

DILIGENCIA: Esta documentación es copia exacta y fiel de la aprobada inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 14 de mayo de 2020. EL SECRETARIO GENERAL

PLANOS DE INFORMACIÓN



RIO CARRIÓN

DARSENA

PERI 5

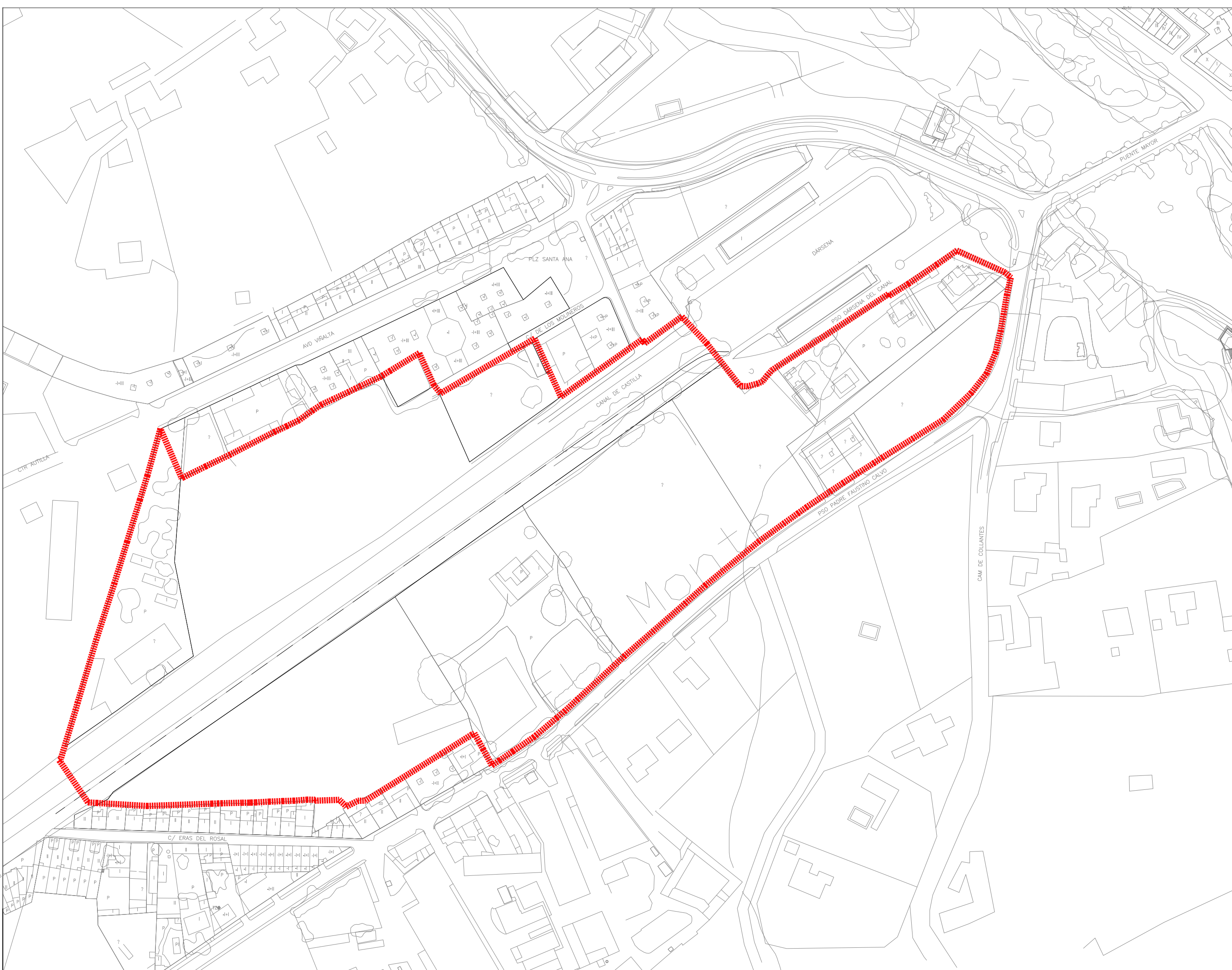
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER

PALENCIA
ENERO 2020

DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN INICIAL



SITUACIÓN Sobre plano base de planeamiento del PGOU

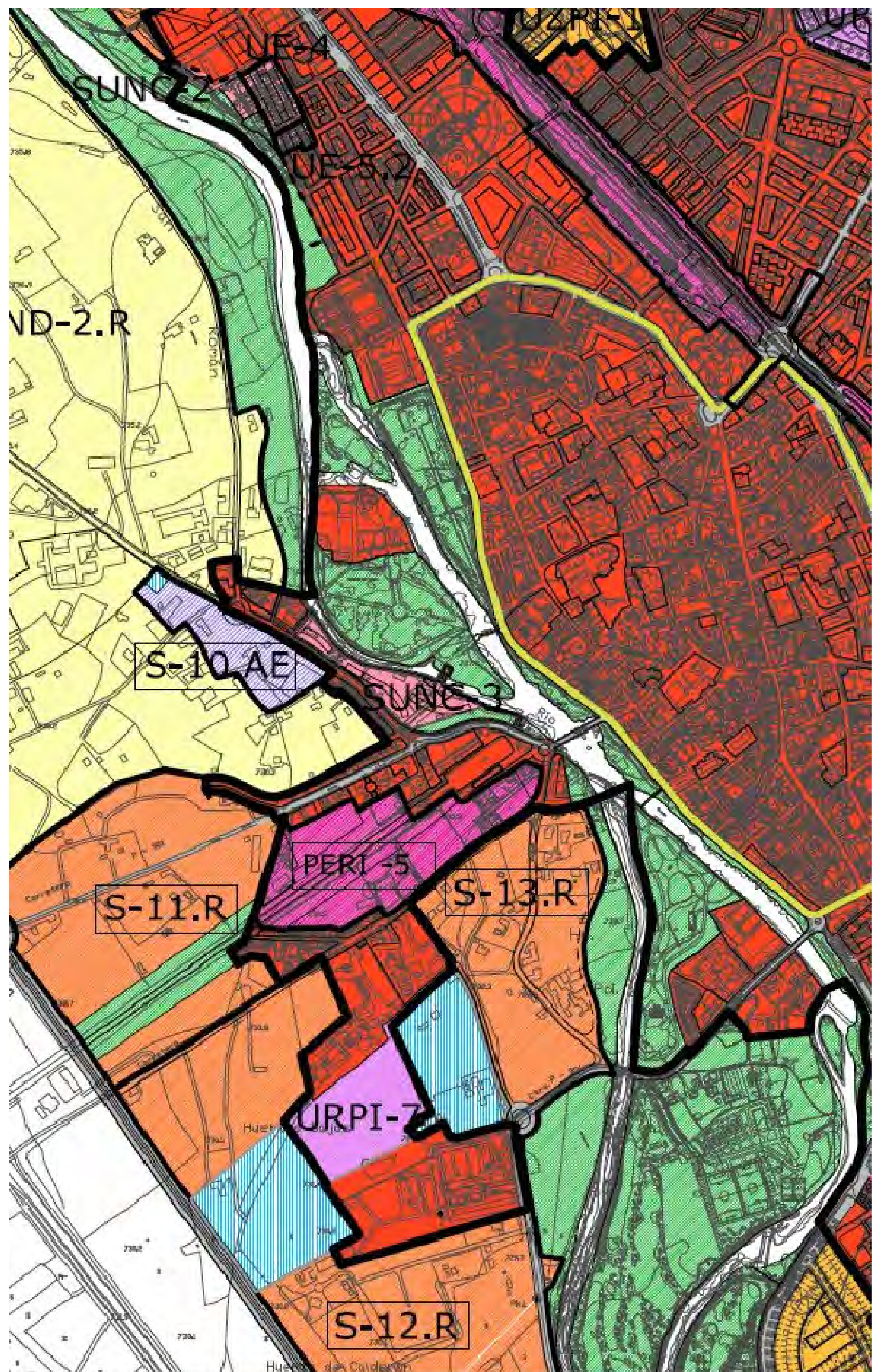


POSICIÓN respecto al centro urbano



EMPLAZAMIENTO





CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y CATEGORÍAS DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE



CALIFICACIÓN PORMENORIZADA



SISTEMAS GENERALES Y DOTACIONALES LOCALES



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

PLANOS DE ORDENACIÓN
PLANEAMIENTO VIGENTE

PALENCIA
MAYO 2019

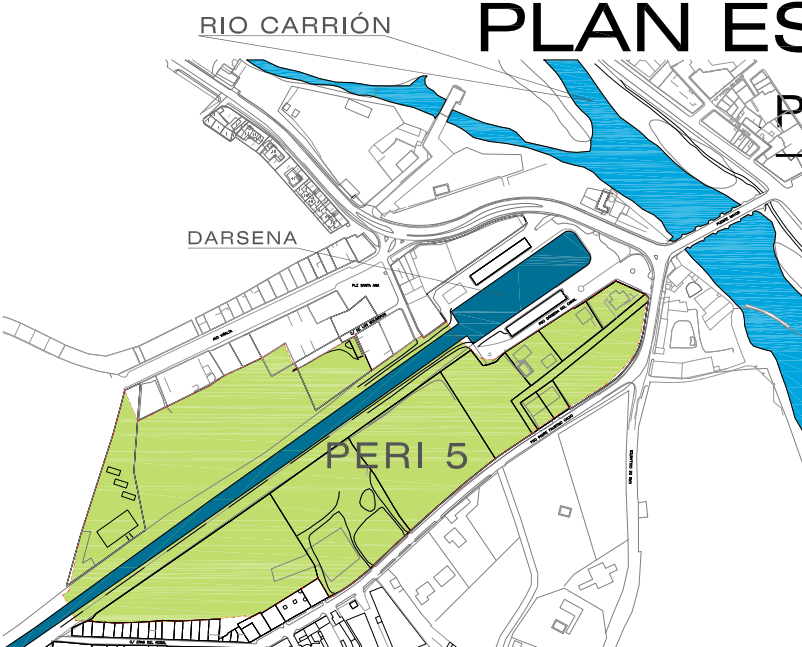
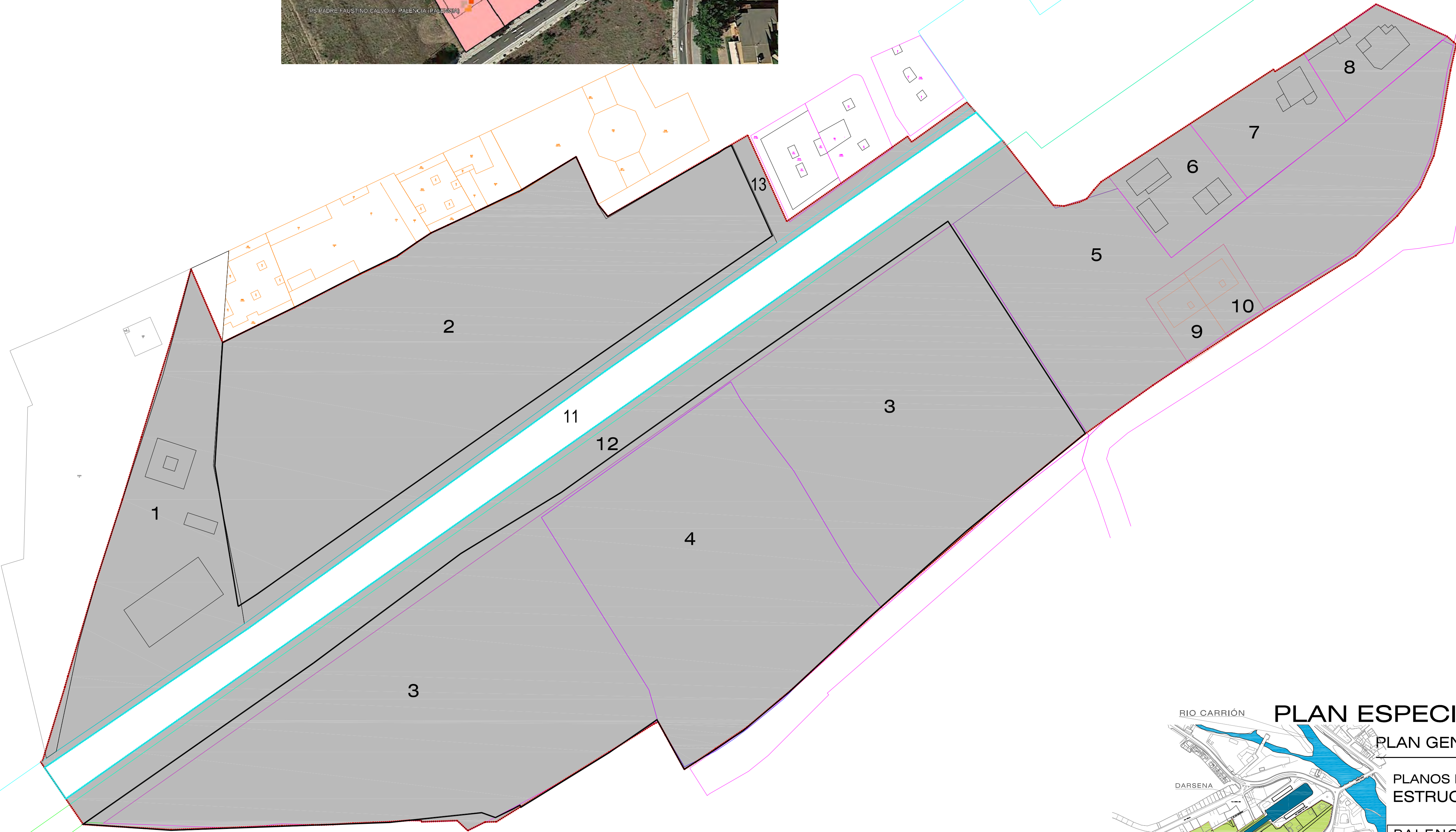
ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER

PI-02

ESCALA
S/N



	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	REFERENCIA CATASTRAL	SUP. CATASTRO m²	PERI 5 m²	PORCENTAJES	PROPIEDAD
1	Avd. Viñalta 29 (CEAS)	2218113UM7521N0001LY	5.702	5.258	6,517%	AYTO. PALENCIA
2	Pol. 15 Parcela 33	34900A015000330000JT	17.530	16.306	20,210%	INBROSER
3	Pol. 14 Parcela 10	34900A014000100000JW	23.347	23.168	28,715%	INBROSER
4	PS Padre Faustino Calvo 12	2518106UM7521N0001TY	10.235	10.271	12,730%	INBROSER
5	Pol. 14 Parcela 11	34900A014000110000JU	9.125	9.124	11,308%	Mª NIEVES RODRIGUEZ
6	PS Dársena del Canal 7	2518134UM7521N0001GY	1.428	1.428	1,770%	
7	Pº Dársena del Canal 3	2518136UM7521N0001PY	1.705	1.704	2,112%	
8	PS Dársena del Canal 1	2518101UM7521N0001YY	1.215	1.217	1,508%	ESCUELA INFANTIL PICCOLO S.L.
9	PS Padre Faustino Calvo 6	2518104UM7521N0001PY	549	538	0,667%	
10	PS Padre Faustino Calvo 4	2518103UM7521N0001QY	558	556	0,689%	
11	Pol. 15 Parcela 29	34900A015000290000KB	46.736	4.651	5,765%	MINIST. DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN
12	Pol. 14 Parcela 9005	34900A014090050000JW	16.359	5.812	7,204%	AYTO. PALENCIA
13	ACERA	sin referencia catastral		650	0,806%	AYTO. PALENCIA
TOTALES DESCONTADA LAMINA AGUA				80.683	100,000%	



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

PALENCIA

MAYO 2019

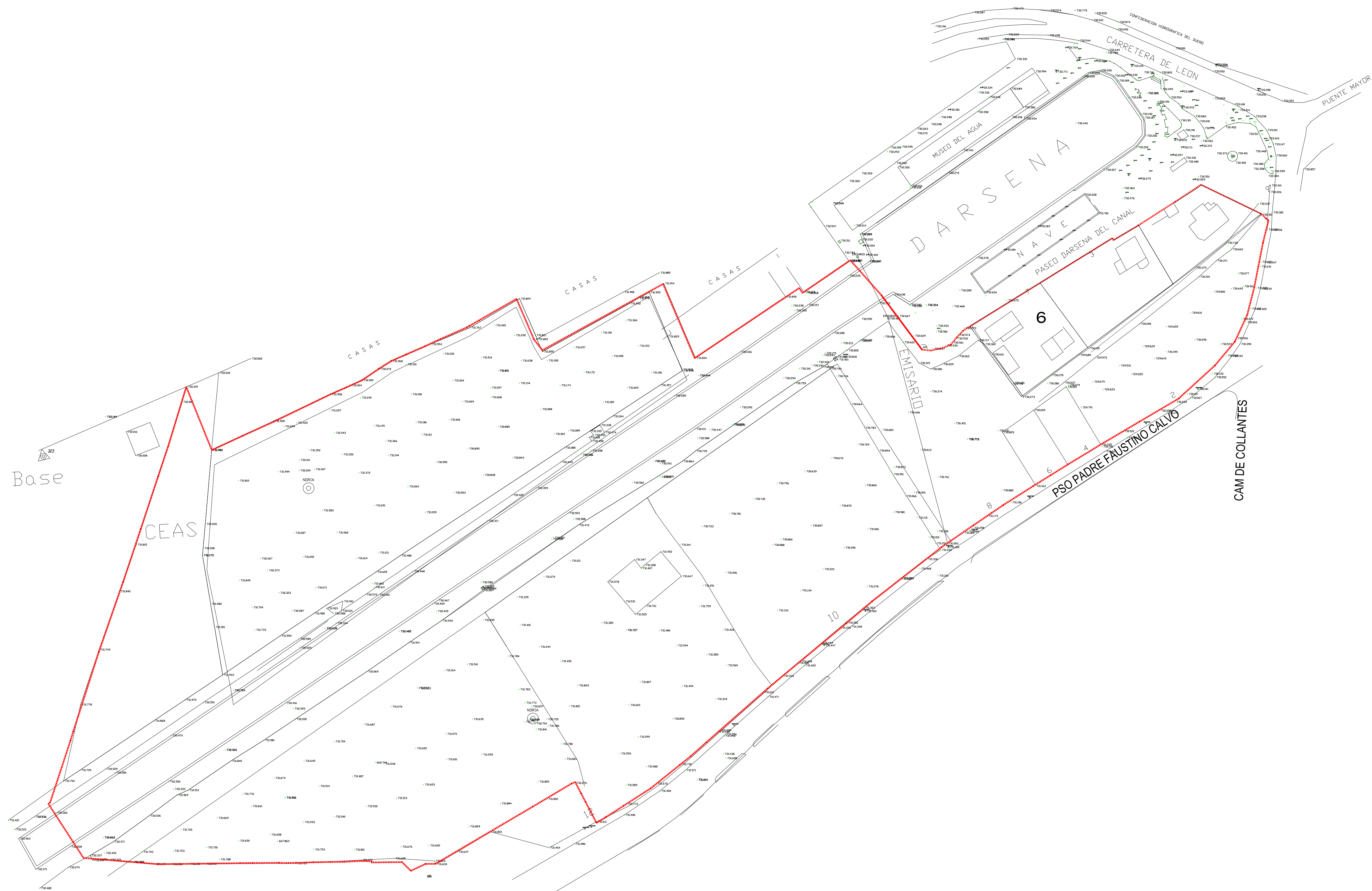
ARQUITECTO

CARMEN ARROYO SANTANDER

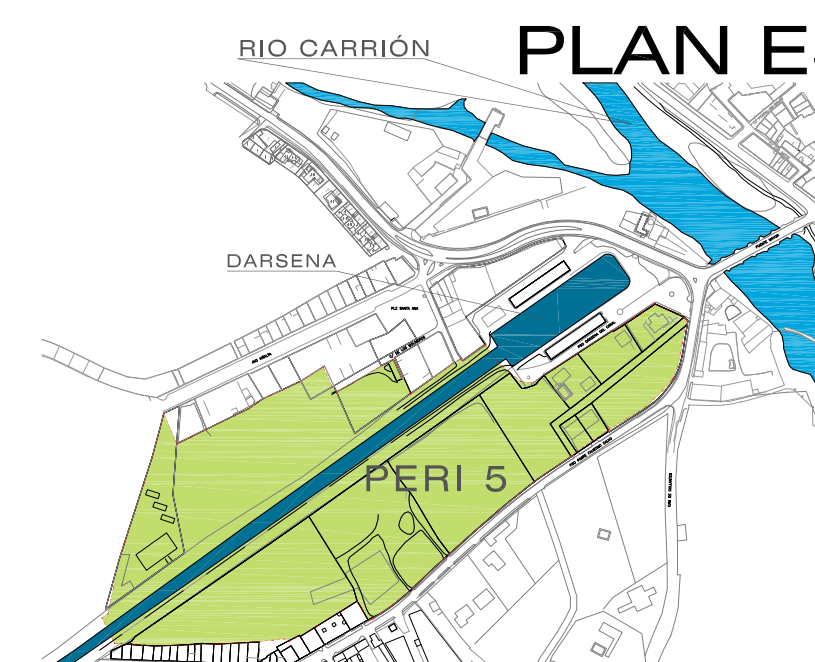
PI-03

ESCALA

1: 1.000



El levantamiento topográfico del sector se realiza en el año 2013, cuando se inicia el proceso que ha llevado a la realización del PER15 en 2017 se realiza un nuevo levantamiento para delimitar las parcelas correspondientes a INBROSER S.L. en este tiempo a parte de la demolición de la vivienda, en la parcela PS Faustino Calvo 12 y el vallado de algunas parcelas, se han realizado limpiezas de vegetación y arbolado en zonas proximas al Canal. Se recomienda, que si el proyecto de urbanización se dilata, se realice un nuevo levantamiento.



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

PLANOS DE ORDENACIÓN
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

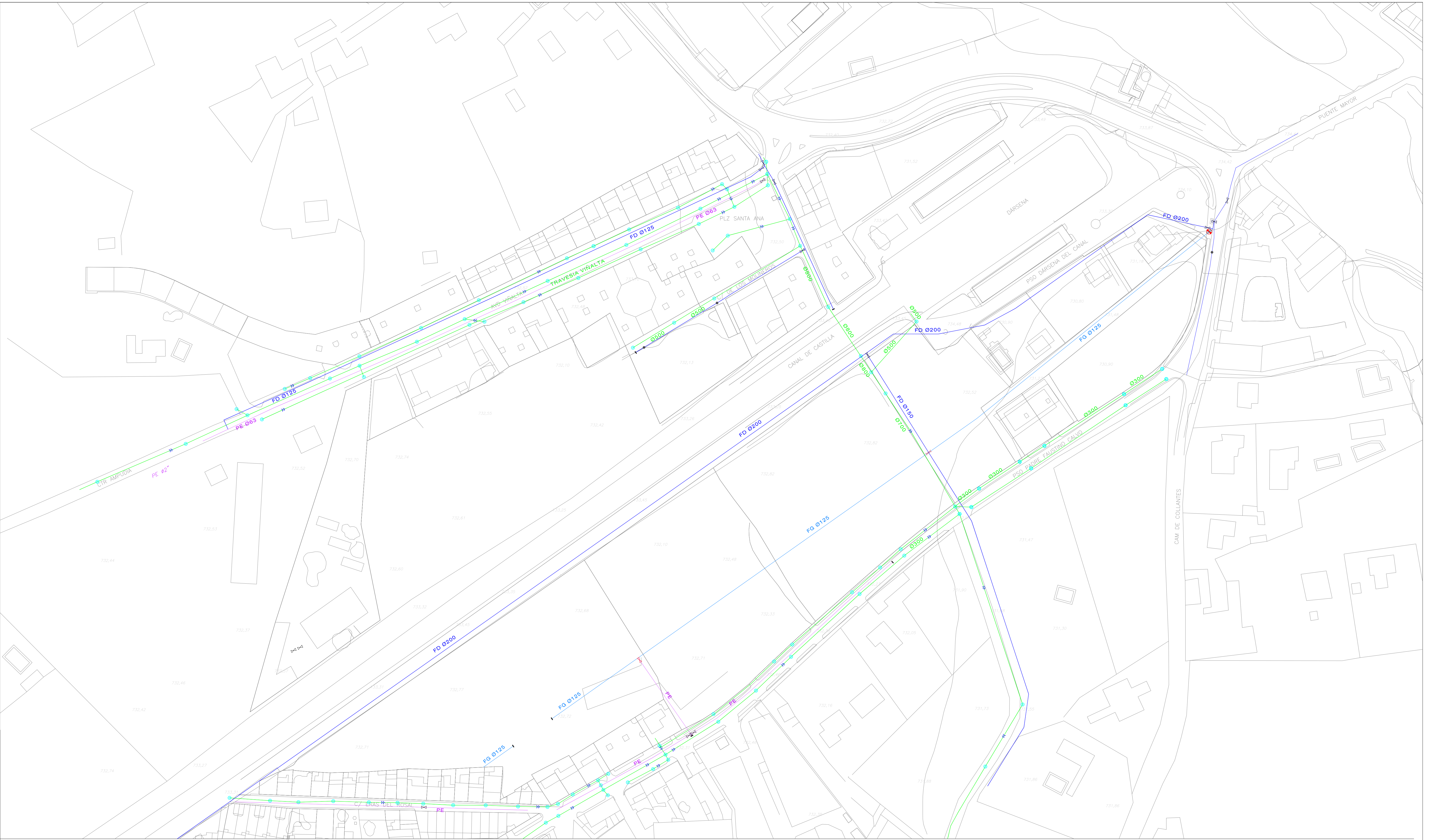
PI-04

PALENCIA
MAYO 2019

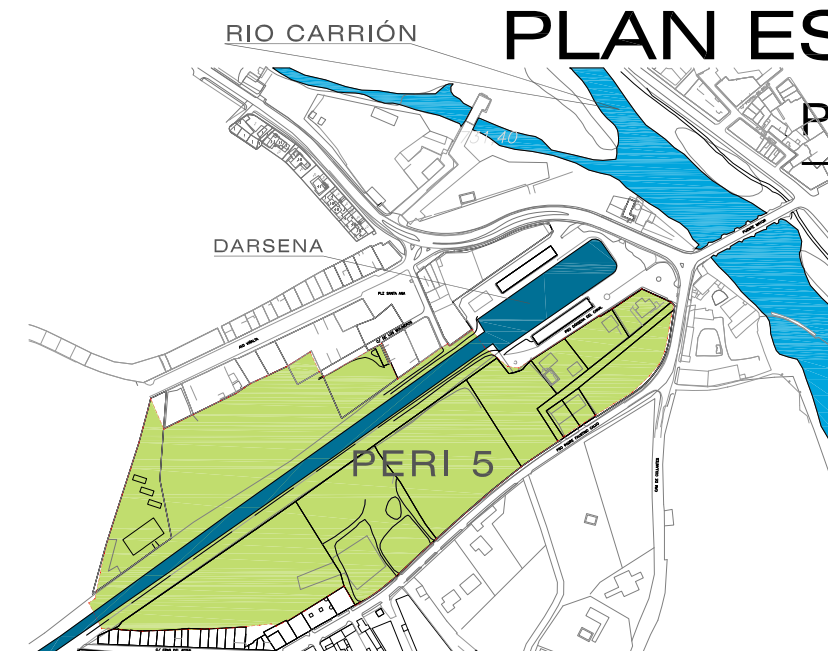


ESCALA
1: 1.000

ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER



- CONDUCCIÓN FUNDICIÓN DUCTIL FD
- CONDUCCIÓN FUNDICIÓN GRIS FG
- CONDUCCIÓN POLIETILENO PE
- BOCA DE INCENDIOS
- ⚡ LLAVE DE CORTE ABIERTA
- ⛔ LLAVE DE CORTE CERRADA
- EXTREMO
- CONDUCCIÓN SANEAMIENTO
- POZO



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

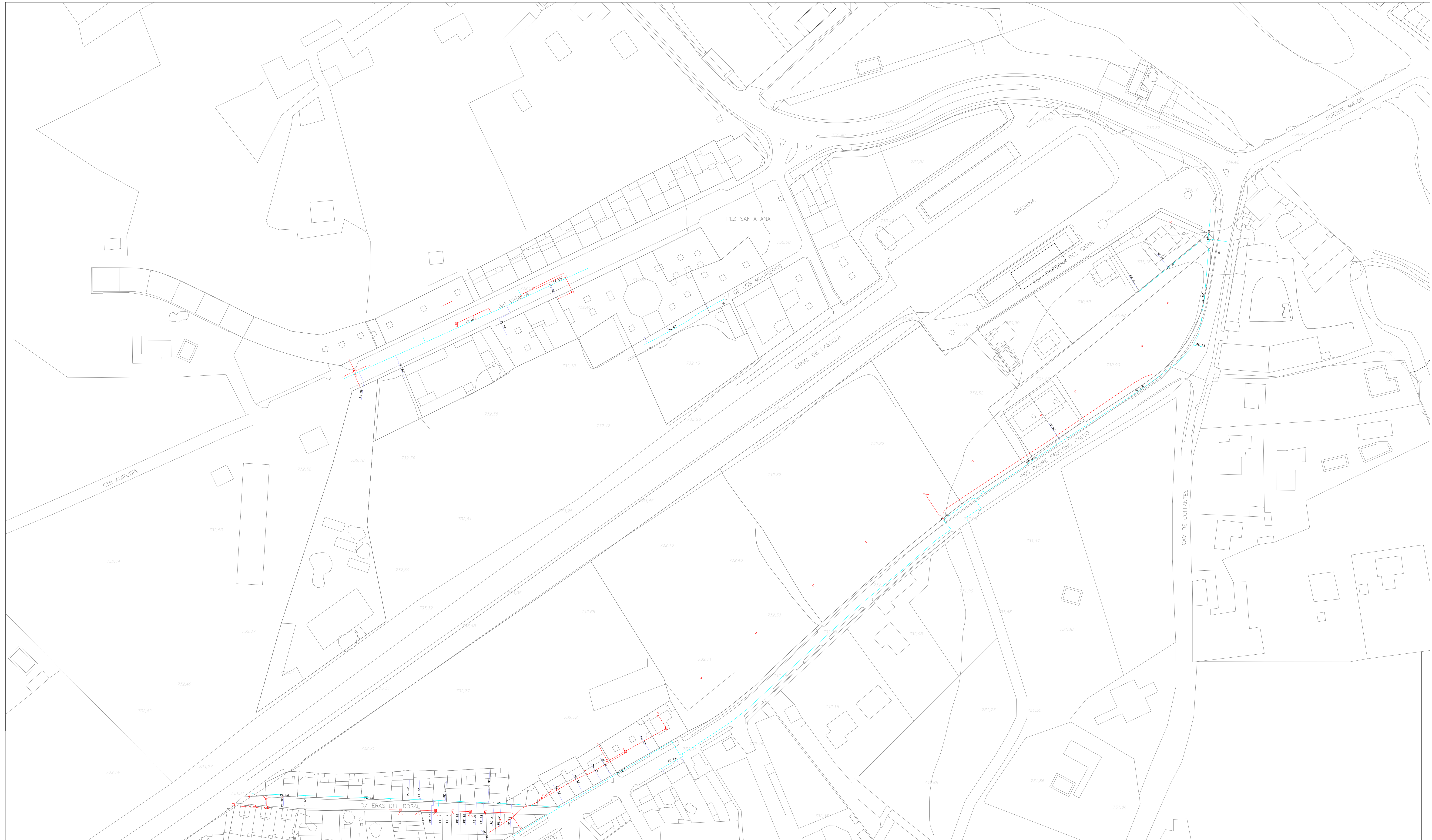
PLANOS DE ORDENACIÓN
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES:
ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO

PALENCIA
MAYO 2019

ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER

PI-05

ESCALA
1: 1.000



CANALIZACIÓN DE GAS (Presión)

- BAJA
- MEDIA A
- MEDIA B
- ALTA A
- ALTA B

MATERIAL

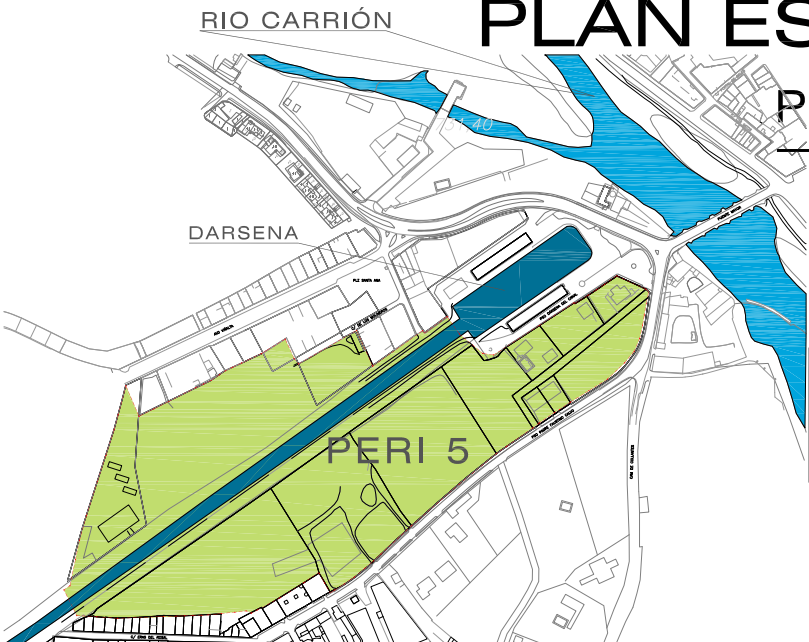
- AO - ACERO
- PE - POLIETILENO
- FD - FUNDICIÓN DUCTIL
- FG - FUNDICIÓN GRIS
- FO - FIBROCEMENTO
- PA - PLANCHA ASFALTADA - ACERO
- PV - CLORURO DE POLIVINILO

TELEFÓNICA

- *CR N° CAMARA DE REGISTRO
- *ARQ N° ARQUETA
- TRAZADO PRISMA CANALIZACIÓN
- PEDESTAL HORMIG. PARA ARMARIO
- POSTE

NOTA:

SI ESTA SIMBOLOGIA APARECE EN TRAZO GRUESO O DISCONTINUO ES QUE ESTÁ PROPUESTA O EN PROYECTO DE REALIZAR



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

PLANOS DE ORDENACIÓN
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES:
GAS NATURAL Y TELEFÓNICA
PALENCIA
MAYO 2019

PI - 06

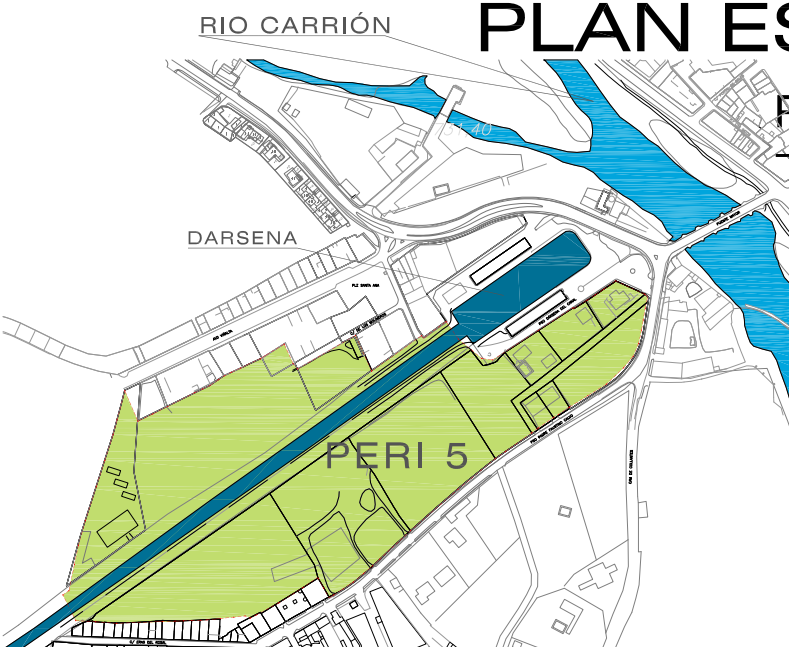
ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER

ESCALA
1: 1.000



COLORES	TRAZO DE LINEA
ALTA TENSIÓN	LINEA AEREA
MEDIA TENSIÓN	LINEA SUBTERRANEA
BAJA TENSIÓN	
CLIENTE	

SIMBOLOGÍA	
ARQUETA	APOYO HORMIGÓN
CRUZAMIENTO	APOYO PORTICO
EMPALME C.S.	APOYO DOBLE
BOTELLA	
FO - FIBROCEMENTO	



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA

PLANOS DE ORDENACIÓN
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES:
RED ELÉCTRICA
PALENCIA
MAYO 2019

ARQUITECTO
CARMEN ARROYO SANTANDER

PI-07

ESCALA
1: 1.000