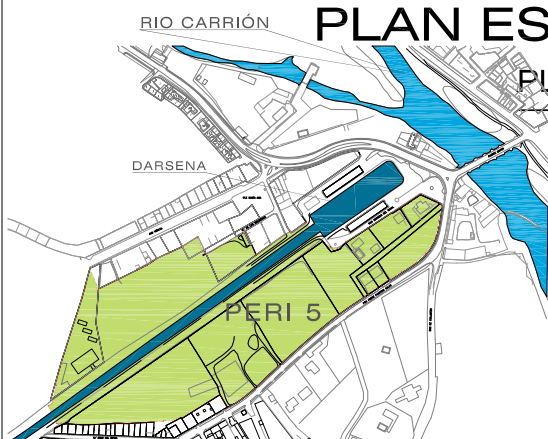


DILIGENCIA: Esta documentación es copia exacta y fiel de la
aprobada inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión
celebrada el 14 de mayo de 2020. EL SECRETARIO GENERAL

PLANOS DE ORDENACIÓN



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER

PALENCIA
ENERO 2020

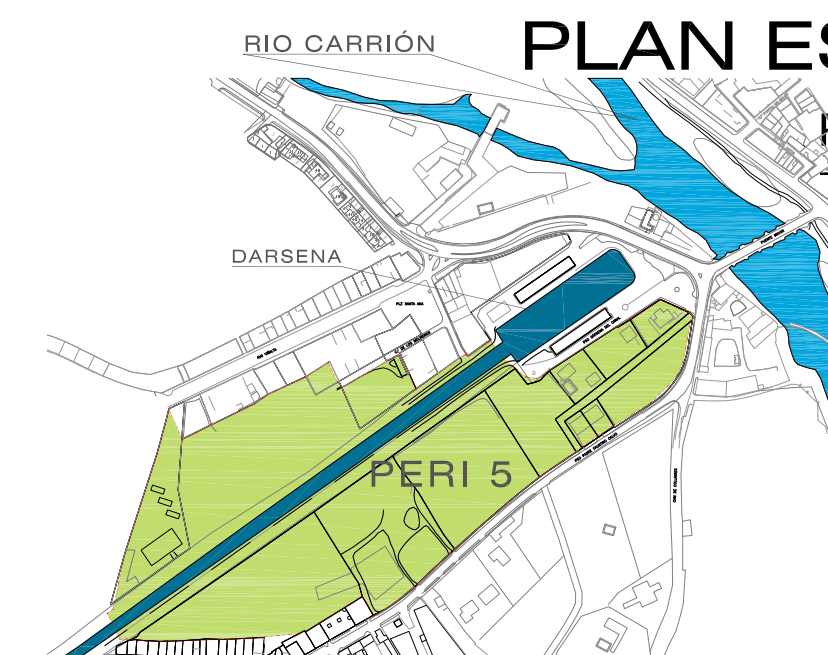
DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN INICIAL



El diagrama de zonificación se divide en cuatro secciones principales:

- VCU - Residencial Colectiva Vivienda Unifamiliar:**
 - Espacio libre público (área superior, color naranja claro)
 - Área movimiento edificación (área inferior, color naranja claro con líneas horizontales)
- VCL - Residencial Colectiva Vivienda Libre:**
 - Espacio libre privado (área superior, color amarillo)
 - Área movimiento edificación (área inferior, color amarillo con líneas horizontales)
- VU - Residencial Vivienda Unifamiliar:**
 - Espacio libre privado (área superior, color rojo claro)
 - Área movimiento edificación (área inferior superior, color rojo claro con líneas horizontales)
 - Edificación existente (área inferior inferior, color rojo claro)
- EQP - Equipamiento Dotacional / Terciario:**
 - Espacio libre privado (área superior, color magenta)
 - Área movimiento edificación (área inferior superior, color magenta con líneas horizontales)
 - Edificación existente (área inferior inferior, color magenta)

Superficie
3,231 m²
M5 — Manzana
EQP
Uso



ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER

ESCALA
1: 1.000



- VCP - Residencial Colectiva Vivienda Protegida
- VCL - Residencial Colectiva Vivienda Libre
- VU - Residencial Vivienda Unifamiliar
- EQ - Equipamiento público (CEAS)
- EQP - Equipamiento privado dotacional/ terciario
- EQP-E Equipamiento privado Educación
- EL - Espacio libre público
- ELPz - Espacio libre público Plaza
- ELP - Espacio libre privado
- SG - Sistemas Generales vinculados al Canal

- LÍMITE DEL SECTOR + SG + Canal Castilla
- LÍMITE SISTEMAS GENERALES
- LÍMITE DOTACIONAL PÚBLICO
- LAMINA CANAL CASTILLA
- Alineación obligatoria.
- Area movimiento edificación.
- Edificación existente -E (1a 4)
- DETERMINACIÓN POTESTATIVA Pasarela Peatonal
- EQP - Equipamiento Dotacional CEAS
- EL - Espacio libre privado
- Edificación existente
- VL - Viario local
- VL K tipo viario
- Número de plazas aparcamiento
- vías peatonales

MANZANA	USO	SUPERFICIE MANZANA m2	SUPERFICIE PARCELA m2	EDIFICABILIDAD m2/m2	SUPERF. MÁX. EDIFICABLE m2	DENOMIN.	USO PORM.	AREA MOVIMIENTO m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA m2
M1	RESIDENCIAL UNIF.	3.250,00	3.250,00	0,523	1.700,00	A1	VU	2.143,51	
M2	RESIDENCIAL UNIF.	2.374,00	1.591,00	0,46	732,00	A2	VU	1.591,00	
M3	RESIDENCIAL UNIF.	3.326,00	3.326,00	0,46	1.540,00	A3	VU	783,00	
M4	RESIDENCIAL UNIF.	6.626,00	3.338,00	0,46	1.540,00	A4	VU	2.195,00	
M5	EQUIPAMIENTO	3.231,00	3.231,00	0,46	1.514,00	A5	VU	2.211,69	
M6	RESIDENCIAL UNIF.	4.312,00	1.391,00	0,40	555,00	A6	VU	2.141,56	
M7	RESIDENCIAL UNIF.	4.464,00	851,00	0,267	228,00	A7	VU	2.119,00	555
M8	EQUIPAMIENTO (CEAS)	5.258,00	854,00	0,53	454,00	A8	VU	497,00	454
M9	RESIDENCIAL COLEC.	2.668,00	1.004,00	0,46	430,00	E1	VU	553,00	494
M10	RESIDENCIAL COLEC.	2.253,00	539,00	0,51	276,00	E2	VU	1.071,00	276
M11	RESIDENCIAL COLEC.	2.253,00	556,00	0,496	276,00	E3	VU	1.362,00	276
M12	RESIDENCIAL COLEC.	2.253,00	2.433,00	2,080	5.061,00	B5	VCL	1.071,00	
M13	RESIDENCIAL COLEC.	2.668,00	1.004,00	5,131	5.152,00	ELP	ELP	1.004,00	
M14	RESIDENCIAL COLEC.	2.668,00	708,00	5,056	3.580,00	B2	VCP	708,00	
M15	RESIDENCIAL COLEC.	2.253,00	2.253,00	4,690	2.908,00	B3	VCL	620,00	
M16	RESIDENCIAL COLEC.	2.253,00	2.253,00	4,613	2.800,00	B4	VCL	607,00	
M17	EQUIPAMIENTO (CEAS)	5.258,00	1.241,00			ELPz	ELPz	1.026,00	
M18	EQUIPAMIENTO (CEAS)	5.258,00	666,00			EL	EL	5.258,00	162
M19	SISTEMA LOCAL EL	2.016,00	956,00			EL1	EL1		
M20	SISTEMA LOCAL EL	2.016,00	956,00			EL2	EL2		
M21	SISTEMA LOCAL EL	2.016,00	956,00			EL3	EL3		
M22	SISTEMA LOCAL EL	2.016,00	956,00			ELPz	ELPz		
M23	SISTEMA LOCAL VL	17.115,00				VL	VL		
TOTAL SUPERFICIE SECTOR- SG		58.800,00							
SISTEMAS GENERALES		21.883,00				SG-CC	SG-CC		
TOTAL SUPERFICIE SECTOR		80.683,00							



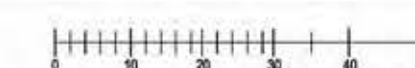
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

PLANOS DE ORDENACIÓN
CALIFICACION Y SUPERFICIES

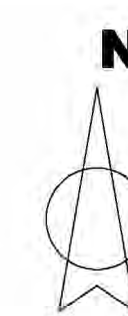
PO-02

PALENCIA
ENERO 2020



ESCALA
1:1.000

ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER



- VP

Residencial Colectiva Vivienda Protegida

VCL

Residencial Colectiva Vivienda Libre

VU

Residencial Vivienda Unifamiliar

EQ

Equipamiento público (CEAS)

EQP

Equipamiento privado dotacional/ terciario

EQP-E

Equipamiento privado Educación

EL

Espacio libre público

ELPz

Espacio libre público Plaza

ELP

Espacio libre privado

SG

Sistemas Generales vinculados al Canal

DT

Determinación Potestativa Pasarela Peatonal
- LÍMITE DEL SECTOR + SG + Canal Castilla

LÍMITE SISTEMAS GENERALES

LÍMITE DOTACIONAL PÚBLICO

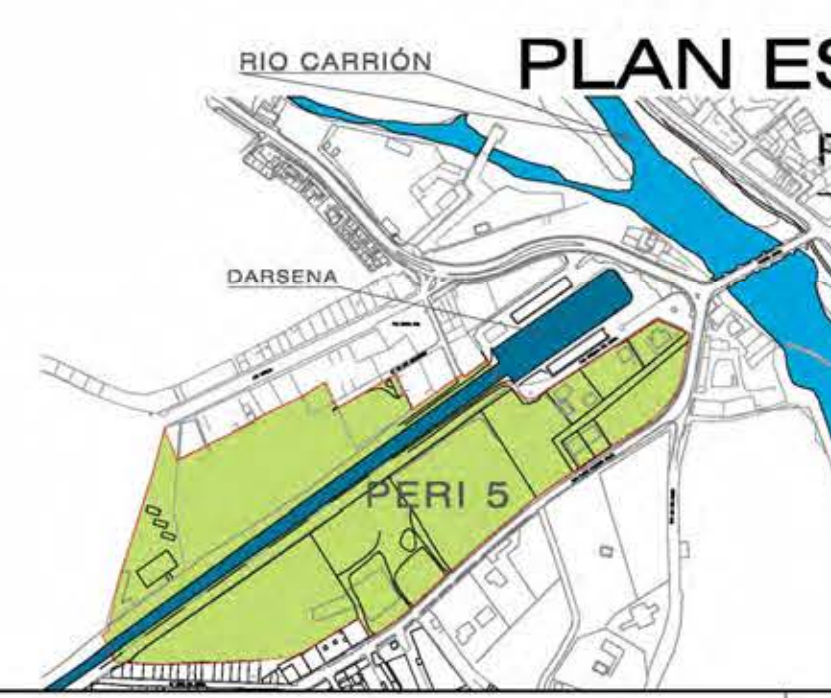
LAMINA CANAL CASTILLA

Alineación obligatoria.

Area movimiento edificación.

Edificación existente (E1 a 4)

UA	MANZANA	USO	SUPERFICIE MANZANA m2	DENOMIN.	USO PORM.	APROVECHAMIENTO URBANISTICO			
						EDIFICAB m2	CP	m2 USO PREDOM	
UNIDAD DE ACTUACIÓN	M1	RESIDENCIAL UNIF.	3.250,00	A1	VU	1.700,00	1,2	2.040,00	
	M2	RESIDENCIAL UNIF.	2.374,00	A2	VU	732,00	1,2	878,40	
				A3	VU	360,00	1,2	432,00	
	M3	RESIDENCIAL UNIF.	3.326,00	A4	VU	1.540,00	1,2	1.848,00	
	M4	RESIDENCIAL UNIF.	6.626,00	A5	VU	1.540,00	1,2	1.848,00	
				A6	VU	1.514,00	1,2	1.816,80	
	M5	EQUIPAMIENTO	3.231,00		EQP	2.740,00	0,5	1.370,00	
				E1	VU	555,00	1,2	666,00	
	M6	RESIDENCIAL UNIF.	3.096,00	A7	VU	228,00	1,2	273,60	
				E2	VU	454,00	1,2	544,80	
		EQUIPAMIENTO	1.216,00	EQP-E	EQP-E	494,00	0,5	247,00	
				A8	VU	430,00	1,2	516,00	
	M7	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	E3	VU	276,00	1,2	331,20	
				E4	VU	276,00	1,2	331,20	
		RESIDENCIAL COLEC.	2.433,00	B5	VCL	5.061,00	1	5.061,00	
				ELP	ELP				
				B1	VCP(Normal)	2.576,00	0,79	2.035,04	
	M9	RESIDENCIAL COLEC.	2.668,00		VCP(Joven)	2.576,00	0,89	2.292,64	
					VCP(Normal)	1.790,00	0,79	1.414,10	
				B2	VCP(Joven)	1.790,00	0,89	1.593,10	
	M10	RESIDENCIAL COLEC.	2.253,00	B3	VCL	2.908,00	1	2.908,00	
				B4	VCL	2.800,00	1	2.800,00	
	M8	EQUIPAMIENTO (CEAS)	5.258,00		EQ				
					EQ				
				1.241,00	EL1	EL1			
				666,00	EL2	EL2			
	SISTEMA LOCAL EL		2.016,00	EL3	EL3				
			956,00	ELPz	ELPz				
	SISTEMA LOCAL VL		17.115,00	VL	VL				
	TOTAL SUPERFICIE SECTOR- SG		58.800,00						
	SISTEMAS GENERALES		21.883,00	SG-CC	SG-CC				
	TOTAL SECTOR		80.683,00			32.340,00		28.998,08	



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

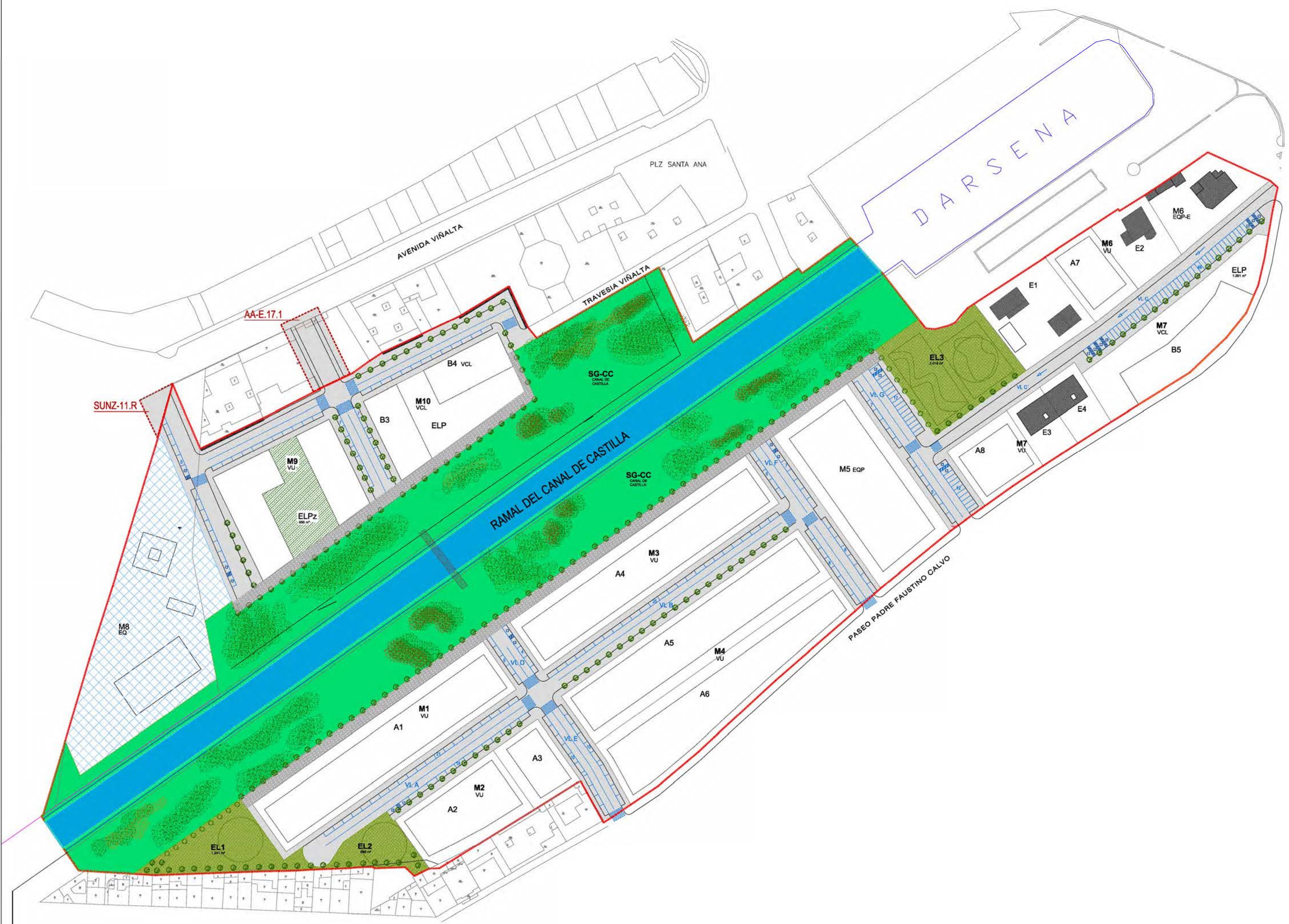
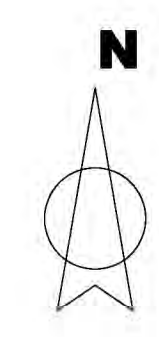
PLANOS DE ORDENACIÓN APROVECHAMIENTO URBANISTICO

PALENCIA
ENERO 2020

ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER

PO-03

ESCALA
1: 1.000



CESIONES AL AYUNTAMIENTO DE PALENCIA	SUPERFICIE	PORCENTAJE SOBRE TOTAL
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	5.258 m ²	10,701%
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	4.879 m ²	6,047 %
VIARIO PÚBLICO	17.115 m ²	21,213 %
SISTEMAS GENERALES CANAL DE CASTILLA	21.883 m ²	27,122 %
TOTAL CESIÓN	49.135 m ²	60,899 %
SUPERFICIE NETA SECTOR	80.683 m ²	100 %

Con la cesión del viario, se ceden 209 plazas públicas de las cuales 17 son accesibles

- LÍMITE DEL SECTOR + SG + Canal Castilla

LÍMITE SISTEMAS GENERALES

LÍMITE DOTACIONAL PÚBLICO

LAMINA CANAL CASTILLA

Area movimiento edificación.

Edificación existente (E1 a 4)
- DETERMINACIÓN POTESTATIVA Pasarela Peatonal

EQP - Equipamiento Dotacional CEAS

VL - Viario local

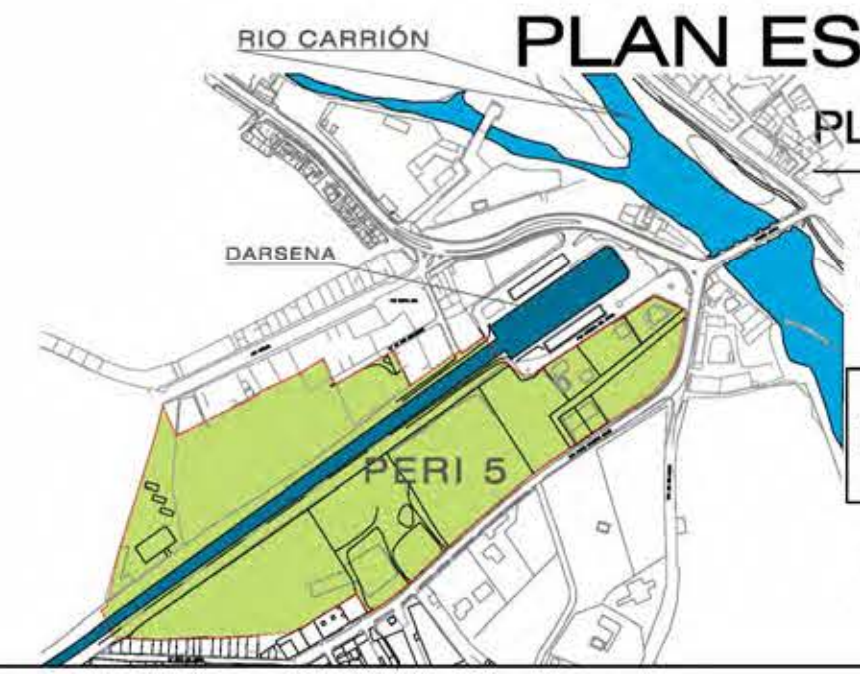
EL - Espacio libre público

ELPz - Espacio libre público Plaza

SG - Sistemas Generales vinculados al Canal
- tipo viario

Número de plazas aparcamiento

vías peatonales
- Edificación existente



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

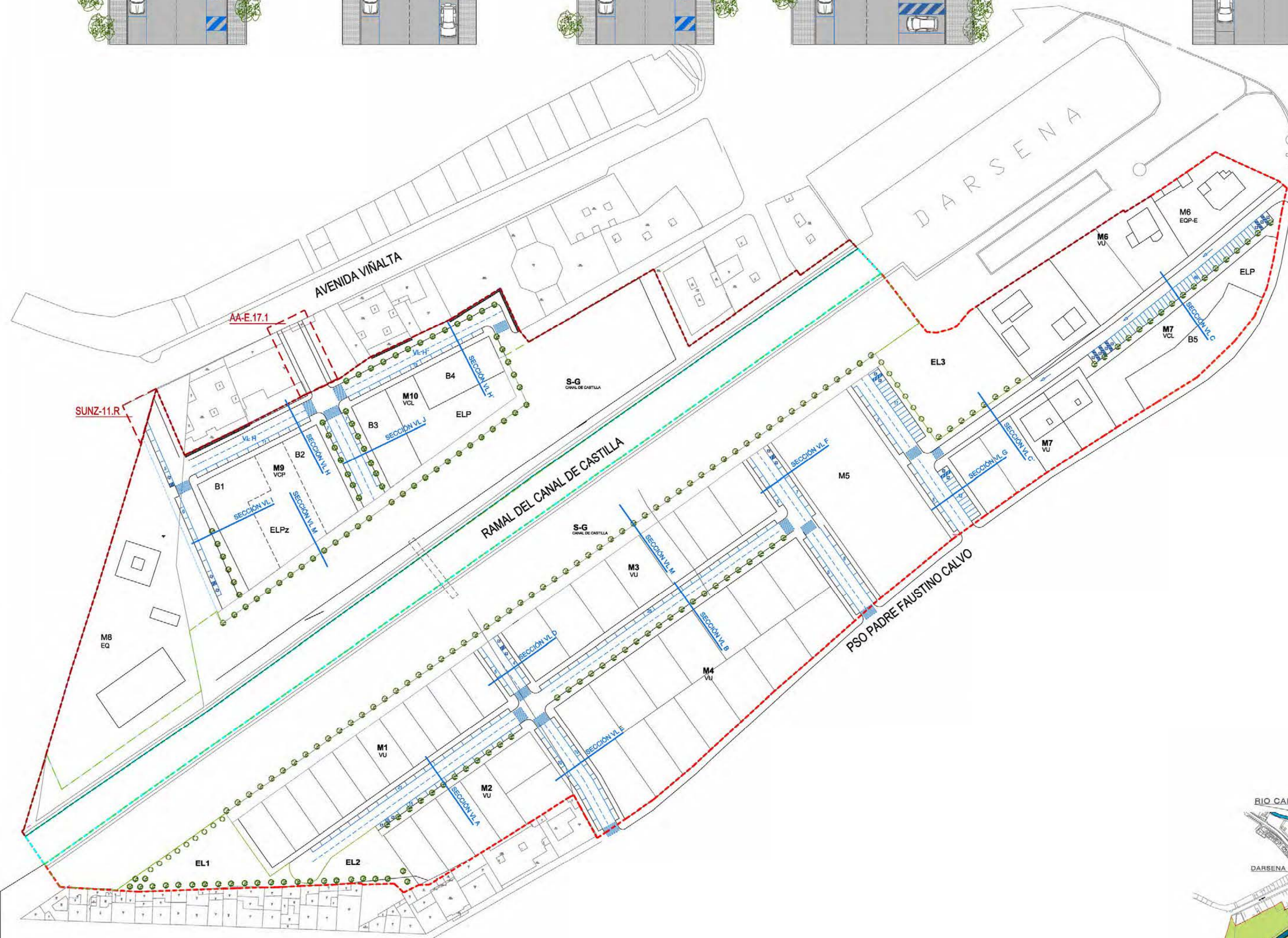
PLANOS DE ORDENACIÓN CESIONES AL AYUNTAMIENTO

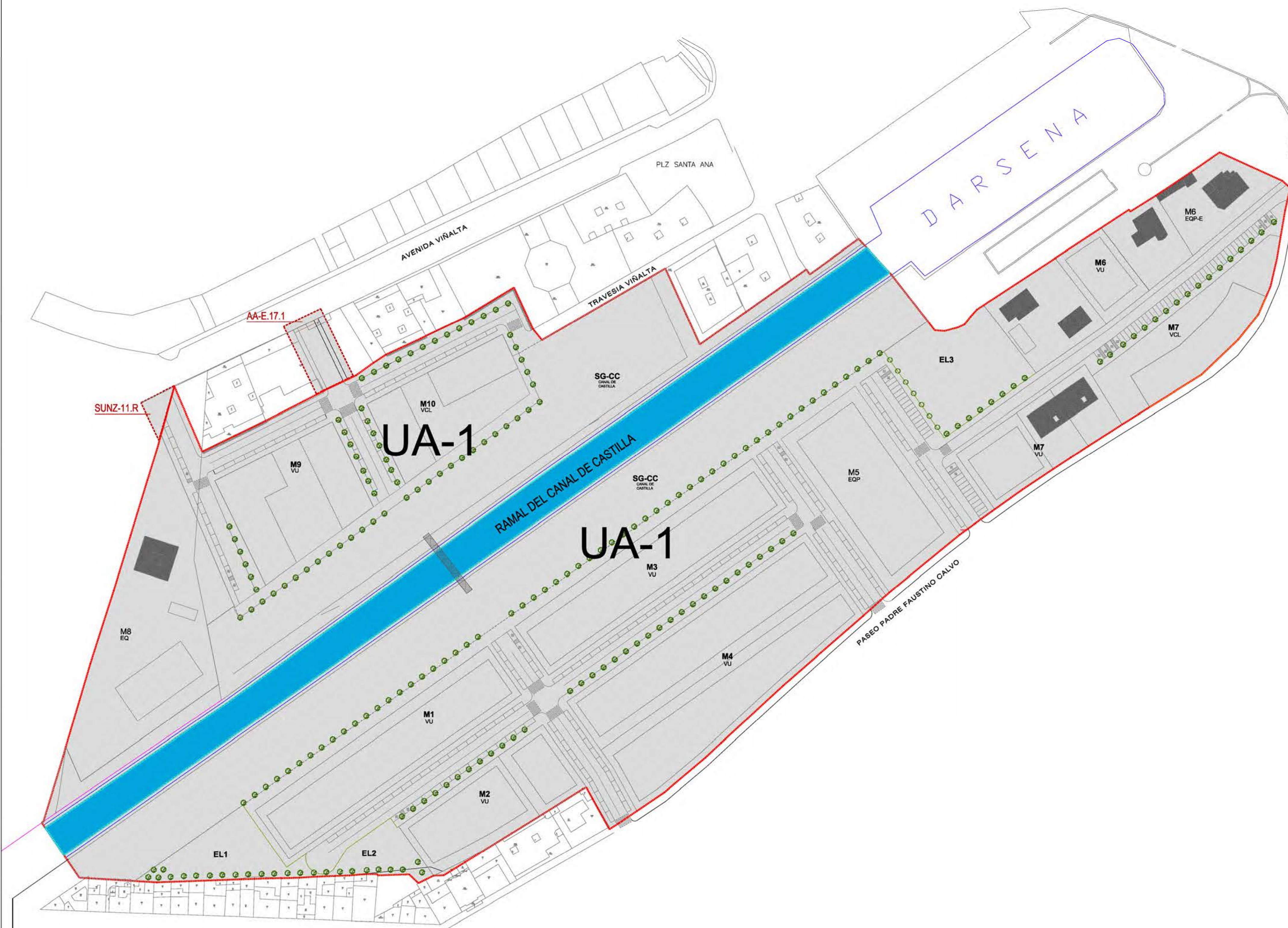
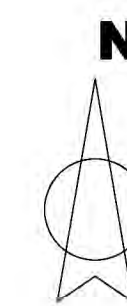
PALENCIA
ENERO 2020

ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER

PO - 04

ESCALA
1: 1.000





DELIMITACIÓN DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL PERI 5 UA-1



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

PLANOS DE ORDENACIÓN
DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN

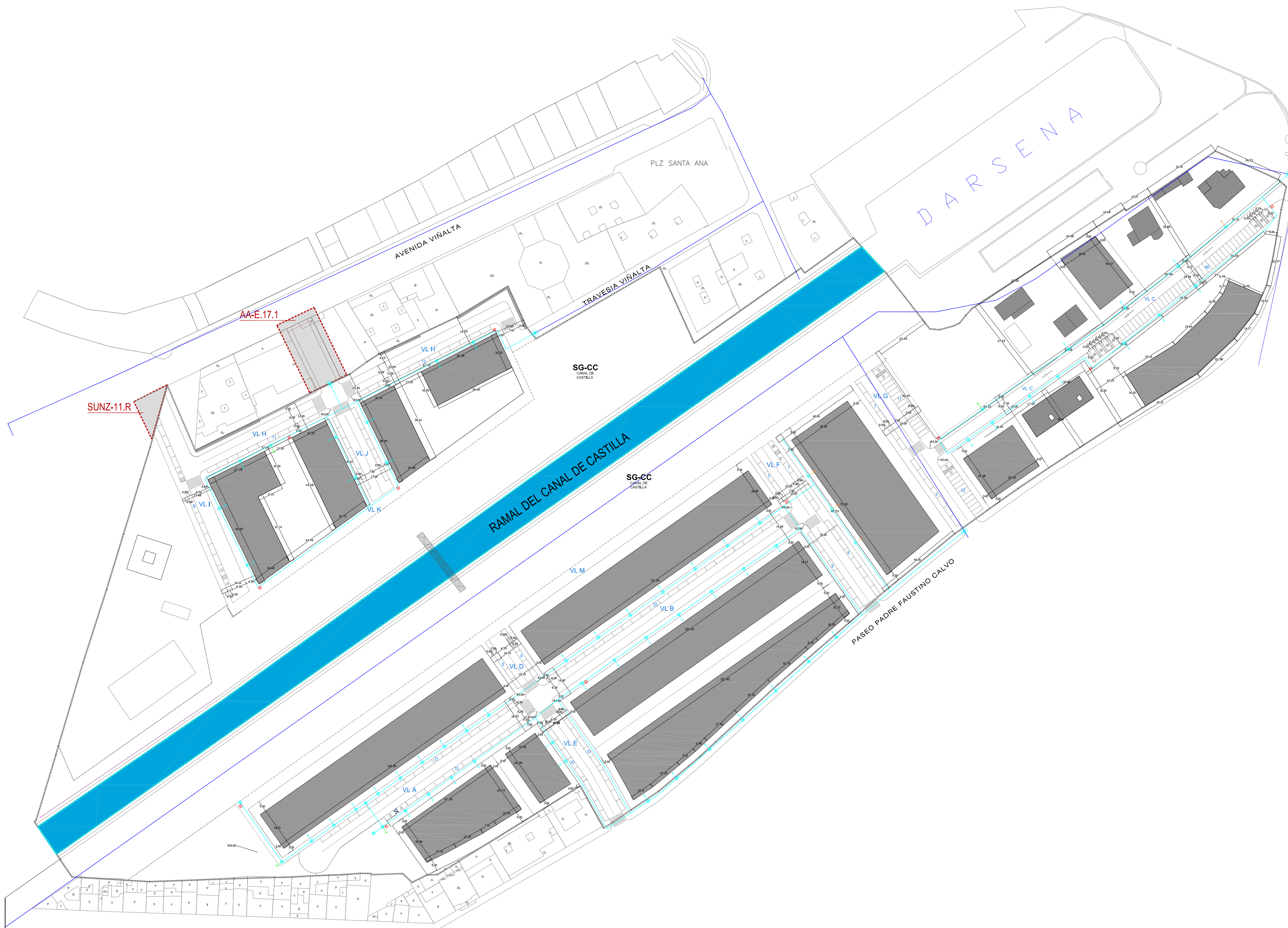
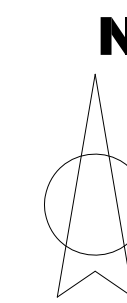
PO - 06

PALENCIA
ENERO 2020



ESCALA
1: 1.000

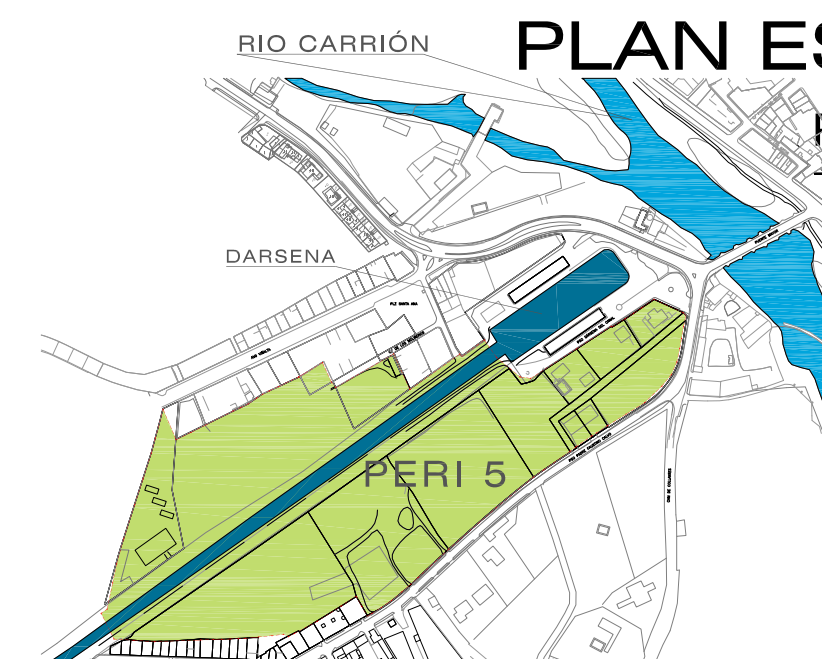
ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER



LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO AGUA

NOTA: EL ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN ES ORIENTATIVO Y DEBIÉNDOSE DIMENSIONAR Y DISTRIBUIR EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- RED DE ABASTECIMIENTO
- ARQUETA DE LLAVES Y ACOMETIDA ESPACIOS LIBRES Y JARDINES
- ARQUETA DE LLAVES Y ACOMETIDA VIVIENDAS
- ARQUETA DE LLAVES Y ACOMETIDA EQUIPAMIENTO
- ENTRONQUE A LA RED EXISTENTE
- VENTOSA SOBRE VÁLVULA DE COMPUERTA
- ARQUETA DE DERIVACIÓN
- HIDRANTE



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

PLANOS DE ORDENACIÓN
ABASTECIMIENTO AGUA

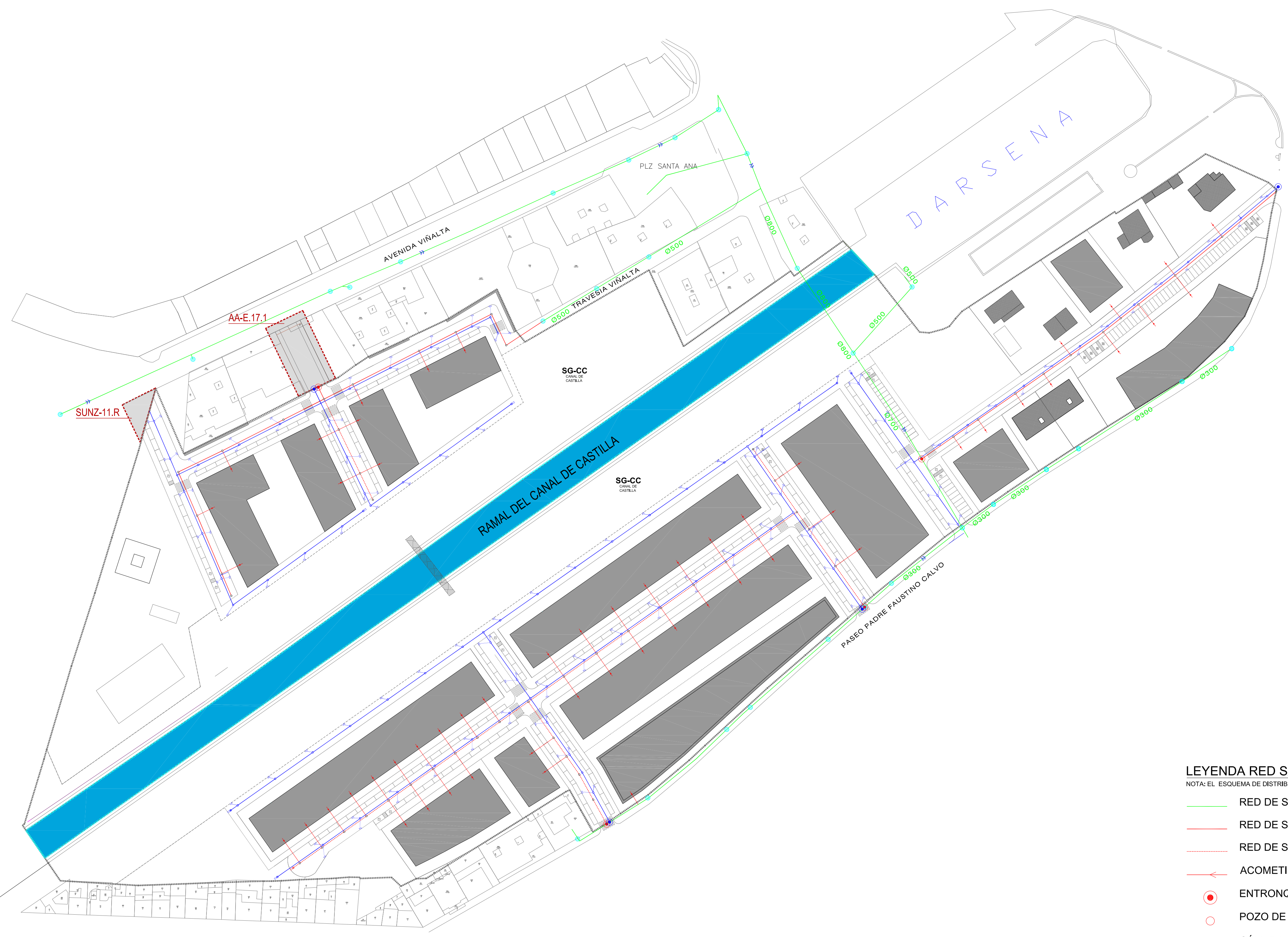
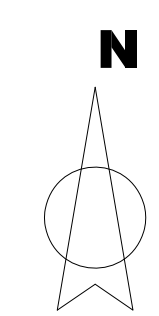
PO-07

PALENCIA
ENERO 2020



ESCALA
1: 1.000

ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER

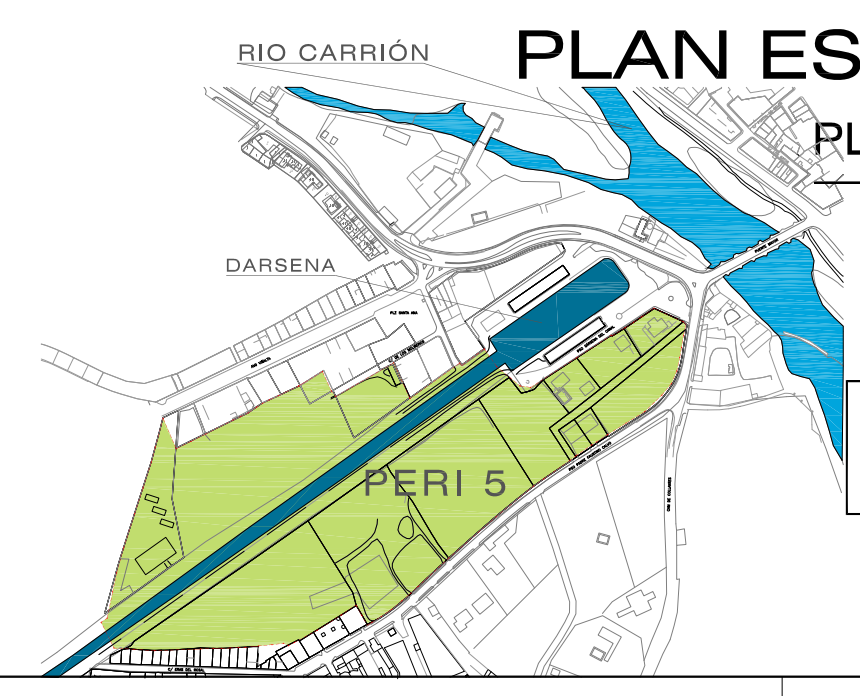


LEYENDA RED SANEAMIENTO

- NOTA: EL ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN ES ORIENTATIVO Y DEBIENDOSE DIMENSIONAR Y DISTRIBUIR EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN
- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
 - RED DE SANEAMIENTO Ø500
 - RED DE SANEAMIENTO Ø300
 - ACOMETIDA SANEAMIENTO
 - ENTRONQUE A LA RED EXISTENTE
 - POZO DE REGISTRO
 - CÁMARA DE DESCARGA

LEYENDA RED PLUVIALES

- RED DE PLUVIALES EXISTENTE
- RED DE PLUVIALES
- ENTRONQUE A LA RED EXISTENTE
- POZO DE REGISTRO
- ARQUETA SIFONICA
- CÁMARA DE DESCARGA



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

PLANOS DE ORDENACIÓN
RED FECALES Y PLUVIALES

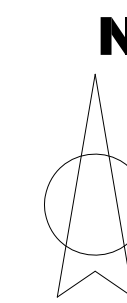
PO-08

PALENCIA
ENERO 2020







ESCALA
1: 1.000

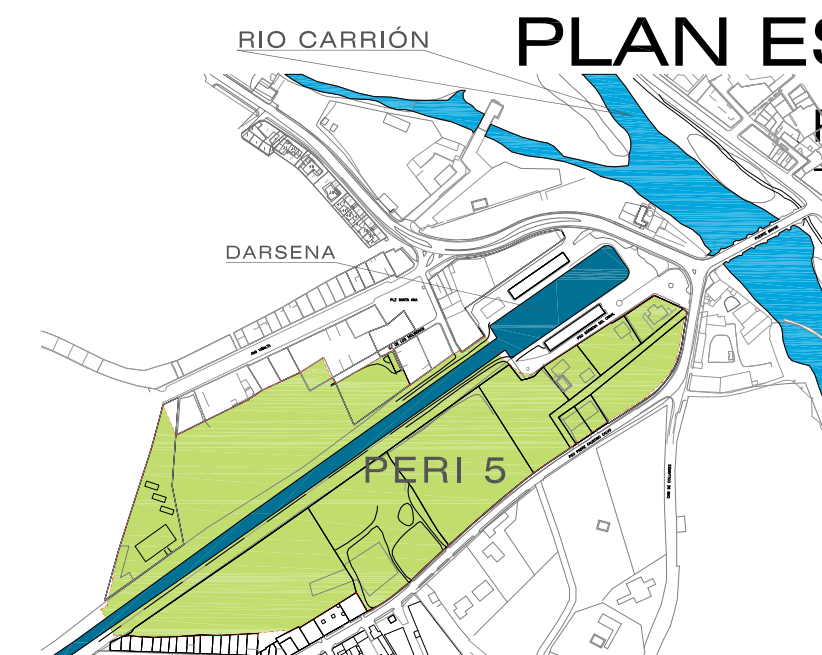
ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER



LEYENDA ALUMBRADO PÚBLICO

NOTA: EL ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN ES ORIENTATIVO Y DEBIÉNDOSE DIMENSIONAR Y DISTRIBUIR EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

-  CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN
-  ARQUETA DE PASO Y DERIVACIÓN
-  LUMINARIA SOBRE COLUMNA 4 m
-  LUMINARIA SOBRE COLUMNA 10 m



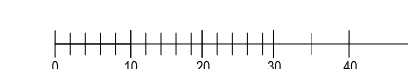
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

PLANOS DE ORDENACIÓN
ALUMBRADO PÚBLICO

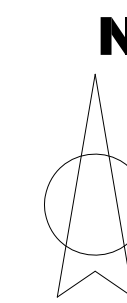
PO - 09

PALENCIA
ENERO 2020



ESCALA
1: 1.000

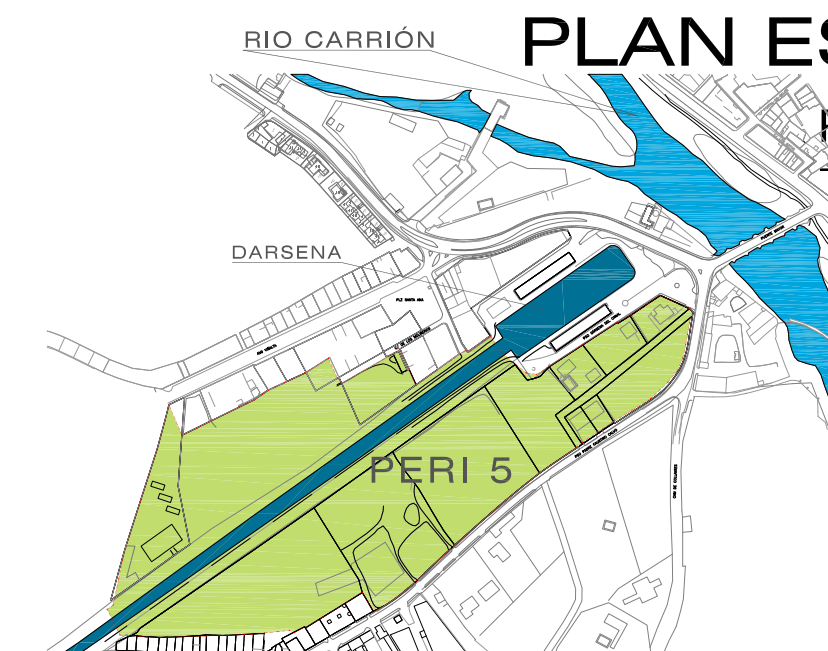
ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER



LEYENDA RED ELECTRICA

NOTA: EL ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN ES ORIENTATIVO Y DEBIÉNDOSE DIMENSIONAR Y DISTRIBUIR EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, DE ACUERDO CON LAS COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.

- RED DE ELÉCTRICA MEDIA TENSIÓN EXISTENTE
- - - - - RED DE ELÉCTRICA MEDIA TENSIÓN
- ARQUETA DE LLAVES Y ACOMETIDA ESPACIOS LIBRES Y JARDINES
- [] CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- [] ARQUETA DE PASO Y DERIVACIÓN
- ENTRONQUE A LA RED EXISTENTE
- [] CPM PARCELA



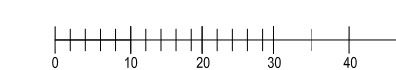
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

PLANOS DE ORDENACIÓN
RED ELECTRICA

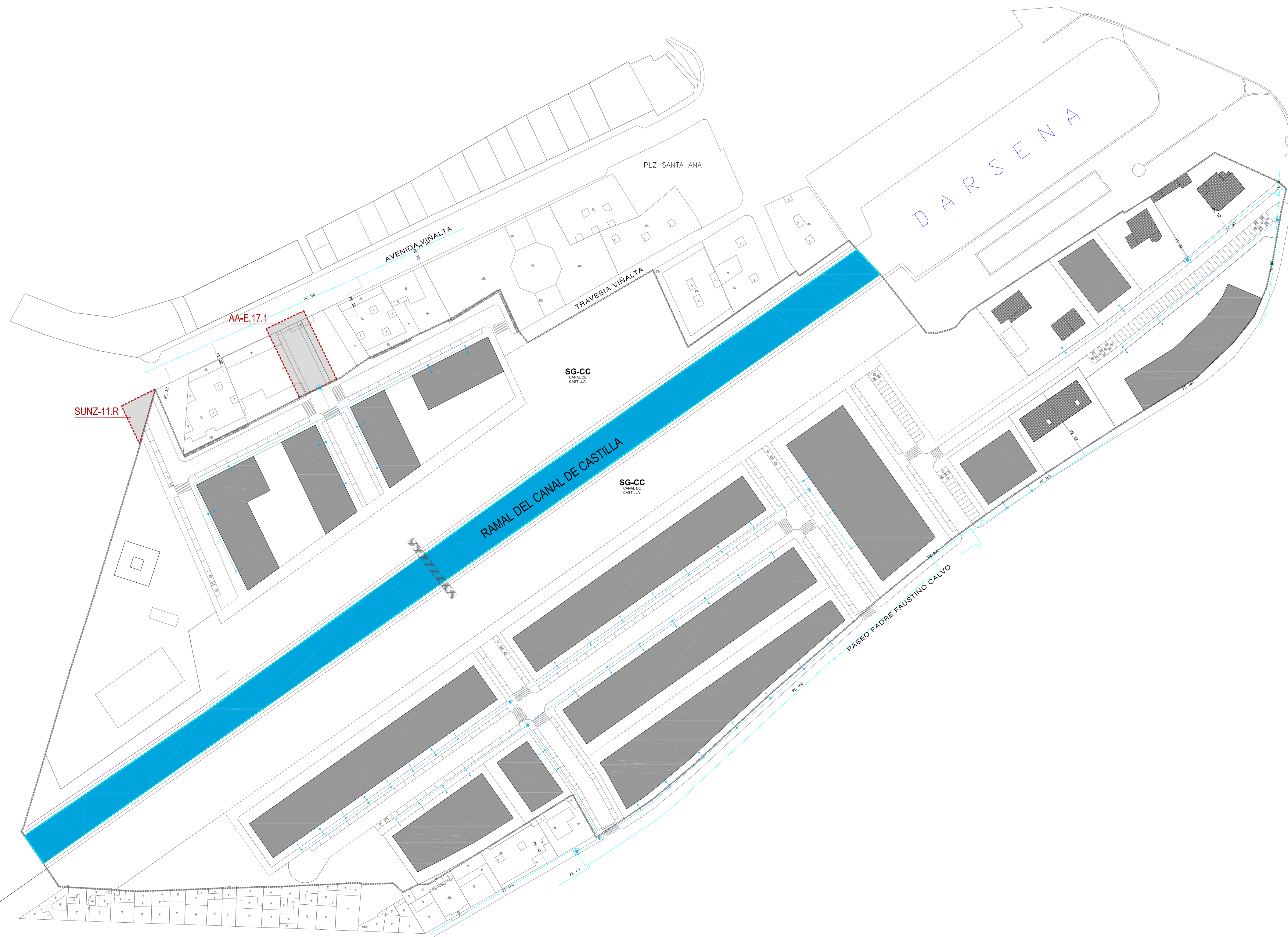
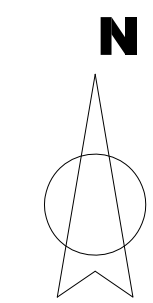
PO-10

PALENCIA
ENERO 2020



ESCALA
1: 1.000

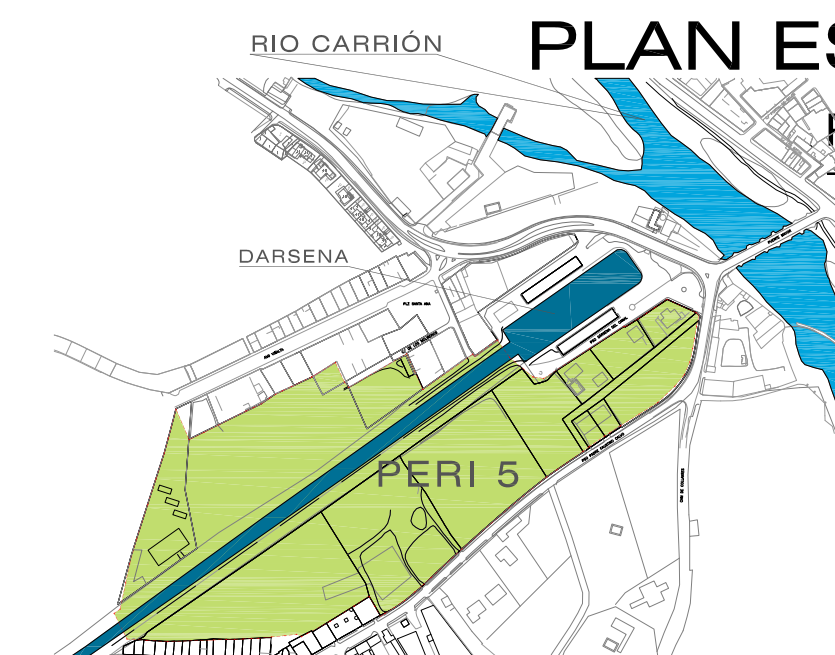
ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER



LEYENDA RED GAS NATURAL

NOTA: EL ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN ES ORIENTATIVO Y DEBIÉNDOSE DIMENSIONAR Y DISTRIBUIR EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, DE ACUERDO CON LAS COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.

- RED DE GAS NATURAL EXISTENTE
- ACOMETIDAS EXISTENTES PE 32
- RED DE GAS NATURAL 160
- RED DE GAS NATURAL PE 63
- ACOMETIDA PE 32
- CONEXIÓN CON LA RED EXISTENTE
- ARQUETA DE PASO



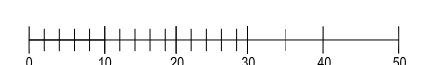
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

PLANOS DE ORDENACIÓN
GAS NATURAL

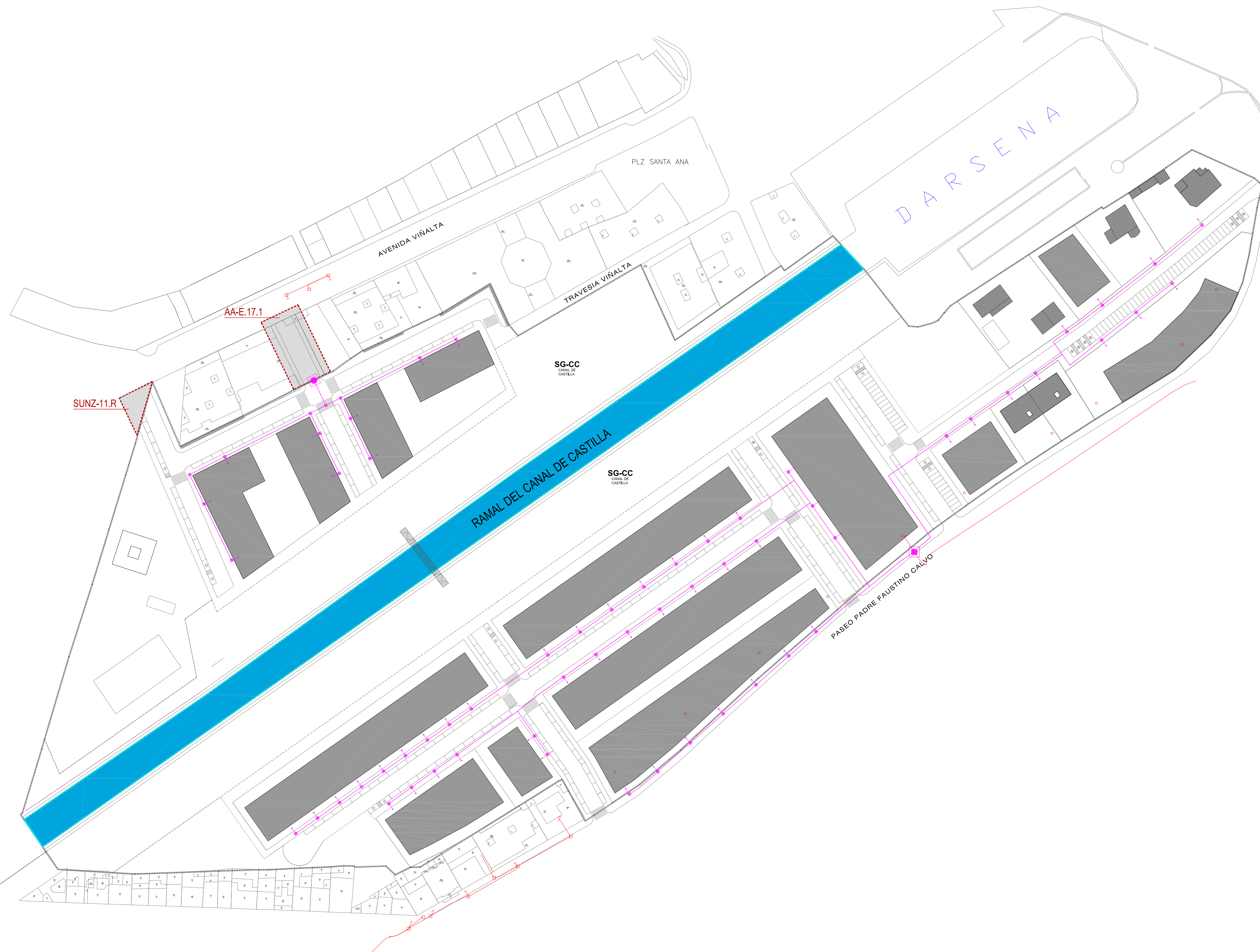
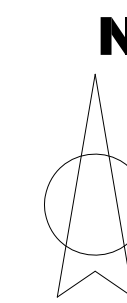
PO-11

PALENCIA
ENERO 2020



ESCALA
1: 1.000

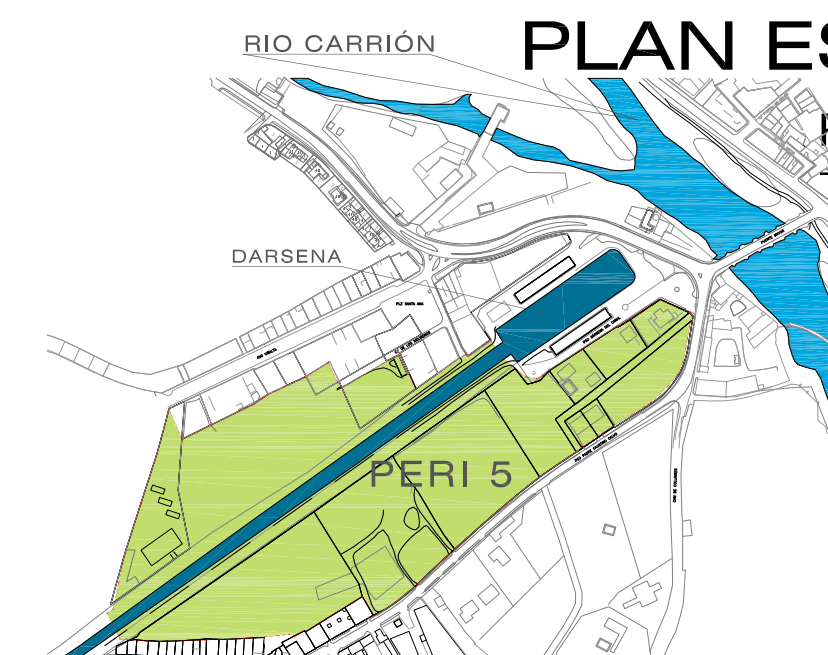
ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER



LEYENDA TELECOMUNICACIONES

NOTA: EL ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN ES ORIENTATIVO Y DEBIÉNDOSE DIMENSIONAR Y DISTRIBUIR EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, DE ACUERDO CON LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS.
EN EL PASEO PADRE FAUSTINO CALVO SE PROCURARÁ SUPRIMIR LOS POSTES Y ENTERRAR LA CANALIZACIÓN.

- RED Y ELEMENTOS EXISTENTES TELEFÓNICA
- LÍNEA CONDUCTOS Ø110
- ⊠ ARQUETA CONEXIÓN
- ← ACCESO A LAS PARCELAS
- NODO DE ENGANCHE A LA RED EXISTENTE



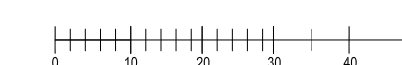
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

PLANOS DE ORDENACIÓN
TELECOMUNICACIONES

PO-12

PALENCIA
ENERO 2020



ESCALA
1: 1.000

ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER