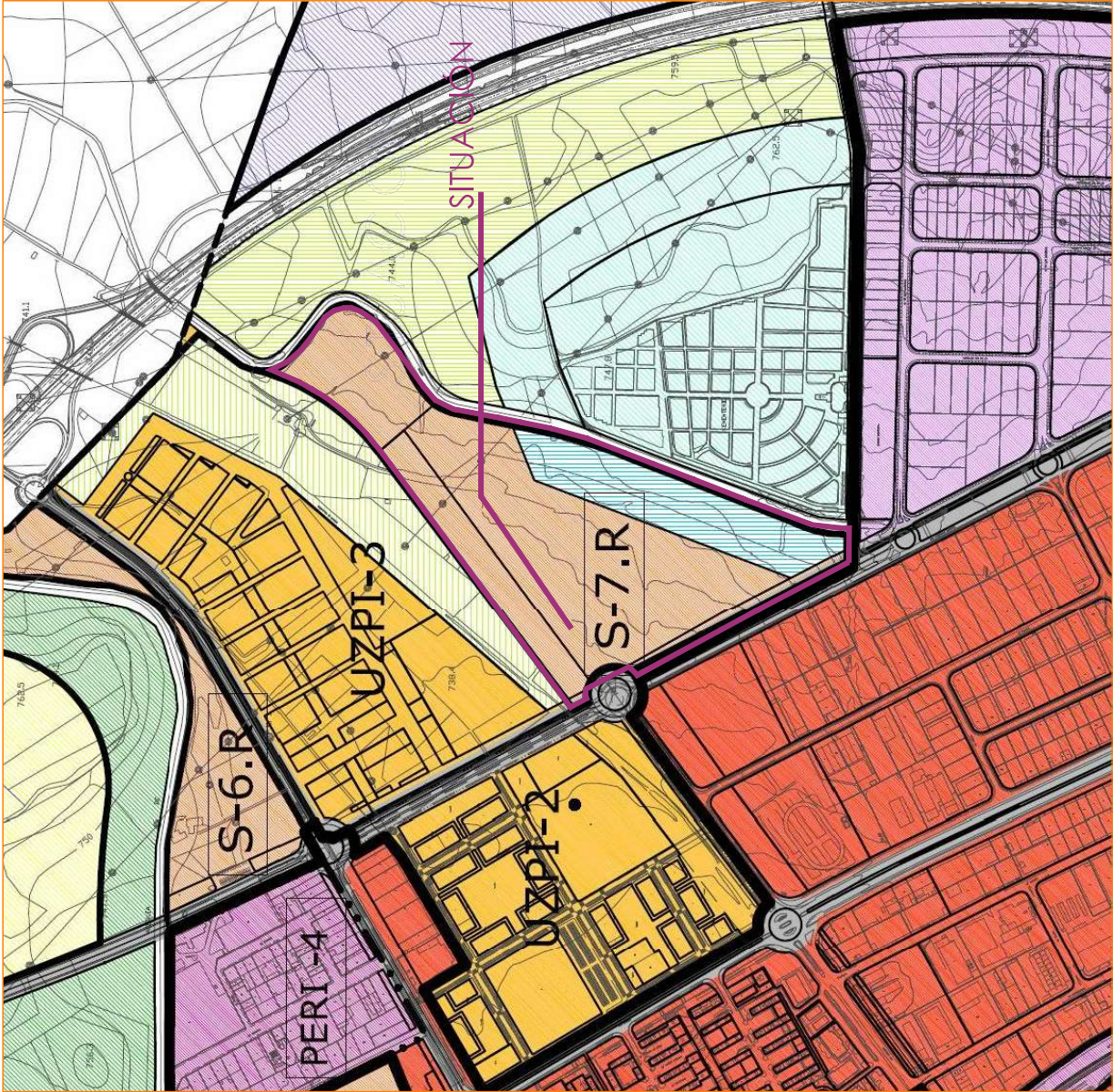




PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
que deriva de la DIVISIÓN
de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

PLANO DE SITUACIÓN

P01

ORDENACIÓN DE LA UNIDAD ACTUACIÓN UA-1A

PALENCIA

NOVIEMBRE 2023

ESCALA:
1 / 500

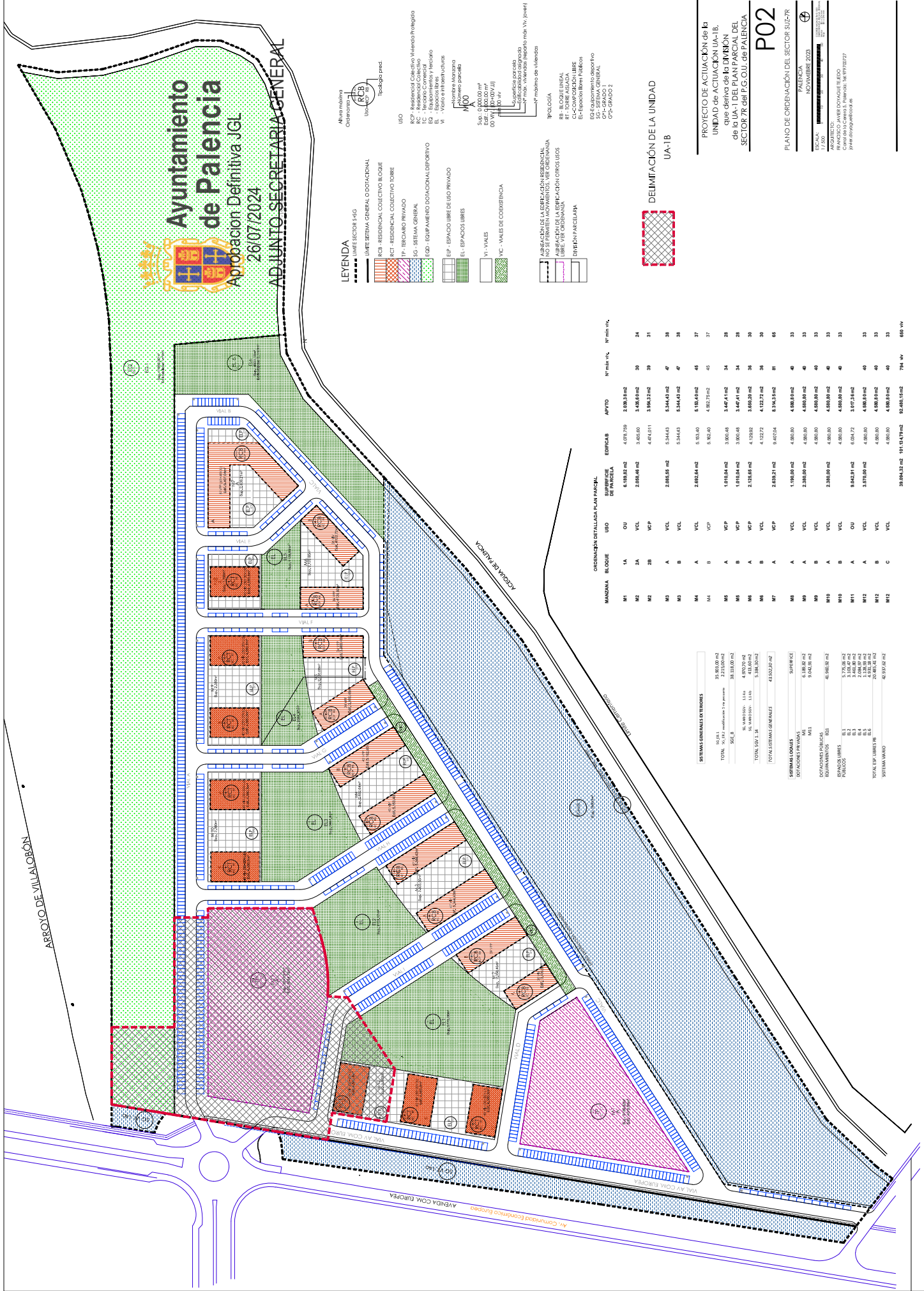


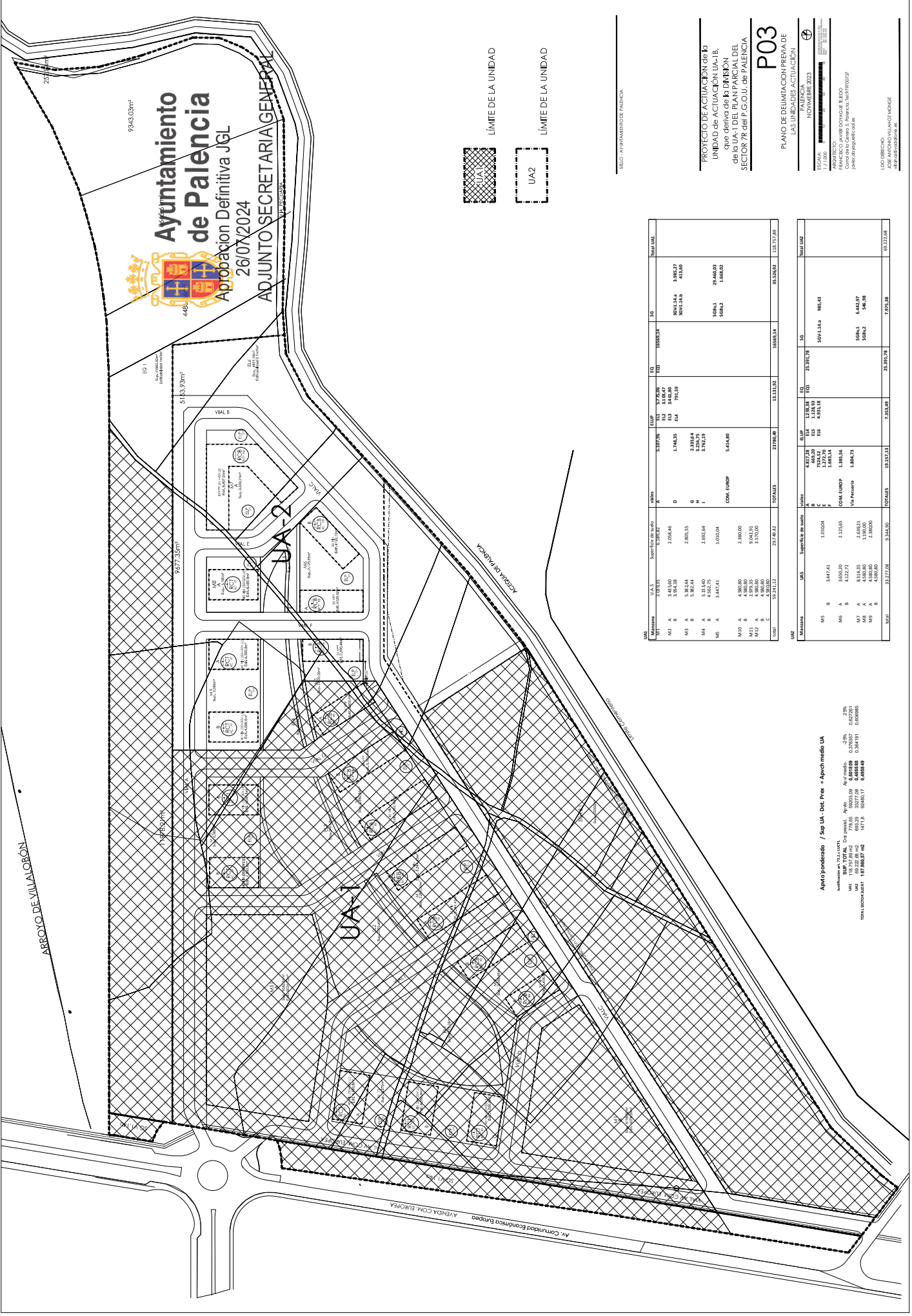
ARQUITECTO:

FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Coral de la Cerera 5, Palencia; Tel:979700727
javier.doyague@codal.es

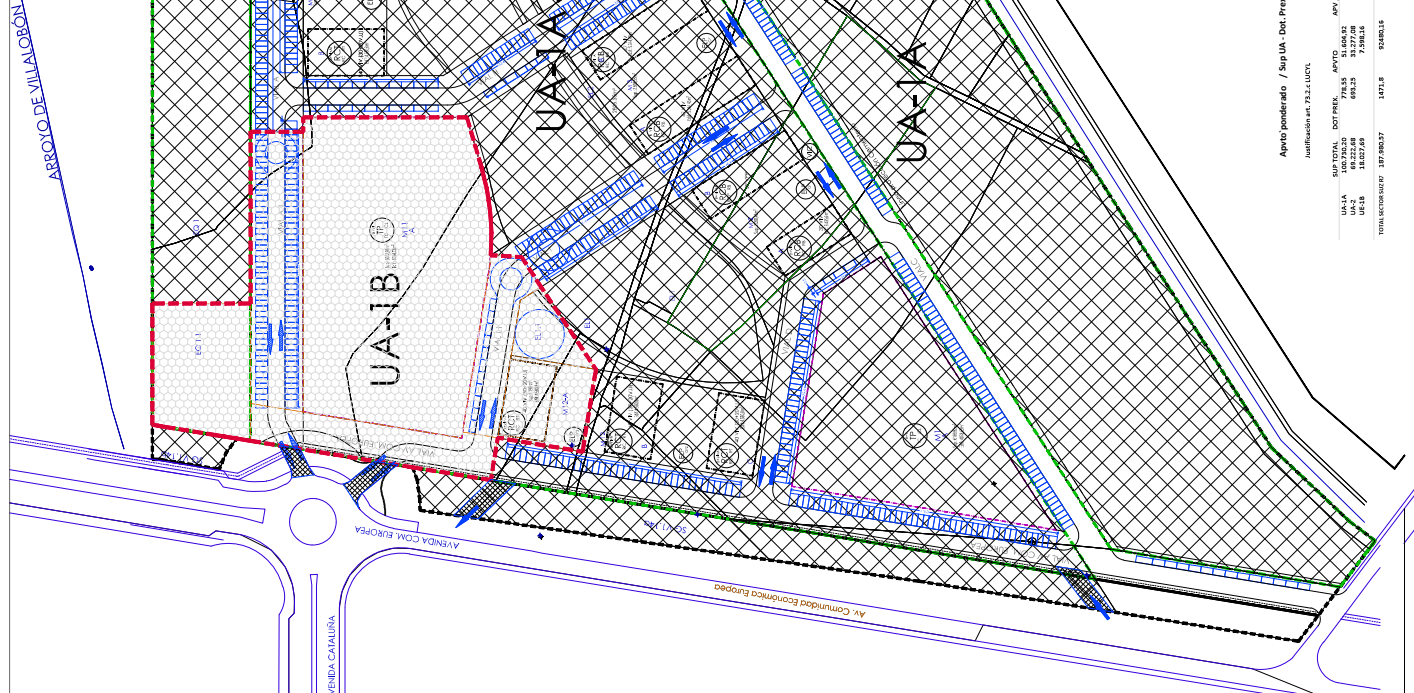
Firmado digitalmente por
DOYAGUE TEJEDO
FRANCISCO JAVIER
- 12751071D
Fecha: 2023.11.05 20:28:44
+01'00'







SELO AYUNTAMIENTO DE PALENCIA									
PROYECTO DE ACTUACIÓN de la UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B, que deriva de la DMBN de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 7R del P.G.O.U. DE PALENCIA									
P03									
PLANO DE DELIMITACIÓN PREVIA DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN									
PALENCIA, NOVIEMBRE 2023									
Escala: 1 / 1.000									
Elaborado por: FRANCISCO JAVIER DOVARGANES RECO									
Revisado por: FRANCISCO JAVIER DOVARGANES RECO									
Aprobado por: FRANCISCO JAVIER DOVARGANES RECO									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO DIBUJO: JOSE ANTONIO VILLANOVAS MONJE									
Escalado: 1 / 1.000									
LDO									

[illegible]

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
que deriva de la DIVISIÓN
de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

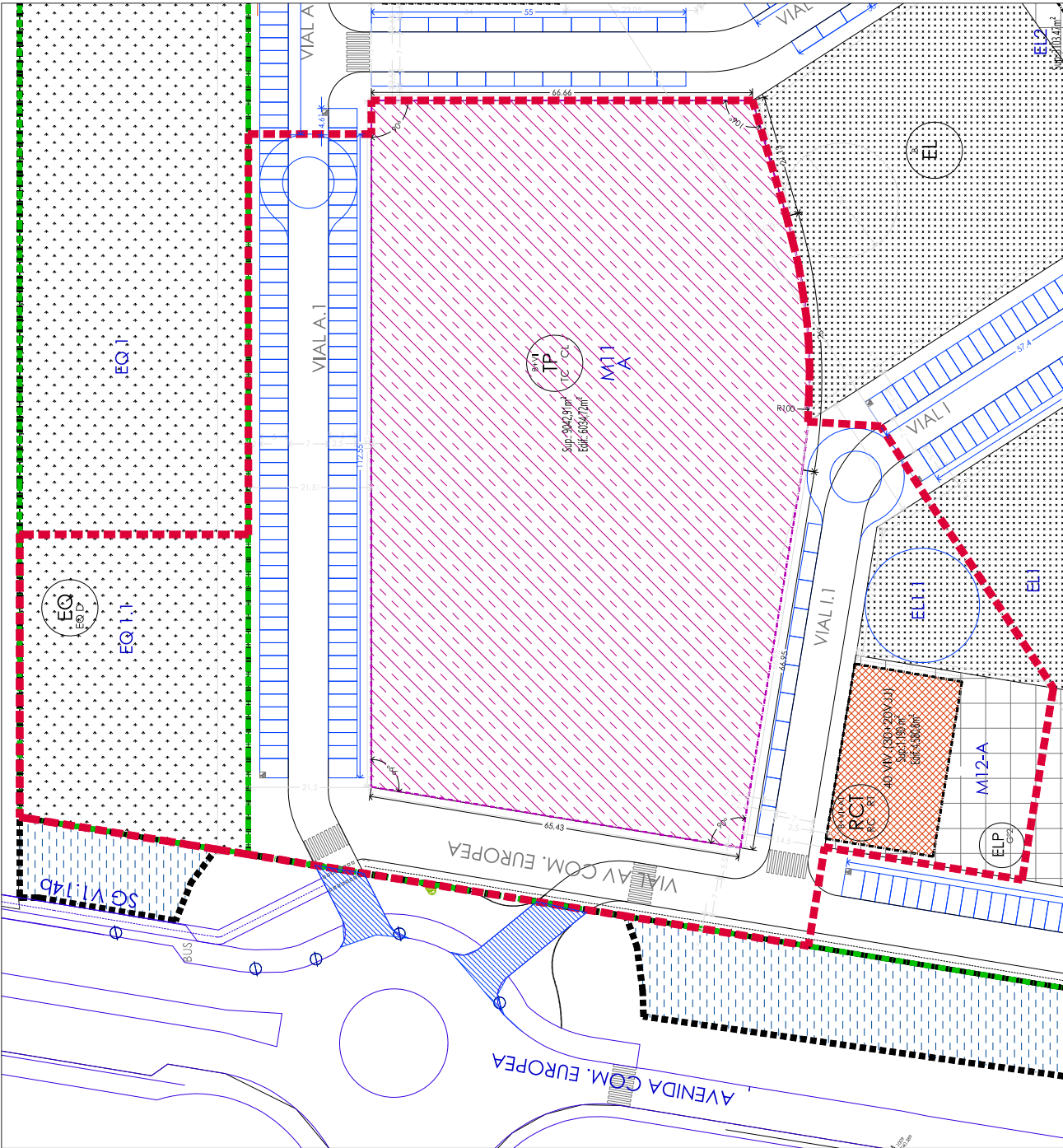
SERIE: ORDENACIÓN

P04

DELIMITACIÓN MODIFICADA
DE UNIDADES ACTUACIÓN

Apvto ponderado / SupUA- Dot. Prix = Apvch medio UA				
Justificativa: 73,2 <= LUQV				
	SUB TOTAL	DOT PRX	APVTO	APV / MEDIO
UA-1A	950,222,00	779,35	105,872	-25%
UA-2	69,222,68	68,25	33,777,08	
UA-3	18,027,69		0,465,580	
UA-1B			7,598,16	0,421,676
SUB TOTAL	1,087,050,37	3,471,9	0,949,016	0,311,066,68





LEYENDA

Altura máxima

Odenanza

Uso RCB

Tipología pred.

USO

RCP - Residencial Colectivo Vivienda Protegida

TC - Tercera Comercial

EQ - Equipamientos y terciario

EL - Espacios libres

VI - Vías e infraestructuras

SG - Sistema General

TP - Tercario Privado

SG - Sistema General

EQD - Equipamiento Dotacional Deportivo

ELP - Espacio Libre de Uso Privado

EL - Espacios Libres

VI - Vías

VIC - Viales de Circulación

AYUNTAMIENTO de Palencia

26/07/2024

APROBACIÓN DEFINITIVA

SECRETARÍA GENERAL

Superficie parcela

Edif. 6034.72 m²

Sup. 9042.91 m²

Nº máximo de viviendas

ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

NO SE PERMITEN LAS EDIFICACIONES QUE SE ALINEEN CON LA EDIFICACIÓN DE LA UNIDAD

ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN OTROS USOS

LIBRE VER ORDENANZA

TIPOLOGÍA

RI - BLOQUE LINEAL

RI - TORRE AISLADA

CI - COMPOSICIÓN LIBRE

EL - Espacios Libres Públicos

EQ - Equipamiento deportivo

SG - SISTEMA GENERAL

G2 - GRADO 2

INFRAESTRUCTURA VIARIA EXTERIOR

A EJECUTAR POR ESTA UNIDAD

RESERVA DE TERMINO PERSONAL

CONDICIÓN TRANSITORIA HASTA UNIÓN

CON UNIDAD COLINDANTE

Manzana	Parcela	ordenanza	Superficie de suelo	Edificabilidad	C. P.	APVTO T	USO
M11	A	OU	9042.91	6.034.72	0.5	3.017.36	OTROS USOS
M12	A	RCT	1190	4.580.80	1.0	4.580.80	RESIDENCIAL

DOTACIONES LOCALES PÚBLICAS		SUPERFICIE m2	
DENOMINACIÓN	ORDENANZA	Superficie m2	USOS
EL 1.1	Exp. Libre público	600.63	RESIDENCIAL
EQ 1.1	Equipamiento	2108.29	

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
que deriva de la DIVISIÓN
de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA
PLANO DE

P05

ORDENACIÓN DE LA UNIDAD ACTUACIÓN UA-1B

PALENCIA
NOVIEMBRE 2023

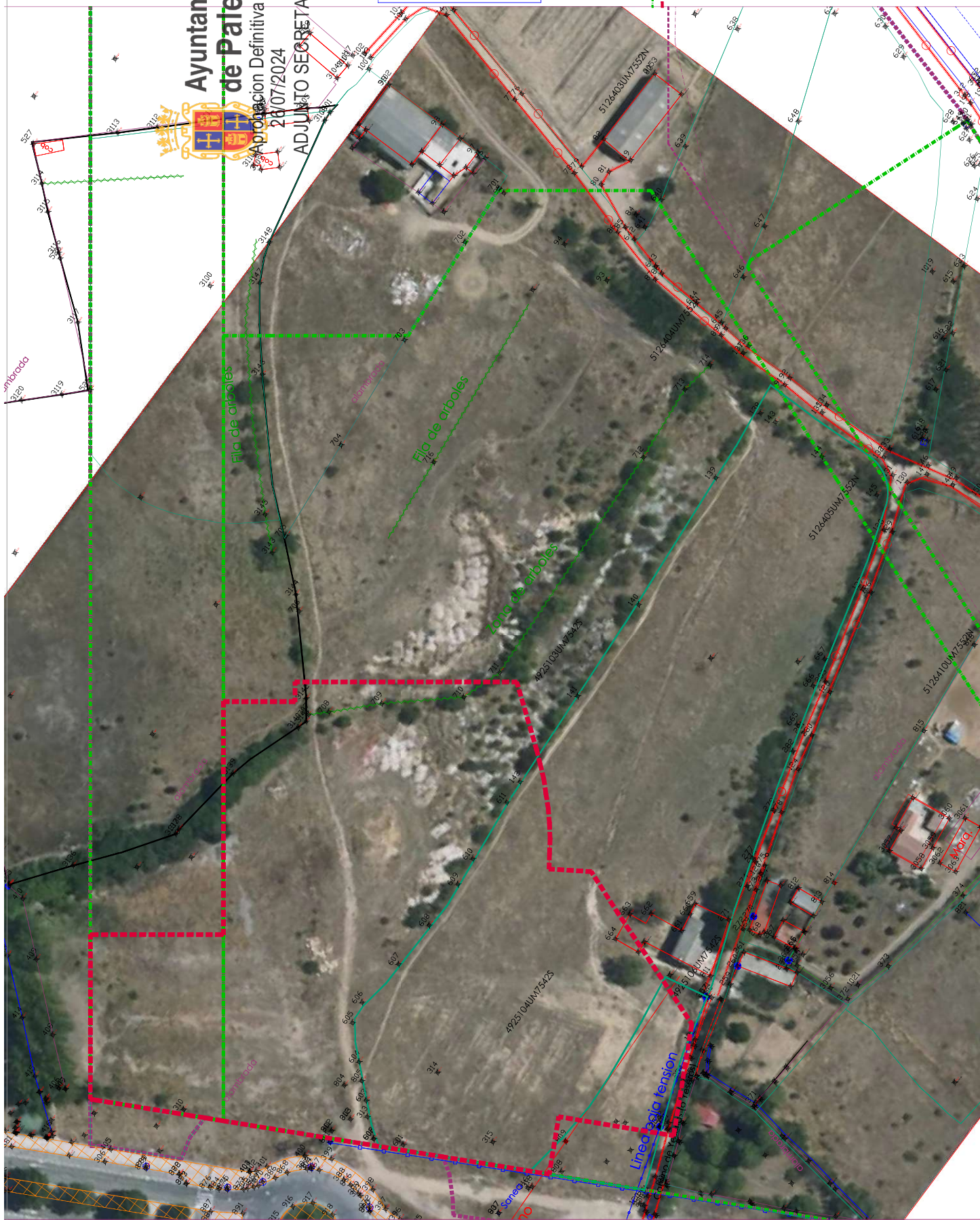
ESCALA: 1/500
ARQUITECTO:
FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
C/Ord. de la Cerda 5, Palencia; Tel: 979700727
javier.doyague@aytopalencia.es

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación f0b7b5bd353e4019ad2d197d1ba5410c001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

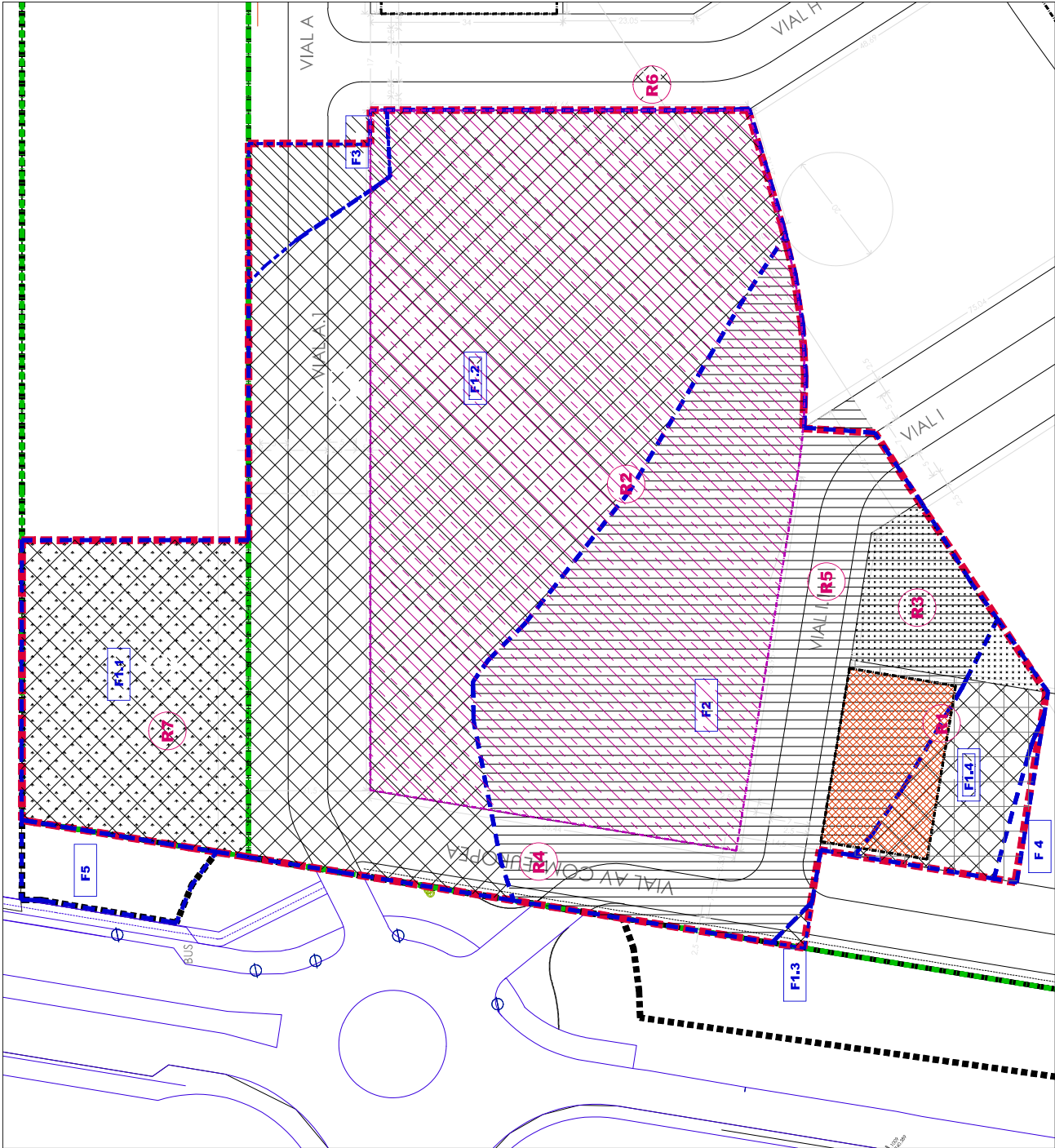


LETERA	CURVAS DE NIVEL
A	AQUA
B	CAMINO
C	LIMITE
D	LINEA
E	LINEA NOTIONES
F	ACERA

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
que deriva de la DIVISIÓN
de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

MEDICIÓN TOPOGRÁFICA SOBRE ORTOFOTO

Comité de la Cera 5, Palencia; Tel: 979700727
Inviert domoquell.com.es



RCT - RESIDENCIAL COLECTIVO TORRE

IP - TERCIARIO PRIVADO

SG - SISTEMA GENERAL

EOD - EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DEPORTIVO

ELP - ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO

EL - ESPACIO LIBRE

VI - VIAL

Ayuntamiento de Palencia

SECRETARÍA GENERAL

CUADRO DE SUPOSICIONES DE PARCELAS RESULTANTES

ADJUNTOS DE OPERACIÓN DEFINITIVA

26/07/2024

R1	M 12-A	Residencial	1190,00
R2	M 11-A	Residencial	9043,91
R3	EL 1.1	Esp. Libre público	608,65
R4	Avd Com Europea	Vial	1547,95
R5	I.1	Vial	1123,26
R6	A.1	Vial	2414,65
R7	EQ 1.1	Equipamiento	2108,29
TOTAL			18027,69

FINCAS ORIGEN DE LA UA-1B

Nº	TITULARIDAD	SUPERFICIE
F1.1	JC Y OTROS	10513,05
F1.2	JC Y OTROS	731,21
F1.3	JC Y OTROS	24,2
F2	PROMOSTAR	6307,81
F3	HEREDEROS HIJARRUBIA	381,19
F4	MUNICIPIO DE PALENCIA	70,23
TOTAL		18027,69

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B, que deriva de la DIVISIÓN de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

PLANO DE FINCAS ORIGEN Y RESULTANTES SUPERPUESTAS

P09

PALENCIA

NOVIEMBRE 2023

ESCALA: 1/500

ARQUITECTO: FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO

Coord de la Carrera 5: Palencia: Tel: 979700727

javier.doyague@palencia.es



R3	EL 1.1	ESP LIBRE PÚBLICO	MUNICIPIO DE PALENCIA
R4	AVD COM EUROS	VIALES	MUNICIPIO DE PALENCIA
R5	VIAL 1.1	VIALES	MUNICIPIO DE PALENCIA
R6	VIAL A.1	VIALES	MUNICIPIO DE PALENCIA
R7	EQ 1.1	EQUIPAMIENTO	MUNICIPIO DE PALENCIA
			78.563,75 €

ESCALA:
1 / 500

ARQUITECTO:
FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Carril de la Cereja 5, P.diciencia; tel:979700727
javier.doyague@cod.es

COORDINADOR DE OBRA:
D. JAVIER DOYAGUE TEJEDO
tel: 979 700 727
D. JAVIER DOYAGUE TEJEDO
tel: 979 700 727