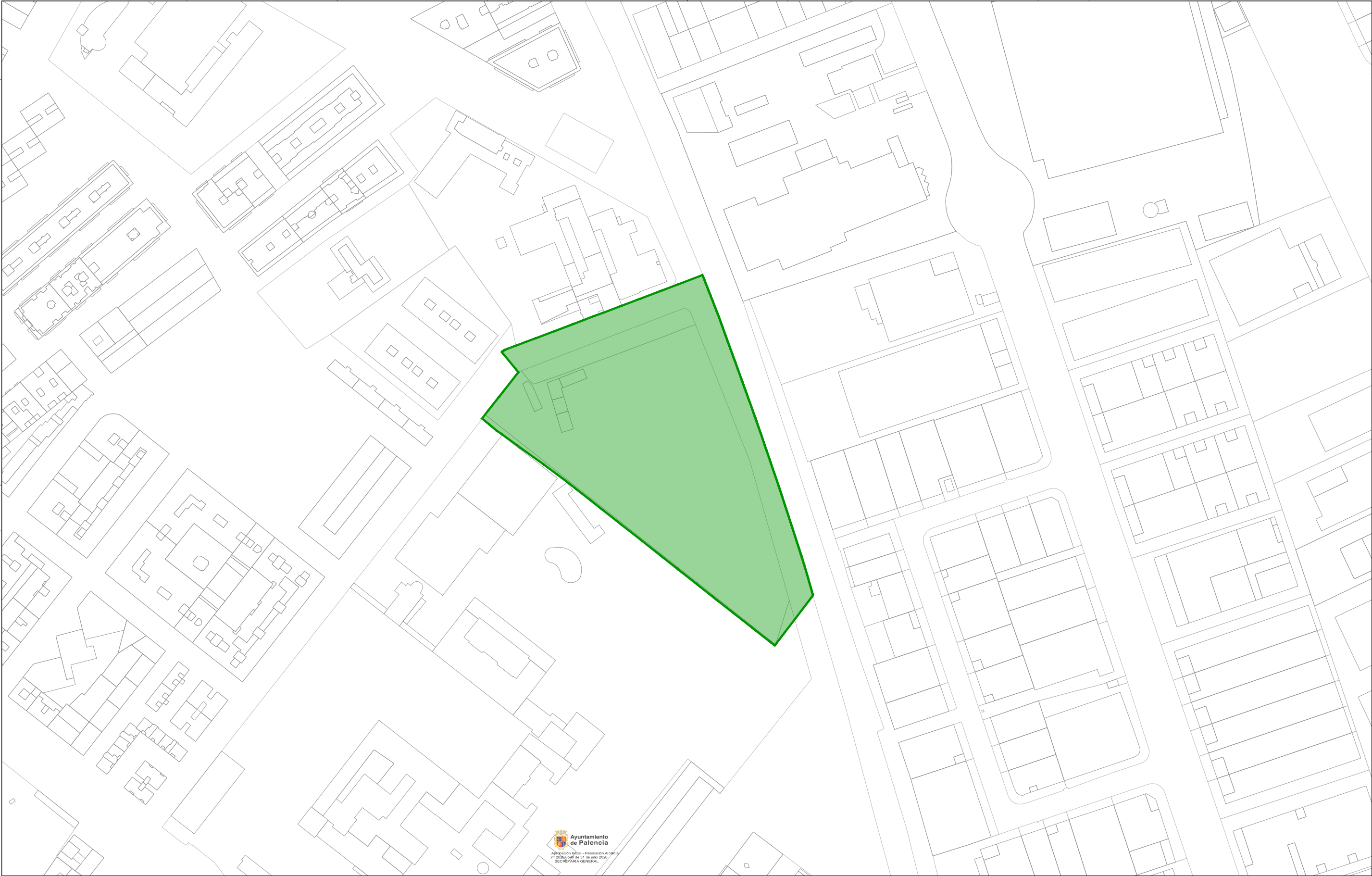




LEYENDA
Delimitación PERI-6 21.761,03 m²

0 10 20 50 100 1/1.000

PA
LEN
CIA

deurza

MIRIAM
VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373

JOSÉ IGNACIO
SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891



MARZO 2026

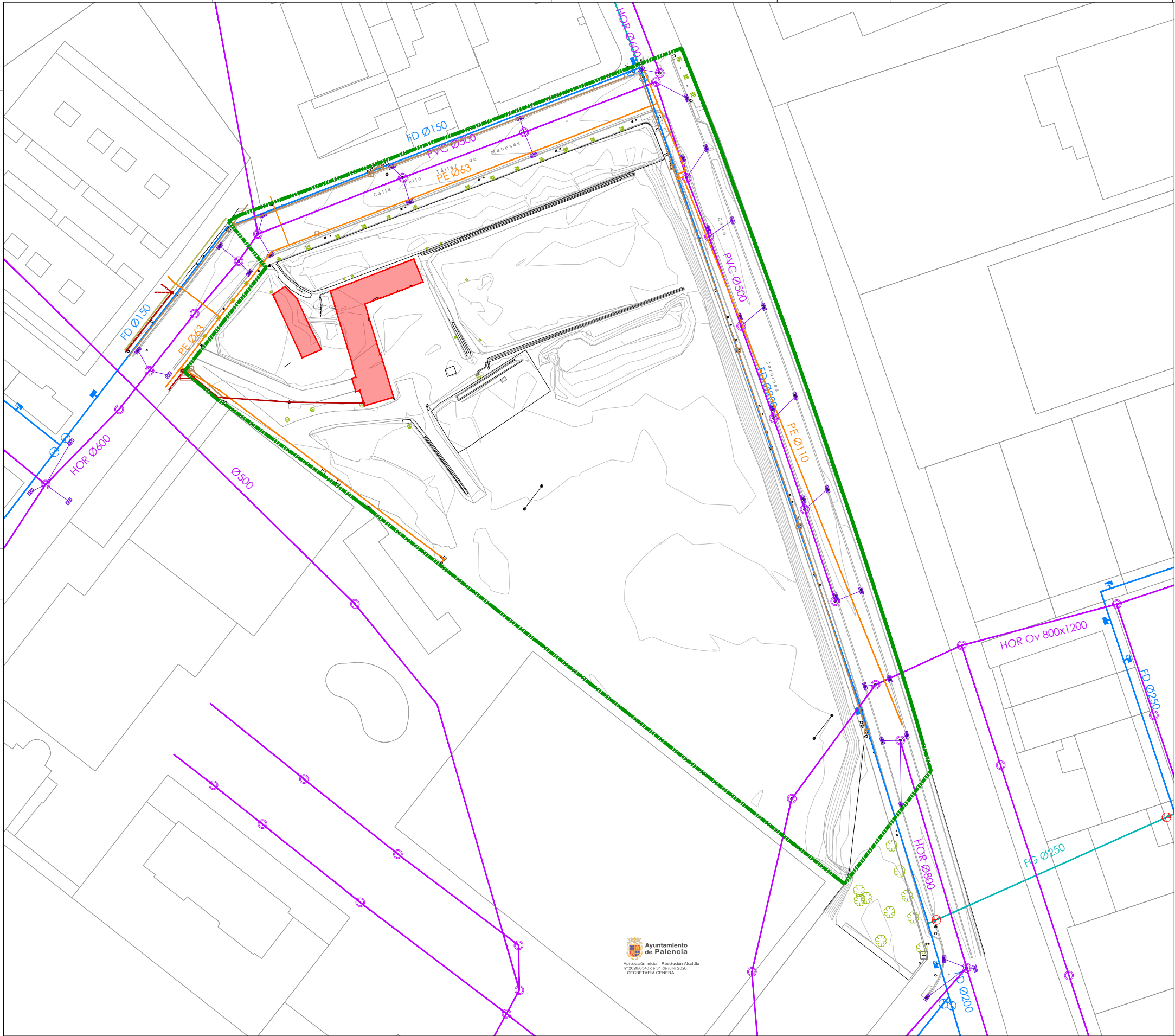
PROYECTO DE ACTUACIÓN - DETERMINACIONES
GENERALES | PERI-6 | PALENCIA

PLANO DE INFORMACIÓN: SITUACIÓN

ESCALA 1/1.000

PI-1





- LEYENDA
- Delimitación PERI-6
- LEYENDA EDIFICACIONES
- Edificación existente
- LEYENDA ABASTECIMIENTO
- Tubería de abastecimiento FD

Tubería de abastecimiento FG

Válvula de seccionamiento abierta

Hidrante subterráneo

Boca de riego

Válvula de seccionamiento cerrada
- LEYENDA SANEAMIENTO
- Tubería de saneamiento

Acometida sumidero a pozo

Pozo de registro

Sumidero tipo imborcal
- LEYENDA ELECTRICIDAD
- Red de Baja Tensión enterrada

Red de Baja Tensión aérea

Arqueta de registro

Caja de seccionamiento
- LEYENDA GAS
- Conducción de gas
- LEYENDA TELECOMUNICACIONES
- Canalización Telefónica

Canalización Jazztel

Arqueta de registro

Poste de madera
- 0 5 10 25 50 1/500





- LEYENDA USOS
- Delimitación PERI-6 21.761,03 m²
- RVL - Residencial vivienda libre
- RVP - Residencial vivienda protegida
- EQD - Equipamiento público deportivo
- EQPr - Equipamiento comunitario privado
- VP - Vialidad pública
- ELP - Espacios libres públicos
- SU - Servicios urbanos (instalaciones de transformación)

RVP2 Uso del suelo





LEYENDA

Delimitación PERI-6

FINCA APORTADA	PROPIETARIO	REFERENCIA CATASTRAL	PARCELA REGISTRAL	SUPERFICIE TOPOGRÁFICA	PORCENTAJE INICIAL
A1	Ayuntamiento de Palencia	43085170M754D0001B	96890	15.689,59 m²	80,05%
A2	Comunidad Autónoma de Castilla y León	43085320M754D0001B	37894	1.157,02 m²	5,90%
A3	Ayuntamiento de Palencia Viales	-	-	48,91 m²	-
A4	Ayuntamiento de Palencia Viales	-	-	1.979,85 m²	-
A5	Ayuntamiento de Palencia Viales	-	-	35,94 m²	-
A6	Ayuntamiento de Palencia Viales	-	96892	2.581,50 m²	13,17%
A7	Ayuntamiento de Palencia Viales	-	-	96,68 m²	-
A8	Ayuntamiento de Palencia	443085300M754D00001B	74019	171,54 m²	0,88%
TOTAL				21.761,03 m²	100%

0 5 10 25 50

1/500





LEYENDA USOS

Delimitación PERI-6

21.761,03 m²

RVL - Residencial vivienda libre

RVP - Residencial vivienda protegida

EQD - Equipamiento público deportivo

EQPr - Equipamiento comunitario privado

VP - Vial público

ELP - Espacios libres públicos

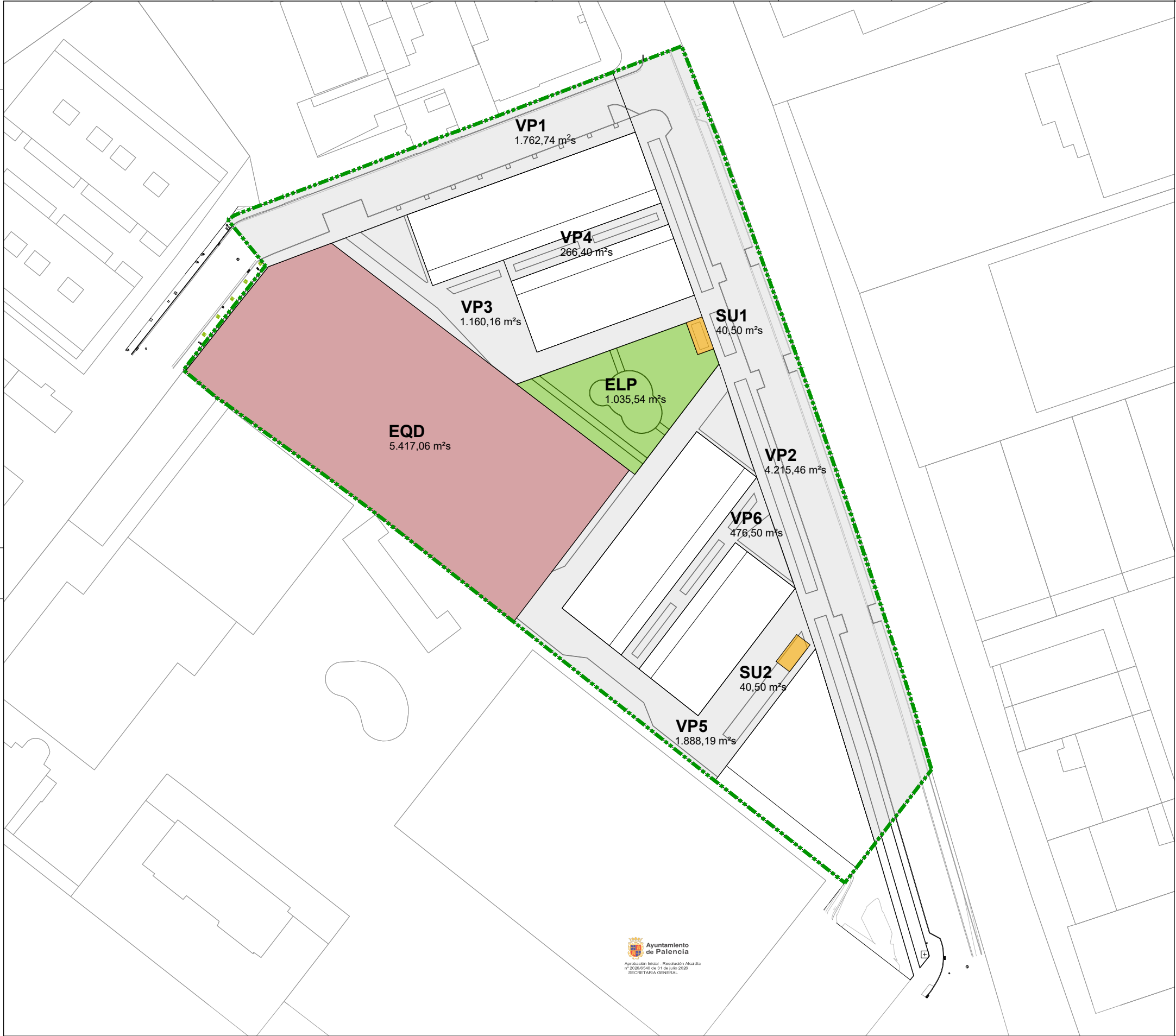
SU - Servicios urbanos (Instalaciones de transformación)

FINCA RESULTANTE	ADJUDICATARIO	PORCENTAJE ADJUDICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
RVL1.1	Ayuntamiento de Palencia	100%	644,00 m ² s	2.581,09 m ² t
RVL1.2	Ayuntamiento de Palencia	100%	644,00 m ² s	2.581,09 m ² t
RVL2	Ayuntamiento de Palencia	100%	888,00 m ² s	3.542,24 m ² t
RVP1.1	Ayuntamiento de Palencia	100%	591,09 m ² s	2.539,25 m ² t
RVP1.2	Ayuntamiento de Palencia	100%	591,09 m ² s	2.539,25 m ² t
RVP2	Ayuntamiento de Palencia	100%	846,69 m ² s	3.625,92 m ² t
EQPr	Comunidad Autónoma de Castilla y León	43%	1.253,11 m ² s	4.352,21 m ² t
	Ayuntamiento de Palencia	57%		
VP1	Ayuntamiento de Palencia	-	1.762,74 m ² s	-
VP2	Ayuntamiento de Palencia	-	4.215,46 m ² s	-
VP3	Ayuntamiento de Palencia	-	1.160,16 m ² s	-
VP4	Ayuntamiento de Palencia	-	266,40 m ² s	-
VP5	Ayuntamiento de Palencia	-	1.888,19 m ² s	-
VP6	Ayuntamiento de Palencia	-	476,50 m ² s	-
SU1	Ayuntamiento de Palencia	-	40,50 m ² s	-
SU2	Ayuntamiento de Palencia	-	40,50 m ² s	-
ELP	Ayuntamiento de Palencia	-	1.035,54 m ² s	-
EQD	Ayuntamiento de Palencia	-	5.417,06 m ²	-
TOTAL			21.761,01 m ²	21.761,02 m ² t

0 5 10 25 50

1/500





LEYENDA USOS

Delimitación PERI-6

21.761,03 m²

EQD - Equipamiento público deportivo

VP - Vialio público

ELP - Espacios libres públicos

SU - Servicios urbanos (instalaciones de transformación)

FINCA DE CESIÓN	ADJUDICATARIO	SUPERFICIE
VP1	Ayuntamiento de Palencia	1.762,74 m²
VP2	Ayuntamiento de Palencia	4.215,46 m²
VP3	Ayuntamiento de Palencia	1.160,16 m²
VP4	Ayuntamiento de Palencia	266,40 m²
VP5	Ayuntamiento de Palencia	1.888,19 m²
VP6	Ayuntamiento de Palencia	476,50 m²
SU1	Ayuntamiento de Palencia	40,50 m²
SU2	Ayuntamiento de Palencia	40,50 m²
ELP	Ayuntamiento de Palencia	1.035,54 m²
EQD	Ayuntamiento de Palencia	5.417,06 m²
TOTAL		21.761,01 m²

0 5 10 25 50 1/500





Aprobación final - Resolución Alcaldía
nº 2008545 de 31 de julio 2026
SECRETARÍA GENERAL



MARZO 2026

SUPERPUESTO DE PARCELAS APORTADAS Y ADJUDICADAS ESCALA E: 1/500



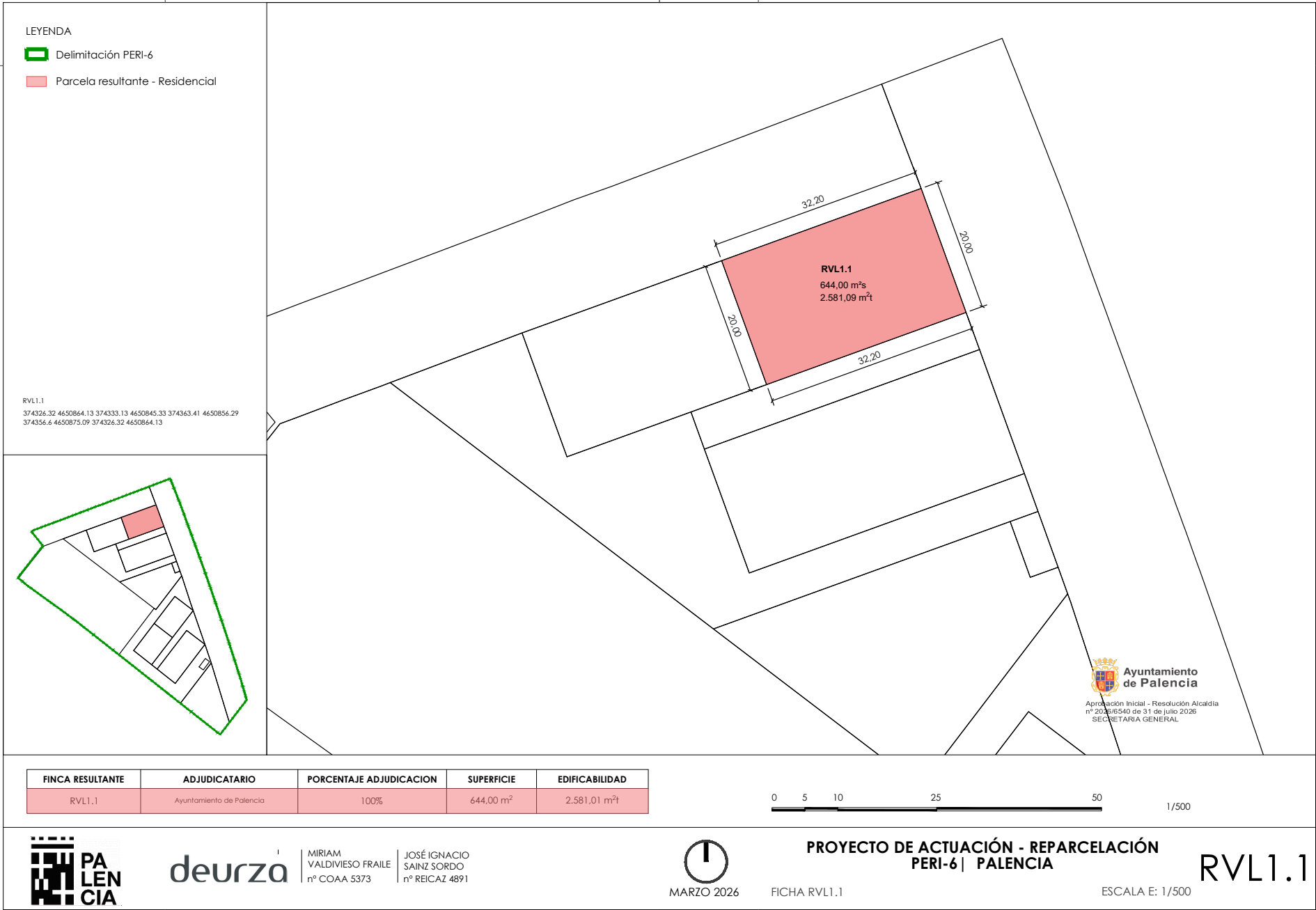
Firma 1 de 1

Pedro Juan Álvarez Álvarez

Adjunto

Secretaría General

13/08/2026

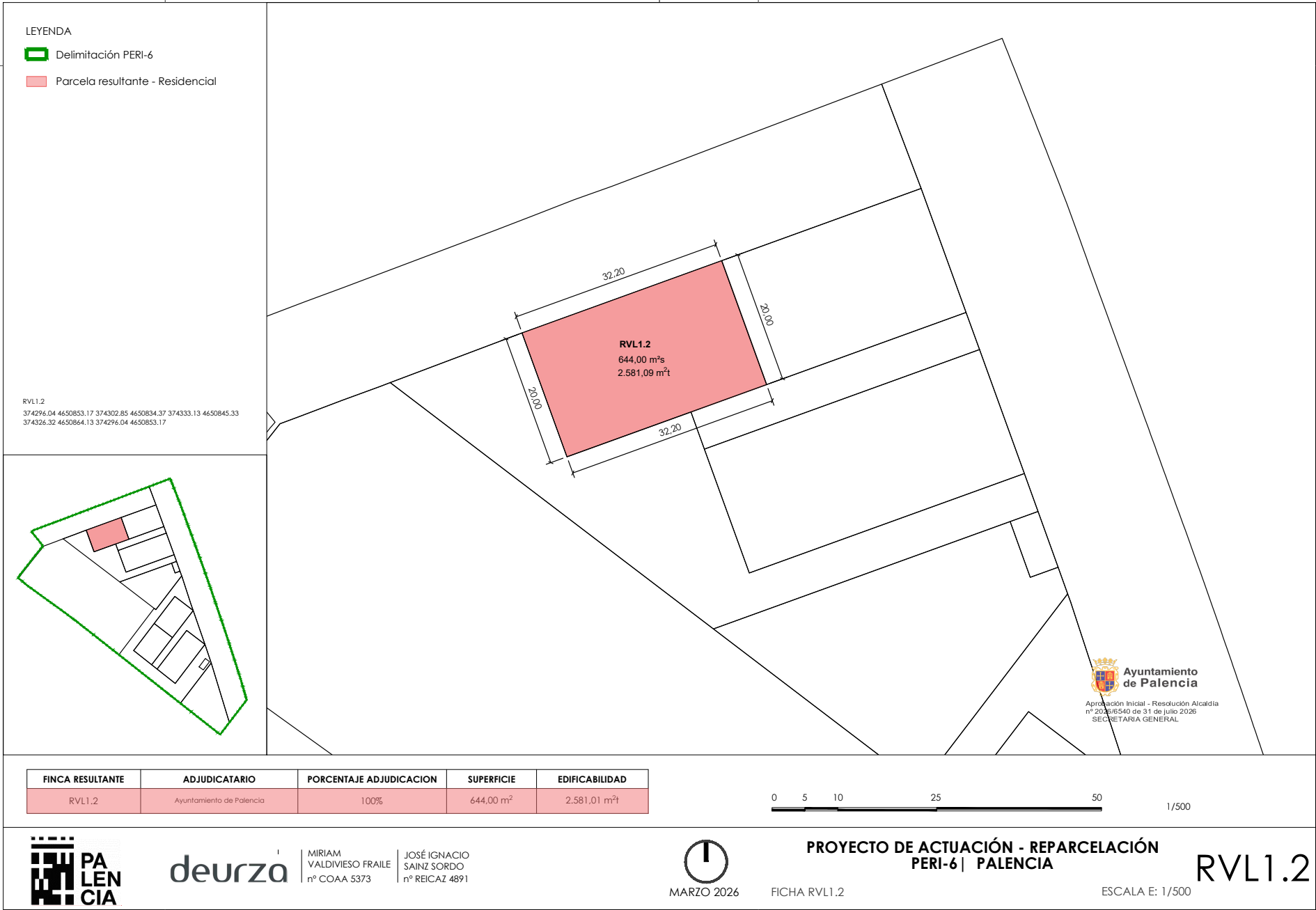


Firma 1 de 1

Pedro Juan Álvarez Álvarez

Adjunto
Secretaría
General

13/08/2026



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	2f40d71b2ca443098518aa1c9791c6aa001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

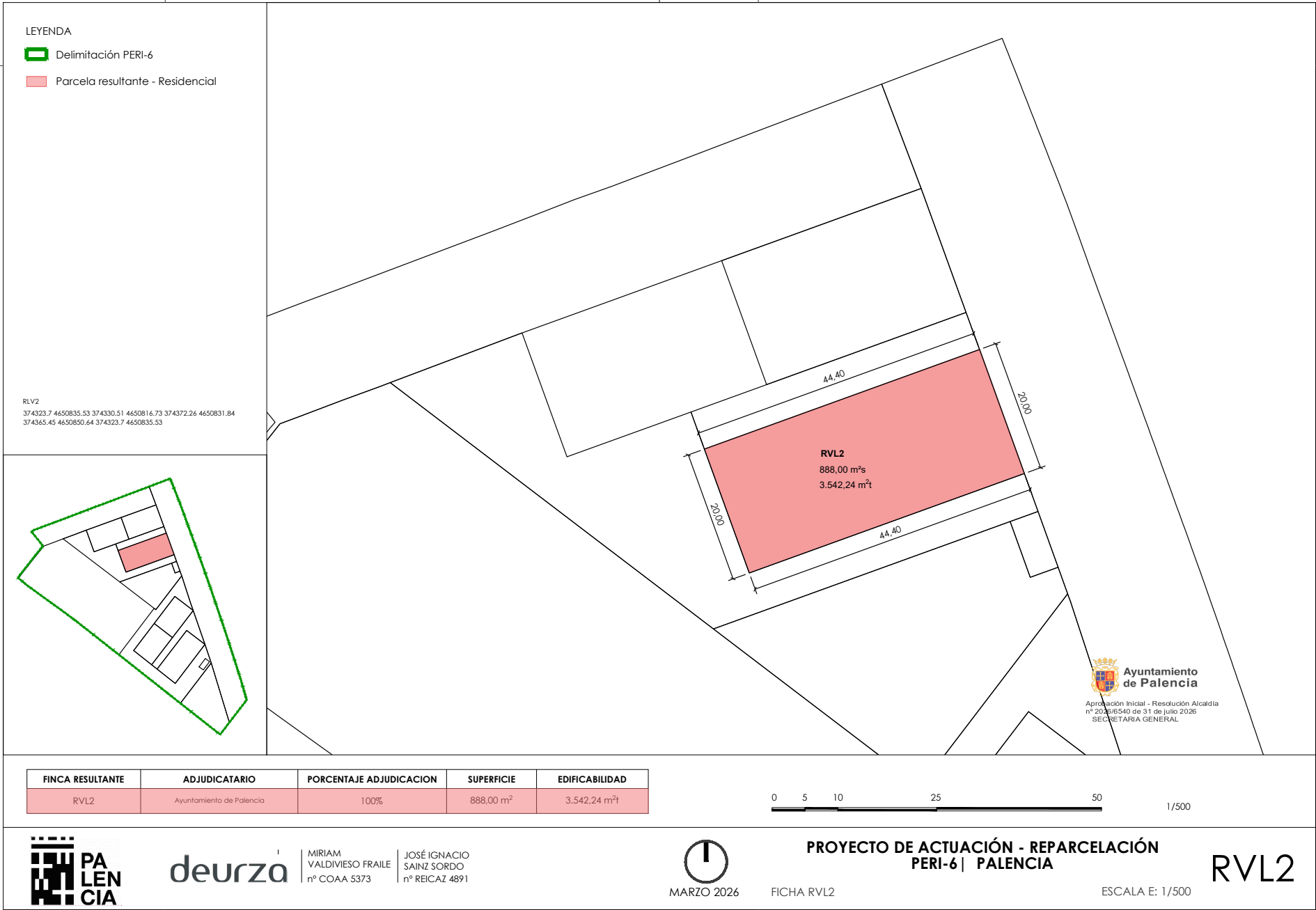


Firma 1 de 1

Pedro Juan Álvarez Álvarez

Adjunto
Secretaría
General

13/08/2026

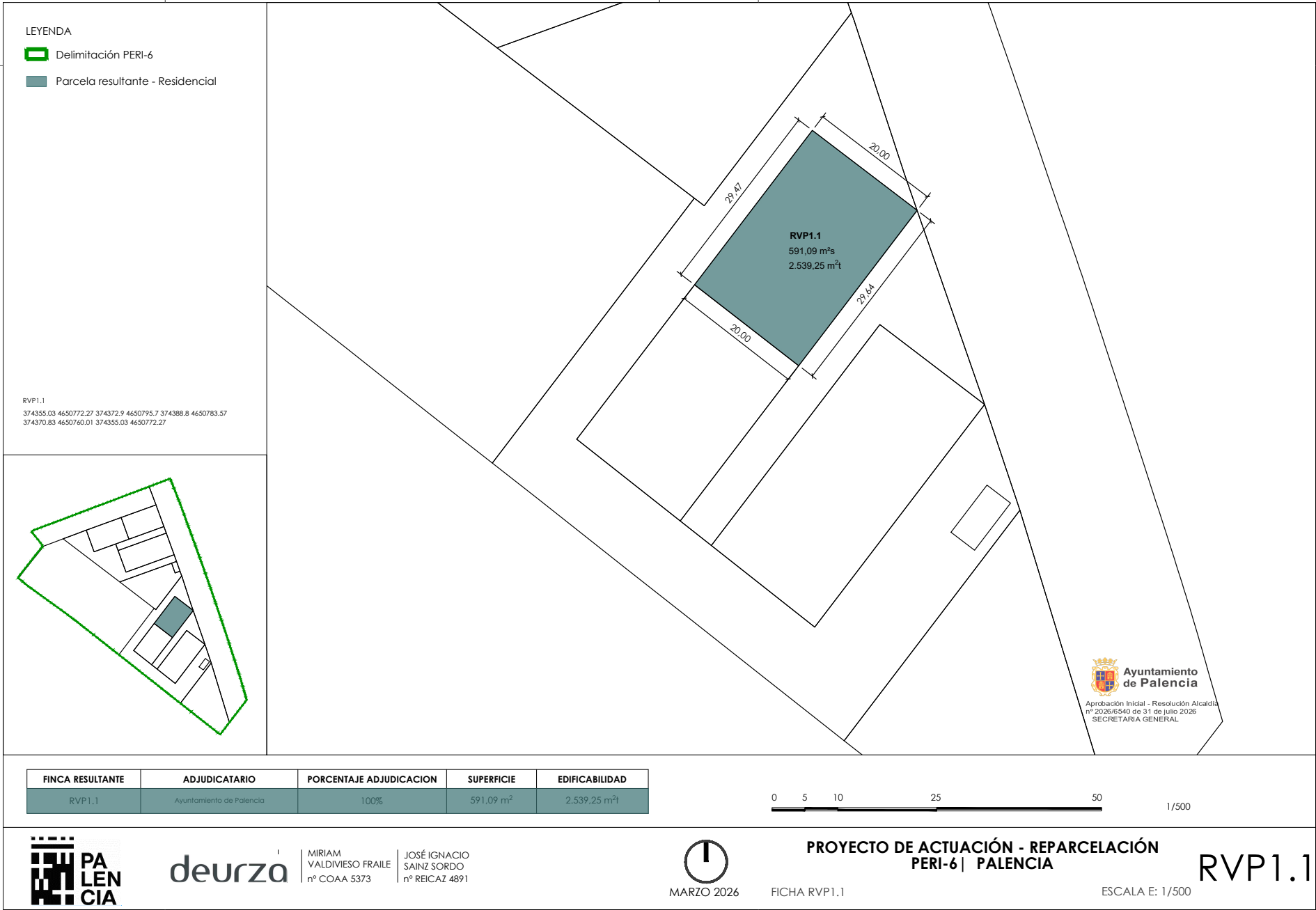


Firma 1 de 1

Pedro Juan Álvarez Álvarez

Adjunto
Secretaría
General

13/08/2026

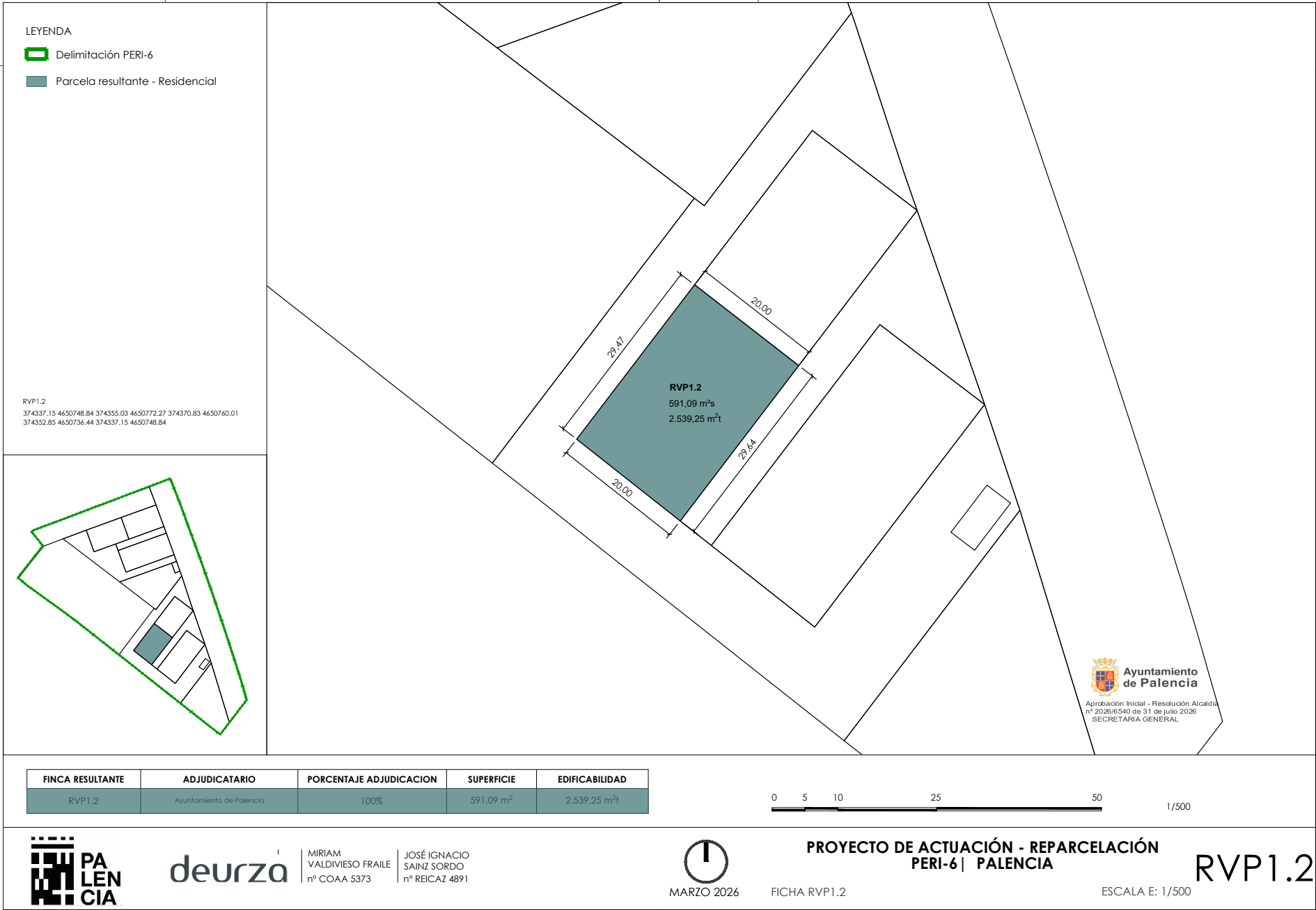


Firma 1 de 1

Pedro Juan Álvarez Álvarez

Adjunto
Secretaría
General

13/08/2026



0

5

10

25

50

1/500

PA
LEN
CIA

deurza

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891

MARZO 2026

PROYECTO DE ACTUACIÓN - REPARCELACIÓN PERI-6 | PALENCIA

FICHA RVP1.2

RVP1.2

ESCALA E: 1/500

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	2f40d71b2ca443098518aa1c9791c6aa001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origin administración Estado de elaboración: Original

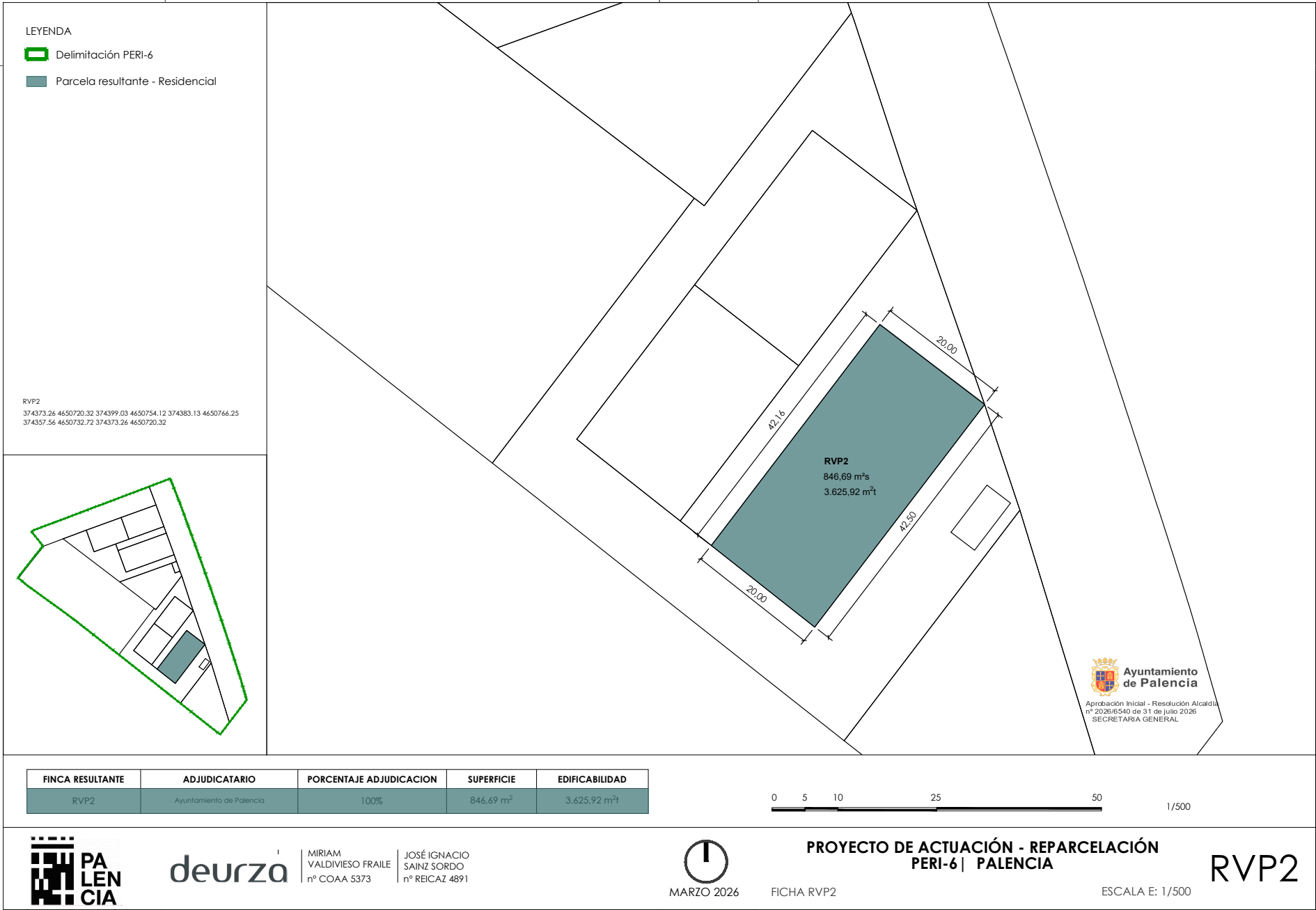


Firma 1 de 1

Pedro Juan Álvarez Álvarez

Adjunto
Secretaría
General

13/08/2026



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	2f40d71b2ca443098518aa1c9791c6aa001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



LEYENDA

Delimitación PERI-6

Parcela resultante - Equipamiento público servicios urbanos

SU1

374377.37 4650817.61 374373.14 4650816.08 374370.1 4650824.55 374374.33 4650826.08 374377.37 4650817.61

SU1

40,50 m²s

Ayuntamiento de Palencia

Aprobación Inicial - Resolución Alcaldía nº 2026/6540 de 31 de julio 2026 SECRETARÍA GENERAL

FINCA RESULTANTE	ADJUDICATARIO	PORCENTAJE ADJUDICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
SU1	Ayuntamiento de Palencia	-	40,50 m²	-

0

5

10

25

50

1/500

PALEN CIA

deurza

MIRIAM VALDIVIESO FRACLE
nº COAA 5373

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891

MARZO 2026

PROYECTO DE ACTUACIÓN - REPARCELACIÓN PERI-6 | PALENCIA

FICHA SU1

ESCALA E: 1/500

SU1



LEYENDA

Delimitación PERI-6

Parcela resultante - Equipamiento público servicios urbanos

SU2

374393.93 4650734.72 374397.5 4650732 374402.96 4650739.15 374399.38 4650741.88 374393.93 4650734.72

SU2

40,50 m²s

Ayuntamiento de Palencia

Aprobación Inicial - Resolución Alcaldía nº 2026/6540 de 31 de julio 2026 SECRETARÍA GENERAL

FINCA RESULTANTE	ADJUDICATARIO	PORCENTAJE ADJUDICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
SU2	Ayuntamiento de Palencia	-	40,50 m²	-

1/500

PALEN CIA

deurza

MIRIAM VALDIVIESO FRACLE

nº COAA 5373

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO

nº REICAZ 4891

MARZO 2026

FICHA SU2

PROYECTO DE ACTUACIÓN - REPARCELACIÓN PERI-6 | PALENCIA

SU2

ESCALA E: 1/500



Firma 1 de 1

Pedro Juan Álvarez Álvarez

Adjunto
Secretaría
General

13/08/2026

LEYENDA

Delimitación PERI-6

Parcela resultante - Viales

VP1

374356.6 4650875.09 374350.59 4650890.94 374344.6 4650888.67
374331.17 4650883.59 374320.33 4650879.46 374309.64 4650875.41
374303.94 4650873.59 374297.69 4650870.94 374291.97 4650868.74
374279.92 4650864.2 374268.9 4650860.04 374263.16 4650857.93
374256.65 4650855.46 374251.67 4650853.6 374250.49 4650853.09
374249.91 4650852.76 374248.9 4650852.05 374248.61 4650851.8
374248.61 4650851.79 374238.57 4650839.62 374237.83 4650838.77
374246.91 4650824.9 374240.56 4650816.87 374236.8 4650812
374237.25 4650811.62 374238.98 4650813.78 374240.12 4650815.21
374249.81 4650827.53 374259.32 4650839.38 374262.28 4650840.48
374268.76 4650842.94 374274.48 4650845.05 374276.04 4650845.64
374296.04 4650853.17 374356.6 4650875.09

Ayuntamiento
de Palencia

Aprobación Inicial - Resolución Alcaldía
nº 2026/6540 de 31 de julio 2026
SECRETARÍA GENERAL

FINCA RESULTANTE	ADJUDICATARIO	PORCENTAJE ADJUDICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
VP1	Ayuntamiento de Palencia	-	1.762,74 m²	-

051025

1/500

PALENCIA

deurza

MIRIAM
VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373

JOSÉ IGNACIO
SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891

MARZO 2026

PROYECTO DE ACTUACIÓN - REPARCELACIÓN
PERI-6 | PALENCIA

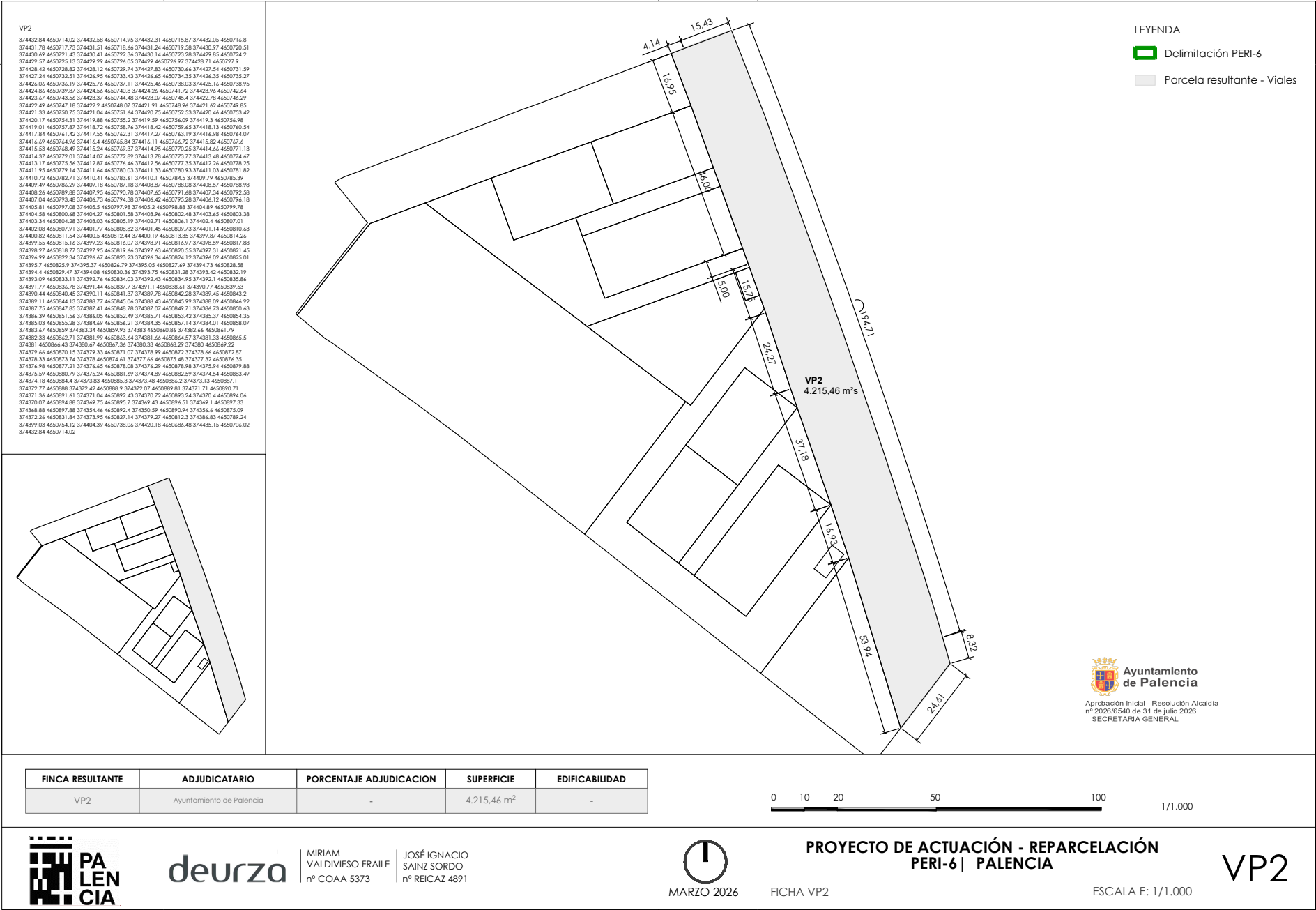
FICHA VP1

VP1

ESCALA E: 1/500

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	2f40d71b2ca443098518aa1c9791c6aa001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

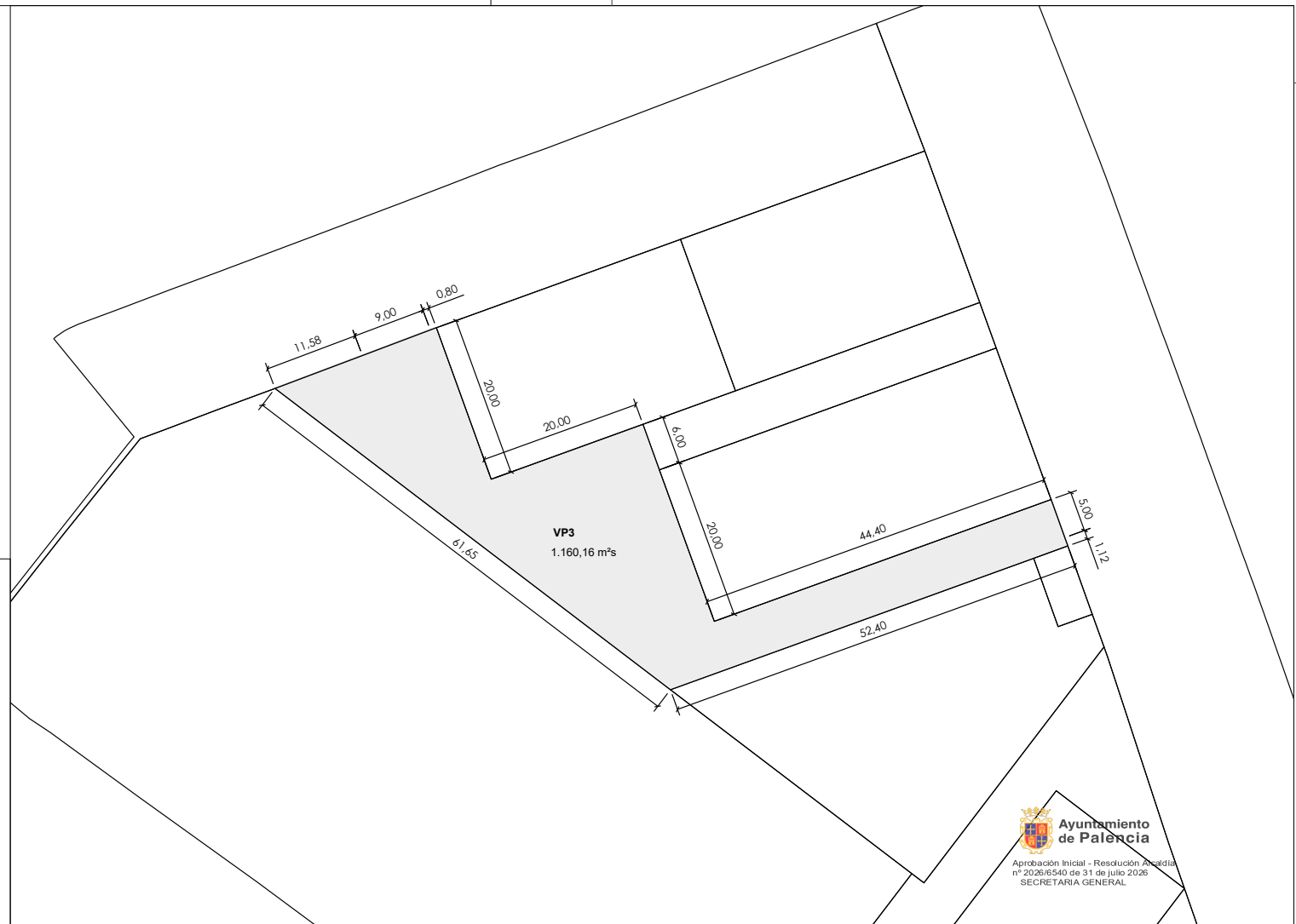
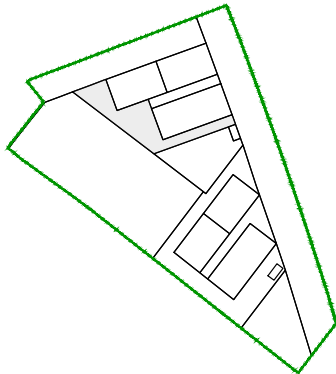




Parcela resultante - Viales

VP3

374276.04	4650845.64	374286.87	4650849.72	374295.3	4650852.89
374296.04	4650853.17	374302.85	4650834.37	374321.66	4650841.17
374323.7	4650835.53	374330.51	4650816.73	374372.26	4650831.84
374373.95	4650827.14	374374.33	4650826.08	374325.06	4650808.25
374276.04	4650845.64				



 **Ayuntamiento
de Palencia**
Aprobación Inicial - Resolución Alcaldía
nº 2026/6540 de 31 de julio 2026
SECRETARÍA GENERAL

FINCA RESULTANTE	ADJUDICATARIO	PORCENTAJE ADJUDICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
VP3	Ayuntamiento de Palencia	-	1.160,16 m ²	-



deurza

MIRIAM
VALDIVIESO FRAILE
n° COAA 5373

JOSÉ IGNACIO
SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891



MARZO 2026

FICHA VP3

PROYECTO DE ACTUACIÓN - REPARCELACIÓN PERI-6 | PALENCIA

ESCALA E: 1/500

VP3

Firma 1 de 1

Pedro Juan Álvarez Álvarez	13/08/2026	Adjunto Secretaría General
-------------------------------	------------	----------------------------------

13/08/2026

**Pedro Juan
Álvarez Álvarez**

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	2f40d71b2ca443098518aa1c9791c6aa001
-----------------------------	-------------------------------------

Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
-------------------	---

Metadatos	Origen: Origen administración	Estado de elaboración: Original
-----------	-------------------------------	---------------------------------

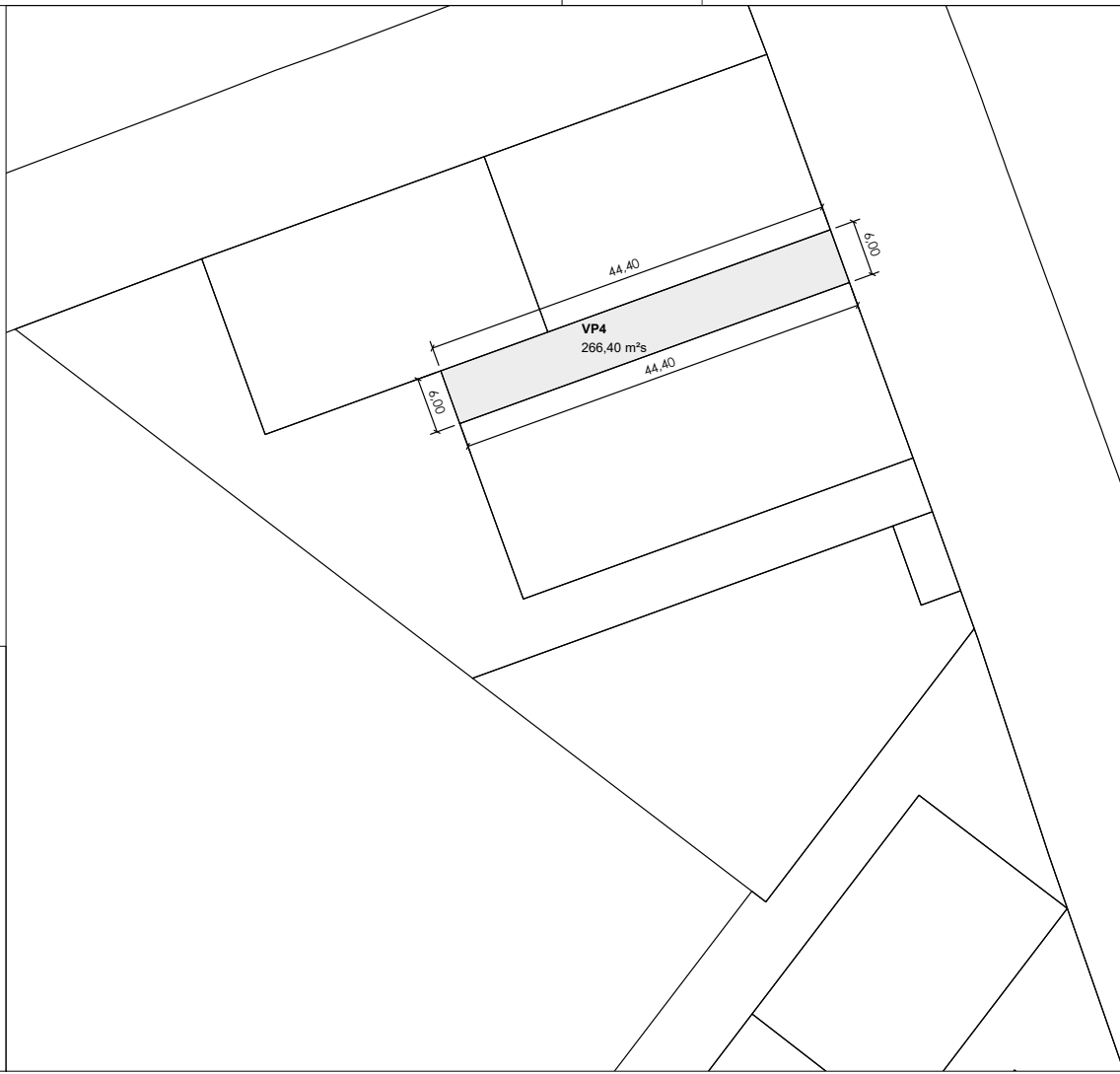
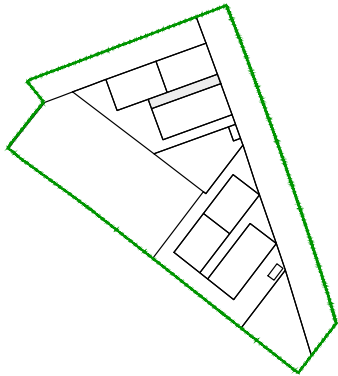


LEYENDA

 Delimitación PERI-6

 Parcela resultante - Viales

VP4
374365.45 4650850.64 374363.41 4650856.29 374321.66 4650841.17
374323.7 4650835.53 374365.45 4650850.64



 **Ayuntamiento de Palencia**
Aprobación Inicial - Resolución Alcaldía
nº 2026/6540 de 31 de julio 2026
SECRETARÍA GENERAL

FINCA RESULTANTE	ADJUDICATARIO	PORCENTAJE ADJUDICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
VP4	Ayuntamiento de Palencia	-	266,40 m²	-



deurza

MIRIAM
VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373

JOSÉ IGNACIO
SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891



MARZO 2026

FICHA VP4

**PROYECTO DE ACTUACIÓN - REPARCELACIÓN
PERI-6 | PALENCIA**

ESCALA E: 1/500

VP4

Firma 1 de 1
Adjunto
Secretaría
General
13/08/2026
Pedro Juan
Álvarez Álvarez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 2f40d71b2ca443098518aa1c9791c6aa001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origin administración Estado de elaboración: Original



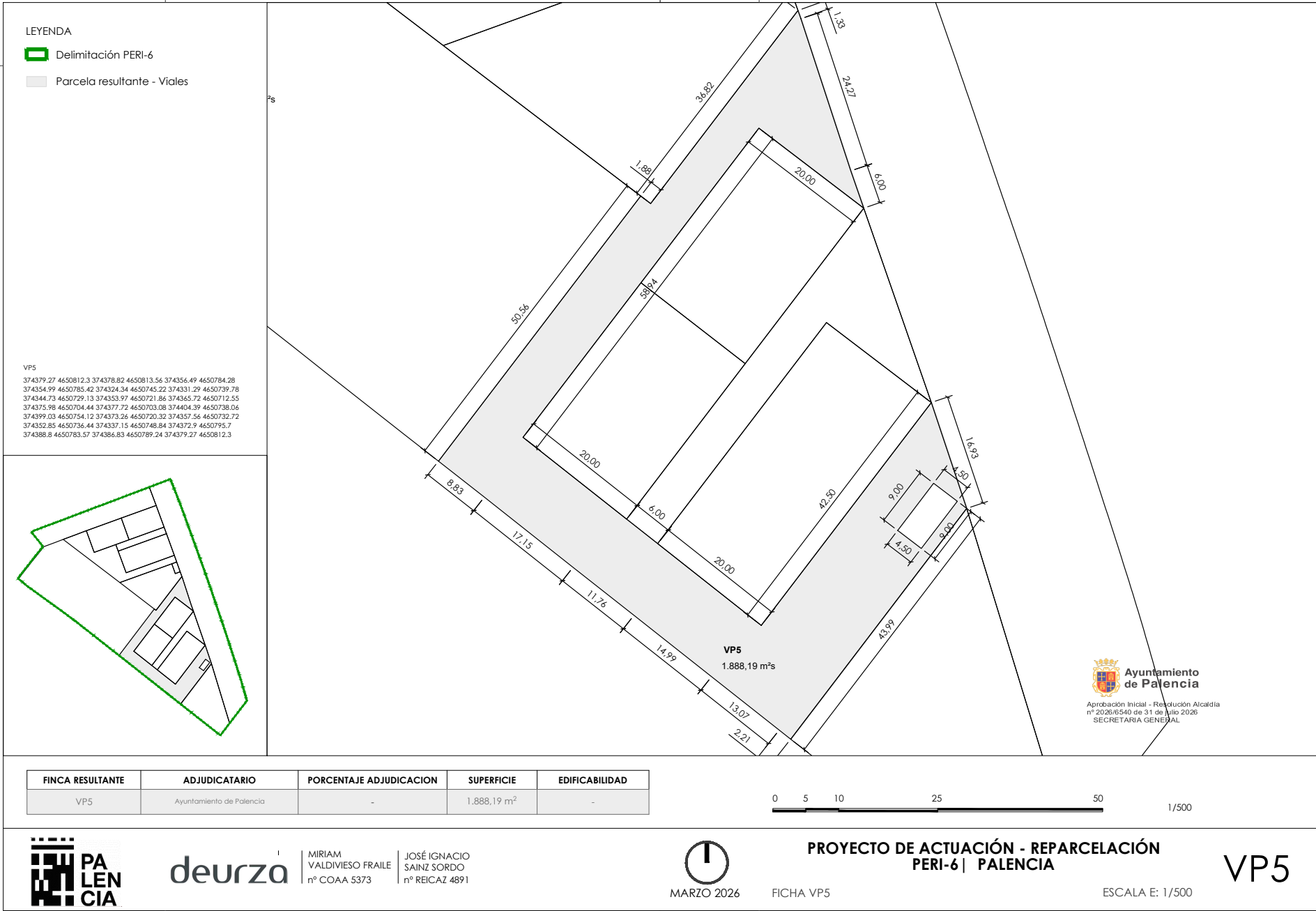
Firma 1 de 1

Pedro Juan Álvarez

Adjunto

Secretaría General

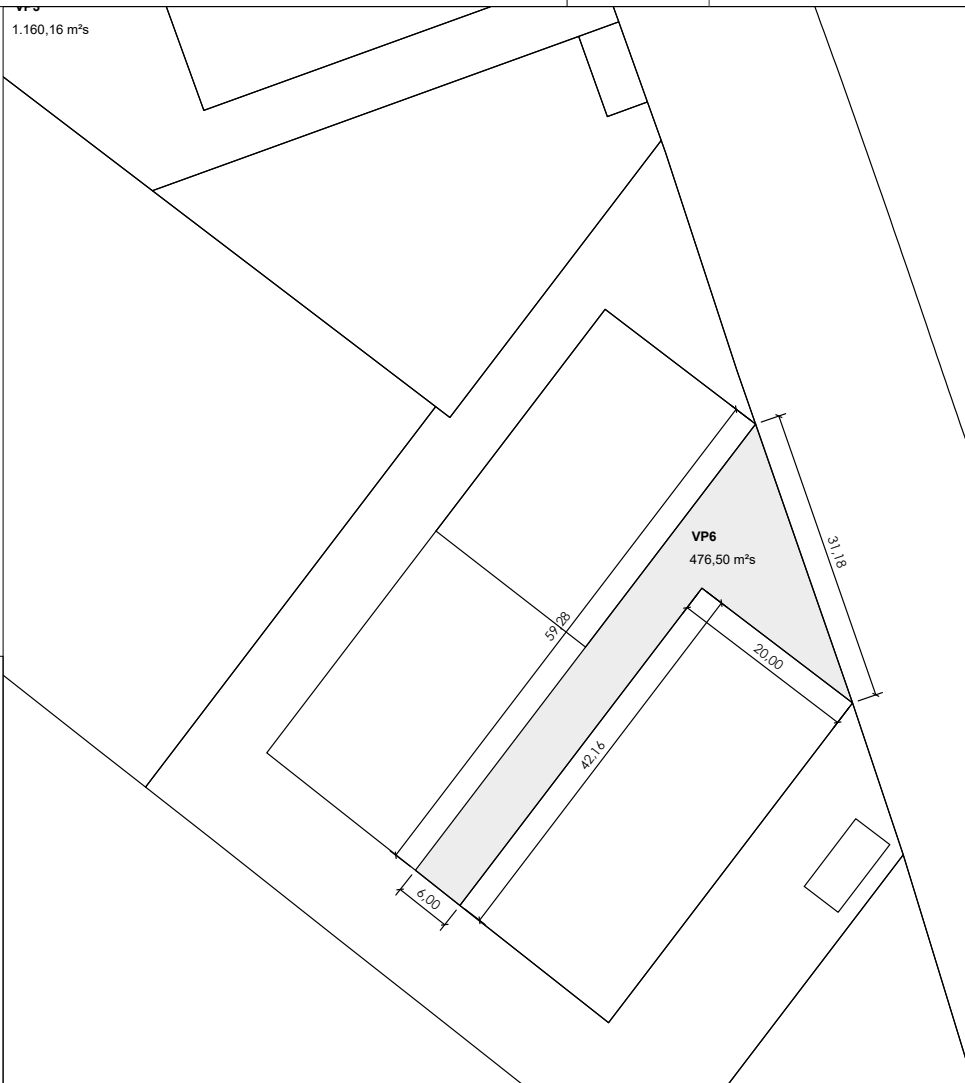
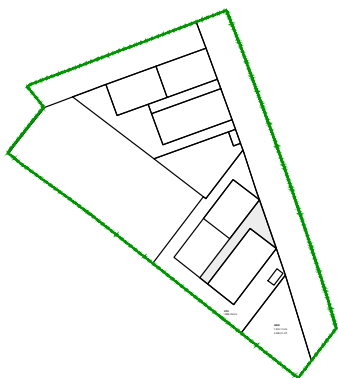
13/08/2026



Parcela resultante - Viales

VP6

374388.8 4650783.57 374352.85 4650736.44 374357.56 4650732.72
374383.13 4650766.25 374399.03 4650754.12 374388.8 4650783.57



Aprobación Inicial - Resolución Alcaldía
n° 2026/6540 de 31 de julio 2026
SECRETARIA GENERAL

FINCA RESULTANTE	ADJUDICATARIO	PORCENTAJE ADJUDICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
VP6	Ayuntamiento de Palencia	-	476,50 m ²	-



deurza

MIRIAM
VALDIVIESO FRAILE
n° COAA 5373

JOSÉ IGNACIO
SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891



MARZO 2026

FICHA VP6

**PROYECTO DE ACTUACIÓN - REPARCELACIÓN
PERI-6 | PALENCIA**

VP6

ESCALA E: 1/500

Firma 1 de 1

**Pedro Juan
Álvarez Álar**

13/08/2026

**Adjunto
Secretaría
General**

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	2f40d71b2ca443098518aa1c9791c6aa001
-----------------------------	-------------------------------------

Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
-------------------	---

Metadatos	Origen: Origen administración	Estado de elaboración: Original
-----------	-------------------------------	---------------------------------





LEYENDA

Delimitación PERI-6

Parcela resultante - Equipamiento público deportivo

EQD

374276.04 4650845.64 374274.48 4650845.05 374268.76 4650842.94 374262.28 4650840.48 374259.32 4650839.38 374249.81 4650827.53 374240.12 4650815.21 374238.98 4650813.78 374237.25 4650811.62 374240.84 4650808.63 374245.58 4650804.66 374248.19 4650802.92 374259.16 4650794.92 374273.76 4650784.43 374282.16 4650778.19 374284.56 4650776.38 374287 4650774.59 374292.36 4650770.36 374302.3 4650762.58 374307.57 4650758.39 374319.12 4650749.31 374324.34 4650745.22 374354.99 4650785.42 374276.04 4650845.64

EQD

5.417,06 m²s

277,83 15,67 15,20 3,16 6,93 6,10 1,66 99,30 30,56 6,63 14,70 6,73 12,62 3,03 6,83 3,01 10,46 17,97 13,58 3,13 6,18 4,68

Ayuntamiento de Palencia

Protección Inicial - Resolución Alcaldía nº 2026/6540 de 31 de julio 2026 SECRETARÍA GENERAL

FINCA RESULTANTE	ADJUDICATARIO	PORCENTAJE ADJUDICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
EQD	Ayuntamiento de Palencia	-	5.417,06 m²	-

0 5 10 25 50

1/500

PALEN CIA

deurza

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891

MARZO 2026

FICHA EQD

PROYECTO DE ACTUACIÓN - REPARCELACIÓN PERI-6 | PALENCIA

EQD

ESCALA E: 1/500

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación

2f40d71b2ca443098518aa1c9791c6aa001

Url de validación

<https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos

Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 1

Pedro Juan Álvarez Álvarez

Adjunto

Secretaría General

13/08/2026

LEYENDA

Delimitación PERI-6

Parcela resultante - Equipamiento privado

EQPr

374404.39 4650738.06 374377.72 4650703.08 374387.18 4650695.65
374398.78 4650686.52 374410.25 4650677.51 374412.17 4650676.03
374420.18 4650686.48 374404.39 4650738.06

EQPr

1.253,11 m²s

4.352,21 m²t

43,99

53,94

12,03

14,77

14,58

13,17

2,43

Ayuntamiento de Palencia

Aprobación Inicial - Resolución Alcaldía
nº 2026/6540 de 31 de julio 2026
SECRETARÍA GENERAL

FINCA RESULTANTE	ADJUDICATARIO	PORCENTAJE ADJUDICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
EQPr	Comunidad Autónoma de Castilla y León	43%	1.253,11 m²	1.871,45 m²t
	Ayuntamiento de Palencia	57%		2.480,76 m²t

051026

0 5 10 25 50

1/500

PALENCIA

deurza

MIRIAM VALDIVIESO FRILE

nº COAA 5373

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO

nº REICAZ 4891

MARZO 2026

FICHA EQPr

PROYECTO DE ACTUACIÓN - REPARCELACIÓN PERI-6 | PALENCIA

EQPr

ESCALA E: 1/500

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	2f40d71b2ca443098518aa1c9791c6aa001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

