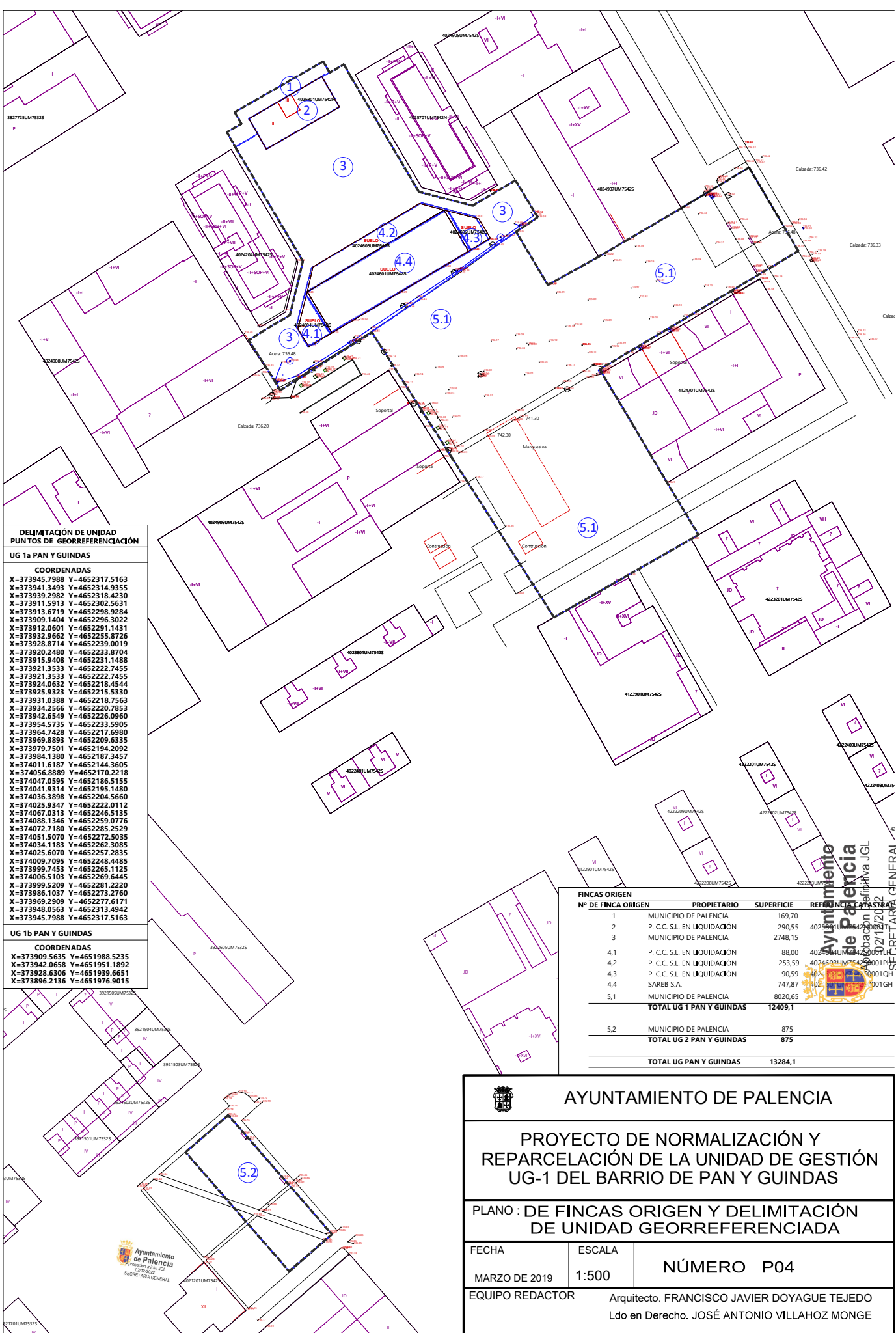


LEYENDA	
	LÍMITE UNIDAD CONSTRUCCIÓN
	MARQUESINA
	ALAMBRADA
	POZO SANEAMIENTO
	SUMIDERO
	ARQ. IBERDROLA
	FAROLA
	ARQ. ALUMBRADO
	ÁRBOL
	BANCA
	ALCORQUE
	ALTIPLANO
	PUNTO
	Base catastral
	Nº de alturas
	Límite parcela
	Límite construcción
	Referencia catastro

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA		
PROYECTO DE ACTUACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS		
PLANO : DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL		
FECHA	ESCALA	NÚMERO P03
MARZO DE 2019	1:500	
EQUIPO REDACTOR		Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 14/03/2024
 Secretario General

Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Definitiva JGL
 02/12/2022
 SECRETARÍA GENERAL



**DELIMITACIÓN DE UNIDAD
PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN**

UG 1a PAN Y GUINDAS

COORDENADAS

X=373945.7988	Y=4652317.5163
X=373941.3493	Y=4652314.9355
X=373939.2982	Y=4652318.4230
X=373911.5913	Y=4652302.5631
X=373913.6719	Y=4652298.9284
X=373909.1404	Y=4652296.3022
X=373912.0601	Y=4652291.1431
X=373932.9662	Y=4652255.8726
X=373928.8714	Y=4652239.0019
X=373920.2480	Y=4652233.8704
X=373915.9408	Y=4652231.1488
X=373921.3533	Y=4652222.7455
X=373921.3533	Y=4652222.7455
X=373924.0632	Y=4652218.4544
X=373925.9323	Y=4652215.5330
X=373931.0368	Y=4652218.7563
X=373934.2566	Y=4652220.7853
X=373942.6549	Y=4652226.0960
X=373954.5735	Y=4652233.5905
X=373964.7428	Y=4652217.6980
X=373969.8993	Y=4652209.6335
X=373979.7501	Y=4652194.2092
X=373984.1380	Y=4652187.3457
X=374011.6187	Y=4652144.3605
X=374056.8889	Y=4652170.2218
X=374047.0595	Y=4652186.5155
X=374041.9314	Y=4652195.1480
X=374036.3898	Y=4652204.5660
X=374025.9347	Y=4652222.0112
X=374067.0313	Y=4652246.5135
X=374088.1346	Y=4652259.0776
X=374072.7180	Y=4652285.2529
X=374051.5070	Y=4652272.5035
X=374034.1183	Y=4652262.3085
X=374025.6070	Y=4652257.2835
X=374009.7095	Y=4652248.4485
X=373999.7453	Y=4652265.1125
X=374006.5103	Y=4652269.6445
X=373999.5209	Y=4652281.2220
X=373986.1037	Y=4652273.2760
X=373969.2909	Y=4652277.6171
X=373948.0563	Y=4652313.4942
X=373945.7988	Y=4652317.5163


UG 1b PAN Y GUINDAS

COORDENADAS

X=373909.5635	Y=4651988.5235
X=373942.0658	Y=4651951.1892
X=373928.6306	Y=4651939.6651
X=373896.2136	Y=4651976.9015

Nº DE FINCA ORIGEN	PROPIETARIO	SUPERFICIE	REFERENCIA CATASTRAL
1	MUNICIPIO DE PALENCIA	169,70	
2	P. C. C. S.L. EN LIQUIDACIÓN	290,55	402390UM75425
3	MUNICIPIO DE PALENCIA	2748,15	
4,1	P. C. C. S.L. EN LIQUIDACIÓN	88,00	402390UM75425
4,2	P. C. C. S.L. EN LIQUIDACIÓN	253,59	402391UM75425
4,3	P. C. C. S.L. EN LIQUIDACIÓN	90,59	402392UM75425
4,4	SAREB S.A.	747,87	402393UM75425
5,1	MUNICIPIO DE PALENCIA	8020,65	
TOTAL UG 1 PAN Y GUINDAS		12409,1	
5,2		875	
TOTAL UG 2 PAN Y GUINDAS		875	
TOTAL UG PAN Y GUINDAS		13284,1	

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 14/03/2024
 Secretario General

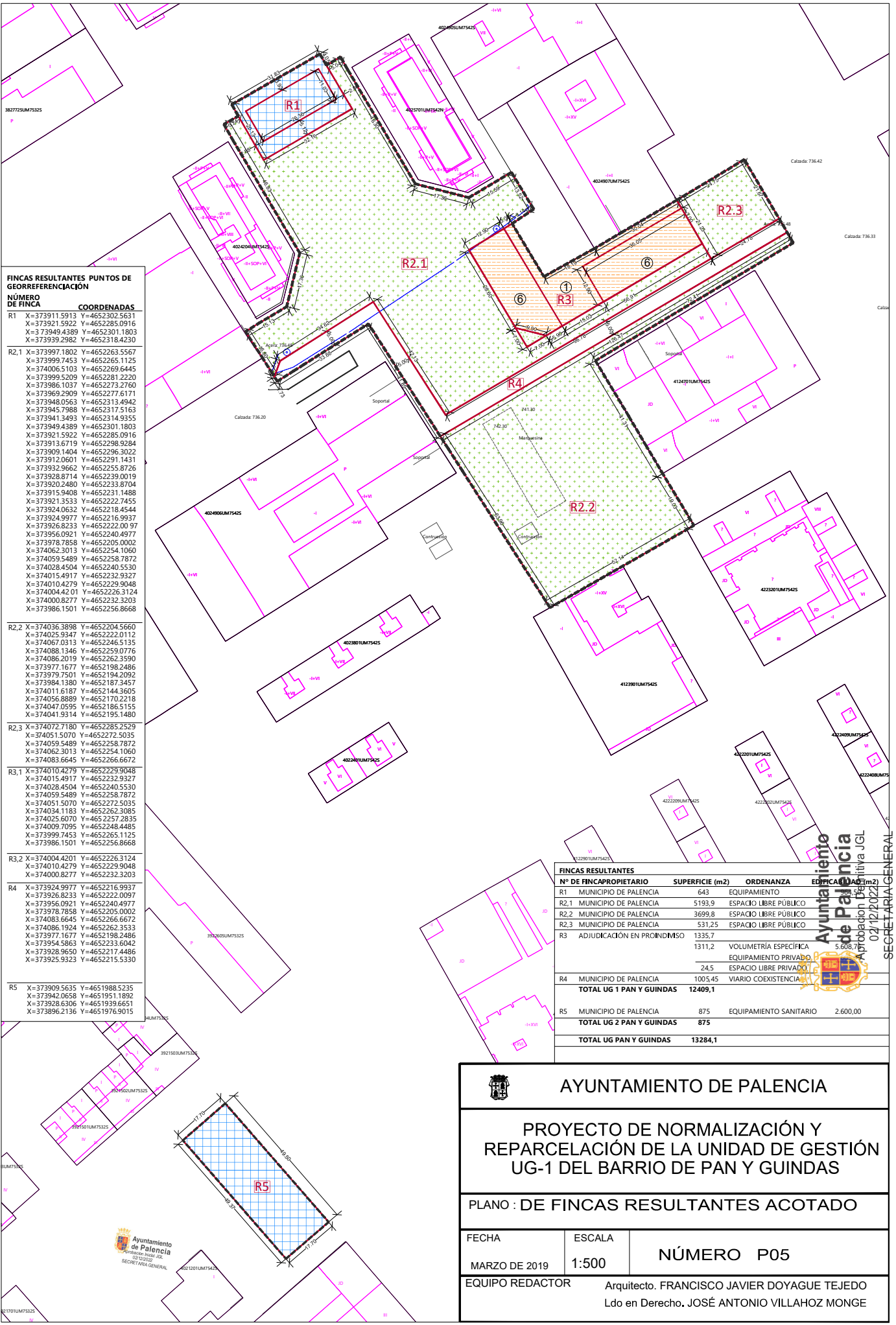


AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS

PLANO : DE FINCAS ORIGEN Y DELIMITACIÓN DE UNIDAD GEORREFERENCIADA

FECHA	ESCALA	NÚMERO P04
MARZO DE 2019	1:500	
EQUIPO REDACTOR		Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE



FINCAS RESULTANTES PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN

NÚMERO DE FINCA **COORDENADAS**

R1

X=373911.5913 Y=4652302.5631
X=373921.5922 Y=4652285.0916
X=373949.4389 Y=4652301.1803
X=373939.2982 Y=4652318.4230

R2.1

X=373997.1802 Y=4652263.5567
X=373999.7453 Y=4652265.1125
X=374006.5103 Y=4652269.6445
X=373999.5309 Y=4652281.2220
X=373986.1037 Y=4652273.2760
X=373969.2909 Y=4652277.6171
X=373948.0563 Y=4652313.4942
X=373945.7988 Y=4652317.5163
X=373941.3493 Y=4652314.9355
X=373949.4389 Y=4652301.1803
X=373921.5922 Y=4652285.0916
X=373913.6719 Y=4652298.9284
X=373909.1404 Y=4652296.3022
X=373912.0601 Y=4652291.1431
X=373932.9662 Y=4652255.8726
X=373928.8714 Y=4652239.0019
X=373920.2480 Y=4652233.8704
X=373915.9408 Y=4652231.1486
X=373921.3533 Y=4652222.7455
X=373924.0632 Y=4652218.4544
X=373924.9977 Y=4652216.9937
X=373926.8233 Y=4652222.0097
X=373956.0921 Y=4652240.4977
X=373978.7858 Y=4652205.0002
X=374062.3013 Y=4652254.1060
X=374059.5489 Y=4652258.7872
X=374028.4504 Y=4652240.5530
X=374015.4917 Y=4652232.9327
X=374010.4279 Y=4652229.9048
X=374004.4201 Y=4652226.3124
X=374000.8277 Y=4652232.3203
X=373986.1501 Y=4652256.8668

R2.2

X=374036.3898 Y=4652204.5660
X=374025.9347 Y=4652222.0112
X=374067.0313 Y=4652246.5135
X=374088.1346 Y=4652259.0776
X=374086.2019 Y=4652252.3590
X=373977.1677 Y=4652198.2486
X=373979.7501 Y=4652194.2092
X=373984.1380 Y=4652187.3457
X=374011.6187 Y=4652144.3605
X=374056.8889 Y=4652170.2118
X=374047.0595 Y=4652186.5155
X=374041.9314 Y=4652195.1480

R2.3

X=374072.7180 Y=4652285.2529
X=374051.5070 Y=4652272.5035
X=374059.5489 Y=4652258.7872
X=374062.3013 Y=4652254.1060
X=374083.6645 Y=4652266.6672

R3.1

X=374010.4279 Y=4652229.9048
X=374015.4917 Y=4652232.9327
X=374028.4504 Y=4652240.5530
X=374059.5489 Y=4652258.7872
X=374051.5070 Y=4652272.5035
X=374034.1183 Y=4652262.3085
X=374025.6070 Y=4652257.2835
X=374009.7095 Y=4652248.4485
X=373999.7453 Y=4652265.1125
X=373986.1501 Y=4652256.8668

R3.2

X=374004.4201 Y=4652226.3124
X=374010.4279 Y=4652229.9048
X=374000.8277 Y=4652232.3203

R4


X=373924.9977 Y=4652216.9937
X=373926.8233 Y=4652222.0097
X=373956.0921 Y=4652240.4977
X=373978.7858 Y=4652205.0002
X=374083.6645 Y=4652266.6672
X=374086.1924 Y=4652262.3533
X=373977.1677 Y=4652198.2486
X=373954.5863 Y=4652233.6042
X=373928.9650 Y=4652217.4486
X=373925.9323 Y=4652215.5330

R5

X=373909.5635 Y=4651988.5235
X=373942.0658 Y=4651951.1892
X=373928.6306 Y=4651939.6651
X=373896.2136 Y=4651976.9015

Nº DE FINCA	PROPIETARIO	SUPERFICIE (m2)	ORDENANZA	EDIFICACIÓN (m2)
R1	MUNICIPIO DE PALENCIA	643	EQUIPAMIENTO	5.808,7
R2.1	MUNICIPIO DE PALENCIA	5193,9	ESPACIO LIBRE PÚBLICO	24,5
R2.2	MUNICIPIO DE PALENCIA	3699,8	ESPACIO LIBRE PÚBLICO	24,5
R2.3	MUNICIPIO DE PALENCIA	531,25	ESPACIO LIBRE PÚBLICO	24,5
R3	ADJUDICACIÓN EN PROINDMISO	1335,7		
			VOLUMETRÍA ESPECÍFICA	5.808,7
			EQUIPAMIENTO PRIVADO	24,5
R4	MUNICIPIO DE PALENCIA	1005,45	VIARIO COEXISTENCIA	2.600,00
TOTAL UG 1 PAN Y GUINDAS		12409,1		
R5	MUNICIPIO DE PALENCIA	875	EQUIPAMIENTO SANITARIO	2.600,00
TOTAL UG 2 PAN Y GUINDAS		875		
TOTAL UG PAN Y GUINDAS		13284,1		

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 14/03/2024
 Secretario General



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS

PLANO : DE FINCAS RESULTANTES ACOTADO

FECHA	ESCALA	NÚMERO P05
MARZO DE 2019	1:500	

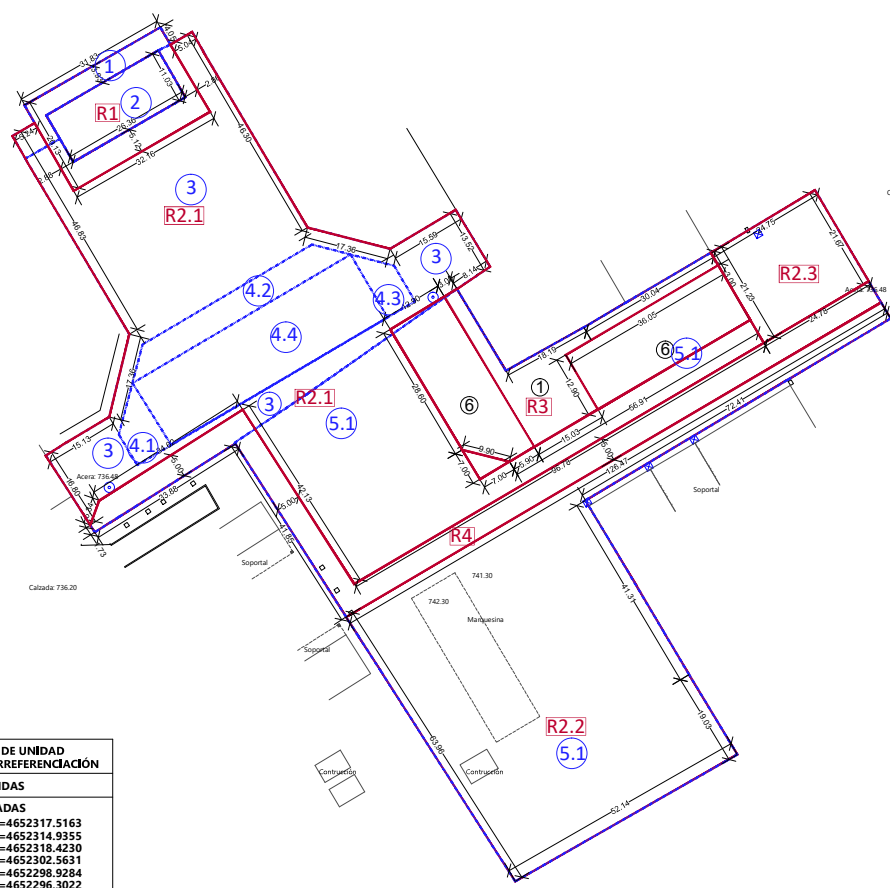
EQUIPO REDACTOR Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
 Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
14/03/2024
Secretario General

FINCAS RESULTANTES PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN	
NÚMERO DE FINCA	COORDENADAS
R1	X=373911.5913 Y=4652302.5631 X=373921.5922 Y=4652285.0916 X=373949.4389 Y=4652301.1803 X=373939.2982 Y=4652318.4230
R2.1	X=373997.1802 Y=4652263.5567 X=373999.7453 Y=4652265.1125 X=374006.5103 Y=4652269.6445 X=373999.5209 Y=4652281.2220 X=373986.1037 Y=4652273.2760 X=373969.2909 Y=4652277.6171 X=373948.0563 Y=4652313.4942 X=373945.7988 Y=4652317.5163 X=373941.3493 Y=4652314.9355 X=373949.4389 Y=4652301.1803 X=373921.5922 Y=4652285.0916 X=373913.6719 Y=4652298.9284 X=373908.1404 Y=4652296.3022 X=373912.0601 Y=4652291.1431 X=373932.9662 Y=4652255.8726 X=373928.8714 Y=4652239.0019 X=373920.2480 Y=4652233.8704 X=373915.9408 Y=4652231.1488 X=373921.3533 Y=4652222.7455 X=373924.0632 Y=4652218.4544 X=373924.9977 Y=4652216.9937 X=373926.8233 Y=4652222.0012 X=373956.0921 Y=4652240.4977 X=373978.7858 Y=4652205.0002 X=374062.3013 Y=4652254.1060 X=374059.5489 Y=4652258.7872 X=374028.4504 Y=4652240.5530 X=374015.4917 Y=4652232.9327 X=374010.4279 Y=4652229.9048 X=374004.4201 Y=4652226.3124 X=374000.8277 Y=4652232.3203 X=373986.1501 Y=4652256.8668
R2.2	X=374036.3898 Y=4652204.5660 X=374025.9347 Y=4652222.0112 X=374067.0313 Y=4652246.5135 X=374088.1346 Y=4652259.0776 X=374086.2019 Y=4652262.3590 X=373977.1677 Y=4652198.2486 X=373979.7501 Y=4652194.2092 X=373984.1380 Y=4652187.3457 X=374011.6187 Y=4652144.3605 X=374056.8889 Y=4652170.2218 X=374047.0595 Y=4652186.5155 X=374041.9314 Y=4652195.1480
R2.3	X=374072.7180 Y=4652285.2529 X=374051.5070 Y=4652272.5035 X=374059.5489 Y=4652258.7872 X=374062.3013 Y=4652254.1060 X=374083.6645 Y=4652266.6672
R3.1	X=374010.4279 Y=4652229.9048 X=374015.4917 Y=4652232.9327 X=374028.4504 Y=4652240.5530 X=374059.5489 Y=4652258.7872 X=374051.5070 Y=4652272.5035 X=374034.1183 Y=4652262.3085 X=374025.6070 Y=4652257.2835 X=374009.7095 Y=4652248.4485 X=373999.7453 Y=4652265.1125 X=373986.1501 Y=4652256.8668
R3.2	X=374004.4201 Y=4652226.3124 X=374010.4279 Y=4652229.9048 X=374000.8277 Y=4652232.3203
R4	X=373924.9977 Y=4652216.9937 X=373926.8233 Y=4652222.0012 X=373956.0921 Y=4652240.4977 X=373978.7858 Y=4652205.0002 X=374083.6645 Y=4652266.6672 X=374086.1924 Y=4652262.3533 X=373977.1677 Y=4652198.2486 X=373954.5863 Y=4652233.6042 X=373928.9630 Y=4652217.4486 X=373925.9323 Y=4652215.5330
R5	X=373909.5635 Y=4651988.5235 X=373942.0658 Y=4651951.1892 X=373928.6306 Y=4651939.6651 X=373896.2136 Y=4651976.9015


DELIMITACIÓN DE UNIDAD PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN	
UG 1a PAN Y GUINDAS	
COORDENADAS	
X=373945.7988	Y=4652317.5163
X=373941.3493	Y=4652314.9355
X=373939.2982	Y=4652318.4230
X=373911.5913	Y=4652302.5631
X=373913.6719	Y=4652298.9284
X=373909.1404	Y=4652296.3022
X=373912.0601	Y=4652291.1431
X=373928.8714	Y=4652239.0019
X=373920.2480	Y=4652233.8704
X=373915.9408	Y=4652231.1488
X=373921.3533	Y=4652222.7455
X=373924.0632	Y=4652218.4544
X=373925.9323	Y=4652215.5330
X=373931.0368	Y=4652218.7563
X=373934.2566	Y=4652220.7853
X=373954.5735	Y=4652233.5905
X=373964.7428	Y=4652217.6980
X=373909.8893	Y=4652209.6335
X=373979.7501	Y=4652194.2092
X=373984.1380	Y=4652187.3457
X=374011.6187	Y=4652144.3605
X=374056.8889	Y=4652170.2218
X=374047.0595	Y=4652186.5155
X=374041.9314	Y=4652195.1480
X=374036.3898	Y=4652204.5660
X=374025.9347	Y=4652222.0112
X=374067.0313	Y=4652246.5135
X=374088.1346	Y=4652259.0776
X=374072.7180	Y=4652285.2529
X=374051.5070	Y=4652272.5035
X=374034.1183	Y=4652262.3085
X=374025.6070	Y=4652257.2835
X=374009.7095	Y=4652248.4485
X=373999.7453	Y=4652265.1125
X=373986.1037	Y=4652273.2760
X=373969.2909	Y=4652277.6171
X=373948.0563	Y=4652313.4942
X=373945.7988	Y=4652317.5163

UG 1b PAN Y GUINDAS	
COORDENADAS	
X=373909.5635	Y=4651988.5235
X=373942.0658	Y=4651951.1892
X=373928.6306	Y=4651939.6651
X=373896.2136	Y=4651976.9015



FINCAS ORIGEN			
Nº DE FINCA ORIGEN	PROPIETARIO	SUPERFICIE	REFERENCIA CATASTRAL
1	MUNICIPIO DE PALENCIA	169,70	
2	P. C. C. S.L. EN LIQUIDACIÓN	290,55	4025801UM7542N0001TI
3	MUNICIPIO DE PALENCIA	2748,15	
4.1	P. C. C. S.L. EN LIQUIDACIÓN	88,00	4024604UM7542S0001LH
4.2	P. C. C. S.L. EN LIQUIDACIÓN	253,59	4024603UM7542S0001PH
4.3	P. C. C. S.L. EN LIQUIDACIÓN	90,59	4024602UM7542S0001QH
4.4	SAREB S.A.	747,87	4024601UM7542S0001GH
5.1	MUNICIPIO DE PALENCIA	8020,65	
TOTAL UG 1 PAN Y GUINDAS		12409,1	
5.2	MUNICIPIO DE PALENCIA	875	
TOTAL UG 2 PAN Y GUINDAS		875	
TOTAL UG PAN Y GUINDAS		13284,1	

FINCAS RESULTANTES		
Nº DE FINCAPROPIETARIO	SUPERFICIE (m2)	ORIGEN FINCA
R1	643	EQUIPAMIENTO SANITARIO
R2.1	5193,9	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
R2.2	3699,8	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
R2.3	531,25	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
R3	1335,7	VOLUMETRIA ESPECIAL
R4	1005,45	EQUIPAMIENTO SANITARIO
TOTAL UG 1 PAN Y GUINDAS		12409,1
R5	875	EQUIPAMIENTO SANITARIO
TOTAL UG 2 PAN Y GUINDAS		875
TOTAL UG PAN Y GUINDAS		13284,1



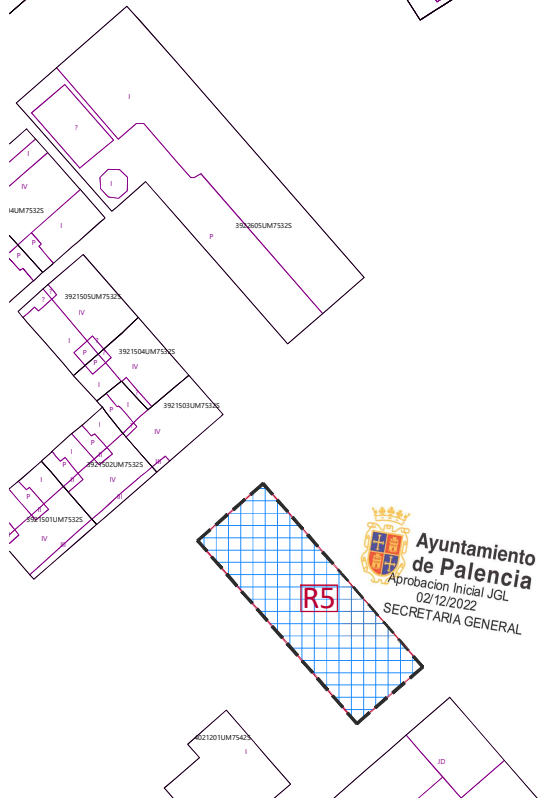
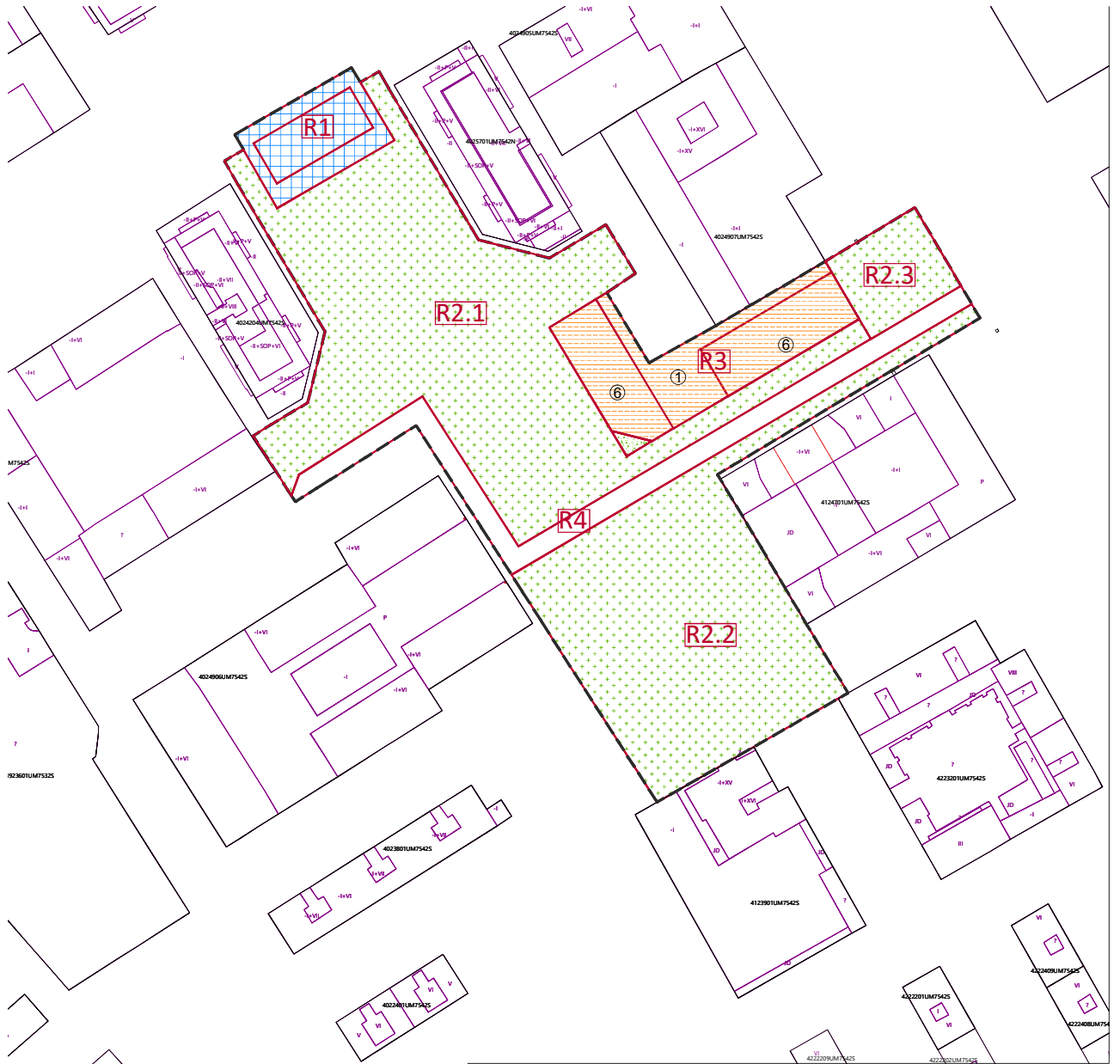
AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS

PLANO : DE FINCAS ORIGEN Y RESULTADO SUPERPUESTAS


FECHA	ESCALA	NÚMERO P06
MARZO DE 2019	1:500	

EQUIPO REDACTOR: Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE




Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial JGL
 02/12/2022
 SECRETARIA GENERAL

FINCAS RESULTANTES			
Nº DE FINCA	PROPIETARIO	SUPERFICIE (m2)	VALORACIÓN económica
R1	MUNICIPIO DE PALENCIA	643	48.211,84 €
R2,1	MUNICIPIO DE PALENCIA	5193,9	
R2,2	MUNICIPIO DE PALENCIA	3699,8	
R2,3	MUNICIPIO DE PALENCIA	531,25	
R3	PROMOCIONES CISNEROS CASTILLA	1335,7	931.814,84 €
R4	MUNICIPIO DE PALENCIA	1005,45	
TOTAL UG 1 PAN Y GUINDAS		12409,1	
R5	MUNICIPIO DE PALENCIA	875	129.964,52 €
TOTAL UG 2 PAN Y GUINDAS		875	
TOTAL UG PAN Y GUINDAS		13284,1	1.109.991,21 €


 AYUNTAMIENTO DE PALENCIA		
PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS		
PLANO : DE FINCAS DE VALORACIÓN DE FINCAS RESULTANTES		
FECHA	ESCALA	NÚMERO P07
MARZO DE 2019	1:500	
EQUIPO REDACTOR		Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHUZ MONGE

Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Definitiva JGL
 02/12/2022
 SECRETARIA GENERAL

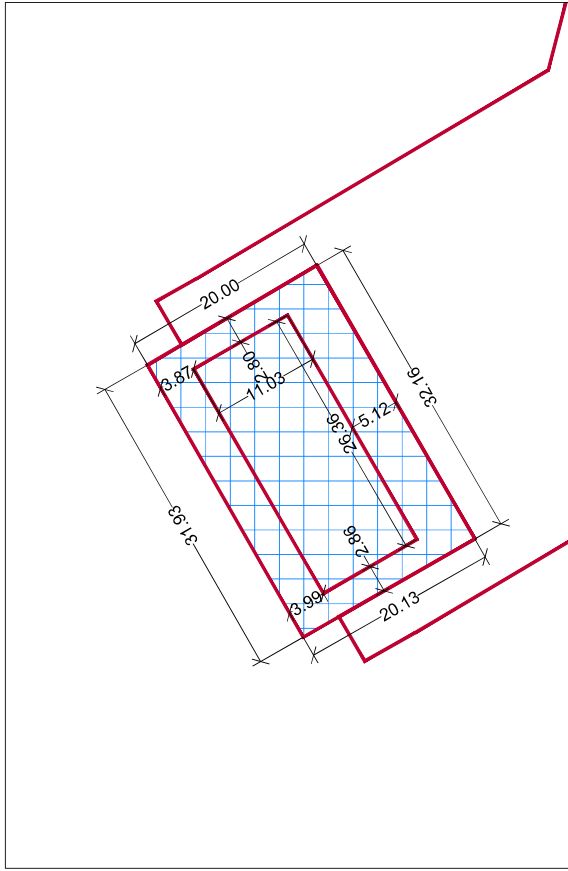
Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 14/03/2024
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	43abc67c0274474993ae67e57856c2ff001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1	14/03/2024	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R1
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	643.00 m2
CONDICIONES DE USO	EQUIPAMIENTO
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 8 DE EQUIPAMIENTOS
Nº DE PLANTAS	3 plantas
ALTURA MÁXIMA METROS	12m
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA	60% (385,80 m2)
EDIFICABILIDAD MÁX.	1,5 m2/ m2 (964,50m2)
RETRANQUEOS	FACHADA Av Cuba No se puede edificar sólo obras de accesibilidad
RESTO	Libre

CONDICIONES DE PROTECCIÓN ELEMENTO PROTEGIDO SEGÚN FICHA Nº 9 DEL CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

Catálogo

Grado de protección: estructural

Usos permitidos : dotacional

Obras permitidas

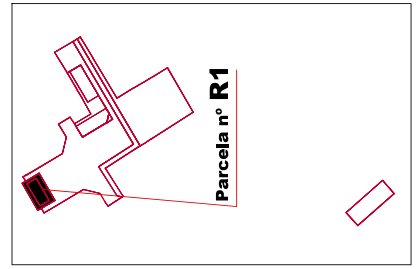
- Consolidación
- Conservación
- Restauración
- Acondicionamiento
- Ampliación

Criterios de intervención

En cualquier intervención se mantendrá la tipología original del elemento, considerando fachadas y chimeneas o elementos singulares por lo que las obras permitidas en ellos serán sólo de consolidación, conservación y restauración. Las obras de acondicionamiento interior para adaptación a nuevos usos no deberán afectar la estructura resistente.



Ayuntamiento de Palencia
Aprobación Definitiva JGL
02/12/2022
SECRETARÍA GENERAL



	AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS	
PLANO : CÉDULA URBANÍSTICA	
FECHA	ESCALA
MARZO DE 2019	1:500
EQUIPO REDACTOR	NÚMERO R1
Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 43abc67c0274474993ae67e57856c2ff001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

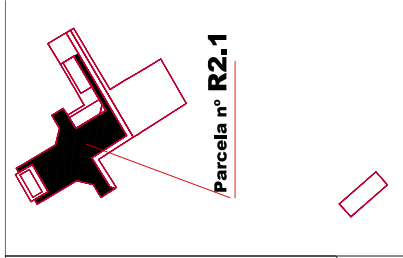
Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



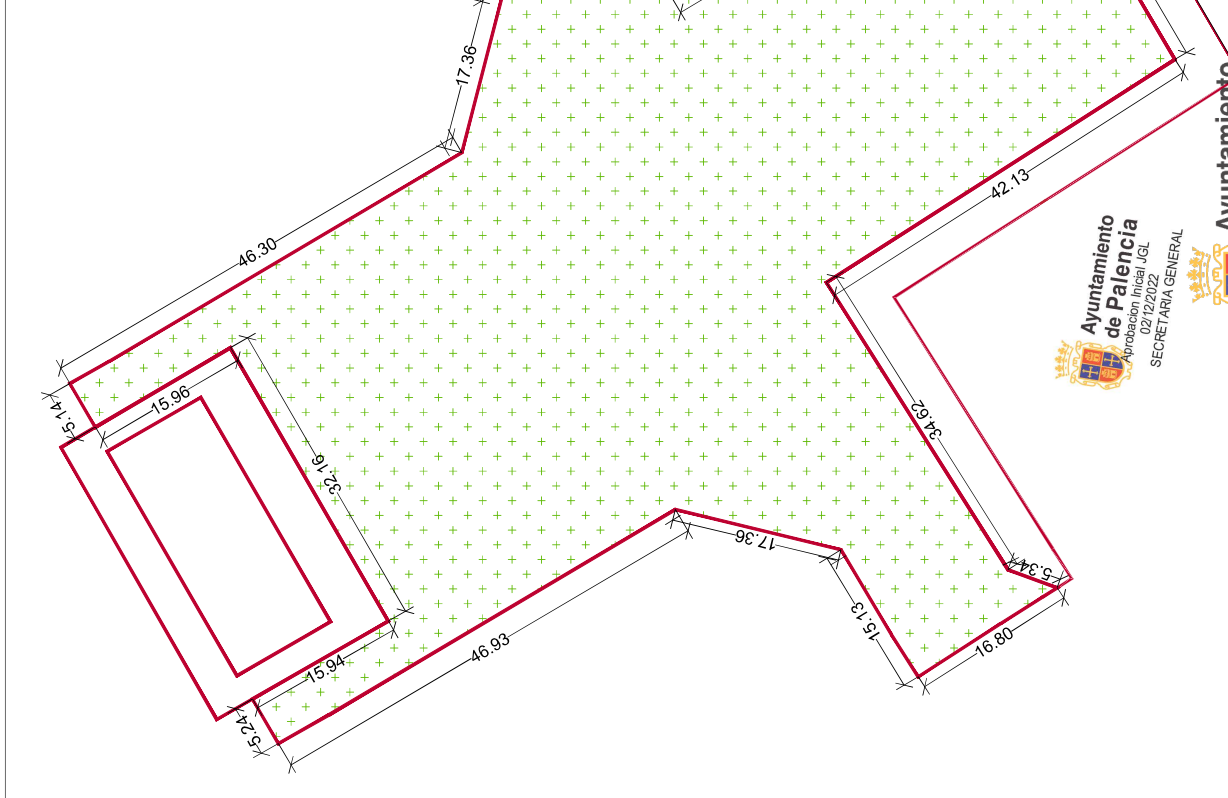
Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña
 Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	43abc67c0274474993ae67e57856c2ff001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela n° R2.1	
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.G.O.U. PALENCIA	
SUPERFICIE	5193,9 m ²	
CONDICIONES DE USO	ESPACIO LIBRE PÚBLICO	
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	ORDENANZA 10 DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	Nº DE PLANTAS	1 planta
	METROS	4m
ALTURA MÁXIMA	20% máx por los usos permitidos	
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA	0,05 m ² / m ²	
EDIFICABILIDAD MÁX.		
CONDICIONES DE ESPECÍFICAS PARA PARCELAS SUPERIORES A 5000 m², según Ordenanza		



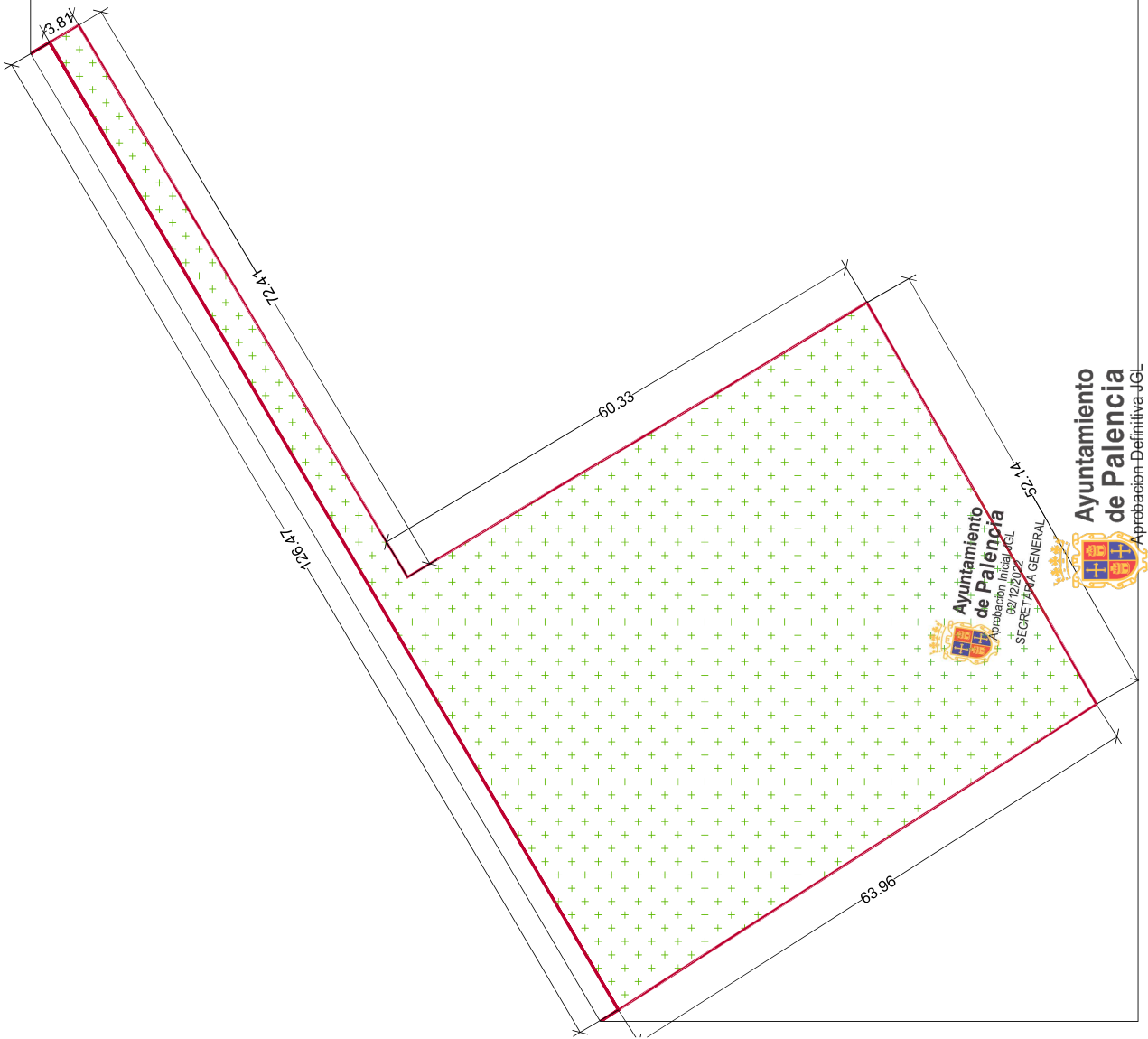
AYUNTAMIENTO DE PALENCIA	
PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS	
PLANO : CÉDULA URBANÍSTICA	
FECHA	ESCALA
MARZO DE 2019	1:500
NÚMERO R2.1	
EQUIPO REDACTOR Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAZOZ MONGE	

Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Definitiva JGL
 02/12/2022
 SECRETARÍA GENERAL

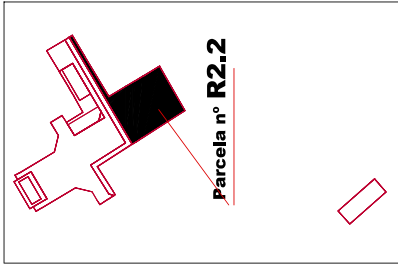
Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Definitiva JGL
 02/12/2022
 SECRETARÍA GENERAL



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña
 Gutiérrez
 14/03/2024
 Secretario General



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R2.2
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	3699,8 m2
CONDICIONES DE USO	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 10 DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
Nº DE PLANTAS	1 planta
ALTURA MÁXIMA METROS	4m
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA	20% máx por los usos permitidos
EDIFICABILIDAD MÁX.	0,05 m2/ m2



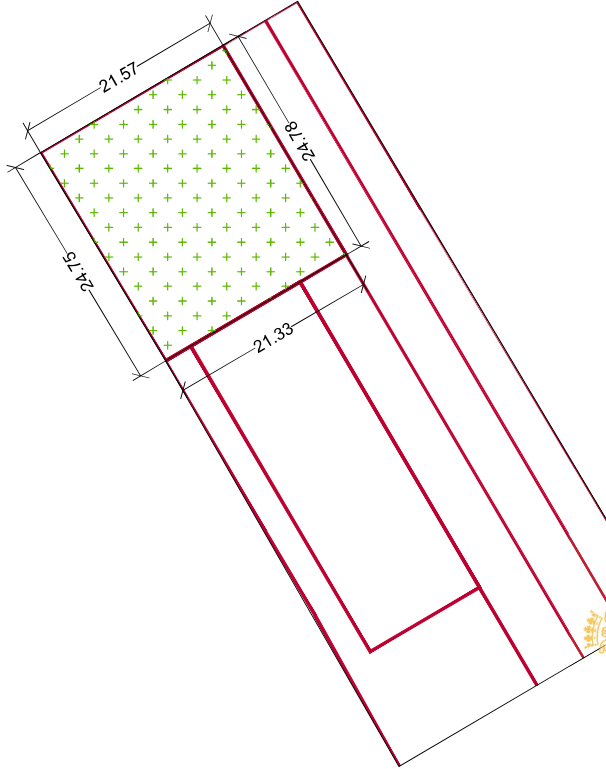
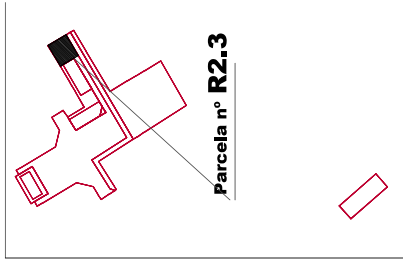
AYUNTAMIENTO DE PALENCIA	
PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS	
PLANO : CÉDULA URBANÍSTICA	
FECHA	ESCALA
MARZO DE 2019	1:500
NÚMERO R2.2	
EQUIPO REDACTOR Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE	

Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Definitiva JGL
 02/12/2022
 SECRETARÍA GENERAL

Firma 1 de 1	14/03/2024	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R2.3
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	531,25 m ²
CONDICIONES DE USO	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 10 DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
Nº DE PLANTAS	1 planta
METROS	4m
ALTURA MÁXIMA	5% A criterio municipal, según ordenanza
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA	0,05 m ² / m ²
EDIFICABILIDAD MÁX.	

CONDICIONES DE ESPECÍFICAS PARA PARCELAS INFERIORES A 5000 m², según Ordenanza



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial JGL
 02/12/2022
 SECRETARÍA GENERAL

Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Definitiva JGL
 02/12/2022
 SECRETARÍA GENERAL

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA	
PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS	
PLANO : CÉDULA URBANÍSTICA	
FECHA	ESCALA
MARZO DE 2019	1:500
EQUIPO REDACTOR	NÚMERO R2.3
Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	43abc67c0274474993ae67e57856c2ff001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



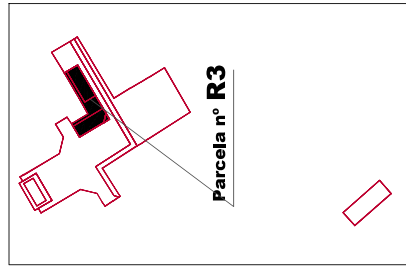
Firma 1 de 1	14/03/2024	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R3
TIENE CONDICIÓN DE SOLAR DIRECTO	
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	1335,7 m2
CONDICIONES DE USO	RESIDENCIAL COLECTIVO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	VOLUMETRÍA ESPECÍFICA
Nº DE PLANTAS	6 plantas + ÁTICO
ALTURA MÁXIMA METROS	20,30m
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA	100% SEGÚN ALINEACIONES
EDIFICABILIDAD MÁX.	5608,76m2

ORDENANZA DE APLICACIÓN		EQUIPAMIENTO PRIVADO	
Nº DE PLANTAS	1 PLANTA		
ALTURA MÁXIMA METROS	4,30m		
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA	100% SEGÚN ALINEACIONES		
EDIFICABILIDAD MÁX.	605 m2		

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ESPACIO LIBRE PRIVADO	
SUPERFICIE METROS	24,50 m2		
ALTURA MÁXIMA Nº DE PLANTAS	SOLO BAJO RASANTE		
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA	100% SEGÚN ALINEACIONES		
EDIFICABILIDAD MÁX.	EDIFICABLE BAJO RASANTE		



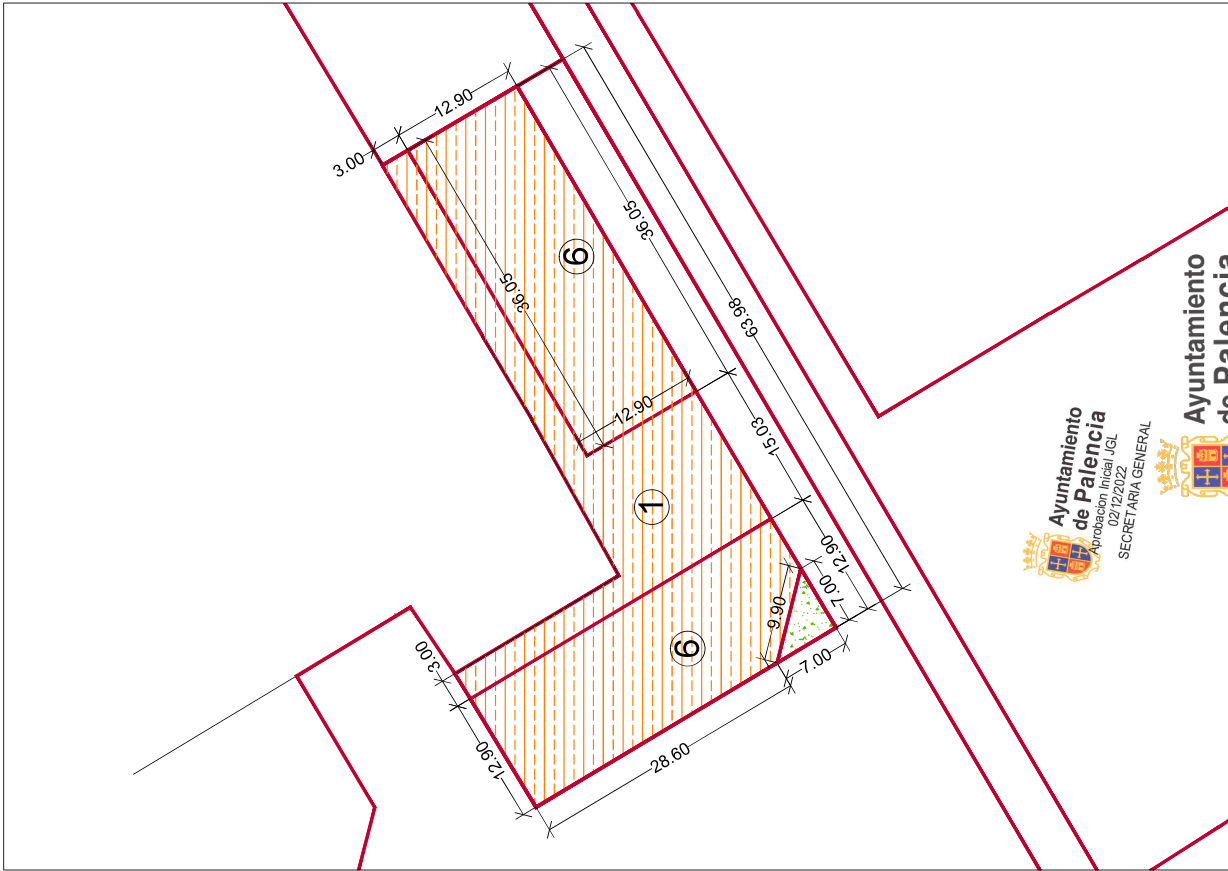
AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS

PLANO : CÉDULA URBANÍSTICA

FECHA	ESCALA	NÚMERO	R3
MARZO DE 2019	1:500		

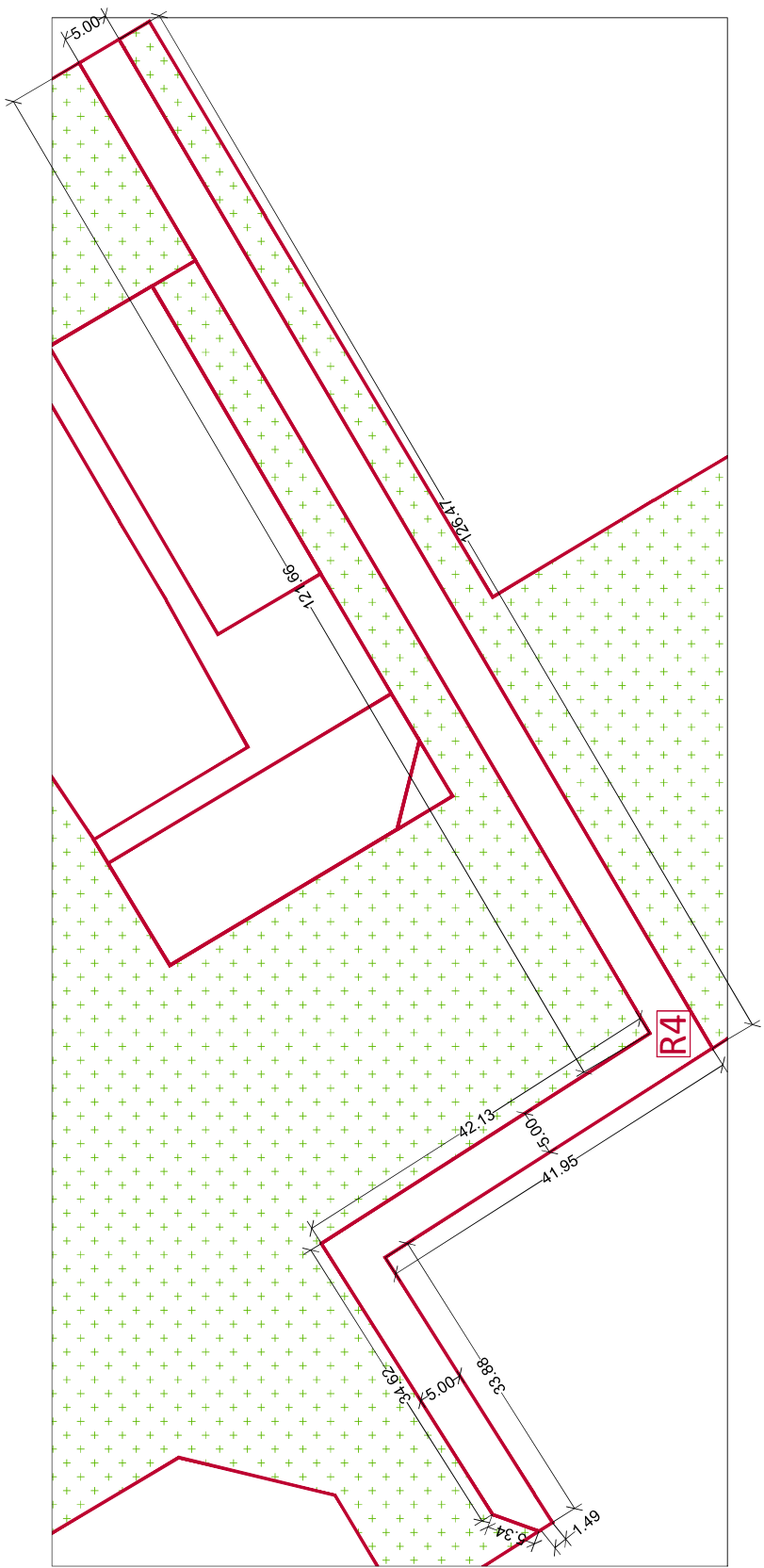
EQUIPO REDACTOR: Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAZOZ MONGE



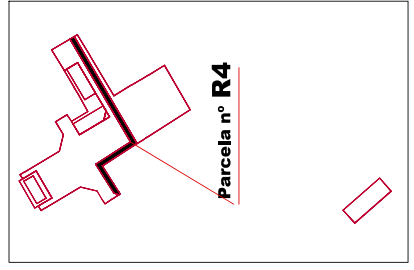
Ayuntamiento de Palencia
Aprobación Inicial JGL
02/12/2022
SECRETARÍA GENERAL

Ayuntamiento de Palencia
Aprobación Definitiva JGL
02/12/2022
SECRETARÍA GENERAL

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña
 Gutiérrez 14/03/2024 Secretario General



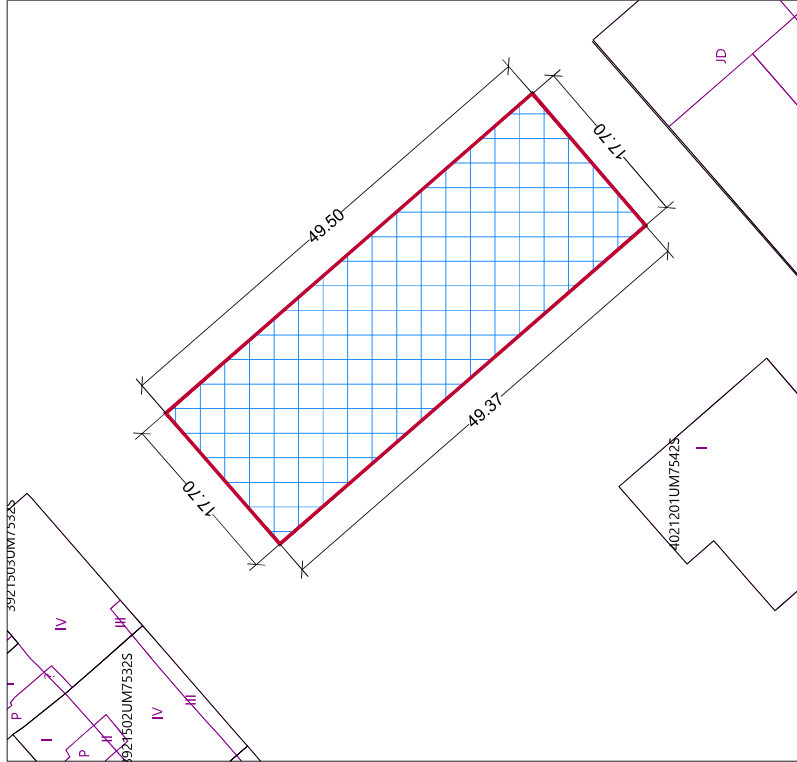
		AYUNTAMIENTO DE PALENCIA	
PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS			
PLANO : CÉDULA URBANÍSTICA			
FECHA	ESCALA	NÚMERO	R4
MARZO DE 2019	1:500		
EQUIPO REDACTOR		Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAHOZ MONGE	



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R4
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	1005,45 m2
CONDICIONES DE USO	VIARIO DE COEXISTENCIA
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE VIARIO DE COEXISTENCIA de Palencia <small>Aprobación Inicial JGL 02/12/2022</small>
ANCHO	SECRETARÍA GENERAL
CALZADA	SECRETARÍA GENERAL
DISNTANCIAS	1005,45 m2
APARCAMIENTO	1005,45 m2
EDIFICABILIDAD MÁX.	Ayuntamiento de Palencia <small>Aprobación Definitiva JGL 02/12/2022</small>

SECRETARÍA GENERAL

Firma 1 de 1	14/03/2024	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		



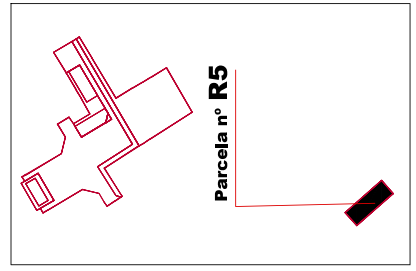
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R5
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	875.00 m2
CONDICIONES DE USO	EQUIPAMIENTO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 8 DE EQUIPAMIENTOS
Nº DE PLANTAS	3 plantas
ALTURA MÁXIMA METROS	12m
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA	60% (525 m2)
EDIFICABILIDAD MÁX.	1,5 m2/ m2 (1.312,5m2)
RETRANQUEOS	Composición libre

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 8 DE EQUIPAMIENTO
SANITARIO PÚBLICO	
Nº DE PLANTAS	3 plantas
ALTURA MÁXIMA METROS	12m
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA	100% (875 m2)
EDIFICABILIDAD MÁX.	2600 m2
RETRANQUEOS	Composición libre



	AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
PROYECTO DE NORMALIZACIÓN Y REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN UG-1 DEL BARRIO DE PAN Y GUINDAS	
PLANO : CÉDULA URBANÍSTICA	
FECHA	ESCALA
MARZO DE 2019	1:500
NÚMERO R5	
Arquitecto. FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO	
Ldo en Derecho. JOSÉ ANTONIO VILLAZOZ MONGE	

Ayuntamiento de Palencia
Aprobación Inicial JGL
02/12/2022
SECRETARÍA GENERAL

Ayuntamiento de Palencia
Aprobación Definitiva JGL
02/12/2022
SECRETARÍA GENERAL

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	43abc67c0274474993ae67e57856c2ff001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

