



Superficie Suelo 5.258 m²
Edificado 162 m²

- VCP - Residencial Colectiva Vivienda Protegida
 - VCL - Residencial Colectiva Vivienda Libre
 - VU - Residencial Vivienda Unifamiliar
 - EQ - Equipamiento público (CEAS)
 - EQP - Equipamiento privado
 - EQP-E Equipamiento privado Educación
 - EL - Espacio libre público jardines
 - Espacio libre público plaza
 - ELP - Espacio libre privado
 - SG - Sistemas Generales vinculados al Canal
- LÍMITE DEL SECTOR + SG + Canal Castilla
 - LÍMITE SISTEMAS GENERALES
 - LÍMITE DOTACIONAL PÚBLICO
 - LAMINA CANAL CASTILLA
 - Alineación obligatoria.
 - Area movimiento edificación.
 - Edificación existente -E (1a 4)
 - DETERMINACIÓN POTESTATIVA Pasarela Peatonal
 - EQP - Equipamiento Dotacional CEAS
 - Espacio libre privado
 - Edificación existente
 - VL - Vlaro local
 - tipo viario
 - Número de plazas aparcamiento
 - vías peatonales

MANZANA	USO	SUPERFICIE MANZANA m ²	SUPERFICIE PARCELA m ²	EDIFICABILIDAD m ² /m ²	SUPERF. MÁX. EDIFICABLE m ²	DENOMIN.	USO PORM.	AREA MOVIMIENTO m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²
M1	RESIDENCIAL UNIF.	3.250,00	1.700,00	0,523	1.700,00	A1	VU	2.143,51	
M2	RESIDENCIAL UNIF.	2.374,00	1.591,00	0,46	732,00	A2	VU	1.591,00	
M3	RESIDENCIAL UNIF.	3.326,00	3.326,00	0,46	1.540,00	A4	VU	2.195,00	
M4	RESIDENCIAL UNIF.	6.626,00	3.338,00	0,46	1.514,00	A5	VU	2.211,69	
M5	EQUIPAMIENTO	3.231,00	3.231,00	0,848	2.740,00	EQP	EQP	2.119,00	
M6	RESIDENCIAL UNIF.	4.312,00	1.391,00	0,40	555,00	E1	VU		555
	EQUIPAMIENTO		851,00	0,267	228,00	A7	VU	497,00	454
M7	RESIDENCIAL UNIF.	4.464,00	854,00	0,53	454,00	E2	VU		494
			EQUIPAMIENTO	1.216,00	0,406	494,00	EQP-E	EQP-E	
	RESIDENCIAL COLEC.	936,00	0,46	430,00	A8	VU	553,00		
		539,00	0,51	276,00	E3	VU		276	
RESIDENCIAL COLEC.	4.464,00	556,00	0,496	276,00	E4	VU		276	
		2.433,00	2,080	5.061,00	B5	VCL	1.071,00		
M9	RESIDENCIAL COLEC.	2.668,00	1.004,00	5,131	5.152,00	B1	VCP	1.004,00	
			708,00	5,056	3.580,00	B2	VCP	708,00	
M10	RESIDENCIAL COLEC.	2.253,00	2.253,00	4,690	2.908,00	B3	VCL	620,00	
				4,613	2.800,00	B4	VCL	607,00	
M8	EQUIPAMIENTO (CEAS)	5.258,00	1.241,00			EL1	EL1		162
			666,00			EL2	EL2		
			2.016,00			EL3	EL3		
			956,00			EL4	EL4		
SISTEMA LOCAL EL						VL	VL		
SISTEMA LOCAL VL		17.115,00							
TOTAL SUPERFICIE SECTOR - SG		58.800,00							
SISTEMAS GENERALES		21.883,00				SG-CC	SG-CC		
TOTAL SUPERFICIE SECTOR		80.683,00							


Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación definitiva por Pleno
 21 de septiembre de 2023
 LA SECRETARIA GENERAL

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA
 PLANOS DE ORDENACIÓN CALIFICACION Y SUPERFICIES
PO - 02
 PALENCIA FEBRERO 2023
 ARQUITECTO CARMEN ARROYO SANTANDER



Firma 1 de 1
 16/10/2023
 Secretario General
 María Rosa de la Peña Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web
 Código Seguro de Validación **eb4c144af1314287824600716a4728e1001**
 Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

