

EJERCICIO 2025
BALANCE

Cuentas	Activo	Notas en memoria	EJ. 2025	EJ. 2024	Cuentas	Patrimonio neto y pasivo	Notas en memoria	EJ. 2025	EJ. 2024
	A) Activo no corriente		292.468.235,09			A) Patrimonio neto		280.955.131,12	3.114.876,14
	I) Inmovilizado intangible		2.084.179,69			I) Patrimonio		52.645.472,99	
203,(2803),(2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		1.048.782,38		100,101	1. Patrimonio		52.645.472,99	
206,(2806),(2906)	3. Aplicaciones informáticas		524.269,70			II) Patrimonio generado		201.128.630,64	3.114.876,14
207,(2807),(2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos		431.096,94		120	1. Resultados de ejercicios anteriores		198.013.754,50	
208,209,(2809),(2909)	5. Otro inmovilizado intangible		80.030,67		129	2. Resultado del ejercicio		3.114.876,14	3.114.876,14
	II) Inmovilizado material		213.951.181,46			IV) Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		27.181.027,49	
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenos		23.811.983,39			1. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		27.181.027,49	
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construcciones		58.700.950,97		130,131,132	B) Pasivo no corriente		31.431.145,46	
212,(2812),(2912),(2992)	3. Infraestructuras		107.150.634,09			II) Deudas a largo plazo		31.431.145,46	
213,(2813),(2913),(2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		2.453.054,47			2. Deudas con entidades de crédito		29.387.466,71	
214,215,216,217	5. Otro inmovilizado material		20.418.433,96		170,177	4. Otras deudas		2.043.678,75	
,218,219,(2814),(2815)					173,174,178,179	C) Pasivo corriente		29.939.289,16	
,2816),(2817),(2818),(2819)	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		1.416.124,58		,180,185	II) Deudas a corto plazo		12.483.006,68	
2300,2310,232,233						2. Deudas con entidades de crédito		8.634.008,52	
,234,235,237,238						4. Otras deudas		3.848.998,16	
,2390						IV) Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo		17.456.282,48	
221,(2821),(2921)	III) Inversiones inmobiliarias		283.006,10			1. Acreedores por operaciones de gestión		13.907.372,36	
	2. Construcciones		283.006,10		520,521,527	2. Otras cuentas a pagar		2.354.950,68	
240,(2840),(2930)	IV) Patrimonio público del suelo		68.815.434,44		4003,4013,41313,4183	3. Administraciones públicas		1.193.959,44	
241,(2841),(2931)	1. Terrenos		39.247.172,35		,523,524,528,529				
243,244,248	2. Construcciones		24.413.975,92		,560,561				
249,(2849),(2939)	3. En construcción y anticipos		1.073.744,35						
	4. Otro patrimonio público del suelo		4.080.541,82		4000,4010,4130,41310				
	V) Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		7.325.316,53		,416,4180,522				
2500,2510,(2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		6.788.189,13		4001,4011,410,41311				
2501,2511,(259),(2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		150.000,00		,414,4181,419,550				
252,253,255,(295)	4. Créditos y valores representativos de deuda		387.127,40		,554,559				
,2960)					475,476,477				
	VI) Inversiones financieras a largo plazo		9.116,87						
260,(269)	1. Inversiones financieras en patrimonio		300,00						
268,27,(2981),(2982)	4. Otras inversiones financieras		8.816,87						
	B) Activo corriente		49.857.330,65						
	III) Deudores y otras cuentas a cobrar		10.065.812,69						
4300,4310,4430,446	1. Deudores por operaciones de gestión		8.342.951,68						
,4900)									
4301,4311,4431,440	2. Otras cuentas a cobrar		767.344,97						
,441,442,449,(4901)									
,550,555									
470,471,472	3. Administraciones públicas		955.516,04						
	V) Inversiones financieras a corto plazo		2.419,85						
540,(549)	1. Inversiones financieras en patrimonio		0,10						

EJERCICIO 2025
BALANCE

Cuentas	Activo	Notas en memoria	EJ. 2025	EJ. 2024	Cuentas	Patrimonio neto y pasivo	Notas en memoria	EJ. 2025	EJ. 2024
545,548,565,566 ,(5981),(5982)	4. Otras inversiones financieras		2.419,75						
	VII) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		39.789.098,11						
556,570,571,573 ,574,575	2. Tesorería		39.789.098,11						
TOTAL ACTIVO (A+B)			342.325.565,74		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)			342.325.565,74	3.114.876,14