



DOCUMENTO GUÍA

Firma 1 de 1	Adjunto Secretaría General Accidental
José Luis Barbera Bustos	21/08/2026

 Ayuntamiento
de Palencia
Aprobación Inicial - Resolución Alcaldía
nº 2026/6540 de 31 de julio 2026
SECRETARIA GENERAL

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	1f4f98c0a5034ab3bf22d851ffe5d587001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



PROYECTO DE ACTUACIÓN CON DETERMINACIONES COMPLETAS DE REPARCELACIÓN Y URBANIZACIÓN DEL PLAN ESPECIAL “PERI-6” DEL PGOU DE PALENCIA

TÍTULO I.- PROYECTO DE ACTUACIÓN. DETERMINACIONES GENERALES

DOCUMENTO 1 – MEMORIA

- 1 – Introducción
- 2 – Determinaciones Generales

DOCUMENTO 2 -PLANOS DE INFORMACIÓN

- PI.01.-Situación
- PI.02.-Edificaciones e instalaciones existentes
- PI.03.-Planeamiento Vigente

TÍTULO II.- PROYECTO DE ACTUACIÓN. DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE LA URBANIZACIÓN

DOCUMENTO 1 – MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA Y ANEXOS

- 1 – Agentes y objeto del encargo
- 2 – Situación
- 3 – Criterios del proyecto
- 4 – Ámbito del proyecto de obras de urbanización
- 5 – Estado Actual
- 6 – Descripción del entorno
- 7 – Descripción y justificación de la solución adoptada
- 8 – Gestión de residuos de construcción y demolición
- 9 – Estudio de seguridad y salud
- 10 – Declaración de obra completa
- 11 – Prescripciones técnicas
- 12 – Presupuesto
- 13 – Plazo de ejecución de las obras

**Ayuntamiento
de Palencia**Aprobación Inicial - Resolución Alcaldía
nº 2026/6540 de 31 de julio 2026
SECRETARÍA GENERALFirma 1 de 1
José Luis Barbera Bustos
21/08/2026
Adjunto Secretaría General
Accidental

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 1f4f98c0a5034ab3bf22d851ffe5d587001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



14 – Plazo de garantía

15 – Clasificación del contratista

16 – Documentos que componen el proyecto

ANEXOS

Anexo 1 – Reportaje fotográfico

Anexo 2 – Demoliciones

Anexo 3 – Red de abastecimiento, jardinería y riego

Anexo 4 – Red de pluviales

Anexo 5 – Red de saneamiento

Anexo 6 – Estudio geológico y geotécnico

Anexo 7 – Estudio completo de seguridad y salud

Anexo 8 – Plan de control de calidad

Anexo 9 – Cronograma

Anexo 10 – Bases de replanteo

Anexo 11 – Estudio de gestión de residuos

Anexo 12 – Accesibilidad

Anexo 13 – Instalación de MT y BT

Anexo 14 – Instalación de alumbrado público

DOCUMENTO 2 – PLANOS

01. Levantamiento Topográfico

02. Estado Actual: Infraestructuras

02.1 Red de abastecimiento

02.2 Red de saneamiento

02.3 Red de electricidad

02.4 Red de gas

02.5 Red de telecomunicaciones

03. Estado Reformado: Demoliciones

04. Estado Reformado: Planta Propuesta

05. Estado Reformado: Definición Geométrica

05.1 Definición geométrica I

05.2 Definición geométrica II

06. Estado Reformado: Movimiento de Tierras



Ayuntamiento
de Palencia

Aprobación Inicial - Resolución Alcaldía
nº 2026/6540 de 31 de julio 2026
SECRETARÍA GENERAL

Firma 1 de 1	Adjunto Secretaría General Accidental
José Luis Barbera Bustos	21/08/2026

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	1f4f98c0a5034ab3bf22d851ffe5d587001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



06.1 Planta

06.2 Ejes Tello y Jardines

06.3 Ejes 01-04

06.4 Ejes 05-07

07. Estado Reformado: Pavimentos y Bordillos

08. Estado Reformado: Infraestructuras

08.1 Red de abastecimiento

08.2 Red de riego

08.3 Red de saneamiento

08.4 Red de pluviales

08.5 Perfiles saneamiento y pluviales

08.6 Red de gas

08.7 Red de telecomunicaciones

08.8 Alumbrado público

08.9 Red de media tensión

08.10 Red de baja tensión

09. Estado Reformado: Coordinación de servicios

09.1 Coordinación de servicios I

09.2 Coordinación de servicios II

10. Estado Reformado: Señalización

11. Estado Reformado: Jardinería

12. Estado Reformado: Mobiliario urbano

DOCUMENTO 3 – PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Título I. Parte general

Título II. Unidades de obra

Título III. Descripción de las obras proyectadas

DOCUMENTO 4 – PRESUPUESTO

Cuadro de precios

Presupuesto

Ayuntamiento
de PalenciaAprobación Inicial - Resolución Alcaldía
nº 2026/6540 de 31 de julio 2026
SECRETARÍA GENERAL

Firma 1 de 1	Adjunto Secretaría General Accidental
José Luis Barbera Bustos	21/08/2026

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	1f4f98c0a5034ab3bf22d851ffe5d587001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



TÍTULO III.- PROYECTO DE ACTUACIÓN. DETERMINACIONES COMPLETAS SOBRE REPARCELACIÓN

DOCUMENTO 1 – MEMORIA DE REPARCELACIÓN

- 1 – Base normativa
- 2 – Definición de derechos afectados por la reparcelación
- 3 – Relación de afectados por la reparcelación
- 4 – Descripción de construcciones, instalaciones y plantaciones
- 5 – Descripción de las cargas y derechos inscritos sobre las parcelas de origen
- 6 – Descripción de las parcelas incluidas en la unidad de actuación
- 7 – Parcelas resultantes de la reparcelación
- 8 – Cuenta de liquidación provisional

DOCUMENTO 2 – PLANOS DE REPARCELACIÓN

- PR.01.- Definición de parcelas aportadas
- PR.02.- Adjudicación de las parcelas resultantes
- PR.03.- Cesión de dotaciones públicas
- PR.04.- Superpuesto de parcelas aportadas y parcelas adjudicadas

ANEXO 1 – INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

ANEXO 2 – NOTAS SIMPLES

**Ayuntamiento
de Palencia**

Aprobación Inicial - Resolución Alcaldía
nº 2026/6540 de 31 de julio 2026
SECRETARÍA GENERAL

Firma 1 de 1	Adjunto Secretaría General
	Accidental
	21/08/2026
José Luis Barbera Bustos	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 1f4f98c0a5034ab3bf22d851ffe5d587001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

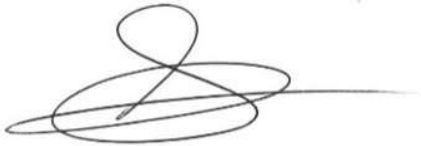
Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



En Zaragoza, octubre de 2025



D. José Ignacio Sainz Sordo
Letrado Técnico Urbanista nº 4.891 REICAZ



Dña. Miriam Valdivieso Fraile
Arquitecta nº 5.373 del COAA

VALDIVIESO FRAILE
MIRIAM -
72983409Q - 72983409Q

Firmado digitalmente por VALDIVIESO FRAILE MIRIAM



Ayuntamiento
de Palencia

Aprobación Inicial - Resolución Alcaldía
nº 2026/6540 de 31 de julio 2026
SECRETARIA GENERAL

Firma 1 de 1	José Luis Barbera Bustos	21/08/2026	Adjunto Secretaría General Accidental
--------------	--------------------------	------------	---------------------------------------

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	1f4f98c0a5034ab3bf22d851ffe5d587001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

