

DILIGENCIA: Esta documentación es copia exacta y fiel de la aprobada inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 14 de mayo de 2020. EL SECRETARIO GENERAL

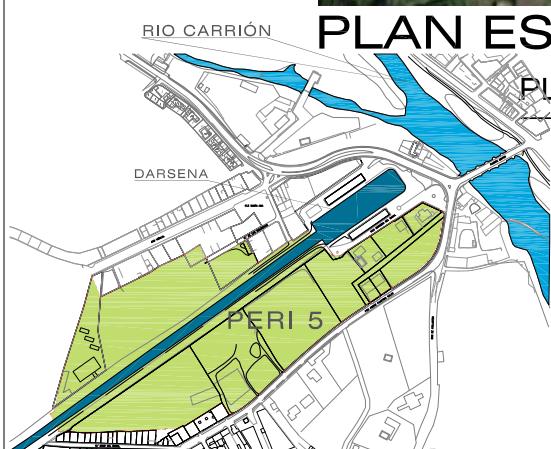
## PLANOS DE ORDENACIÓN



### PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

ARQUITECTO  
CARMEN ARROYO SANTANDER

PALENCIA  
ENERO 2020



DOCUMENTO PARA  
APROBACIÓN INICIAL

N



SUPERFICIES SECTOR m <sup>2</sup>	
TOTAL SECTOR	87.113,00
LÁMINA DE AGUA	6.430,00
SECTOR - LÁMINA	80.683,00
SISTEMAS GENERALES	21.883,00
SISTEMAS GENERALES NORTE	9.971,00
SISTEMAS GENERALES SUR	11.912,00
SECTOR - SGCC	58.800,00
Edificabilidad máxima del sector 0,55 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	32.340
Edificabilidad otros usos 10% S/E total	3.234
Edificabilidad residencial 90% S/E total	29.106
Viv. colectiva pública 30% s/ E. residencial	8.732
Viv. colectiva privada 37% s/ E. residencial	10.769
Viv. unifamiliar 33% s/ E. residencial	9.605
Densidad mínima de vivienda 30 viviendas/Ha	176
Densidad máxima de vivienda 50 viviendas/Ha	294



N



VCP - Residencial Colectiva Vivienda Protegida

VCL - Residencial Colectiva Vivienda Libre

VU - Residencial Vivienda Unifamiliar

EQ - Equipamiento público (CEAS)

EQP - Equipamiento privado dotacional/ terciario

EQP-E Equipamiento privado Educación

EL - Espacio libre público

ELPz - Espacio libre público Plaza

ELP - Espacio libre privado

SG - Sistemas Generales vinculados al Canal

LÍMITE DEL SECTOR + SG + Canal Castilla

LÍMITE SISTEMAS GENERALES

LÍMITE DOTACIONAL PÚBLICO

LAMINA CANAL CASTILLA

Alineación obligatoria.

Área movimiento edificación.

Edificación existente -E (ta 4)

DETERMINACIÓN POTESTATIVA  
Pasarela Peatonal

EQP - Equipamiento Dotacional CEAS

Espacio libre privado

Edificación existente

VL - Vario local

VLK tipo vario

Número de plazas aparcamiento

vías peatonales

MANZANA	USO	SUPERFICIE MANZANA m <sup>2</sup>	SUPERFICIE PARCELA m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	SUPERF. MÁX. EDIFICABLE m <sup>2</sup>	DENOMIN.	USO PORM.	AREA MOVIMIENTO m <sup>2</sup>	SUPERFICIE CONSTRUIDA m <sup>2</sup>
M1	RESIDENCIAL UNIF.	3.250,00	3.250,00	0,523	1.700,00	A1	VU	2.143,51	
M2	RESIDENCIAL UNIF.	2.374,00	1.591,00	0,46	732,00	A2	VU	1.591,00	
M3	RESIDENCIAL UNIF.	3.326,00	3.326,00	0,46	1.540,00	A4	VU	2.195,00	
M4	RESIDENCIAL UNIF.	6.626,00	3.288,00	0,46	1.540,00	A5	VU	2.211,69	
M5	EQUIPAMIENTO	3.231,00	3.231,00	0,848	2.740,00	EQP	EQP	2.119,00	
M6	RESIDENCIAL UNIF.	4.312,00	1.391,00	0,40	555,00	E1	VU	497,00	555
			851,00	0,267	228,00	A7	VU		454
			854,00	0,53	454,00	E2	VU		494
	EQUIPAMIENTO		1.216,00	0,406	494,00	EQP-E	EQP-E		
M7	RESIDENCIAL UNIF.	4.464,00	936,00	0,46	430,00	A8	VU	553,00	276
			539,00	0,51	276,00	E3	VU		276
			556,00	0,496	276,00	E4	VU		
			2.433,00	2,080	5.061,00	B5	VCL	1.071,00	
						ELP	ELP	1.362,00	
M9	RESIDENCIAL COLEC.	2.668,00	1.004,00	5,131	5.152,00	B1	VCP	1.004,00	
			708,00	5,056	3.580,00	B2	VCP	708,00	
M10	RESIDENCIAL COLEC.	2.253,00	2.253,00	4,690	2.908,00	B3	VCL	620,00	
						B4	VCL	607,00	
						ELP	ELP	1.026,00	
M8	EQUIPAMIENTO (CEAS)	5.258,00				EQ	EQ	5.258,00	162
	SISTEMA LOCAL EL		1.241,00			EL1	EL1		
			666,00			EL2	EL2		
			2.016,00			EL3	EL3		
			956,00			ELPz	ELPz		
	SISTEMA LOCAL VL		17.115,00			VL	VL		
	TOTAL SUPERFICIE SECTOR- SG	58.800,00							
	SISTEMAS GENERALES	21.883,00				SG-CC	SG-CC		
	TOTAL SUPERFICIE SECTOR	80.683,00							



N



VP - Residencial Colectiva Vivienda Protegida

VCL - Residencial Colectiva Vivienda Libre

VU - Residencial Vivienda Unifamiliar

EQ - Equipamiento público (CEAS)

EQP - Equipamiento privado dotacional/ terciario

EQP-E Equipamiento privado Educación

EL - Espacio libre público

ELPz - Espacio libre público Plaza

ELP - Espacio libre privado

SG - Sistemas Generales vinculados al Canal

DT - Determinación Potestativa Pasarela Peatonal

LÍMITE DEL SECTOR + SG + Canal Castilla

LÍMITE SISTEMAS GENERALES

LÍMITE DOTACIONAL PÚBLICO

LAMINA CANAL CASTILLA

Alineación obligatoria.

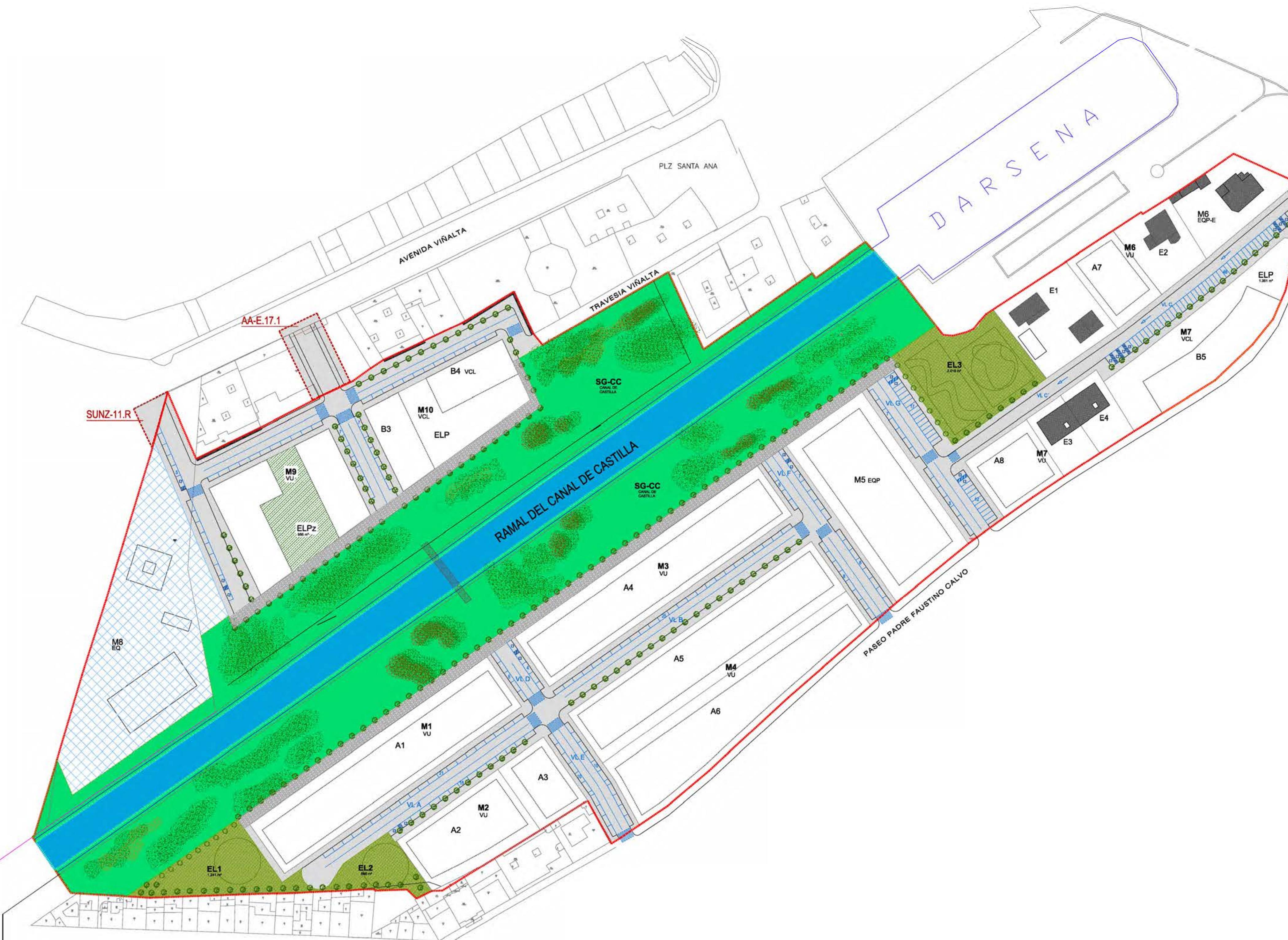
Área movimiento edificación.

Edificación existente (E1 a 4)

UA	MANZANA	USO	SUPERFICIE MANZANA m <sup>2</sup>	DENOMIN.	USO PORM.	APROVECHAMIENTO URBANISTICO		
						EDIFICAB m <sup>2</sup>	CP	m <sup>2</sup> USO PREDOM
	M1	RESIDENCIAL UNIF.	3.250,00	A1	VU	1.700,00	1,2	2.040,00
	M2	RESIDENCIAL UNIF.	2.374,00	A2	VU	732,00	1,2	878,40
	M3	RESIDENCIAL UNIF.	3.326,00	A4	VU	360,00	1,2	432,00
	M4	RESIDENCIAL UNIF.	6.626,00	A5	VU	1.540,00	1,2	1.848,00
	M5	EQUIPAMIENTO	3.231,00	E1	EQP	2.740,00	0,5	1.370,00
	M6	RESIDENCIAL UNIF.	3.096,00	A7	VU	555,00	1,2	666,00
		EQUIPAMIENTO	1.216,00	EQP-E	EQP-E	494,00	0,5	247,00
	M7	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	A8	VU	430,00	1,2	516,00
		RESIDENCIAL COLEC.	2.433,00	E3	VU	276,00	1,2	331,20
	M9	RESIDENCIAL COLEC.	2.668,00	E4	VU	276,00	1,2	331,20
				B5	VCL	5.061,00	1	5.061,00
				ELP	ELP			
	M10	RESIDENCIAL COLEC.	2.253,00	B1	VCP(Normal)	2.576,00	0,79	2.035,04
				B2	VCP(Joven)	2.576,00	0,89	2.292,64
				B3	VCP(Normal)	1.790,00	0,79	1.414,10
				B4	VCL	2.908,00	1	2.908,00
				ELP	ELP	2.800,00	1	2.800,00
	M8	EQUIPAMIENTO (CEAS)	5.258,00	EQ	EQ			
		SISTEMA LOCAL EL	1.241,00	EL1	EL1			
			666,00	EL2	EL2			
			2.016,00	EL3	EL3			
			956,00	ELPz	ELPz			
		SISTEMA LOCAL VL	17.115,00	VL	VL			
		TOTAL SUPERFICIE SECTOR- SG	58.800,00					
		SISTEMAS GENERALES	21.883,00	SG-CC	SG-CC			
		TOTAL SECTOR	80.683,00				32.340,00	28.998,08



N



CESIONES AL AYUNTAMIENTO DE PALENCIA	SUPERFICIE	PORCENTAJE SOBRE TOTAL
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	5.258 m <sup>2</sup>	10,701 %
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	4.879 m <sup>2</sup>	6,047 %
VIARIO PÚBLICO	17.115 m <sup>2</sup>	21,213 %
SISTEMAS GENERALES CANAL DE CASTILLA	21.883 m <sup>2</sup>	27,122 %
TOTAL CESIÓN	49.135 m <sup>2</sup>	60,899 %
SUPERFICIE NETA SECTOR	80.683 m <sup>2</sup>	100 %

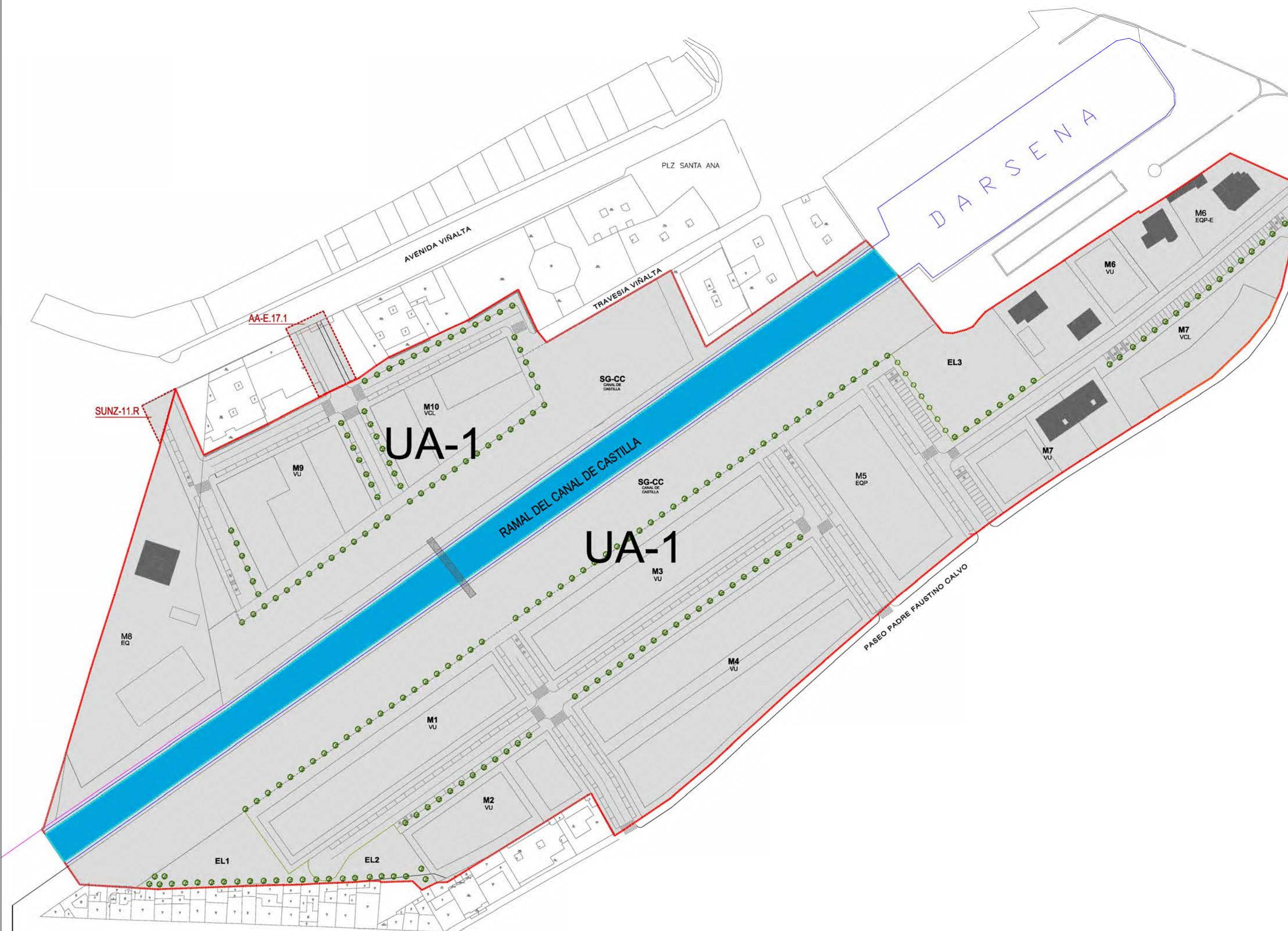
Con la cesión del viario, se ceden 209 plazas públicas de las cuales 17 son accesibles

- LÍMITE DEL SECTOR + SG + Canal Castilla
- LÍMITE SISTEMAS GENERALES
- LÍMITE DOTACIONAL PÚBLICO
- LAMINA CANAL CASTILLA
- Área movimiento edificación.
- Edificación existente (E1 a 4)
- DETERMINACIÓN POTESTATIVA Pasarela Peatonal
- EQP - Equipamiento Dotacional CEAS
- ELP - Espacio libre privado
- E - Edificación existente
- VL - Viario local
  - VLK tipo viario
  - Número de plazas aparcamiento
  - vías peatonales
- EL - Espacio libre público
- ELPz - Espacio libre público Plaza
- SG - Sistemas Generales vinculados al Canal





N



— DELIMITACIÓN DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL PERI 5 UA-1

## PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA



N



#### LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO AGUA

NOTA: EL ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN ES ORIENTATIVO Y DEBÍENDOSE DIMENSIONAR Y DISTRIBUIR EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

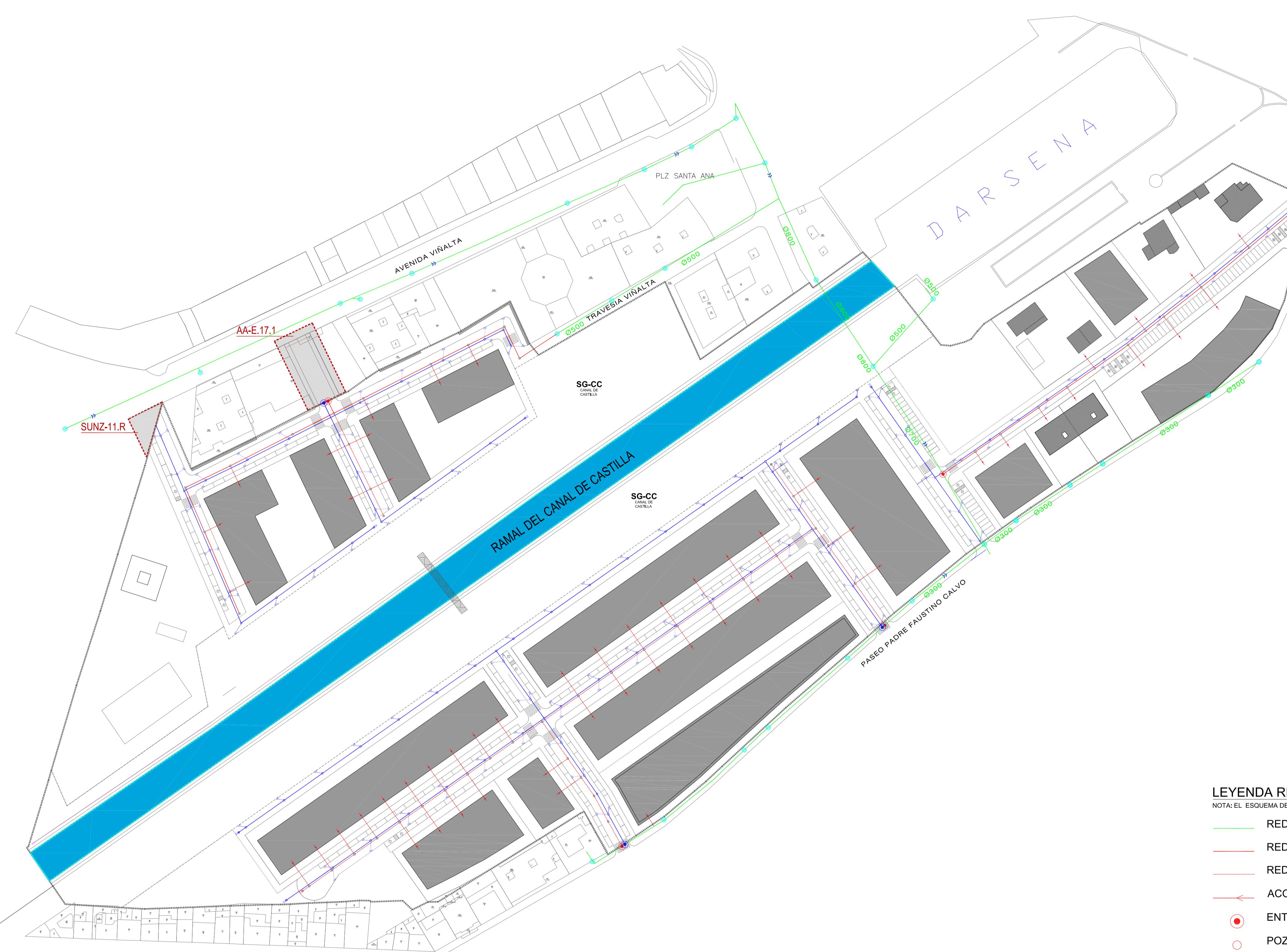
- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- RED DE ABASTECIMIENTO
- ARQUETA DE LLAVES Y ACOMETIDA ESPACIOS LIBRES Y JARDINES
- ARQUETA DE LLAVES Y ACOMETIDA VIVIENDAS
- ARQUETA DE LLAVES Y ACOMETIDA EQUIPAMIENTO
- ENTRONQUE A LA RED EXISTENTE
- VENTOSA SOBRE VÁLVULA DE COMPUERTA
- ARQUETA DE DERIVACIÓN
- HIDRANTE

#### PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA



PO-07



#### LEYENDA RED SANEAMIENTO

NOTA: EL ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN ES ORIENTATIVO Y DEBIÉNDOSE DIMENSIONAR Y DISTRIBUIR EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- RED DE SANEAMIENTO Ø500
- RED DE SANEAMIENTO Ø300
- ACOMETIDA SANEAMIENTO
- ENTRONQUE A LA RED EXISTENTE
- POZO DE REGISTRO
- CÁMARA DE DESCARGA

#### LEYENDA RED PLUVIALES

- RED DE PLUVIALES EXISTENTE
- RED DE PLUVIALES
- ENTRONQUE A LA RED EXISTENTE
- POZO DE REGISTRO
- ARQUETA SIFONICA
- CÁMARA DE DESCARGA

### PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA



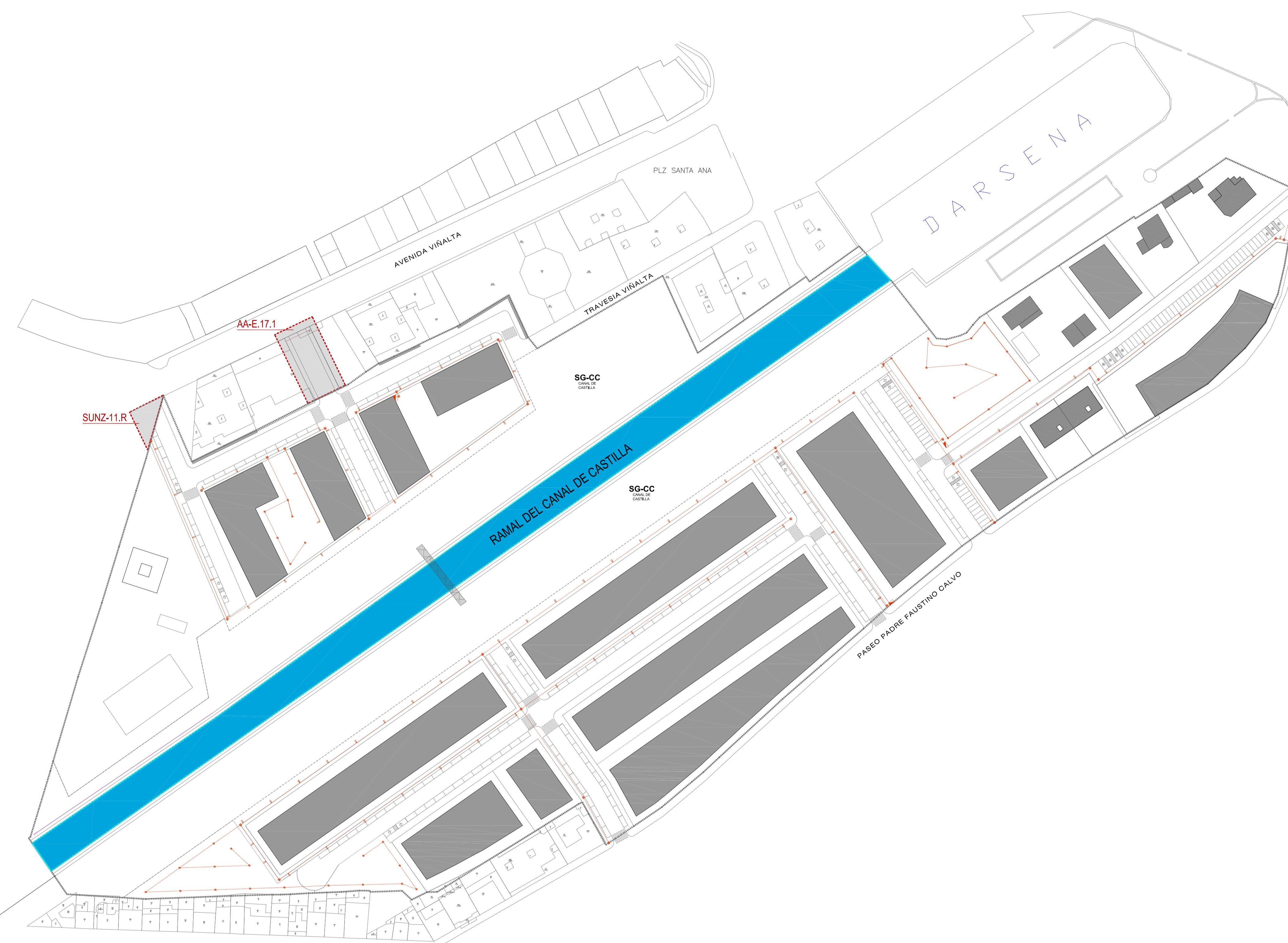
PLANOS DE ORDENACIÓN  
RED FECALES Y PLUVIALES

PALENCIA  
ENERO 2020

PO-08

ESCALA  
1: 1.000

ARQUITECTO  
CARMEN ARROYO SANTANDER



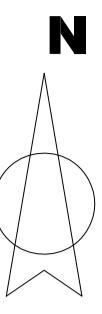
#### LEYENDA ALUMBRADO PÚBLICO

NOTA: EL ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN ES ORIENTATIVO Y DEBIÉNDOSE DIMENSIONAR Y DISTRIBUIR EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

- CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN
- ☒ ARQUETA DE PASO Y DERIVACIÓN
- LUMINARIA SOBRE COLUMNAS 4 m
- LUMINARIA SOBRE COLUMNAS 10 m

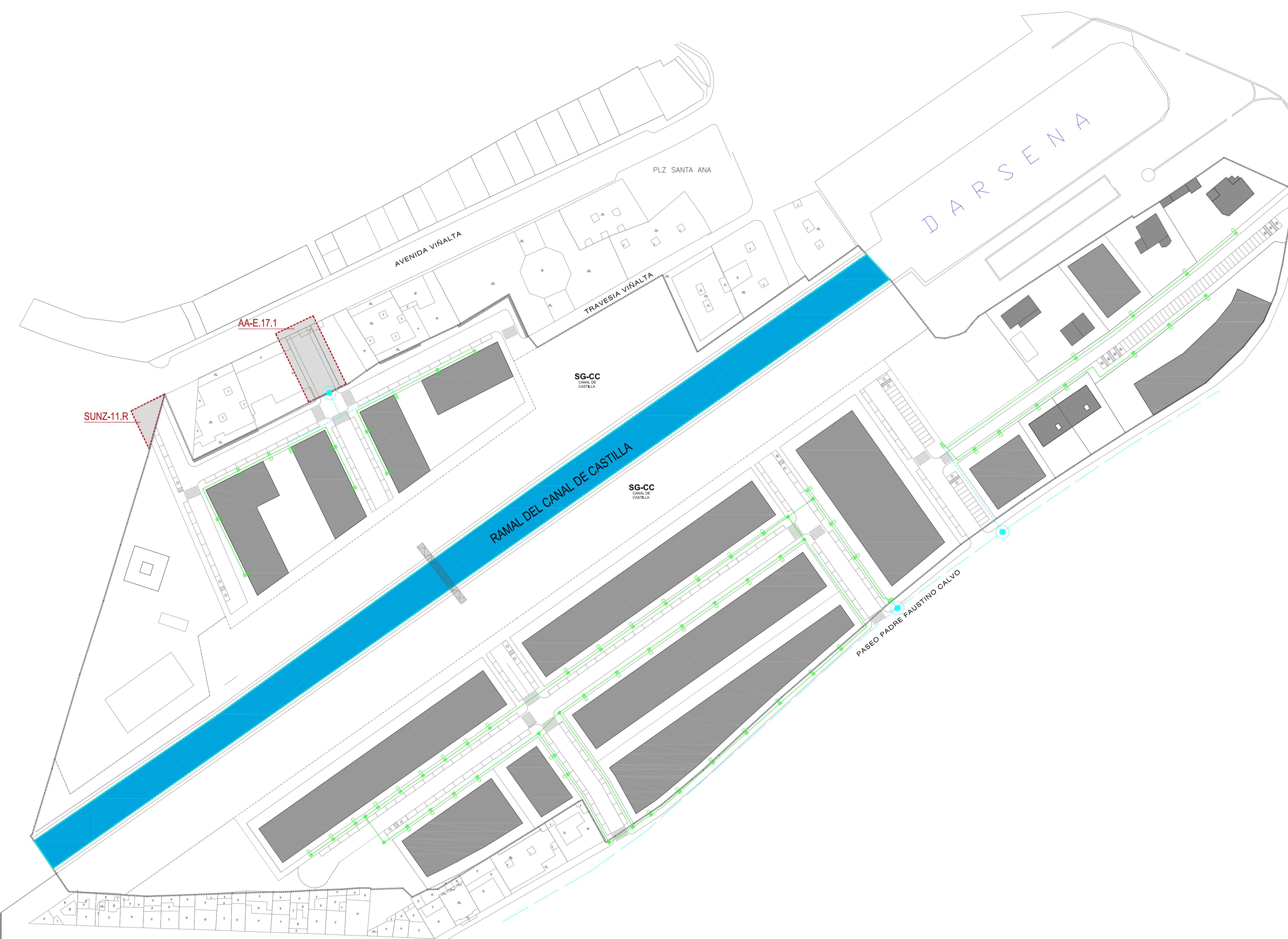
#### PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA



PO-09

ESCALA  
1: 1.000

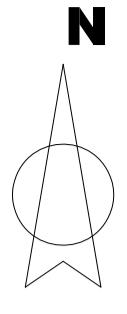
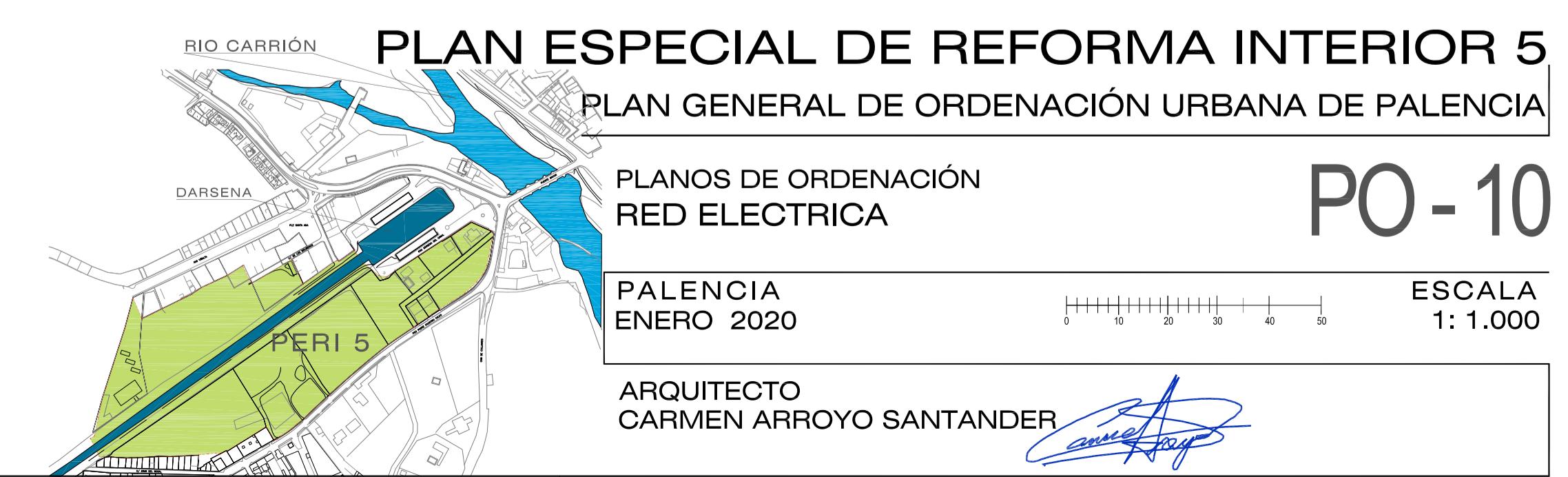


#### LEYENDA RED ELECTRICA

- NOTA: EL ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN ES ORIENTATIVO Y DEBIÉNDOSE DIMENSIONAR Y DISTRIBUIR EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, DE ACUERDO CON LAS COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.
- RED DE ELÉCTRICA MEDIA TENSIÓN EXISTENTE
  - RED DE ELÉCTRICA MEDIA TENSIÓN
  - ARQUETA DE LLAVES Y ACOMETIDA ESPACIOS LIBRES Y JARDINES
  - CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
  - ARQUETA DE PASO Y DERIVACIÓN
  - ENTRONQUE A LA RED EXISTENTE
  - CPM PARCELA

#### PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

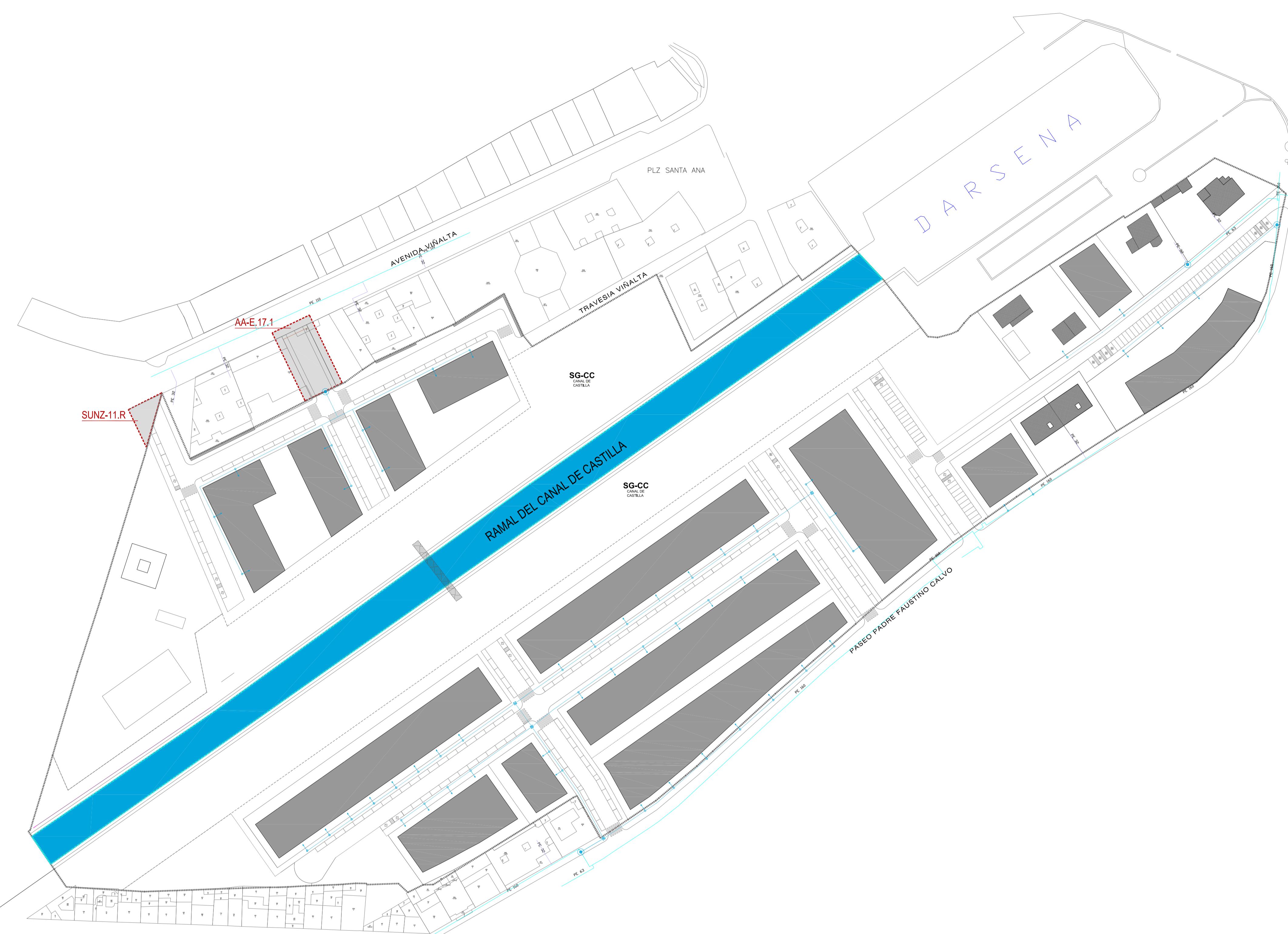


PO-10

ESCALA  
1: 1.000

PLANOS DE ORDENACIÓN  
RED ELECTRICA  
PALENCIA  
ENERO 2020

ARQUITECTO  
CARMEN ARROYO SANTANDER



#### LEYENDA RED GAS NATURAL

NOTA: EL ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN ES ORIENTATIVO Y DEBÉNSE DIMENSIONAR Y DISTRIBUIR EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, DE ACUERDO CON LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.

RED DE GAS NATURAL EXISTENTE

ACOMETIDAS EXISTENTES PE 32

RED DE GAS NATURAL 160

RED DE GAS NATURAL PE 63

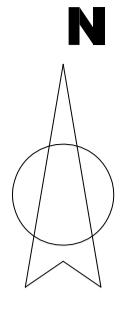
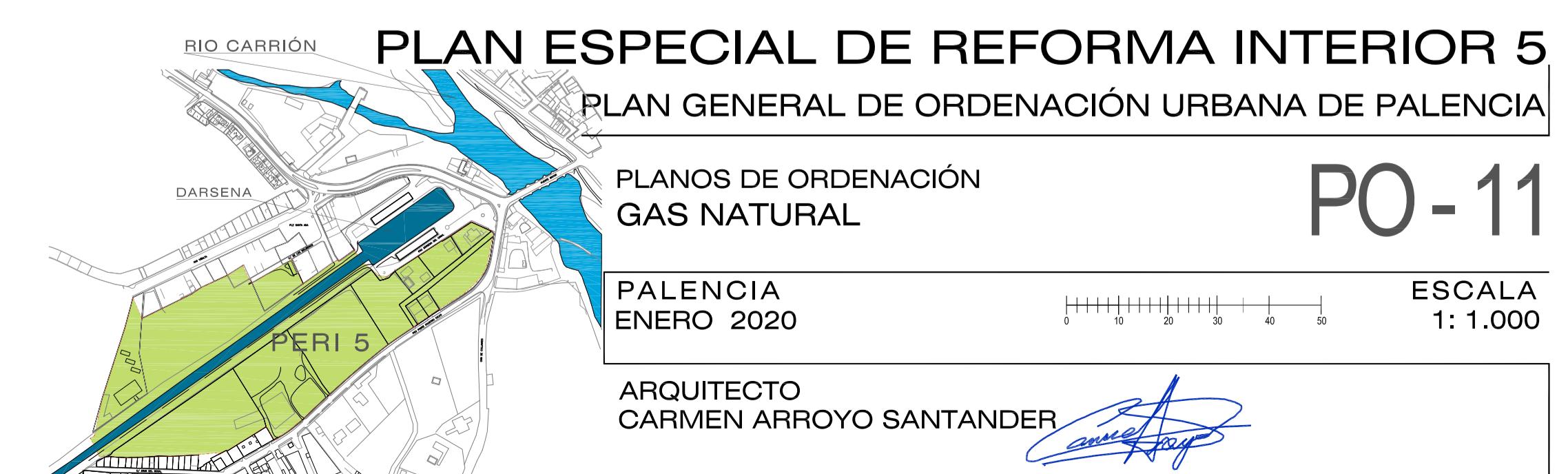
ACOMETIDA PE 32

CONEXIÓN CON LA RED EXISTENTE

ARQUETA DE PASO

#### PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA



PO-11

ESCALA  
1: 1.000



#### LEYENDA TELECOMUNICACIONES

NOTA: EL ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN ES ORIENTATIVO Y DEBIÉNDOSE DIMENSIONAR Y DISTRIBUIR EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, DE ACUERDO CON LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS, EN EL PASEO PADRE FAUSTINO CALVO SE PROCURARÁ SUPRIMIR LOS POSTES Y ENTERRAR LA CANALIZACIÓN.

- RED Y ELEMENTOS EXISTENTES TELEFÓNICA
- LÍNEA CONDUCTOS Ø110
- ☒ ARQUETA CONEXIÓN
- ← ACCESO A LAS PARCELAS
- ☒ NODO DE ENGANCHE A LA RED EXISTENTE

#### PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA



PO-12

ESCALA  
1: 1.000

PLANOS DE ORDENACIÓN  
TELECOMUNICACIONES

PALENCIA  
ENERO 2020

ARQUITECTO  
CARMEN ARROYO SANTANDER