




- VP - Residencial Colectiva Vivienda Protegida
- VCL - Residencial Colectiva Vivienda Libre
- VU - Residencial Vivienda Unifamiliar
- EQ - Equipamiento público (CEAS)
- EQP - Equipamiento privado
- EQP-E Equipamiento privado Educación
- EL - Espacio libre público jardines
- Espacio libre público plaza
- ELP - Espacio libre privado
- SG - Sistemas Generales vinculados al Canal
- DT - Determinación Potestativa Pasarela Peatonal
- LÍMITE DEL SECTOR + SG + Canal Castilla
- LÍMITE SISTEMAS GENERALES
- LÍMITE DOTACIONAL PÚBLICO
- LAMINA CANAL CASTILLA
- Alineación obligatoria.
- Area movimiento edificación.
- Edificación existente (E1 a 4)

UA	MANZANA	USO	SUPERFICIE MANZANA m2	DENOMIN.	USO PORM.	APOVECHAMIENTO URBANISTICO		
						EDIFICAB m2	CP m2 USO PREDOM	
UNIDAD DE ACTUACIÓN	M1	RESIDENCIAL UNIF.	3.250,00	A1	VU	1.700,00	1,2	2.040,00
	M2	RESIDENCIAL UNIF.	2.374,00	A2	VU	732,00	1,2	878,40
	M3	RESIDENCIAL UNIF.	3.326,00	A3	VU	360,00	1,2	432,00
	M4	RESIDENCIAL UNIF.	6.626,00	A4	VU	1.540,00	1,2	1.848,00
	M5	EQUIPAMIENTO	3.231,00	A5	VU	1.540,00	1,2	1.848,00
	M6	RESIDENCIAL UNIF.	3.096,00	A6	VU	1.514,00	1,2	1.816,80
	M7	EQUIPAMIENTO	1.216,00	A7	EQP	2.740,00	0,5	1.370,00
	M8	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	A8	VU	555,00	1,2	666,00
	M9	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	E1	VU	228,00	1,2	273,60
	M10	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	E2	VU	454,00	1,2	544,80
SISTEMA LOCAL	M1	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	E3	VU	494,00	0,5	247,00
	M2	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	E4	VU	430,00	1,2	516,00
	M3	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	E5	VU	276,00	1,2	331,20
	M4	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	E6	VU	276,00	1,2	331,20
	M5	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	E7	VU	276,00	1,2	331,20
	M6	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	E8	VU	276,00	1,2	331,20
	M7	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	ELP	ELP	5.061,00	1	5.061,00
	M8	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	B1	VCP(Normal)	2.576,00	0,79	2.035,04
	M9	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	B2	VCP(Joven)	2.576,00	0,89	2.292,64
	M10	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	B3	VCP(Normal)	1.790,00	0,79	1.414,10
SISTEMA LOCAL VL	M1	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	B4	VCP(Joven)	1.790,00	0,89	1.593,10
	M2	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	B5	VCL	2.908,00	1	2.908,00
	M3	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	B6	VCL	2.800,00	1	2.800,00
	M4	RESIDENCIAL UNIF.	2.031,00	B7	VCL	2.800,00	1	2.800,00
SISTEMA LOCAL EL			1.241,00	EL1	EL1			
SISTEMA LOCAL EL			666,00	EL2	EL2			
SISTEMA LOCAL EL			2.016,00	EL3	EL3			
SISTEMA LOCAL EL			956,00	EL4	EL4			
SISTEMA LOCAL VL			17.115,00	VL	VL			
TOTAL SUPERFICIE SECTOR- SG			58.800,00					
SISTEMAS GENERALES			21.883,00	SG-CC	SG-CC			
TOTAL SECTOR			80.683,00			32.340,00		31.246,88


**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación definitiva por Pleno  
 21 de septiembre de 2023  
 LA SECRETARIA GENERAL

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5**  
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA  
 PLANOS DE ORDENACIÓN APOVECHAMIENTO URBANISTICO **PO-03**  
 PALENCIA FEBRERO 2023  
 ARQUITECTO CARMEN ARROYO SANTANDER



ESCALA 1: 1.000

Firma 1 de 1  
 María Rosa de la Peña Gutiérrez  
 16/10/2023  
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web  
 Código Seguro de Validación **caa77fb5fca146f4af1adc10d1a5bc55001**  
 Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

