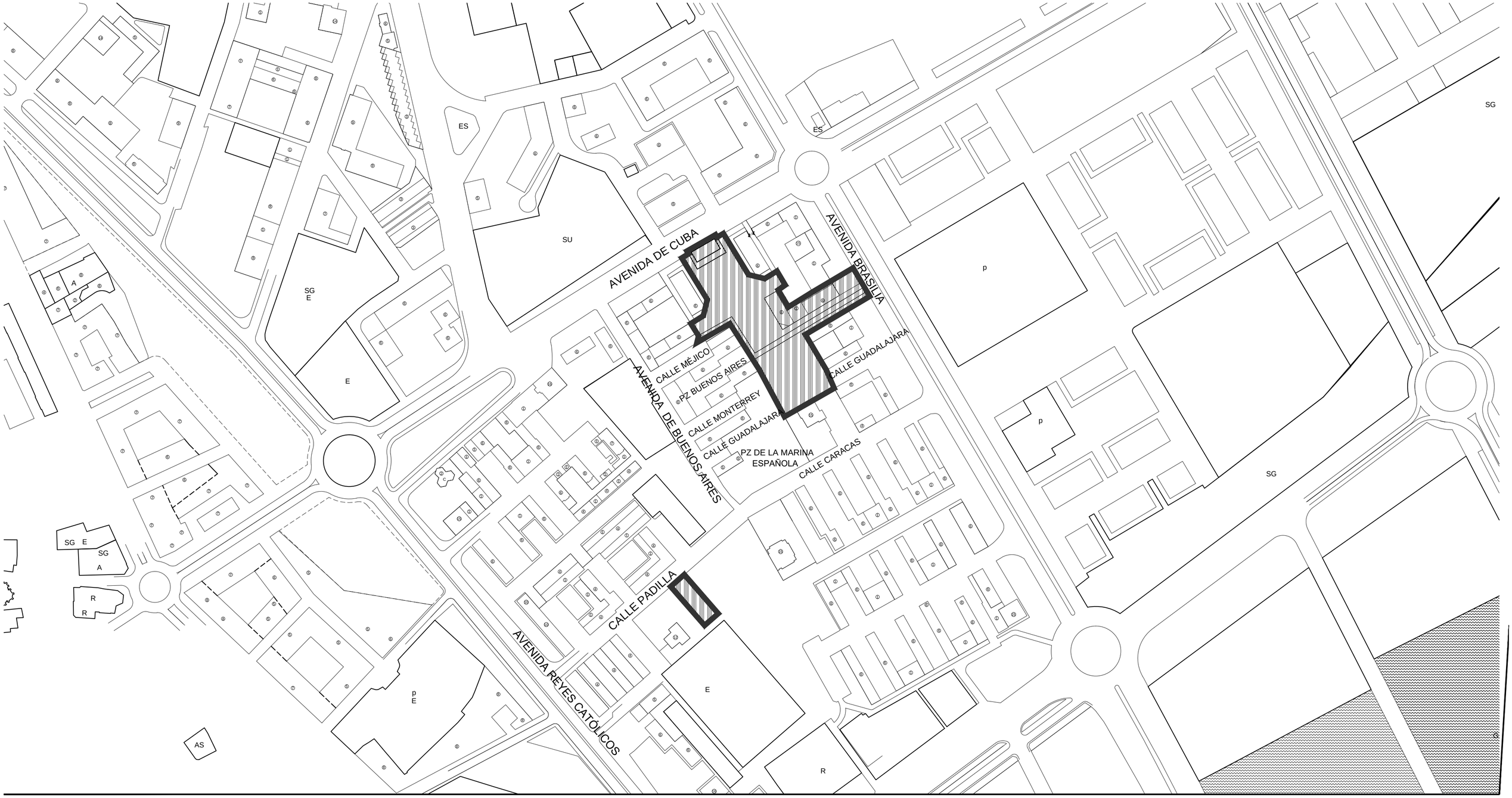
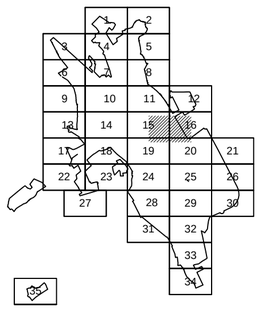




Ayuntamiento de Palencia
Aprobacion Inicial JGL
02/12/2022
SECRETARIA GENERAL

DOYAGUE TEJEDO FRANCISCO JAVIER - 12751071D

Firmado digitalmente por DOYAGUE TEJEDO FRANCISCO JAVIER - 12751071D
Fecha: 2022.04.12 18:49:59 +02'00'

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG1 DEL BARRIO PAN Y GUINDAS

PLANO: DE SITUACIÓN Y LOCALIZACIÓN

FECHA	ESCALA	NÚMERO P01
MARZO 2019	1:2.500	

EQUIPO REDACTOR

Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE

LIMITE SUELO URBANO

SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO INCORPORADO (URPI)

SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO REMITIDO (PERI)

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO ANTIGUO DE PALENCIA

SUELO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO INCORPORADO (UZPI)

SUELO URBANIZABLE

Ayuntamiento de Palencia
Secretaría General
SECRETARIA GENERAL

ZONAS DE ORDENANZA

MANZANA CERRADA INTENSIVA BAJA

MANZANA CERRADA INTENSIVA ALTA

VOLUMETRIA ESPECÍFICA

BLOQUE ABIERTO GRADO 1

BLOQUE ABIERTO GRADO 2

espacio libre privado

VIVIENDA UNIFAMILIAR

TERCIARIO

C COMERCIAL

ES ESTACIÓN DE SERVICIO

INDUSTRIAL

G.1 GRADO 1

G.2 GRADO 2

G.3 GRADO 3

ZONA DE SEGURIDAD DE LA FÁBRICA DE ARMAS (O.M.D. 98/1983)

PAREDES DE MONTE

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

ESPACIOS AJARDINADOS DEL SISTEMA VIARIO PÚBLICO

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

EQUIPAMIENTO

E EDUCATIVO

C CULTURAL

S SANITARIO

AS ASISTENCIAL/SOCIAL

A ADMINISTRATIVO

R RELIGIOSO

SU URBANOS

I INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

PROTECCIÓN DEL CEMENTERIO

p EQUIPAMIENTO PRIVADO

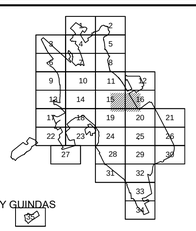
SG SISTEMA GENERAL

SG FERROVIARIO

③ Nº MÁXIMO DE PLANTAS

ELEMENTO CATALOGADO

U-G 1 UNIDAD DE GESTIÓN PAN Y GUINDAS



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG1 DEL BARRIO PAN Y GUINDAS

PLANO: DE ORDENACIÓN DETALLADA

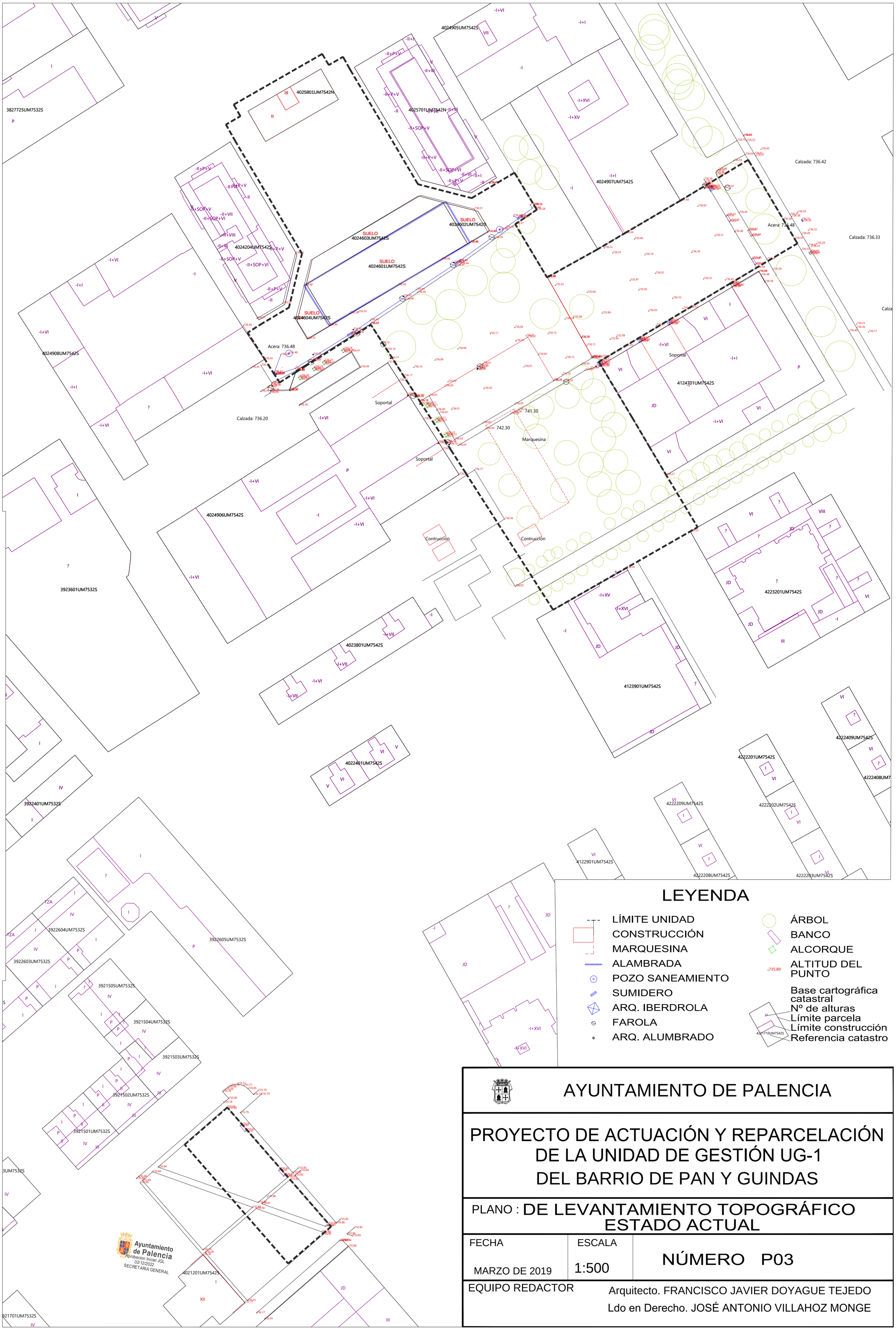
SERIE 9 DE PLANOS DE ORDENACIÓN 15,16,19,20 DEL PGOU DE PALENCIA

FECHA	ESCALA	NÚMERO P02
MARZO 2019	1:1.000	

EQUIPO REDACTOR

Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO

Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE



LEYENDA

- LÍMITE UNIDAD
- CONSTRUCCIÓN
- MARQUESINA
- ALAMBRADA
- POZO SANEAMIENTO
- SUMIDERO
- ARQ. IBERDROLA
- FAROLA
- ARQ. ALUMBRADO
- ÁRBOL
- BANCO
- ALCORQUE
- 735.89 ALTITUD DEL PUNTO
- Base cartográfica catastral
- Nº de alturas
- Límite parcela
- Límite construcción
- Referencia catastro

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE ACTUACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS

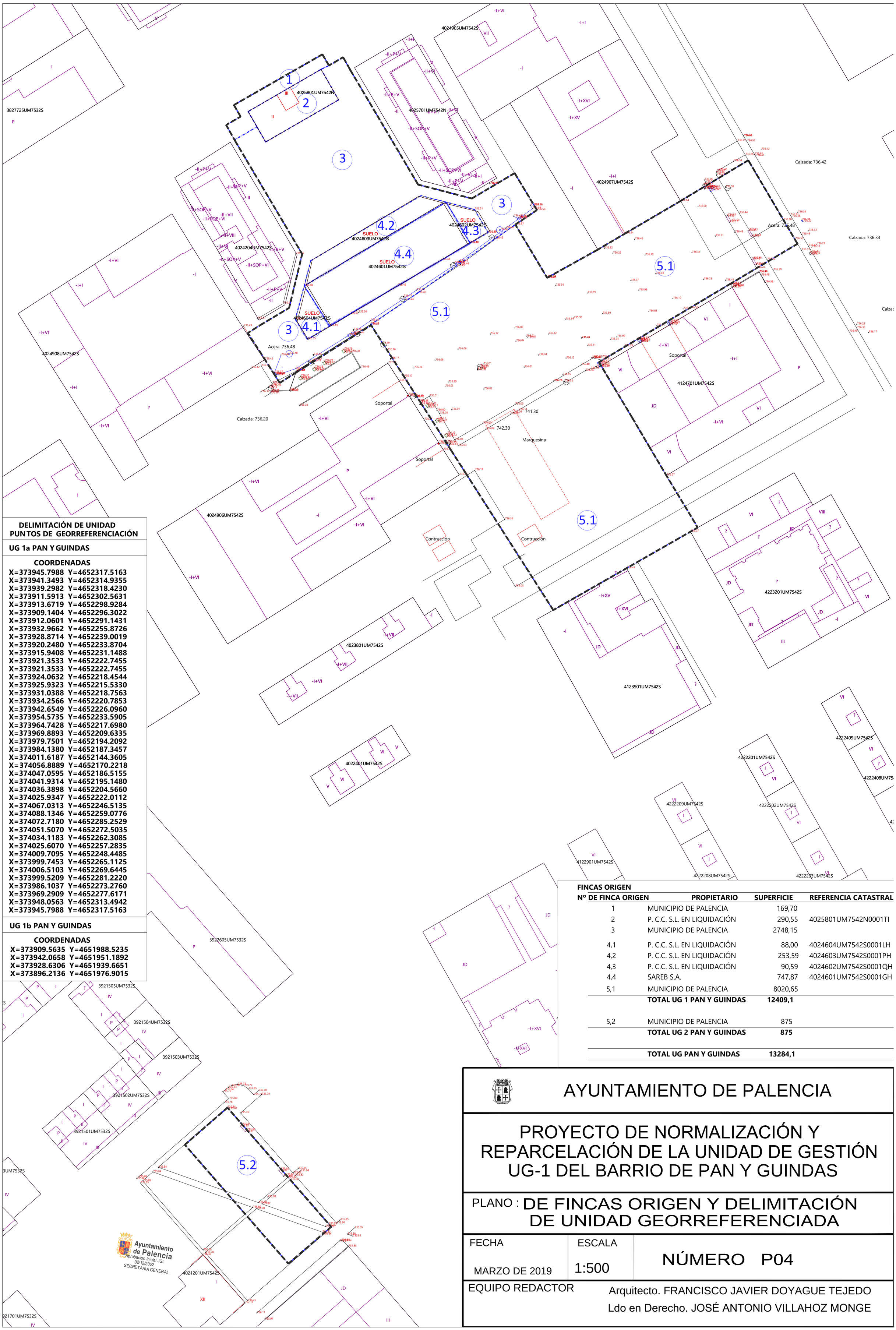
PLANO : DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL

FECHA	ESCALA	NÚMERO
MARZO DE 2019	1:500	P03

EQUIPO REDACTOR

Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO

Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE



DELIMITACIÓN DE UNIDAD PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN

UG 1a PAN Y GUINDAS

COORDENADAS

X=373945.7988 Y=4652317.5163
X=373941.3493 Y=4652314.9355
X=373939.2982 Y=4652318.4230
X=373911.5913 Y=4652302.5631
X=373913.6719 Y=4652298.9284
X=373909.1404 Y=4652296.3022
X=373912.0601 Y=4652291.1431
X=373932.9662 Y=4652255.8726
X=373928.8714 Y=4652239.0019
X=373920.2480 Y=4652233.8704
X=373915.9408 Y=4652231.1488
X=373921.3533 Y=4652222.7455
X=373921.3533 Y=4652222.7455
X=373924.0632 Y=4652218.4544
X=373925.9323 Y=4652215.5330
X=373931.0388 Y=4652218.7563
X=373934.2566 Y=4652220.7853
X=373942.6549 Y=4652226.0960
X=373954.5735 Y=4652233.5905
X=373964.7428 Y=4652217.6980
X=373969.8893 Y=4652209.6335
X=373979.7501 Y=4652194.2092
X=373984.1380 Y=4652187.3457
X=374011.6187 Y=4652144.3605
X=374056.8889 Y=4652170.2218
X=374047.0595 Y=4652186.5155
X=374041.9314 Y=4652195.1480
X=374036.3898 Y=4652204.5660
X=374025.9347 Y=4652222.0112
X=374067.0313 Y=4652246.5135
X=374088.1346 Y=4652259.0776
X=374072.7180 Y=4652285.2529
X=374051.5070 Y=4652272.5035
X=374034.1183 Y=4652262.3085
X=374025.6070 Y=4652257.2835
X=374009.7095 Y=4652248.4485
X=373999.7453 Y=4652265.1125
X=374006.5103 Y=4652269.6445
X=373999.5209 Y=4652281.2220
X=373986.1037 Y=4652273.2760
X=373969.2909 Y=4652277.6171
X=373948.0563 Y=4652313.4942
X=373945.7988 Y=4652317.5163

UG 1b PAN Y GUINDAS

COORDENADAS

X=373909.5635 Y=4651988.5235
X=373942.0658 Y=4651951.1892
X=373928.6306 Y=4651939.6651
X=373896.2136 Y=4651976.9015

FINCAS ORIGEN

Nº DE FINCA ORIGEN	PROPIETARIO	SUPERFICIE	REFERENCIA CATASTRAL
1	MUNICIPIO DE PALENCIA	169,70	
2	P. C.C. S.L. EN LIQUIDACIÓN	290,55	4025801UM7542N0001TI
3	MUNICIPIO DE PALENCIA	2748,15	
4,1	P. C.C. S.L. EN LIQUIDACIÓN	88,00	4024604UM7542S0001LH
4,2	P. C.C. S.L. EN LIQUIDACIÓN	253,59	4024603UM7542S0001PH
4,3	P. C.C. S.L. EN LIQUIDACIÓN	90,59	4024602UM7542S0001QH
4,4	SAREB S.A.	747,87	4024601UM7542S0001GH
5,1	MUNICIPIO DE PALENCIA	8020,65	
	TOTAL UG 1 PAN Y GUINDAS	**12409,1**	
5,2	MUNICIPIO DE PALENCIA	875	
	TOTAL UG 2 PAN Y GUINDAS	**875**	
	TOTAL UG PAN Y GUINDAS	**13284,1**	

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS

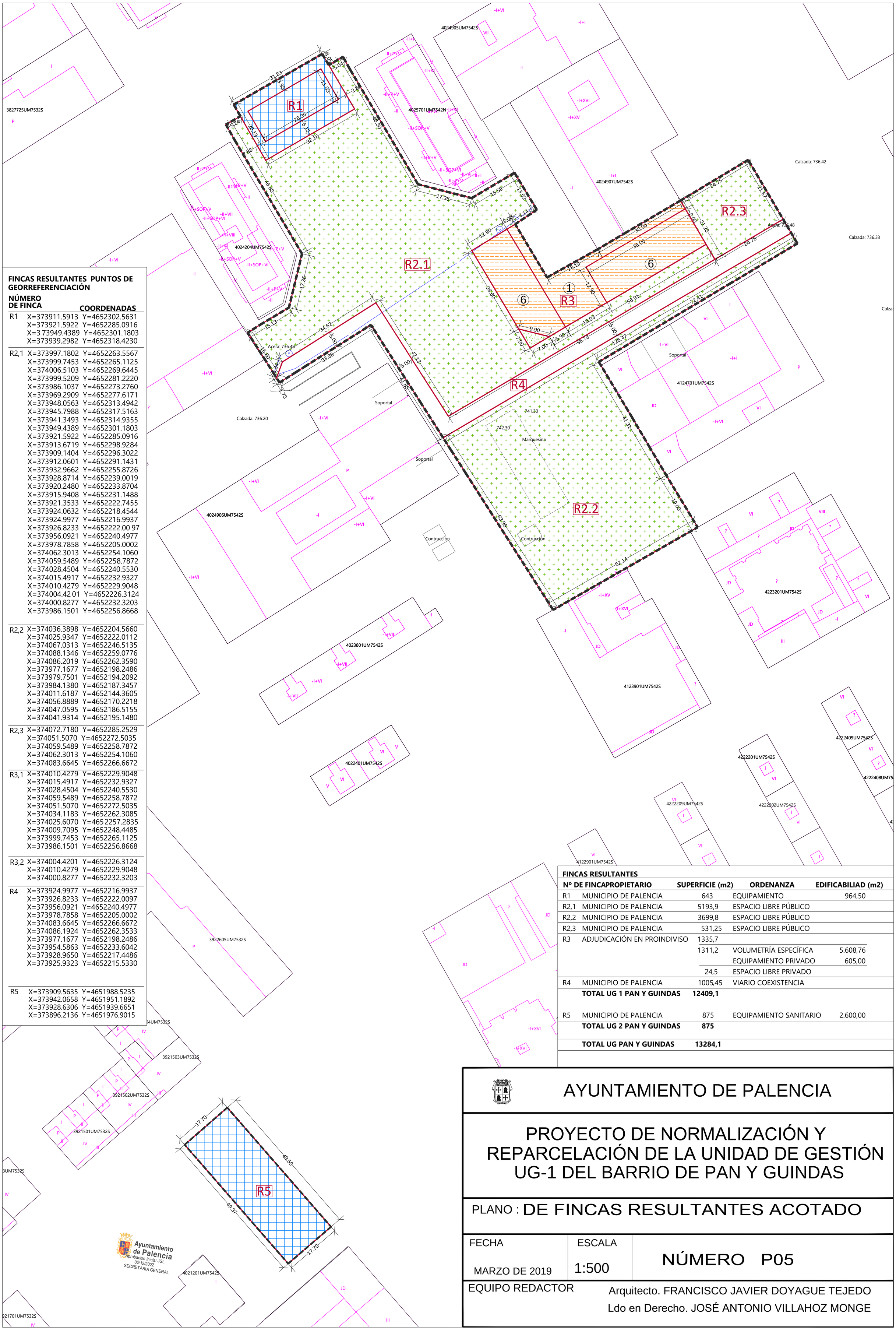
PLANO : DE FINCAS ORIGEN Y DELIMITACIÓN DE UNIDAD GEORREFERENCIADA

FECHA	ESCALA	NÚMERO
MARZO DE 2019	1:500	P04

EQUIPO REDACTOR

Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO

Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE



FINCAS RESULTANTES PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN

NÚMERO DE FINCA	COORDENADAS	
R1	X=373911.5913	Y=4652302.5631
	X=373921.5922	Y=4652285.0916
	X=3 73949.4389	Y=4652301.1803
	X=373939.2982	Y=4652318.4230
R2,1	X=373997.1802	Y=4652263.5567
	X=373999.7453	Y=4652265.1125
	X=374006.5103	Y=4652269.6445
	X=373999.5209	Y=4652281.2220
	X=373986.1037	Y=4652273.2760
	X=373969.2909	Y=4652277.6171
	X=373948.0563	Y=4652313.4942
	X=373945.7988	Y=4652317.5163
	X=373941.3493	Y=4652314.9355
	X=373949.4389	Y=4652301.1803
	X=373921.5922	Y=4652285.0916
	X=373913.6719	Y=4652298.9284
	X=373909.1404	Y=4652296.3022
	X=373912.0601	Y=4652291.1431
	X=373932.9662	Y=4652255.8726
	X=373928.8714	Y=4652239.0019
	X=373920.2480	Y=4652233.8704
	X=373915.9408	Y=4652231.1488
	X=373921.3533	Y=4652222.7455
	X=373924.0632	Y=4652218.4544
	X=373924.9977	Y=4652216.9937
	X=373926.8233	Y=4652222.00 97
	X=373956.0921	Y=4652240.4977
	X=373978.7858	Y=4652205.0002
	X=374062.3013	Y=4652254.1060
	X=374059.5489	Y=4652258.7872
	X=374028.4504	Y=4652240.5530
	X=374015.4917	Y=4652232.9327
	X=374010.4279	Y=4652229.9048
	X=374004.42 01	Y=4652226.3124
	X=374000.8277	Y=4652232.3203
	X=373986.1501	Y=4652256.8668
R2,2	X=374036.3898	Y=4652204.5660
	X=374025.9347	Y=4652222.0112
	X=374067.0313	Y=4652246.5135
	X=374088.1346	Y=4652259.0776
	X=374086.2019	Y=4652262.3590
	X=373977.1677	Y=4652198.2486
	X=373979.7501	Y=4652194.2092
	X=373984.1380	Y=4652187.3457
	X=374011.6187	Y=4652144.3605
	X=374056.8889	Y=4652170.2218
	X=374047.0595	Y=4652186.5155
	X=374041.9314	Y=4652195.1480
R2,3	X=374072.7180	Y=4652285.2529
	X=374051.5070	Y=4652272.5035
	X=374059.5489	Y=4652258.7872
	X=374062.3013	Y=4652254.1060
	X=374083.6645	Y=4652266.6672
R3,1	X=374010.4279	Y=4652229.9048
	X=374015.4917	Y=4652232.9327
	X=374028.4504	Y=4652240.5530
	X=374059.5489	Y=4652258.7872
	X=374051.5070	Y=4652272.5035
	X=374034.1183	Y=4652262.3085
	X=374025.6070	Y=465 2257.2835
	X=374009.7095	Y=4652248.4485
	X=373999.7453	Y=4652265.1125
	X=373986.1501	Y=4652256.8668
R3,2	X=374004.4201	Y=4652226.3124
	X=374010.4279	Y=4652229.9048
	X=374000.8277	Y=4652232.3203
R4	X=373924.9977	Y=4652216.9937
	X=373926.8233	Y=4652222.0097
	X=373956.0921	Y=4652240.4977
	X=373978.7858	Y=4652205.0002
	X=374083.6645	Y=4652266.6672
	X=374086.1924	Y=4652262.3533
	X=373977.1677	Y=4652198.2486
	X=373954.5863	Y=4652233.6042
	X=373928.9650	Y=4652217.4486
	X=373925.9323	Y=4652215.5330
R5	X=373909.5635	Y=4651988.5235
	X=373942.0658	Y=4651951.1892
	X=373928.6306	Y=4651939.6651
	X=373896.2136	Y=4651976.9015

FINCAS RESULTANTES

Nº DE FINCA	PROPIETARIO	SUPERFICIE (m2)	ORDENANZA	EDIFICABILIAD (m2)
R1	MUNICIPIO DE PALENCIA	643	EQUIPAMIENTO	964,50
R2,1	MUNICIPIO DE PALENCIA	5193,9	ESPACIO LIBRE PÚBLICO	
R2,2	MUNICIPIO DE PALENCIA	3699,8	ESPACIO LIBRE PÚBLICO	
R2,3	MUNICIPIO DE PALENCIA	531,25	ESPACIO LIBRE PÚBLICO	
R3	ADJUDICACIÓN EN PROINDIVISO	1335,7		
		1311,2	VOLUMETRÍA ESPECÍFICA	5.608,76
			EQUIPAMIENTO PRIVADO	605,00
		24,5	ESPACIO LIBRE PRIVADO	
R4	MUNICIPIO DE PALENCIA	1005,45	VIARIO COEXISTENCIA	
	TOTAL UG 1 PAN Y GUINDAS	**12409,1**		
R5	MUNICIPIO DE PALENCIA	875	EQUIPAMIENTO SANITARIO	2.600,00
	TOTAL UG 2 PAN Y GUINDAS	**875**		
	TOTAL UG PAN Y GUINDAS	**13284,1**		

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS

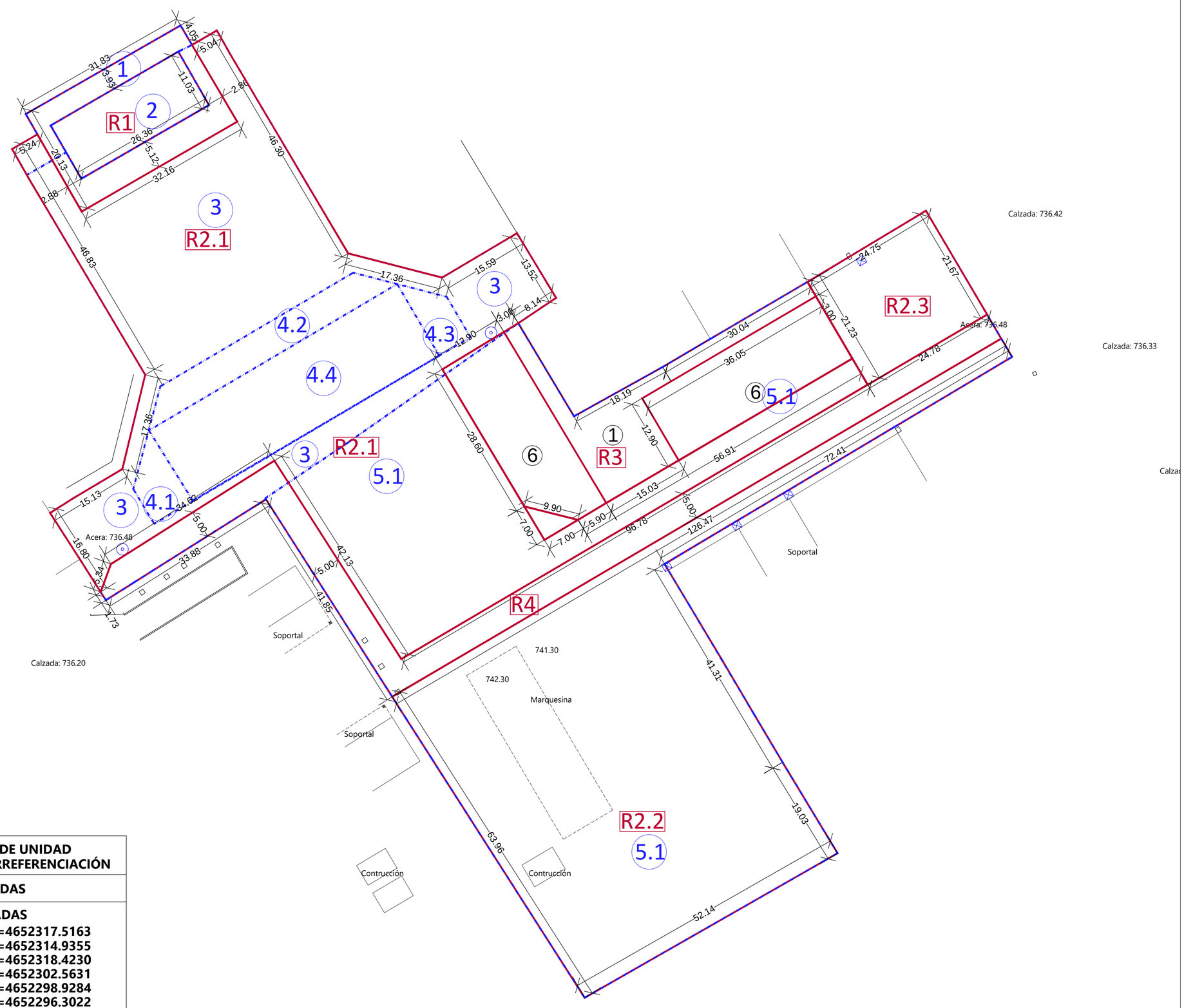
PLANO : DE FINCAS RESULTANTES ACOTADO

FECHA	ESCALA	NÚMERO
MARZO DE 2019	1:500	P05

EQUIPO REDACTOR

Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO

Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE



FINCAS RESULTANTES PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN

NÚMERO DE FINCA	COORDENADAS	
R1	X=373911.5913	Y=4652302.5631
	X=373921.5922	Y=4652285.0916
	X=3 73949.4389	Y=4652301.1803
	X=373939.2982	Y=4652318.4230
R2,1	X=373997.1802	Y=4652263.5567
	X=373999.7453	Y=4652265.1125
	X=374006.5103	Y=4652269.6445
	X=373999.5209	Y=4652281.2220
	X=373986.1037	Y=4652273.2760
	X=373969.2909	Y=4652277.6171
	X=373948.0563	Y=4652313.4942
	X=373945.7988	Y=4652317.5163
	X=373941.3493	Y=4652314.9355
	X=373949.4389	Y=4652301.1803
	X=373921.5922	Y=4652285.0916
	X=373913.6719	Y=4652298.9284
	X=373909.1404	Y=4652296.3022
	X=373912.0601	Y=4652291.1431
	X=373932.9662	Y=4652255.8726
	X=373928.8714	Y=4652239.0019
	X=373920.2480	Y=4652233.8704
	X=373915.9408	Y=4652231.1488
	X=373921.3533	Y=4652222.7455
	X=373924.0632	Y=4652218.4544
	X=373924.9977	Y=4652216.9937
	X=373926.8233	Y=4652222.00 97
	X=373956.0921	Y=4652240.4977
	X=373978.7858	Y=4652205.0002
	X=374062.3013	Y=4652254.1060
	X=374059.5489	Y=4652258.7872
	X=374028.4504	Y=4652240.5530
	X=374015.4917	Y=4652232.9327
	X=374010.4279	Y=4652229.9048
	X=374004.42 01	Y=4652226.3124
	X=374000.8277	Y=4652232.3203
	X=373986.1501	Y=4652256.8668
R2,2	X=374036.3898	Y=4652204.5660
	X=374025.9347	Y=4652222.0112
	X=374067.0313	Y=4652246.5135
	X=374088.1346	Y=4652259.0776
	X=374086.2019	Y=4652262.3590
	X=373977.1677	Y=4652198.2486
	X=373979.7501	Y=4652194.2092
	X=373984.1380	Y=4652187.3457
	X=374011.6187	Y=4652144.3605
	X=374056.8889	Y=4652170.2218
	X=374047.0595	Y=4652186.5155
	X=374041.9314	Y=4652195.1480
R2,3	X=374072.7180	Y=4652285.2529
	X=374051.5070	Y=4652272.5035
	X=374059.5489	Y=4652258.7872
	X=374062.3013	Y=4652254.1060
	X=374083.6645	Y=4652266.6672
R3,1	X=374010.4279	Y=4652229.9048
	X=374015.4917	Y=4652232.9327
	X=374028.4504	Y=4652240.5530
	X=374059.5489	Y=4652258.7872
	X=374051.5070	Y=4652272.5035
	X=374034.1183	Y=4652262.3085
	X=374025.6070	Y=465 2257.2835
	X=374009.7095	Y=4652248.4485
	X=373999.7453	Y=4652265.1125
	X=373986.1501	Y=4652256.8668
R3,2	X=374004.4201	Y=4652226.3124
	X=374010.4279	Y=4652229.9048
	X=374000.8277	Y=4652232.3203
R4	X=373924.9977	Y=4652216.9937
	X=373926.8233	Y=4652222.0097
	X=373956.0921	Y=4652240.4977
	X=373978.7858	Y=4652205.0002
	X=374083.6645	Y=4652266.6672
	X=374086.1924	Y=4652262.3533
	X=373977.1677	Y=4652198.2486
	X=373954.5863	Y=4652233.6042
	X=373928.9650	Y=4652217.4486
	X=373925.9323	Y=4652215.5330
R5	X=373909.5635	Y=4651988.5235
	X=373942.0658	Y=4651951.1892
	X=373928.6306	Y=4651939.6651
	X=373896.2136	Y=4651976.9015

DELIMITACIÓN DE UNIDAD PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN

UG 1a PAN Y GUINDAS

COORDENADAS	
X=373945.7988	**Y=4652317.5163**
X=373941.3493	**Y=4652314.9355**
X=373939.2982	**Y=4652318.4230**
X=373911.5913	**Y=4652302.5631**
X=373913.6719	**Y=4652298.9284**
X=373909.1404	**Y=4652296.3022**
X=373912.0601	**Y=4652291.1431**
X=373932.9662	**Y=4652255.8726**
X=373928.8714	**Y=4652239.0019**
X=373920.2480	**Y=4652233.8704**
X=373915.9408	**Y=4652231.1488**
X=373921.3533	**Y=4652222.7455**
X=373921.3533	**Y=4652222.7455**
X=373924.0632	**Y=4652218.4544**
X=373925.9323	**Y=4652215.5330**
X=373931.0388	**Y=4652218.7563**
X=373934.2566	**Y=4652220.7853**
X=373942.6549	**Y=4652226.0960**
X=373954.5735	**Y=4652233.5905**
X=373964.7428	**Y=4652217.6980**
X=373969.8893	**Y=4652209.6335**
X=373979.7501	**Y=4652194.2092**
X=373984.1380	**Y=4652187.3457**
X=374011.6187	**Y=4652144.3605**
X=374056.8889	**Y=4652170.2218**
X=374047.0595	**Y=4652186.5155**
X=374041.9314	**Y=4652195.1480**
X=374036.3898	**Y=4652204.5660**
X=374025.9347	**Y=4652222.0112**
X=374067.0313	**Y=4652246.5135**
X=374088.1346	**Y=4652259.0776**
X=374072.7180	**Y=4652285.2529**
X=374051.5070	**Y=4652272.5035**
X=374034.1183	**Y=4652262.3085**
X=374025.6070	**Y=4652257.2835**
X=374009.7095	**Y=4652248.4485**
X=373999.7453	**Y=4652265.1125**
X=374006.5103	**Y=4652269.6445**
X=373999.5209	**Y=4652281.2220**
X=373986.1037	**Y=4652273.2760**
X=373969.2909	**Y=4652277.6171**
X=373948.0563	**Y=4652313.4942**
X=373945.7988	**Y=4652317.5163**

UG 1b PAN Y GUINDAS

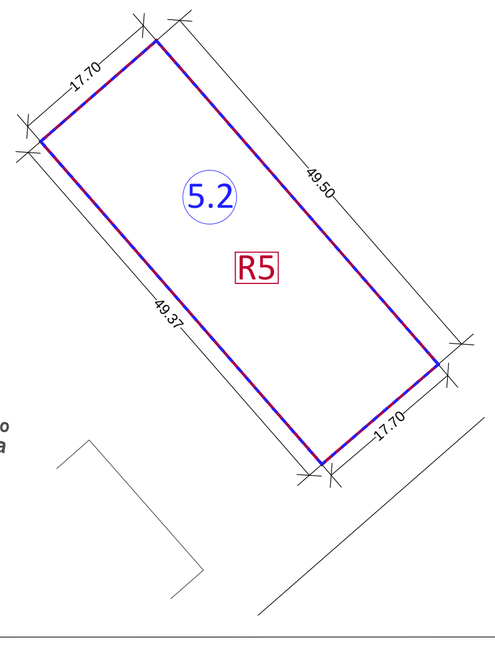
COORDENADAS	
X=373909.5635	**Y=4651988.5235**
X=373942.0658	**Y=4651951.1892**
X=373928.6306	**Y=4651939.6651**
X=373896.2136	**Y=4651976.9015**

FINCAS ORIGEN

Nº DE FINCA ORIGEN	PROPIETARIO	SUPERFICIE	REFERENCIA CATASTRAL
1	MUNICIPIO DE PALENCIA	169,70	
2	P. C.C. S.L. EN LIQUIDACIÓN	290,55	4025801UM7542N0001TI
3	MUNICIPIO DE PALENCIA	2748,15	
4,1	P. C.C. S.L. EN LIQUIDACIÓN	88,00	4024604UM7542S0001LH
4,2	P. C.C. S.L. EN LIQUIDACIÓN	253,59	4024603UM7542S0001PH
4,3	P. C.C. S.L. EN LIQUIDACIÓN	90,59	4024602UM7542S0001QH
4,4	SAREB S.A.	747,87	4024601UM7542S0001GH
5.1	MUNICIPIO DE PALENCIA	8020,65	
	TOTAL UG 1 PAN Y GUINDAS	**12409,1**	
5.2	MUNICIPIO DE PALENCIA	875	
	TOTAL UG 2 PAN Y GUINDAS	**875**	
	TOTAL UG PAN Y GUINDAS	**13284,1**	

FINCAS RESULTANTES

Nº DE FINCA	PROPIETARIO	SUPERFICIE (m2)	ORDENANZA
R1	MUNICIPIO DE PALENCIA	643	EQUIPAMIENTO
R2,1	MUNICIPIO DE PALENCIA	5193,9	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
R2,2	MUNICIPIO DE PALENCIA	3699,8	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
R2,2	MUNICIPIO DE PALENCIA	531,25	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
R3	ADJUDICACIÓN EN PROINDIVISO	1335,7	VOLUMETRÍA ESPECÍFICA EQUIPAMIENTO PRIVADO ESPACIO LIBRE PRIVADO
R4	MUNICIPIO DE PALENCIA	1005,45	VIARIO COEXISTENCIA
	TOTAL UG 1 PAN Y GUINDAS	**12409,1**	
R5	MUNICIPIO DE PALENCIA	875	EQUIPAMIENTO SANITARIO
	TOTAL UG 2 PAN Y GUINDAS	**875**	
	TOTAL UG PAN Y GUINDAS	**13284,1**	



Ayuntamiento de Palencia
Aprobacion Inicial JGL
02/12/2022
SECRETARIA GENERAL

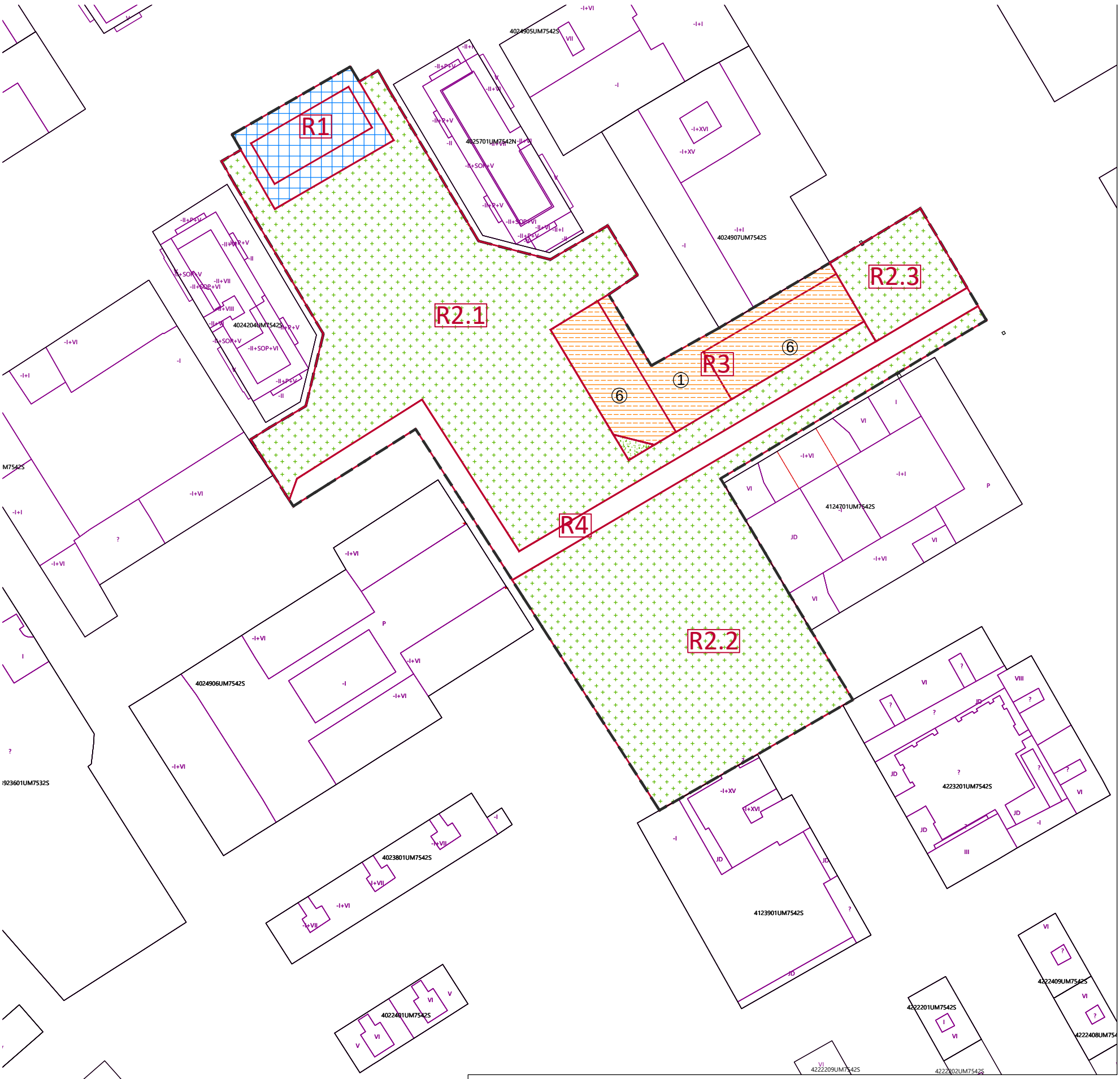
AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS

PLANO : DE FINCAS ORIGEN Y RESULTADO SUPERPUESTAS

FECHA	ESCALA	NÚMERO
MARZO DE 2019	1:500	P06

EQUIPO REDACTOR
Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE



FINCAS RESULTANTES

Nº DE FINCA	PROPIETARIO	SUPERFICIE (m2)	VALORACIÓN económica
R1	MUNICIPIO DE PALENCIA	643	48.211,84 €
R2,1	MUNICIPIO DE PALENCIA	5193,9	
R2,2	MUNICIPIO DE PALENCIA	3699,8	
R2,3	MUNICIPIO DE PALENCIA	531,25	
R3	PROMOCIONES CISNEROS CASTILLA	1335,7	931.814,84 €
R4	MUNICIPIO DE PALENCIA	1005,45	
TOTAL UG 1 PAN Y GUINDAS		**12409,1**	
R5	MUNICIPIO DE PALENCIA	875	129.964,52 €
TOTAL UG 2 PAN Y GUINDAS		**875**	
TOTAL UG PAN Y GUINDAS		**13284,1**	1.109.991,21 €

Ayuntamiento de Palencia
Aprobacion Inicial JGL
02/12/2022
SECRETARIA GENERAL

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS

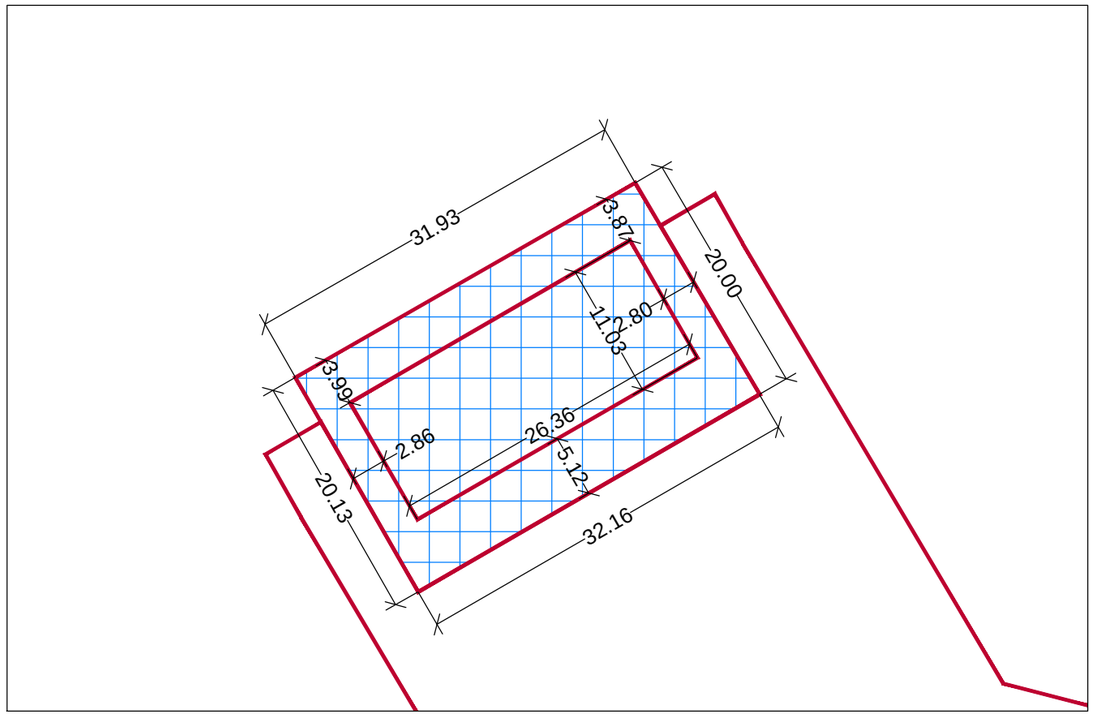
PLANO : DE FINCAS DE VALORACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

FECHA	ESCALA	NÚMERO
MARZO DE 2019	1:500	P07

EQUIPO REDACTOR

Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO

Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R1
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	643, 00 m2
CONDICIONES DE USO	EQUIPAMIENTO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 8 DE EQUIPAMIENTOS	
ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	3 plantas
	METROS	12m
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA		60% (385,80 m2)
EDIFICABILIDAD MÁX.		1,5 m2/ m2 (964,50m2)
RETRANQUEOS	FACHADA Av Cuba	No se puede edificar sólo obras de accesibilidad
	RESTO	Libre

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
ELEMENTO PROTEGIDO SEGÚN FICHA Nº 9
DEL CATÁTOLO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

Catálogo

Grado de protección: estructural

Usos permitidos : dotacional

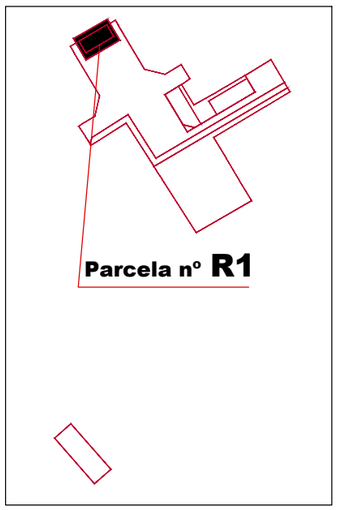
Obras permitidas

Consolidación
Conservación
Restauración
Acondicionamiento
Ampliación

Criterios de intervención

En cualquier intervención se mantendrá la tipología original del elemento, considerando fachadas y chimeneas como elementos singulares por lo que las obras permitidas en ellos serán sólo de consolidación, conservación y restauración. Las obras de acondicionamiento interior para adaptación a nuevos usos no deberán afectar a la estructura resistente de las fachadas.

Ayuntamiento de Palencia
Aprobacion Inicial JGL
02/12/2022
SECRETARIA GENERAL



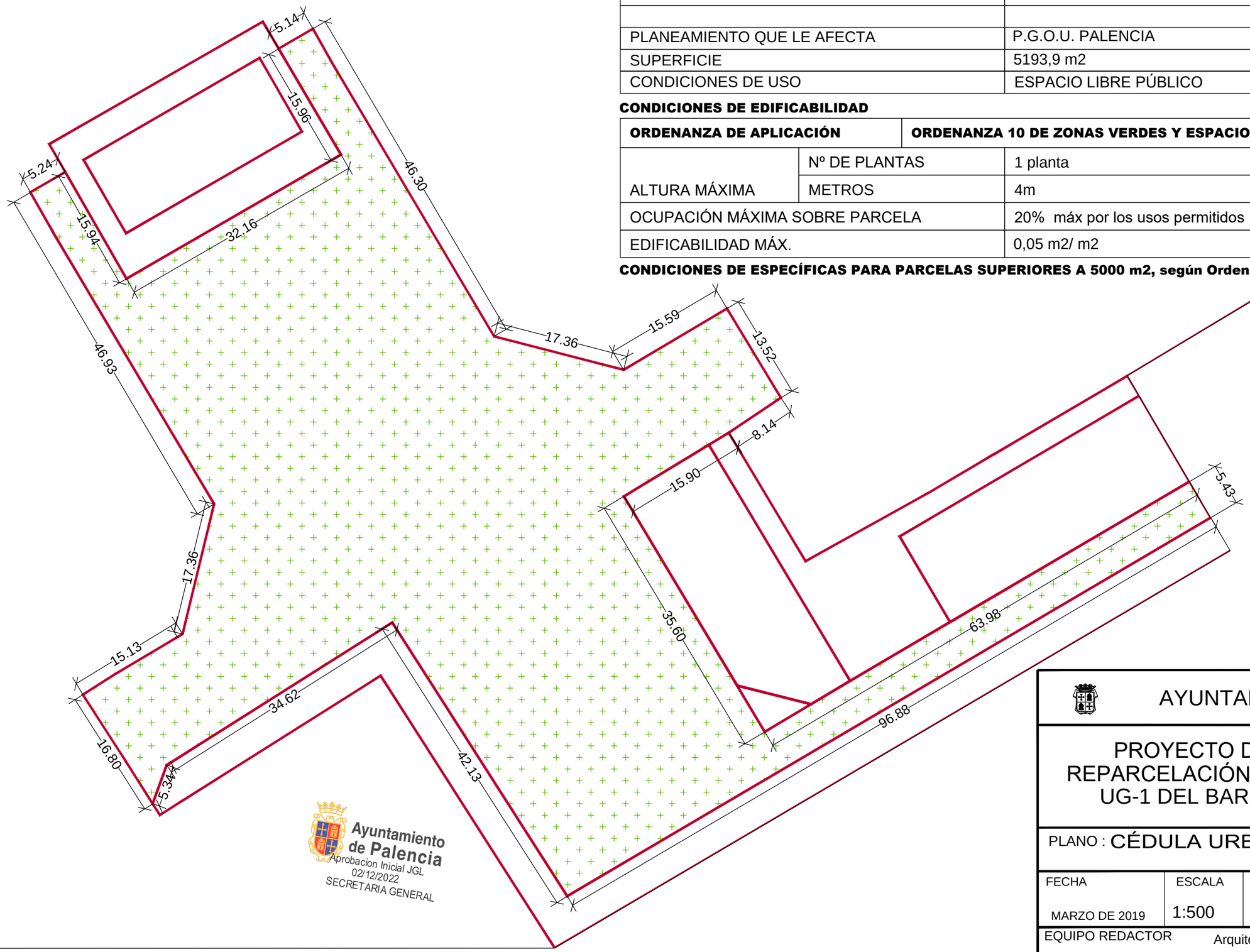
AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS

PLANO : CÉDULA URBANÍSTICA

FECHA	ESCALA	NÚMERO R1
MARZO DE 2019	1:500	

EQUIPO REDACTOR
Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE

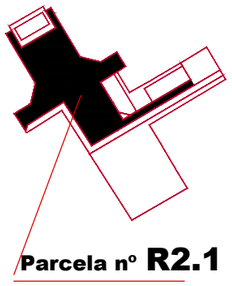


CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R2.1
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	5193,9 m2
CONDICIONES DE USO	ESPACIO LIBRE PÚBLICO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA 10 DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	1 planta
	METROS	4m
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA		20% máx por los usos permitidos
EDIFICABILIDAD MÁX.		0,05 m2/ m2

CONDICIONES DE ESPECÍFICAS PARA PARCELAS SUPERIORES A 5000 m2, según Ordenanza



Ayuntamiento de Palencia
Aprobacion Inicial JGL
02/12/2022
SECRETARIA GENERAL

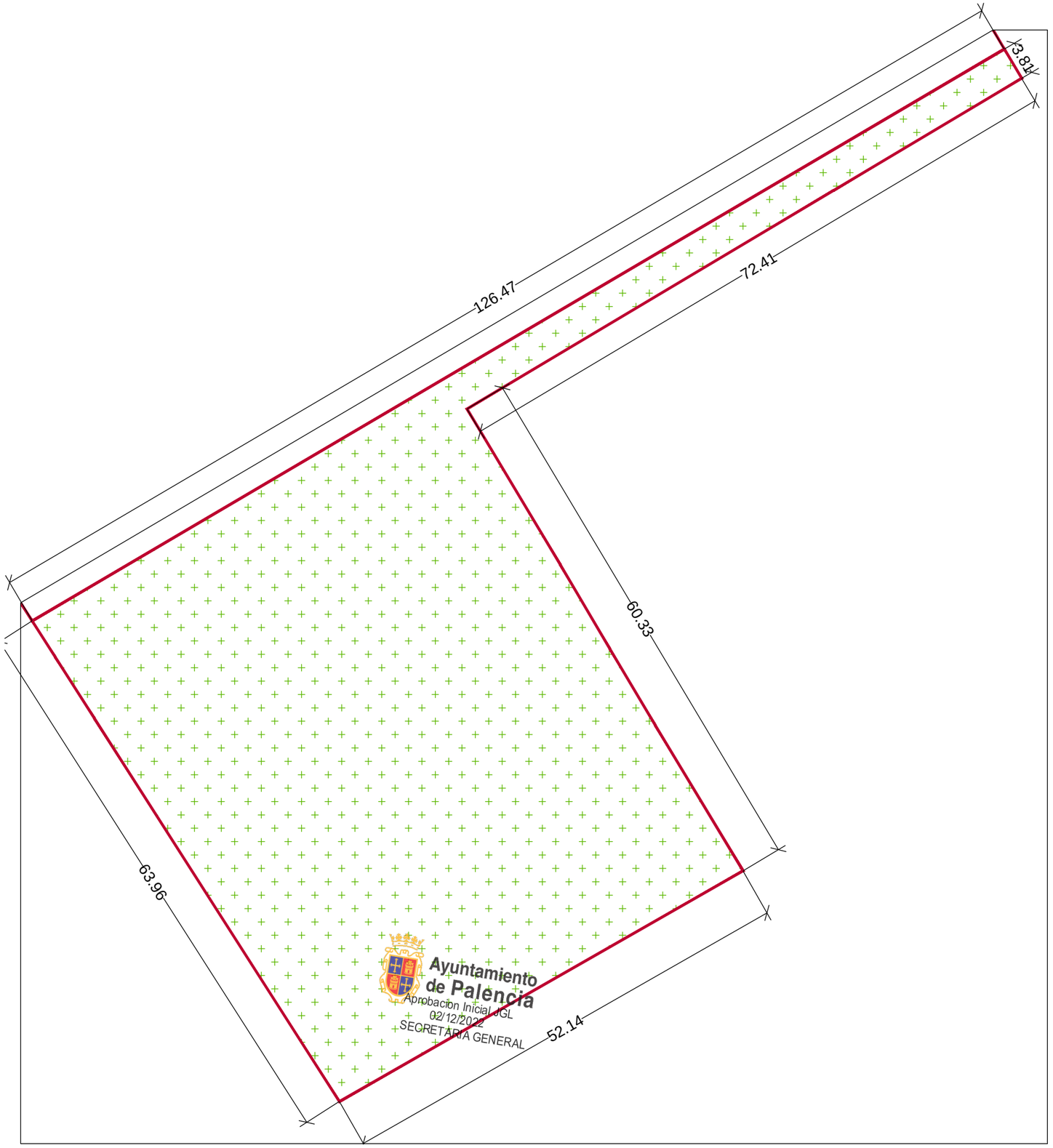
AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS

PLANO : CÉDULA URBANÍSTICA

FECHA	ESCALA	NÚMERO R2.1
MARZO DE 2019	1:500	

EQUIPO REDACTOR
Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R2.2
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	3699,8 m2
CONDICIONES DE USO	ESPACIO LIBRE PÚBLICO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 10 DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	
ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	1 planta
	METROS	4m
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA		20% máx por los usos permitidos
EDIFICABILIDAD MÁX.		0,05 m2/ m2

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS

PLANO : CÉDULA URBANÍSTICA

FECHA	ESCALA	NÚMERO R2.2
MARZO DE 2019	1:500	

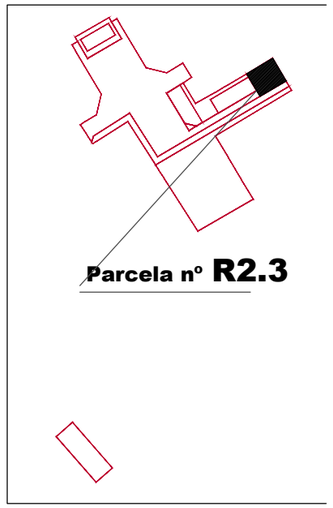
EQUIPO REDACTOR
Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE

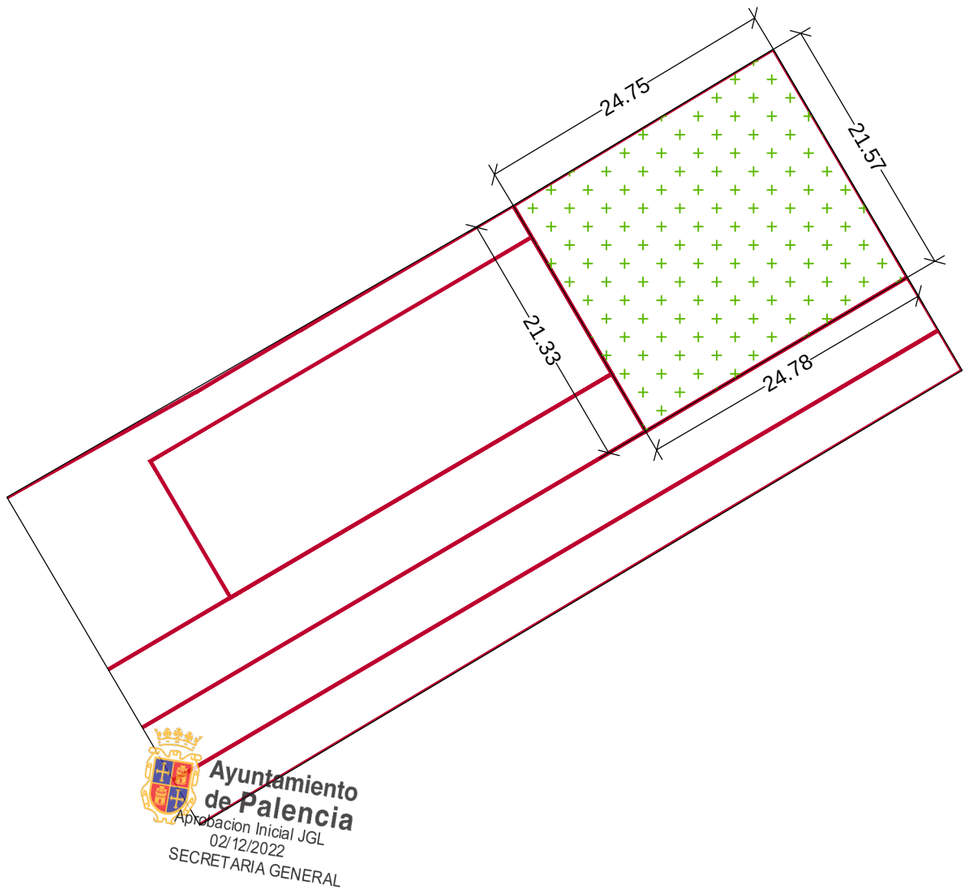
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R2.3
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	531,25 m2
CONDICIONES DE USO	ESPACIO LIBRE PÚBLICO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA 10 DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	1 planta
	METROS	4m
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA		5% A criterio municipal, según ordenanza
EDIFICABILIDAD MÁX.		0,05 m2/ m2

CONDICIONES DE ESPECÍFICAS PARA PARCELAS INFERIORES A 5000 m2, según Ordenanza





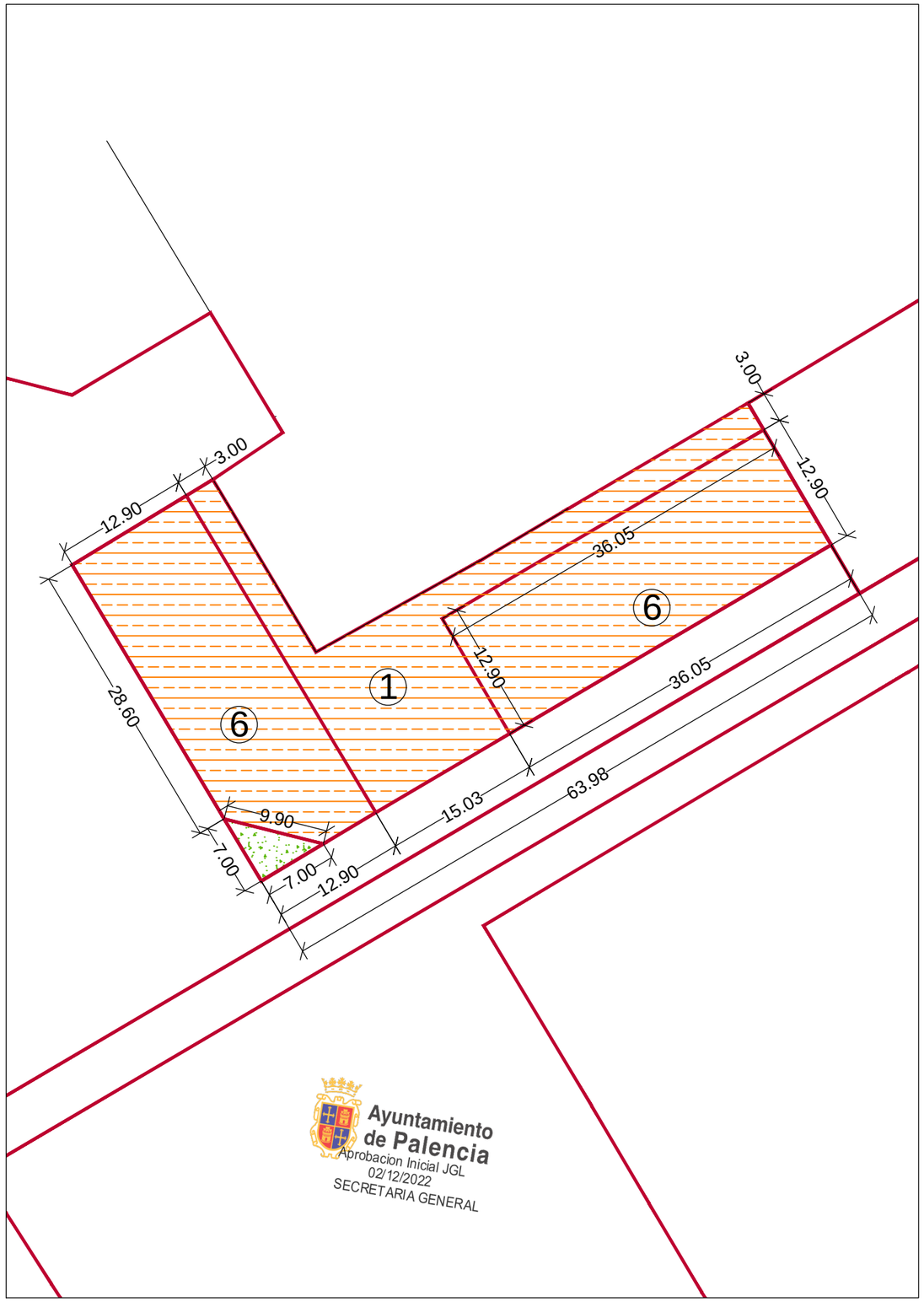
AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS

PLANO : CÉDULA URBANÍSTICA

FECHA	ESCALA	NÚMERO R2.3
MARZO DE 2019	1:500	

EQUIPO REDACTOR
Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE



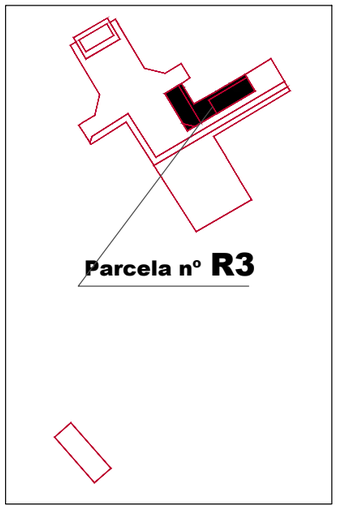
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R3
TIENE CONDICIÓN DE SOLAR DIRECTO	
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	1335,7 m2
CONDICIONES DE USO	RESIDENCIAL COLECTIVO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ORDENANZA DE APLICACIÓN	VOLUMETRÍA ESPECÍFICA	
ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	6 plantas + ÁTICO
	METROS	20,30m
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA		100% SEGÚN ALINEACIONES
EDIFICABILIDAD MÁX.		5608,76m2

ORDENANZA DE APLICACIÓN	EQUIPAMIENTO PRIVADO	
ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	1 PLANTA
	METROS	4,30m
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA		100% SEGÚN ALINEACIONES
EDIFICABILIDAD MÁX.		605 m2

ORDENANZA DE APLICACIÓN	ESPACIO LIBRE PRIVADO	
SUPERFICIE	METROS	24,50 m2
ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	SOLO BAJO RASANTE
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA		100% SEGÚN ALINEACIONES
EDIFICABILIDAD MÁX.		EDIFICABLE BAJO RASANTE



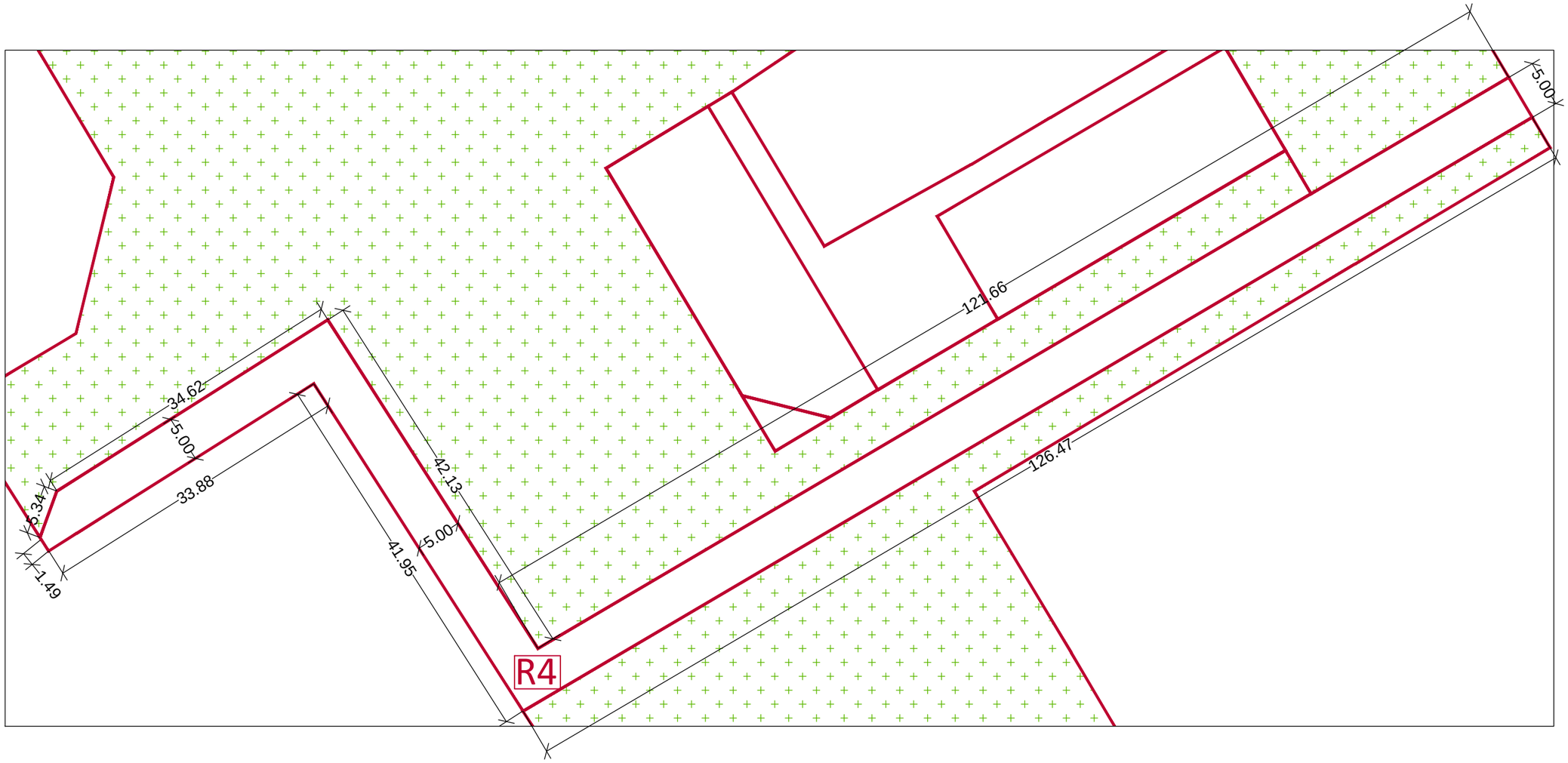
AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS

PLANO : CÉDULA URBANÍSTICA

FECHA	ESCALA	NÚMERO R3
MARZO DE 2019	1:500	

EQUIPO REDACTOR
Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE

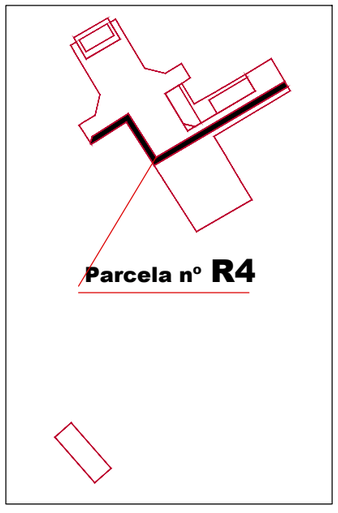


CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA		Parcela nº R4
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA		P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE		1005,45 m2
CONDICIONES DE USO		VIARIO DE COEXISTENCIA

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA DE VIARIO DE COEXISTENCIA
DISNTANCIAS	ANCHO	1005,45 m2
	CALZADA	1005,45 m2
APARCAMIENTO		
EDIFICABILIDAD MÁX.		

Ayuntamiento de Palencia
Aprobacion Inicial JGL
02/12/2022
SECRETARIA GENERAL



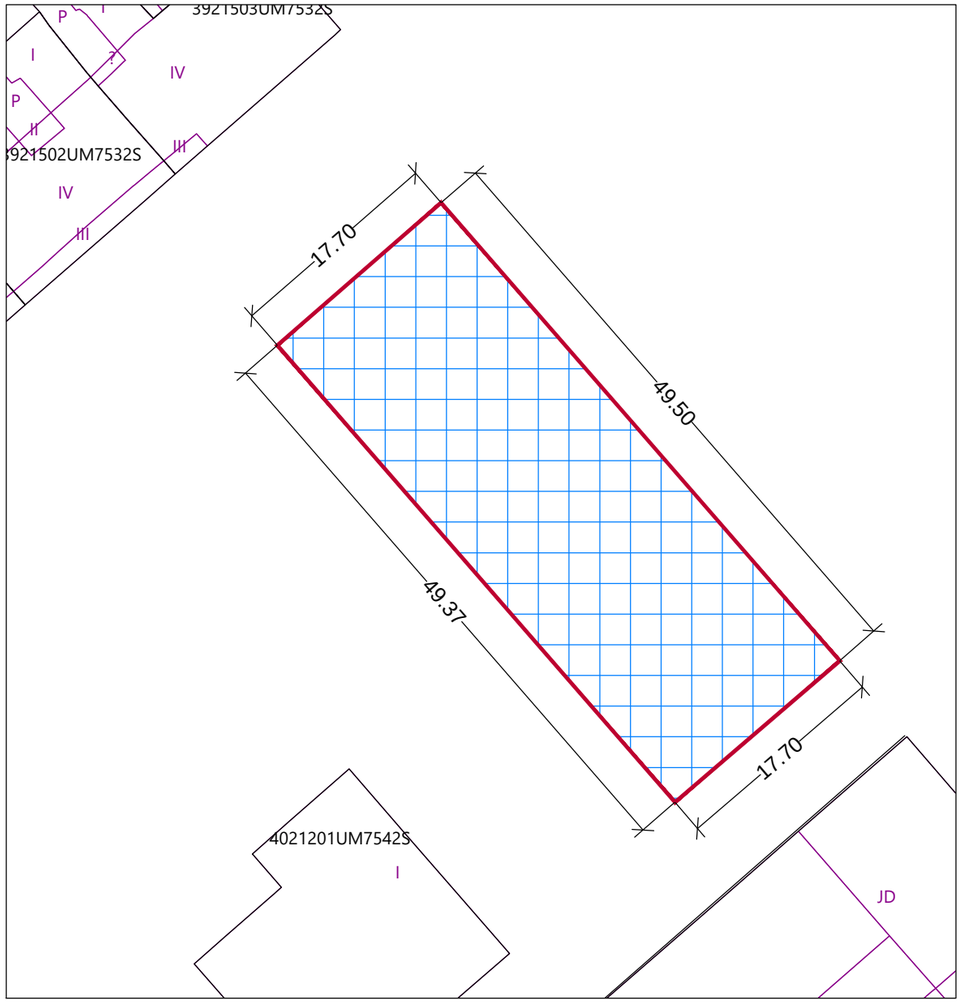
AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS

PLANO : CÉDULA URBANÍSTICA

FECHA	ESCALA	NÚMERO R4
MARZO DE 2019	1:500	

EQUIPO REDACTOR
Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE



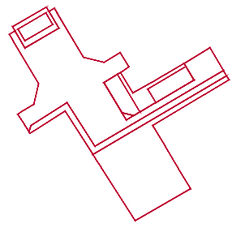
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R5
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	875, 00 m2
CONDICIONES DE USO	EQUIPAMIENTO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 8 DE EQUIPAMIENTOS	
ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	3 plantas
	METROS	12m
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA		60% (525 m2)
EDIFICABILIDAD MÁX.		1,5 m2/ m2 (1.312,5m2)
RETRANQUEOS		Composición libre

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 8 DE EQUIPAMIENTO SANITARIO PÚBLICO	
ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	3 plantas
	METROS	12m
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA		100% (875 m2)
EDIFICABILIDAD MÁX.		2600 m2
RETRANQUEOS		Composición libre



Parcela nº R5

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS

PLANO : CÉDULA URBANÍSTICA

FECHA	ESCALA	NÚMERO R5
MARZO DE 2019	1:500	

EQUIPO REDACTOR
Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE

Ayuntamiento de Palencia
Aprobacion Inicial JGL
02/12/2022
SECRETARIA GENERAL