



SUPERFICIES SECTOR m ²	
TOTAL SECTOR	87.113,00
LÁMINA DE AGUA	6.430,00
SECTOR -LÁMINA	80.683,00
SISTEMAS GENERALES	21.883,00
SISTEMAS GENERALES NORTE	9.971,00
SISTEMAS GENERALES SUR	11.912,00
SECTOR - SGCC	58.800,00
Edificabilidad máxima del sector 0,55 m ² / m ²	32.340
Edificabilidad otros usos 10% S/E total	3.234
Edificabilidad residencial 90% S/E total	29.106
Viv. colectiva pública 30% s/ E. residencial	8.732
Viv. colectiva privada 37% s/ E. residencial	10.769
Viv. unifamiliar 33% s/ E. residencial	9.605
Densidad mínima de vivienda 30 viviendas/Ha	176
Densidad máxima de vivienda 50 viviendas/Ha	294

- LÍMITE DEL SECTOR + SG + Canal Castilla
- LÍMITE SISTEMAS GENERALES
- LÍMITE DOTACIONAL PÚBLICO
- LAMINA CANAL CASTILLA
- LÍMITE ZONA DE POLICIA
- LÍMITE ZONA DE FLUJO PREFERENTE DEL RÍO CARRIÓN
- ZONA DE SERVIDUMBRE

- VCP - Residencial Colectiva Vivienda Protegida**
 - Espacio libre público
 - Área movimiento edificación
- VCL - Residencial Colectiva Vivienda Libre**
 - Espacio libre privado
 - Área movimiento edificación
- VU - Residencial Vivienda Unifamiliar**
 - Espacio libre privado
 - Área movimiento edificación
 - Edificación existente
- EQP - Equipamiento Privado**
 - Espacio libre privado
 - Área movimiento edificación
 - Edificación existente
- DETERMINACIÓN POTESTATIVA**
 - Pasarela Peatonal
- SG-CC Sistemas generales vinculados al Canal de Castilla**
 - Espacio libre público
 - Área movimiento edificación
- EL - Sistema local espacios libres públicos**
 - Edificación existente
- EQP - Equipamiento Dotacional GEAS**
 - Edificación existente
 - Tipo vivienda
 - Número de plazas aparcamiento


Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación definitiva por Pleno
 21 de septiembre de 2023
 LA SECRETARIA GENERAL

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 5
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA
 PLANOS DE ORDENACIÓN
 USOS DEL SUELO- ZONIFICACIÓN **PO-01**

ESCALA
 1: 1.000

ARQUITECTO
 CARMEN ARROYO SANTANDER

Firma 1 de 1
 16/10/2023
 Secretario General
 María Rosa de la Peña
 Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web
 Código Seguro de Validación **3e2dd942a36449ba980a420f64fb5ea2001**
 Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

