

ÁMBITO BIC. CONJUNTO HISTÓRICO

LÍMITE DE SUELO URBANO

SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO REMITIDO (PERI)

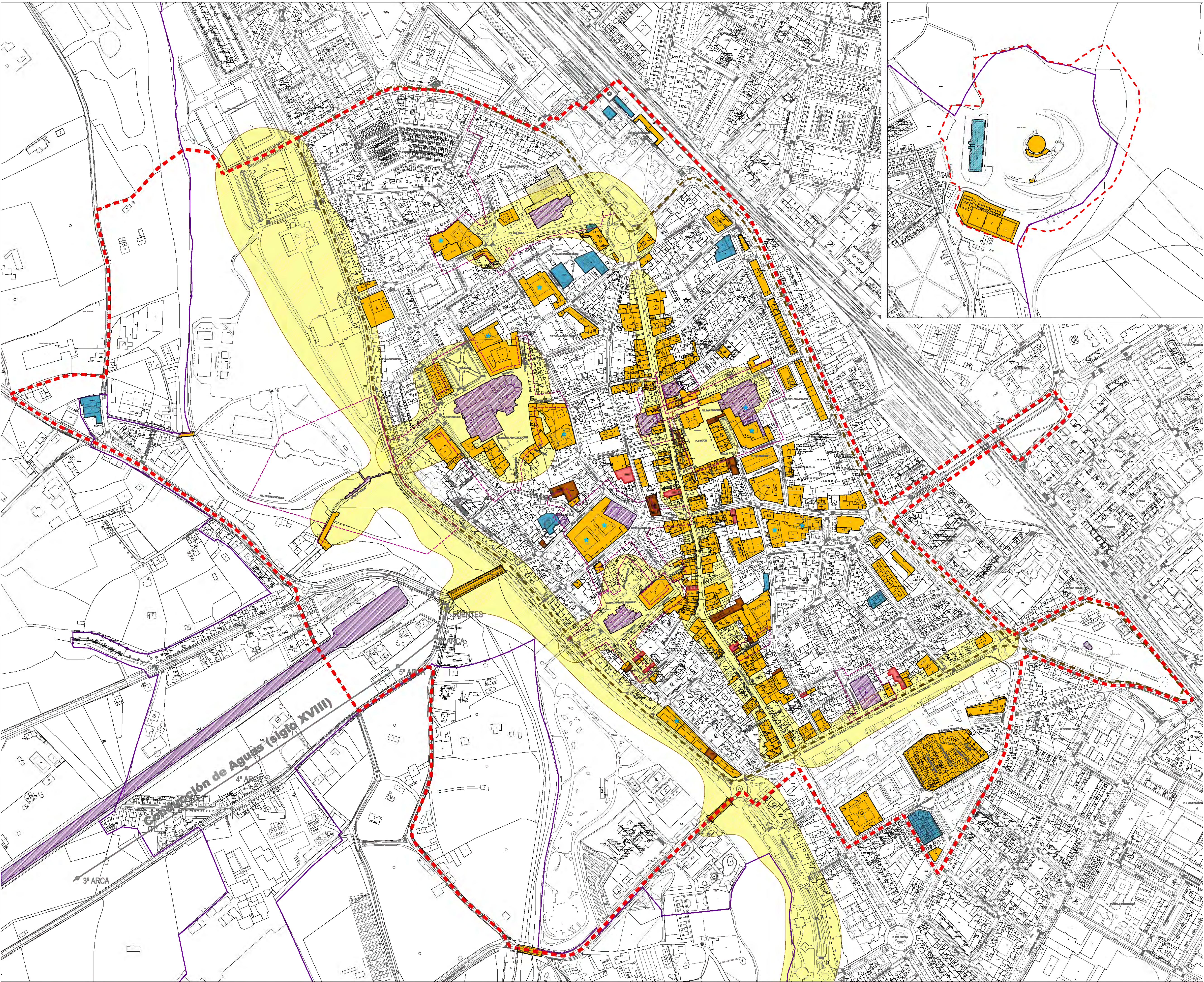
ZONAS DE ORDENANZA

- MANZANA CERRADA CASCO ANTIGUO, GRADO 1
- MANZANA CERRADA CASCO ANTIGUO, GRADO 2
- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- VIVIENDA UNIFAMILIAR COLONIAS
- VIVIENDA UNIFAMILIAR INTENSIVA
- MANZANA CERRADA INTENSIVA BAJA
- MANZANA CERRADA INTENSIVA ALTA
- VOLUMETRIA ESPECÍFICA
- BLOQUE ABIERTO GRADO 1
- BLOQUE ABIERTO GRADO 2
- espacio libre privado de uso público
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

EQUIPAMENTOS Y ESPACIOS LIBRES

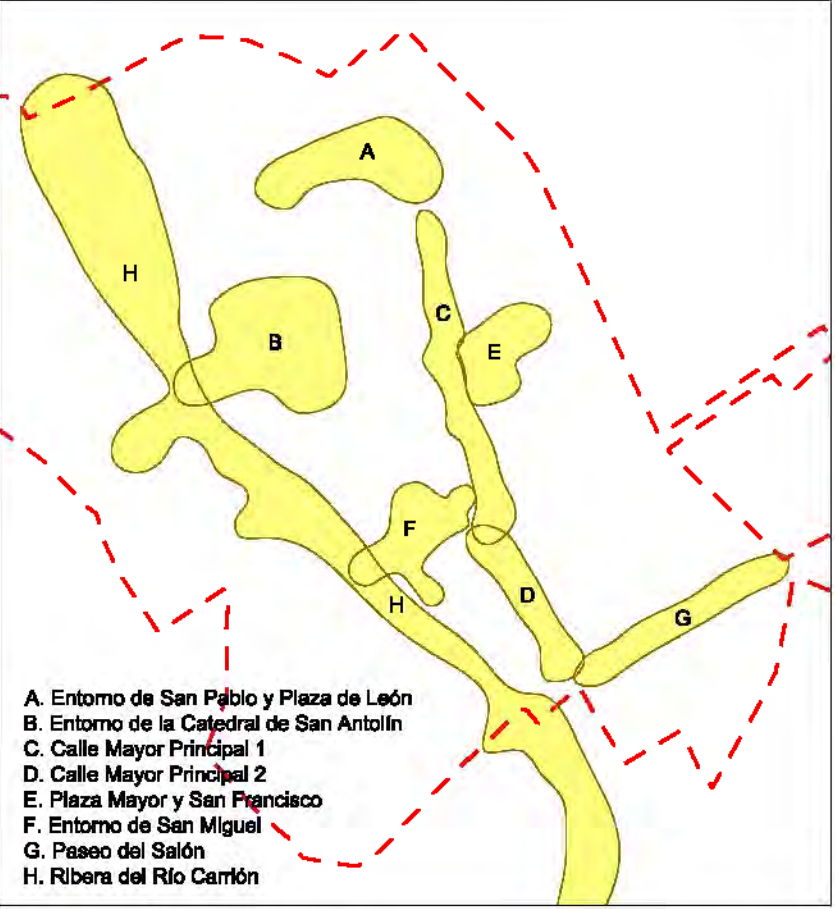
- SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE
- SISTEMA LOCAL ESPACIO LIBRE
- SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE

A	ADMINISTRATIVO	C	CULTURAL
R	RELIGIOSO	S	SANITARIO
Su	URBANOS	As	ASISTENCIAL/SOCIAL
I	INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS	P	EQUIPAMIENTO PRIVADO
E	EDUCATIVO		

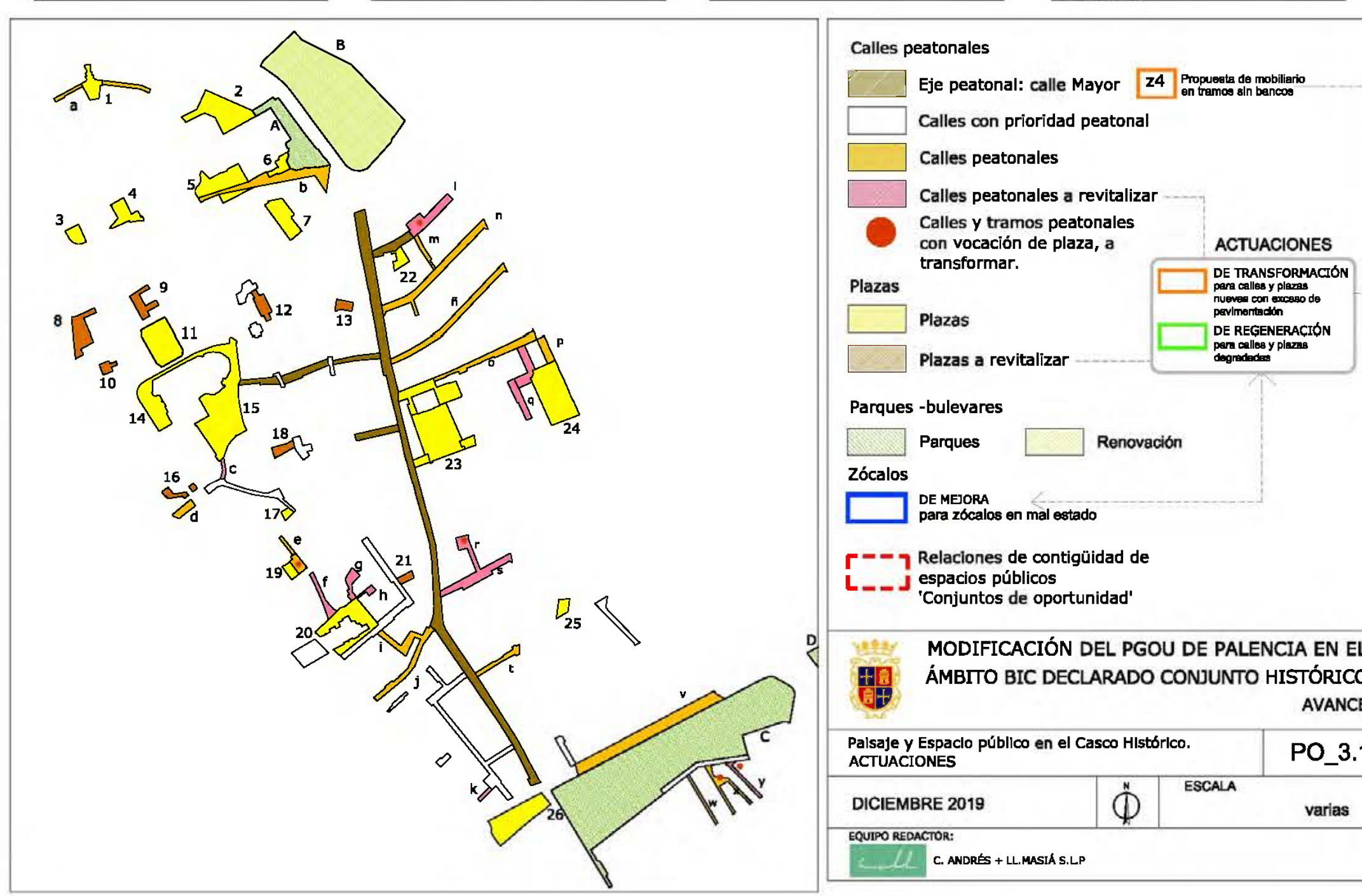
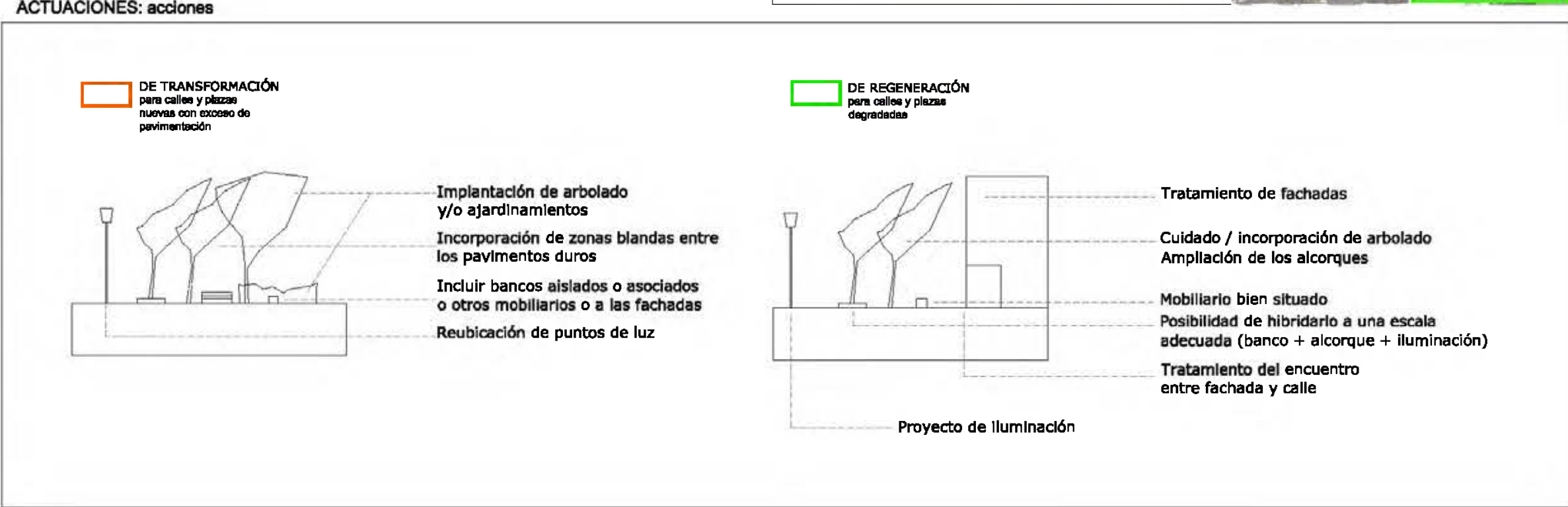
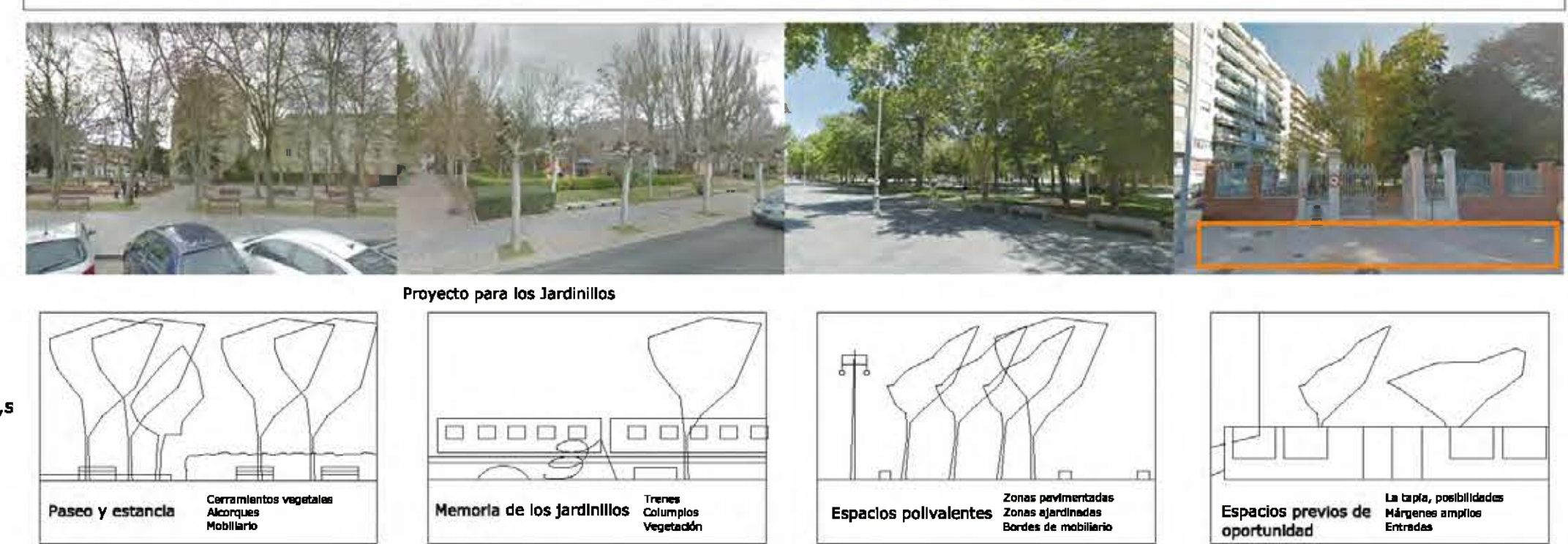
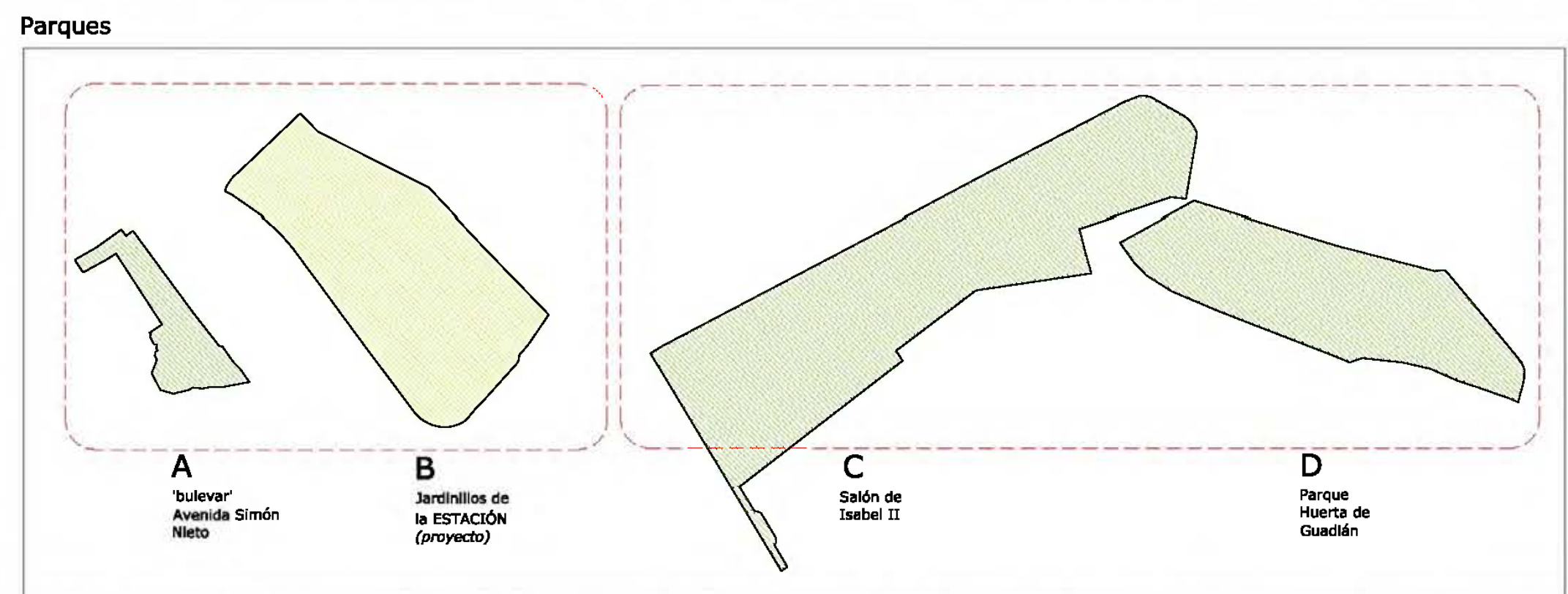
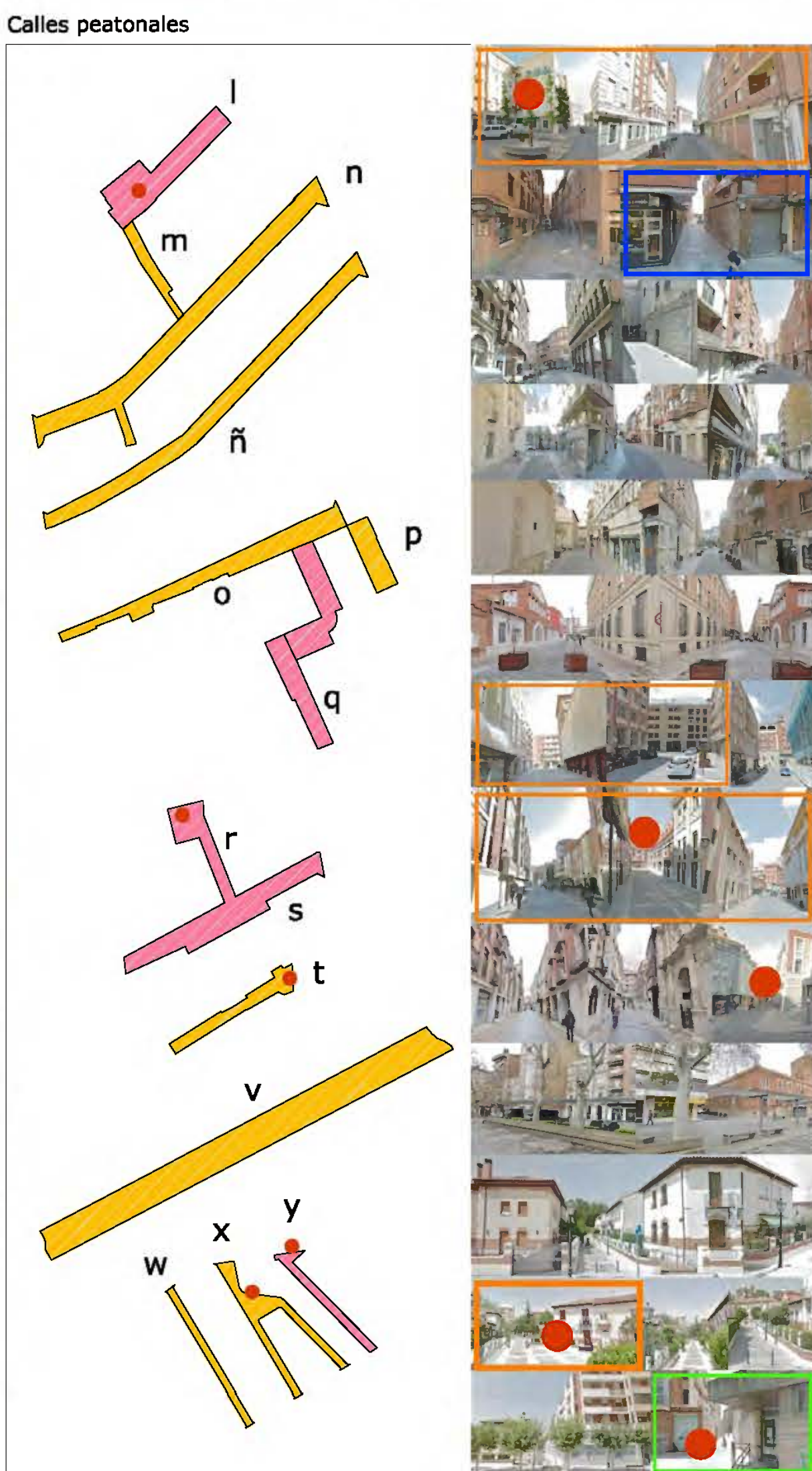
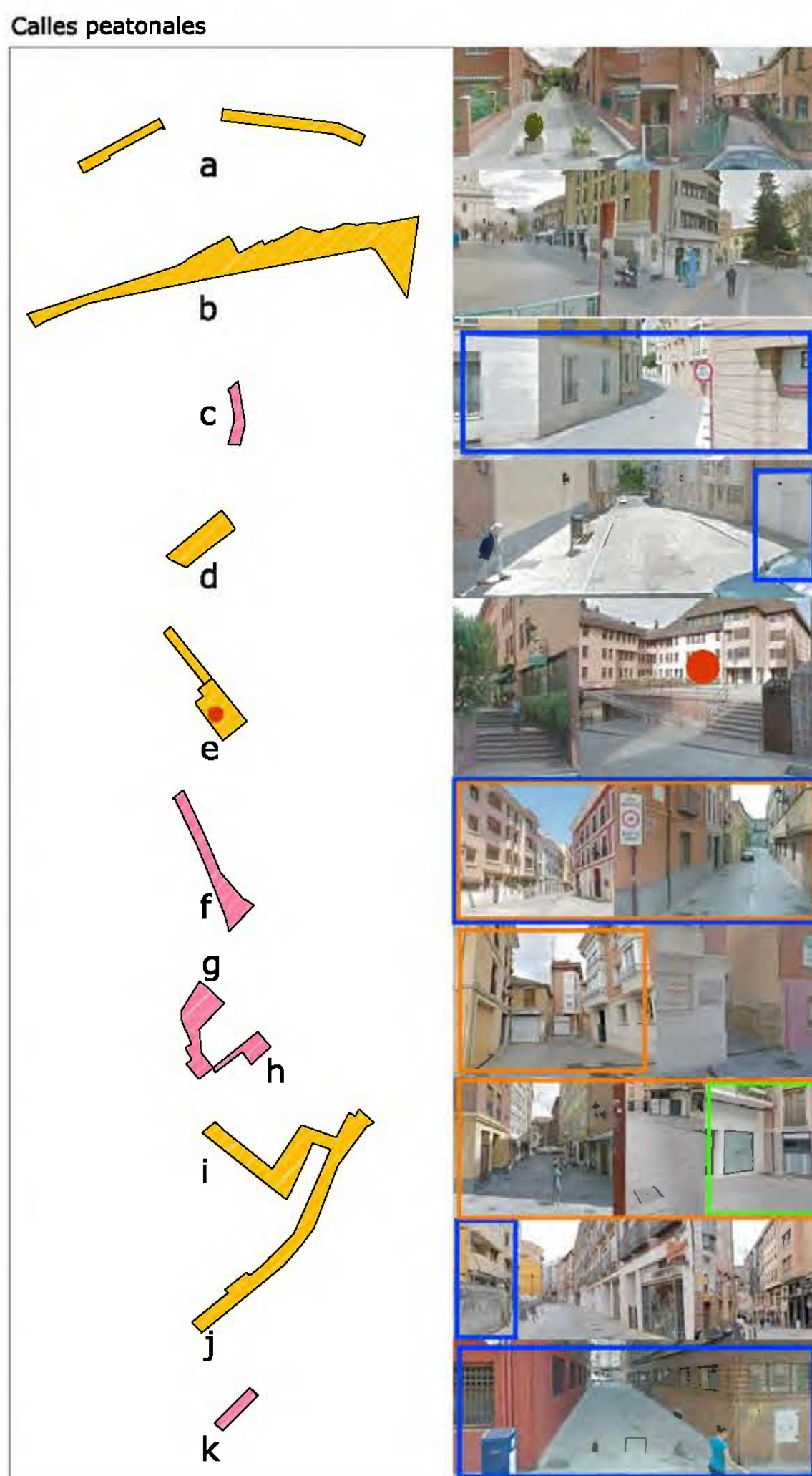
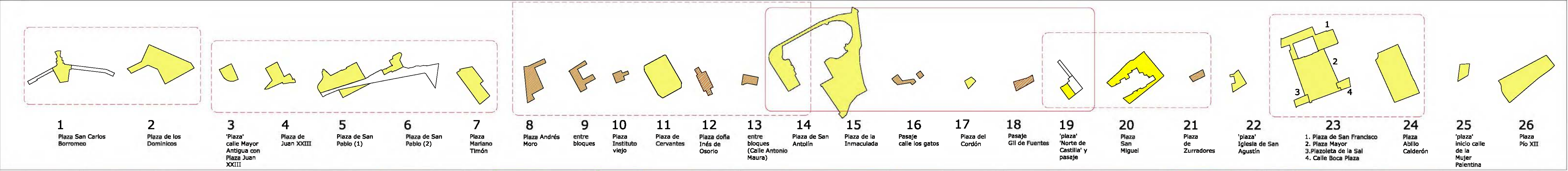


- ÁMBITO BIC. CONJUNTO HISTÓRICO
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO ANTIGUO (PEPRI)

- BIENES PROTEGIDOS.
ÁMBITO BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)
 - ENTORNO DE PROTECCIÓN DE MONUMENTO
 - ELEMENTO CATALOGADO PGOU
 - ELEMENTO DESAPARECIDO
 - ELEMENTO PROPUESTO
 - AMPLIACIÓN DE PROTECCIÓN A PARCELA
 - EDIFICIO SIN INTERÉS DE PROTECCIÓN
 - ESCENAS URBANAS

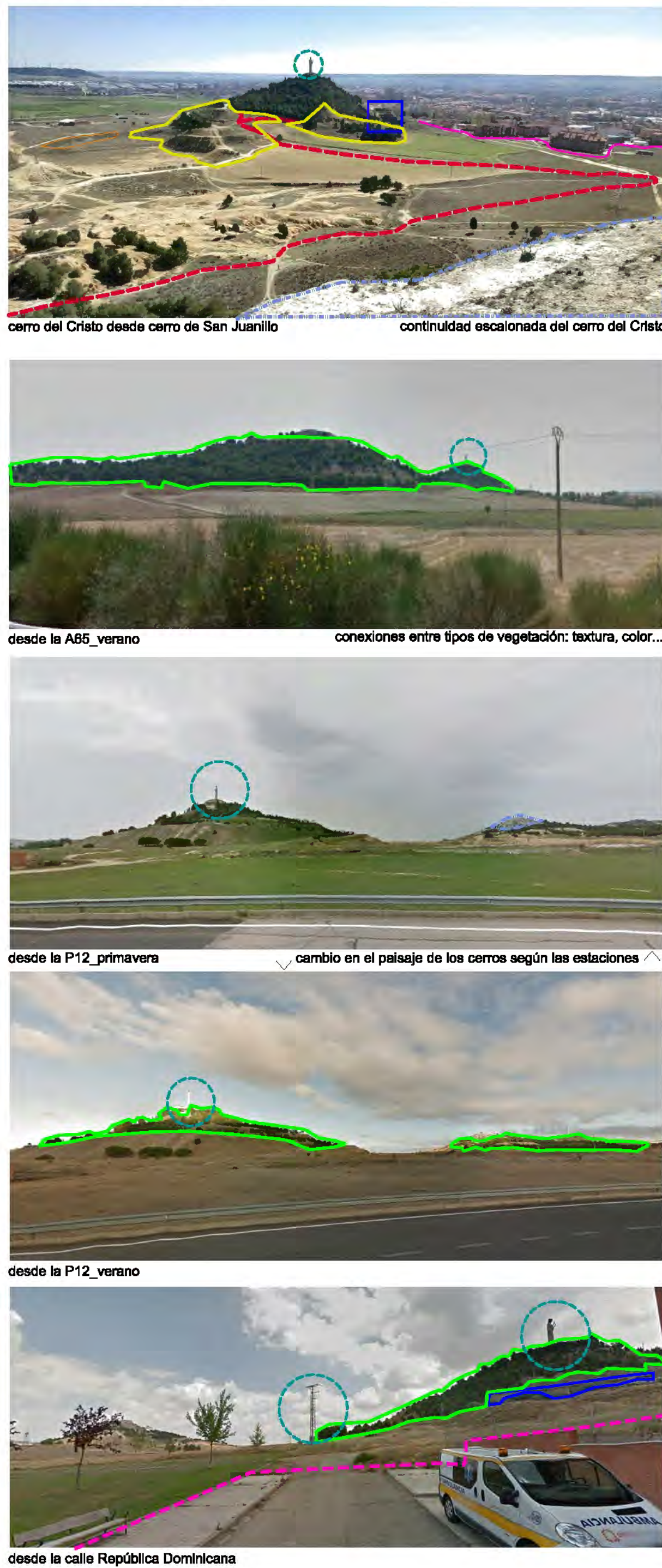


MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL
ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO
AVANCE

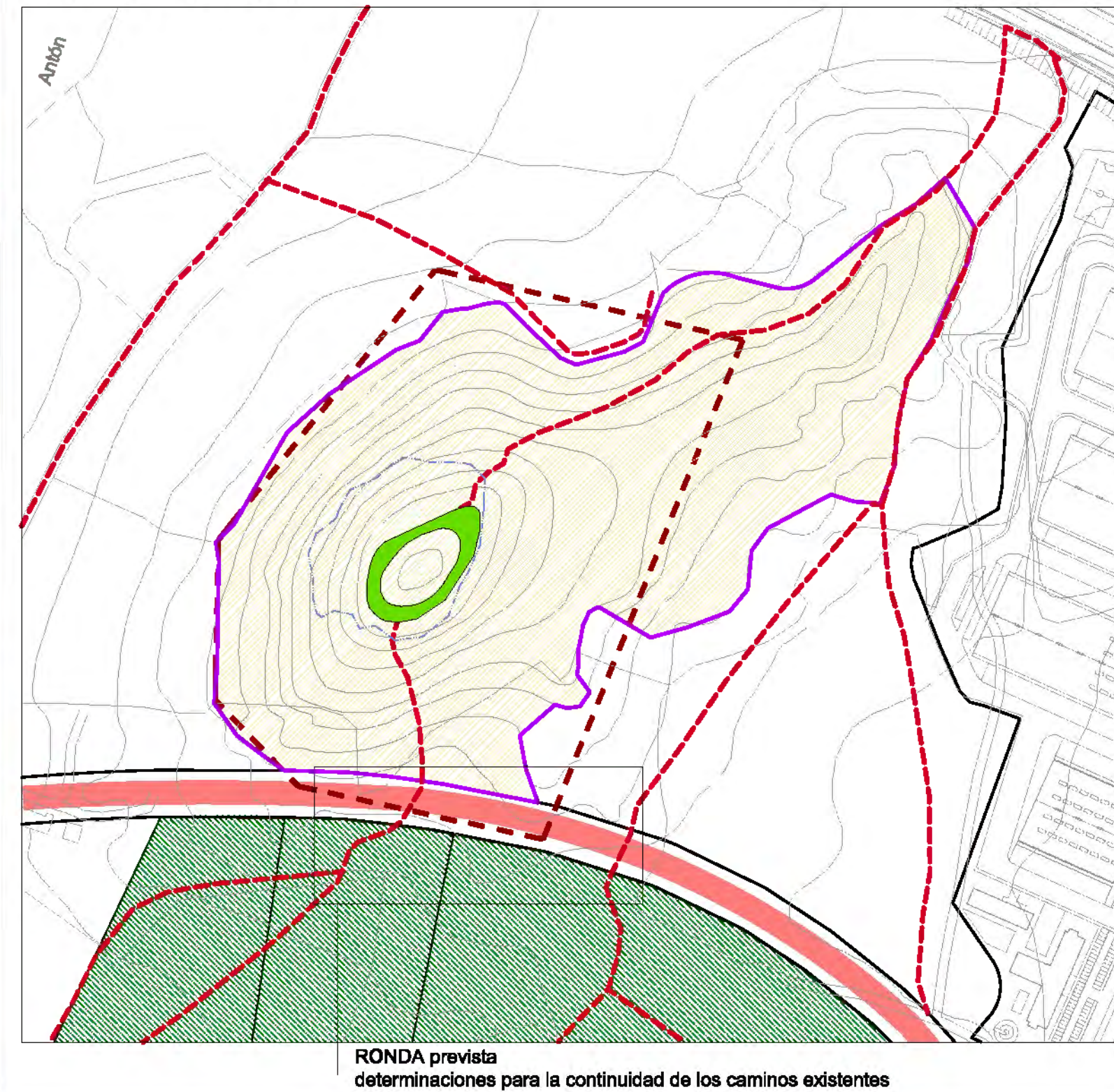




Relación entre cerros



Cerro de San Juanillo



ACTUACIONES

Paseo-panorámico

- completar red de bancos nuevos
- convertir en viario de coexistencia
- nuevo arranque del paseo

Basamentos y cerramientos

- tratamiento muros de contención
- tratamiento cerramientos / barandillas

Miradores-estanciales

- revitalización / transformación

Ermita

- tratamiento de su entorno
- escaleras y paisaje

Caminos transversales / atajos

- recuperación y tratamiento red de caminos

Vegetación

- fomentar la flora autóctona en las zonas frondosas
- recuperación de zonas degradadas

Ruinas de las canteras y depósitos

- revitalización e incorporación al tejido equipamiento-paisaje-cerro

Relación Cerro del Cristo - ciudad

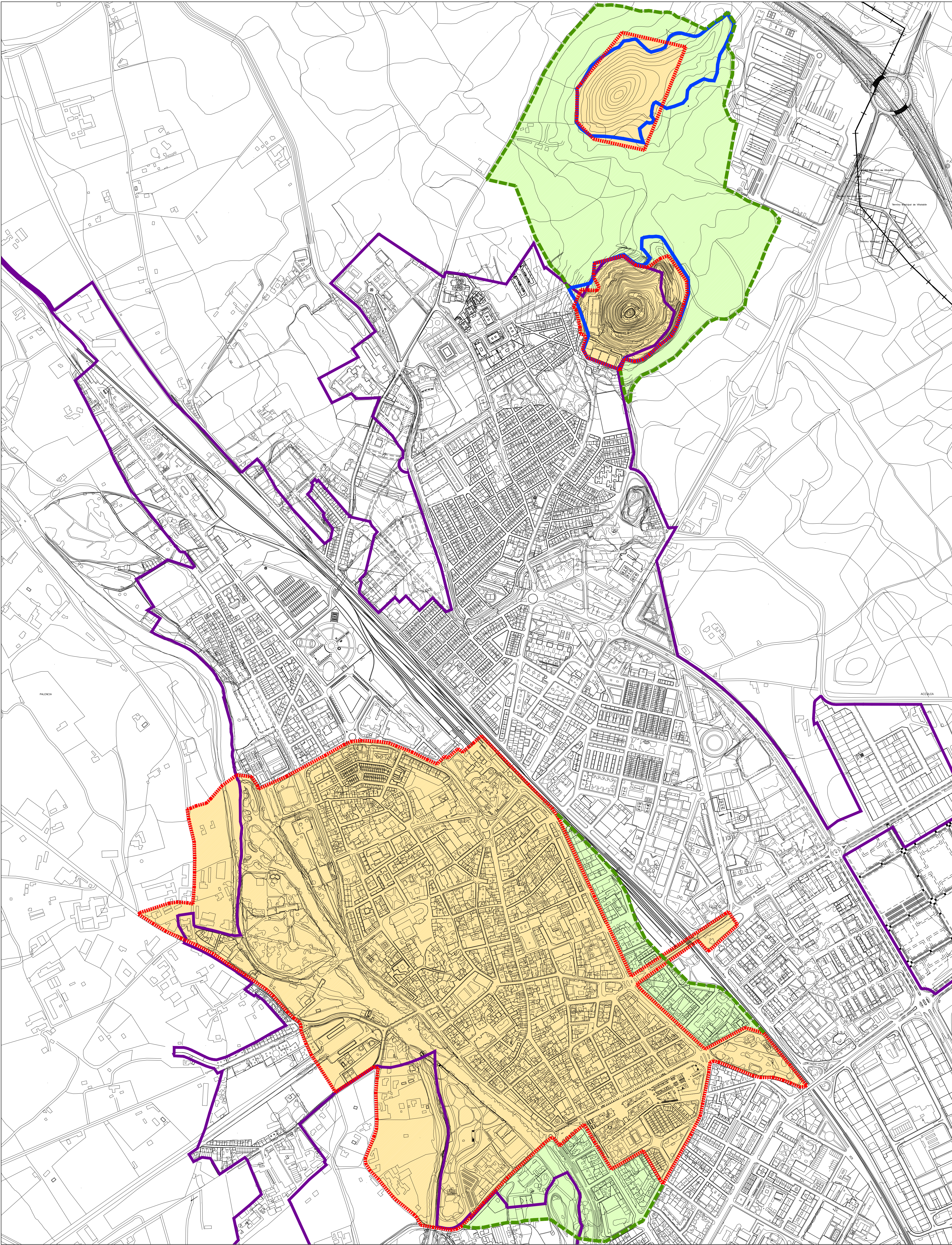
- trazado del viario previsto en el PGOU y nuevo arranque del camino
- consideraciones para el encuentro del tejido edificado de final de la ciudad con los espacios naturales y cerro

Relación entre cerros


- zona de protección entre cerros
- recuperación de caminos
- recuperación de espacios naturales: vaguadas, ámbitos degradados
- determinaciones para la espacio libre SG del PGOU
- determinaciones para la ronda prevista en el PGOU
- protección de hitos

Propuesta de nueva delimitación

- Ámbito BIC
- Delimitaciones propuestas



- ÁMBITO BIC. Conjunto Histórico de la Ciudad de Palencia.
(Declaración BIC. Acuerdo 18/2018 de 22 de marzo, J. CyL)
- ENTORNO DE PROTECCIÓN
- ZONA DE PROTECCIÓN CERROS
- LÍMITE DE SUELO URBANO



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL
ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO
AVANCE

ENTORNO DE PROTECCIÓN PROPUESTO

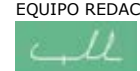
PO_4

DICIEMBRE 2019

ESCALA

1/ 5000

EQUIPO REDACTOR:

 C. ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.