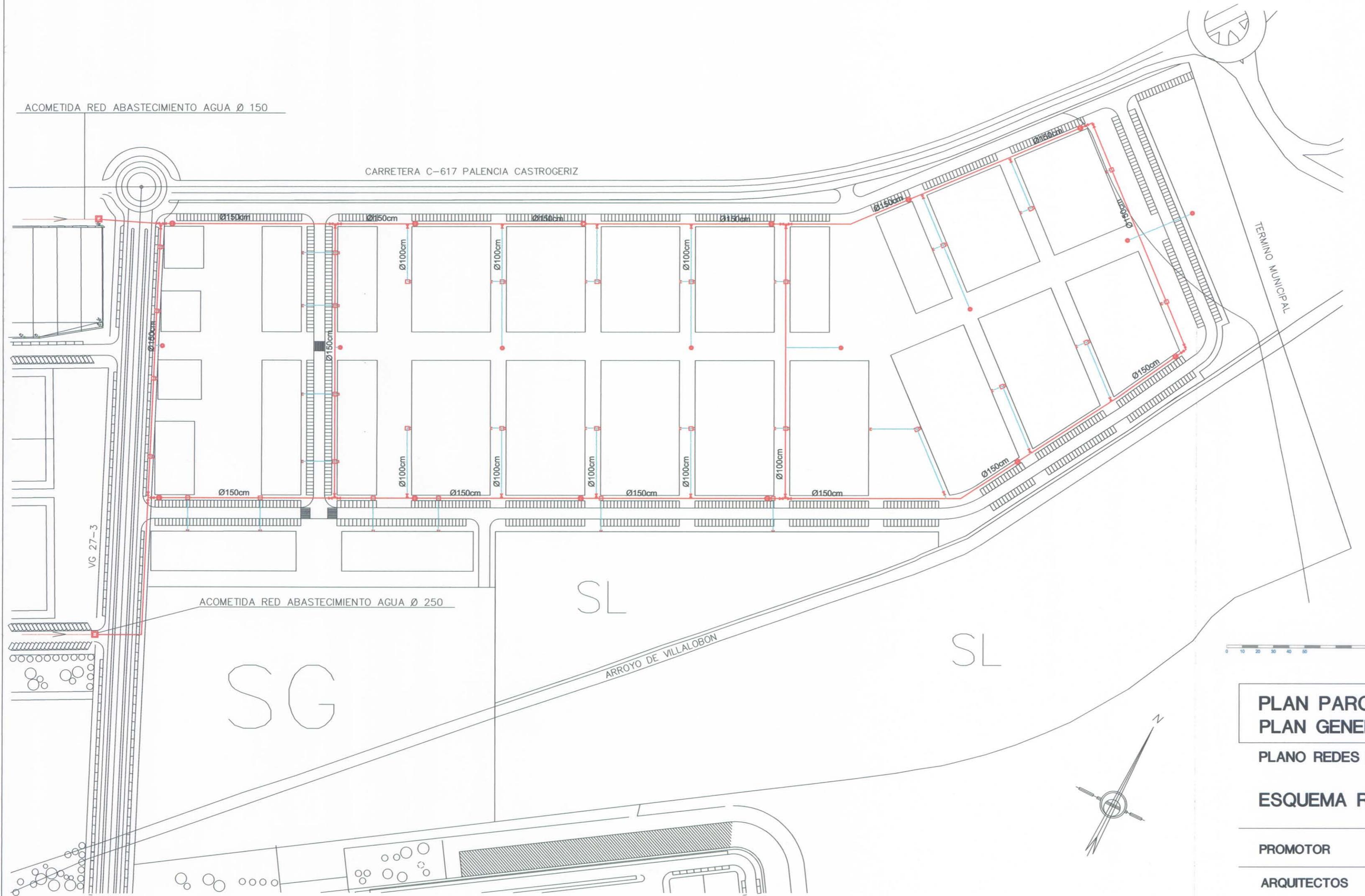
**LAGUNA SALSA S.A.**

S  
Luis Fernandez Vallejo

PABLO ALARIO POZA

**EGISTRO  
03/651  
ESCALA:  
1/2.000  
FECHA:  
ENERO 2004  
MODIFICADO  
JUNIO 2004**

20



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
D.DIGENCIA.: El presente documento ha  
sido aprobado provisionalmente por el  
Pleno Municipal, en sesión de 17 FEB. 2005  
EL SECRETARIO,

OS ESQUEMAS CONTENIDOS EN ESTE PLANO  
ODRAN SER MODIFICADOS EN EL PROYECTO  
DE URBANIZACION PARA REALIZAR LA OPTIMIZACION  
AJUSTES TECNICOS QUE REQUIERA LA MEJOR  
EJECUCION DE LAS OBRAS

## LEYENDA

- RED DE ABASTECIMIENTO.  
ACOMETIDAS  
ARQUETA DE LLAVES.  
HIDRANTE 100/70/70.  
ACOMETIDA A RIEGO POR ASPERSION  
VALVULA DE COMPUERTA CON BRIDAS

# **PLAN PARCIAL PLAN GENERAL DE ORDENACION**

PLANO REDES INFRAESTRUCTURA R-2

## ESQUEMA RED DE AGUA Y ACOMETIDAS

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

 Luis FERNANDEZ VALLEJO

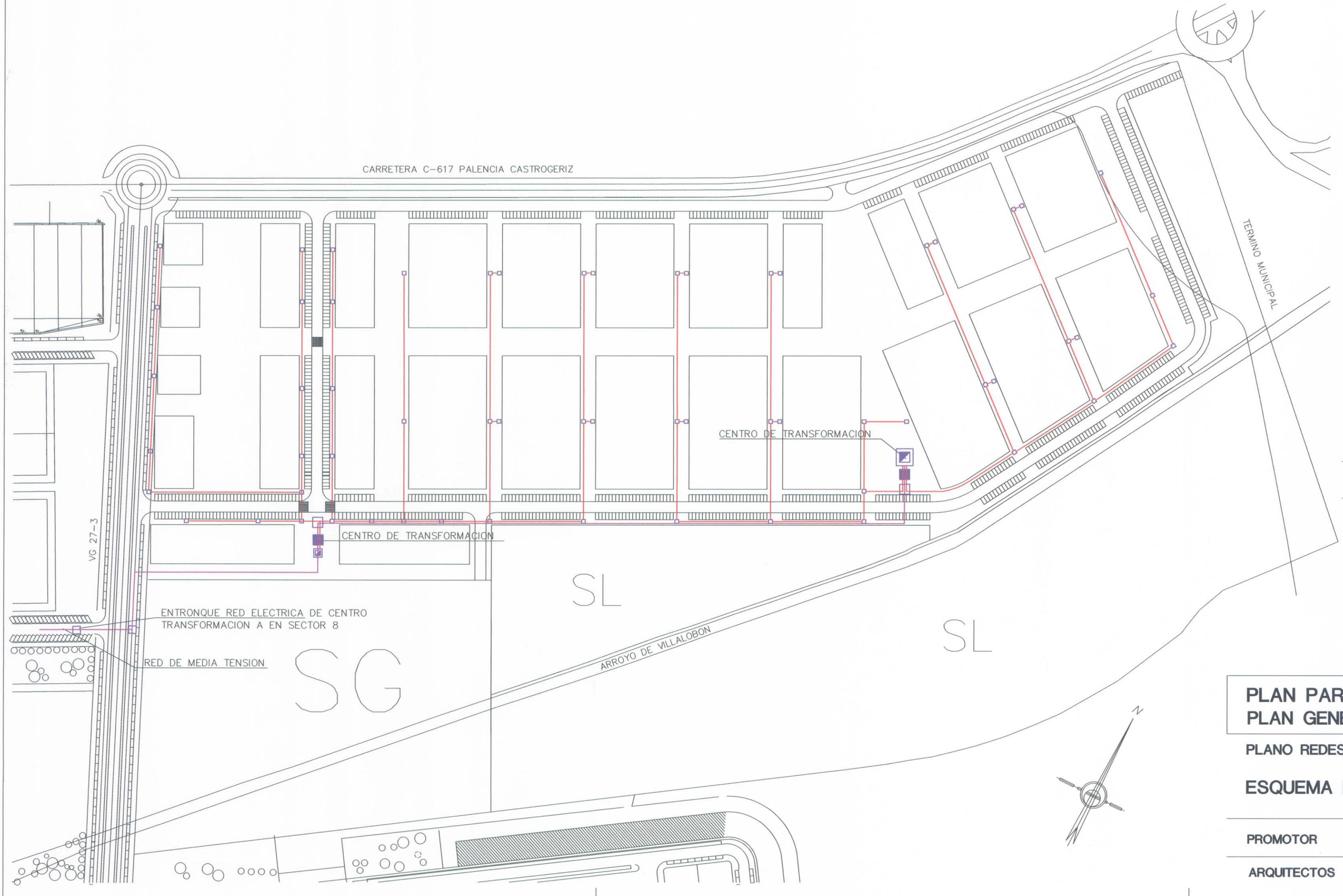
  
PABLO ALARIO POZA

GISTRO  
03/651  
CALA:  
1/2.000  
CHA:  
ENERO 2004  
DIFICADO

**21**



DILIGENCIA: 05 MAY. 2005  
PARA HACER CONSTAR QUE EL  
PRESENTE HA SIDO APROBADO  
POR LA COM. TERR. URBANIS-  
MO DE PALENCIA.



## PLAN PARCIAL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

SECTOR A7 S.U.N.P.  
PLANO REDES INFRAESTRUCTURA R-3

ESQUEMA RED DE MEDIA Y BAJA TENSION

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

Luis Fernandez Vallejo

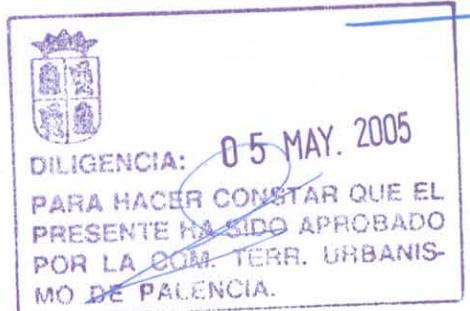
PABLO ALARIO POZA

REGISTRO  
03/651  
ESCALA:  
1/2.000  
FECHA:  
ENERO 2004  
MODIFICADO  
JUNIO 2004  
PLANO N°:

22



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA: El presente documento ha  
sido aprobado provisionalmente por el  
pleno Municipal, en sesión de 17 FEB. 2005  
-EL SECRETARIO,



DILIGENCIA: 05 MAY. 2005  
PARA HACER CONSTAR QUE EL  
PRESENTES HA SIDO APROBADO  
POR LA COM. TERR. URBANISMO  
DE PALENCIA.

LOS ESQUEMAS CONTENIDOS EN ESTE PLANO  
PODRAN SER MODIFICADOS EN EL PROYECTO  
DE URBANIZACION PARA REALIZAR LA OPTIMIZACION  
O AJUSTES TECNICOS QUE REQUIERA LA MEJOR  
EJECUCION DE LAS OBRAS

### LEYENDA

- CANALIZACION DE ALUMBRADO PARA BACULO DE 12m.
- CANALIZACION DE ALUMBRADO PARA COLUMNA DE 4m.
- CENTRO DE MANDO, CONTROL Y PROTECCION.
- ARQUETA DE DERIVACION.
- BACULO DE 12m. + ARQUETA.
- COLUMNA DE 4m. + ARQUETA.

NOTA:  
TODA LA RED CON CABLE  
DE MANDO DE 2 x 2,5 mm<sup>2</sup>

100  
80  
60  
40  
20  
10

## PLAN PARCIAL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

SECTOR A7 S.U.N.P.  
PLANO REDES INFRAESTRUCTURA R-4

ESQUEMA RED DE ALUMBRADO PUBLICO

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

LUIS FERNANDEZ VALLEJO

ARQUITECTOS

PABLO ALARIO POZA

REGISTRO  
03/651  
ESCALA:  
1/2.000  
FECHA:  
ENERO 2004  
MODIFICADO  
JUNIO 2004  
PLANO N°:

23



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA. El presente documento ha  
sido aprobado provisionalmente por el  
pleno Municipal, en sesión de  
EL SECRETARIO, 17 FEB. 2005



LOS ESQUEMAS CONTENIDOS EN ESTE PLANO  
PODRAN SER MODIFICADOS EN EL PROYECTO  
DE URBANIZACION PARA REALIZAR LA OPTIMIZACION  
O AJUSTES TECNICOS QUE REQUIERA LA MEJOR  
EJECUCION DE LAS OBRAS

### LEYENDA

- 8 CONDUCTOS Ø110 mm. HORMIGONADO
- ARQUETA DE CONEXION 70X70
- ARQUETATRONCAL 110X110

### PLAN PARCIAL SECTOR A7 S.U.N.P. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

PLANO REDES INFRAESTRUCTURA R-5

### ESQUEMA RED DE TELECOMUNICACIONES

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

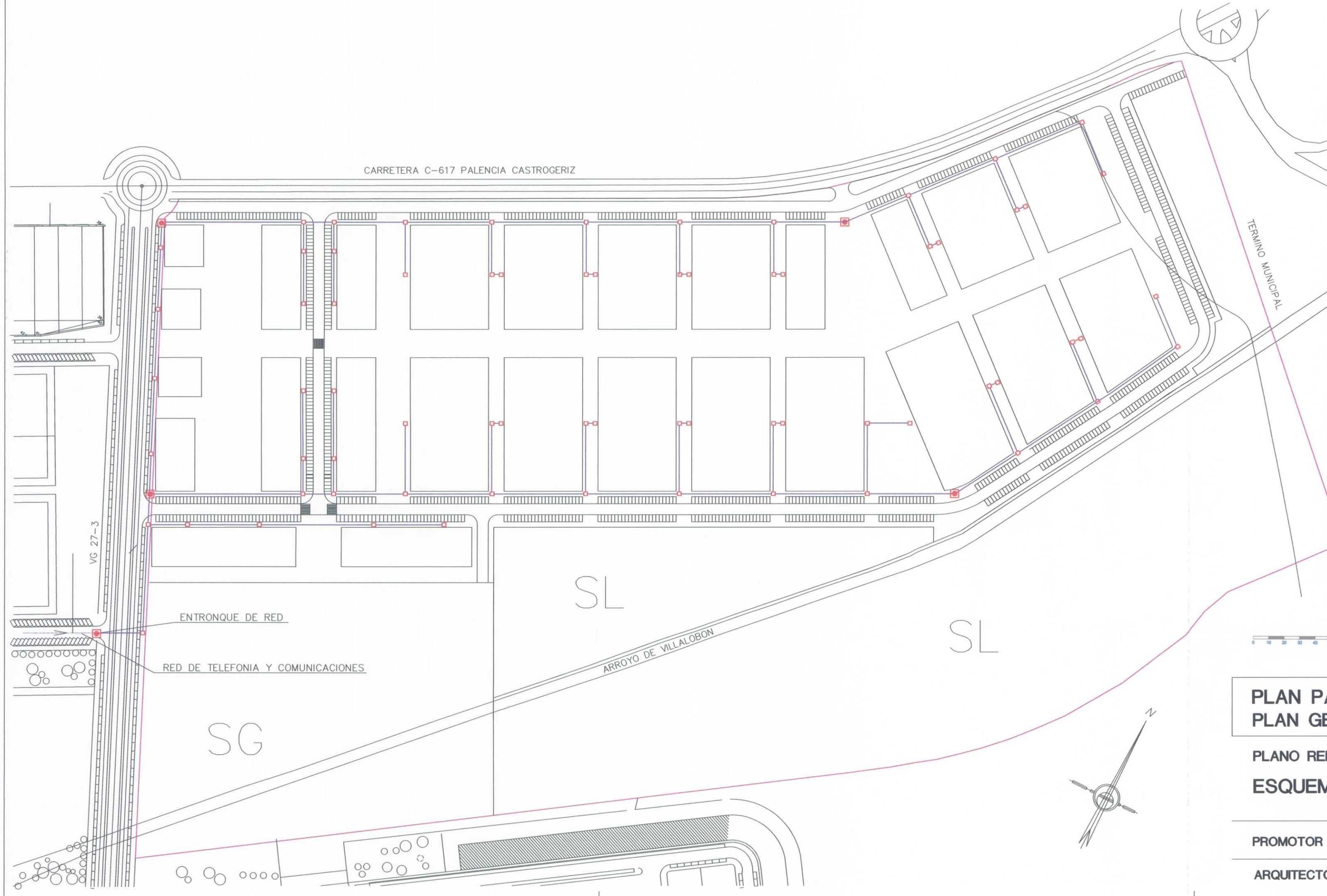
ARQUITECTOS

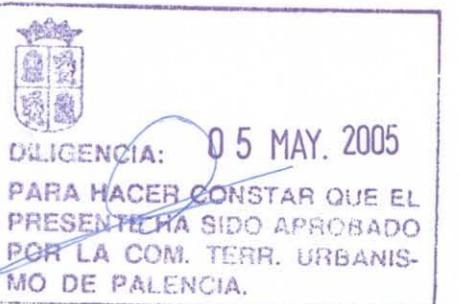
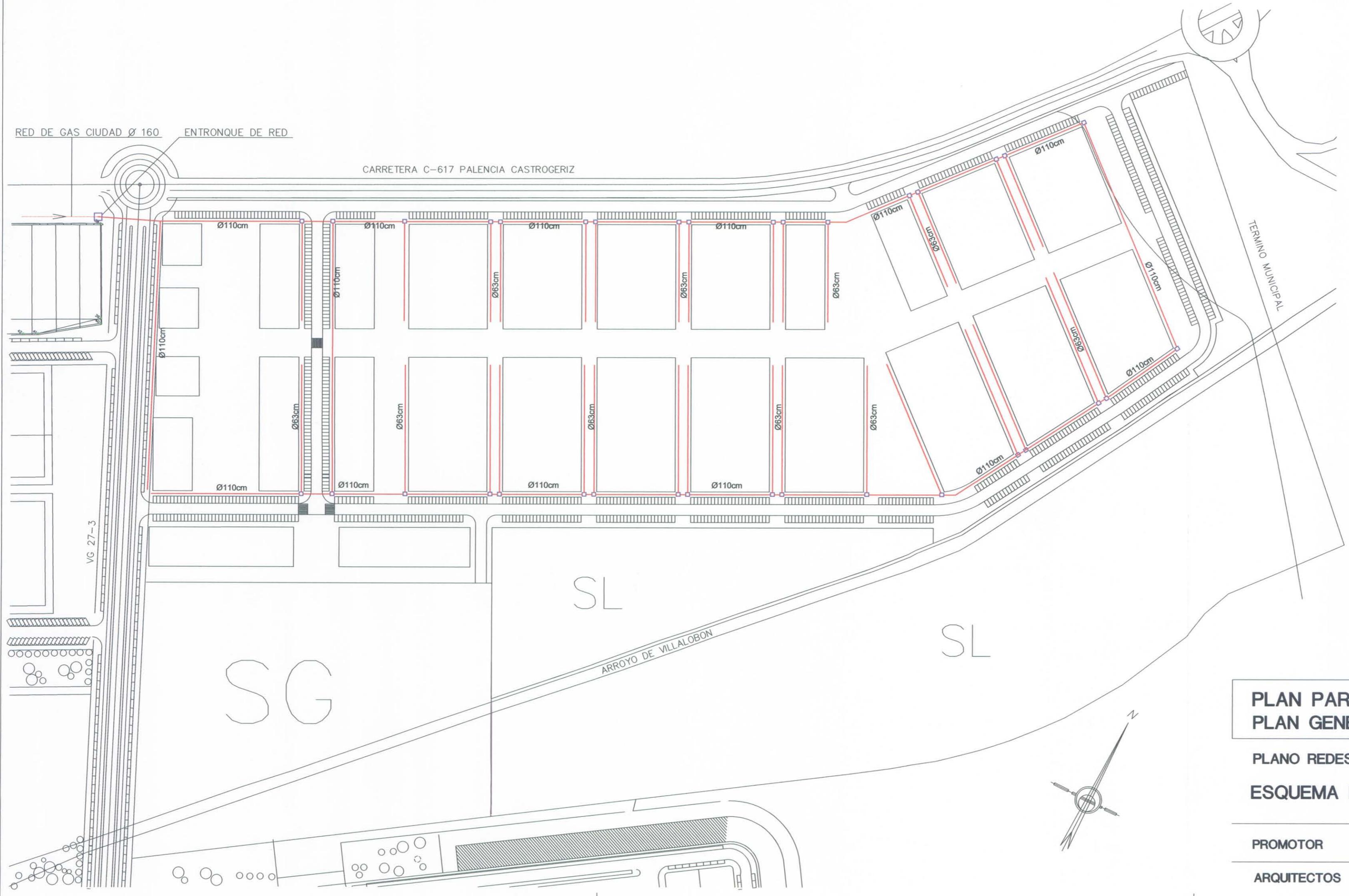
Luis Fernández Vallejo

Pablo Alario Poza

REGISTRO 03/651  
ESCALA: 1/2.000  
FECHA: ENERO 2004  
MODIFICADO JUNIO 2004  
PLANO N°

24





LOS ESQUEMAS CONTENIDOS EN ESTE PLANO  
PODRAN SER MODIFICADOS EN EL PROYECTO  
DE URBANIZACION PARA REALIZAR LA OPTIMIZACION  
O AJUSTES TECNICOS QUE REQUIERA LA MEJOR  
EJECUCION DE LAS OBRAS

## LEYENDA

CONDUCCION PE Ø110 M.P.B.

ARQUETA DE CONEXION



## PLAN PARCIAL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

SECTOR A7 S.U.N.P.  
PLANO REDES INFRAESTRUCTURA R-6

### ESQUEMA RED DE GAS CIUDAD

PROMOTOR

LAGUNA SALSA S.A.

ARQUITECTOS

LUIS FERNANDEZ VALLEJO

PABLO ALARIO POZA

REGISTRO  
03/651  
ESCALA:  
1/2.000  
FECHA:  
ENERO 2004  
MODIFICADO  
JUNIO 2004  
PLANO N°:

25