

MEMORIA TRABAJOS DE CONSERVACION Y REPARACION DE VARIAS CONSTRUCCIONES EN PAR. 32 POL. 17 – PALENCIA.

1.- OBJETO DE LA MEMORIA

Se realiza la presente memoria a petición de Juan Cruz Aragón Acosta, con [REDACTED], representante legal de la sociedad JUAN CRUZ ARAGON ACOSTA con CIF [REDACTED] propietaria de la parcela y construcciones.

2.- EMPLAZAMIENTO

Las construcciones se sitúan en la parcela rústica con referencia catastral 34900A017000320000JE, en el km. 3.1 de la N-610A .

3.- DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Las construcciones se sitúan a 11,66 y 23,57 de la arista exterior derecha de la carretera N610A.

La parcela cuenta con una superficie de 6863 m2 destinado a cultivo de secano. Y el resto 312 son construcciones. Las instalaciones se encuentran en un estado de conservación precario, pero todavía no han perdido la condición ni el uso al cual fueron destinadas.

Se compone de una construcción cerrada con patio interior, dividida en vivienda de una planta, ocupando una superficie de 106 m2 y cobertizos agrícolas de una planta ocupando una superficie de 206 m2. Son de construcción sencilla muros de ladrillo de hasta enfoscados y pintados a la cal y cubierta con estructura madera y teja cerámica curva y carpintería de madera.

Cuenta actualmente con instalación eléctrica, agua potable y saneamiento que vierte a fosa séptica, todo situado en la misma parcela.

Cuenta con varios accesos. A los cobertizos agrícolas es por lateral Oeste a 23,57 m. carretera, A la vivienda por el lateral Sur a 14,76 m. de la carretera y el acceso al patio por el lateral Sur a 20,18 m. a la carretera.

4.- ACTUACIONES A REALIZAR.

- Las actuaciones a realizar no modifican la volumetría existente, ni se incrementa la superficie construida. En esta actuación se centra en el cobertizo 1 y en la vivienda.
- Los trabajos a realizar son de conservación y reparación de las construcciones existente, pues se considera que pese a su estado de

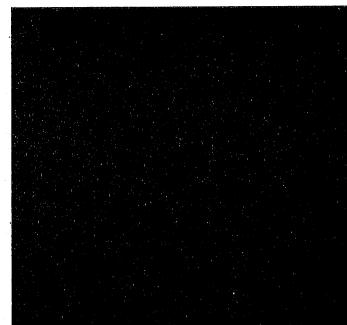
conservación algo precario, Si son funcionales para el uso al cual se destinan.

- La actuación en la cubierta se centra en el retejo con teja cerámica similar a la existente, y la sustitución de algún cabrio de madera en mal estado, pero sin tocar su pendiente ni elementos estructurales principales.
- En el Cerramiento de todas las construcciones se cerrarán o sellarán las grietas, dando una capa de enfoscado y se repintará con pintura plástica. El zócalo se protegerá de las humedades con placa cerámica de color marrón en una altura de 70 cm.
- En la entrada del cobertizo 1, se considera reducir la anchura de la puerta de acceso que pasaría de 3x2,7 a 2,1x2,7 m. pues el muro se encuentra en mal estado y se tiene que reforzar con un murete de 90 cm. realizado en termoarcilla de 30, enfoscado y pintado , como el resto de la construcción.
- La carpintería de las ventanas se sustituye de madera por PVC color blanco y mismas dimensiones de 0,9x1,15 m. en todas ellas. En la zona del cobertizo 1 para dar mayor iluminación y ventilación se abre hueco y coloca una nueva ventana de iguales dimensiones.
- La carpintería de las puertas de la vivienda se cambian de madera a PVC color blanco de dimensiones 0,82x2,1 m..
- Los medios auxiliares empleados serán andamios homologados europeos de ancho 1,2 m., solo se usarán en el momento del Retejo. Se ubicarán alrededor de las construcciones, según se indica plano. El punto más cercano a la carretera se sitúa a 10,46 m. de la arista exterior derecha.
- El plazo de ejecución de la obra se prevé para 1 año

Palencia, 11 de agosto de 2025

Fdo: 

EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA
EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS
Nº COLEGIADO 1224



ANEJO FOTOGRAFICO



ALZADO PRINCIPAL- SUR

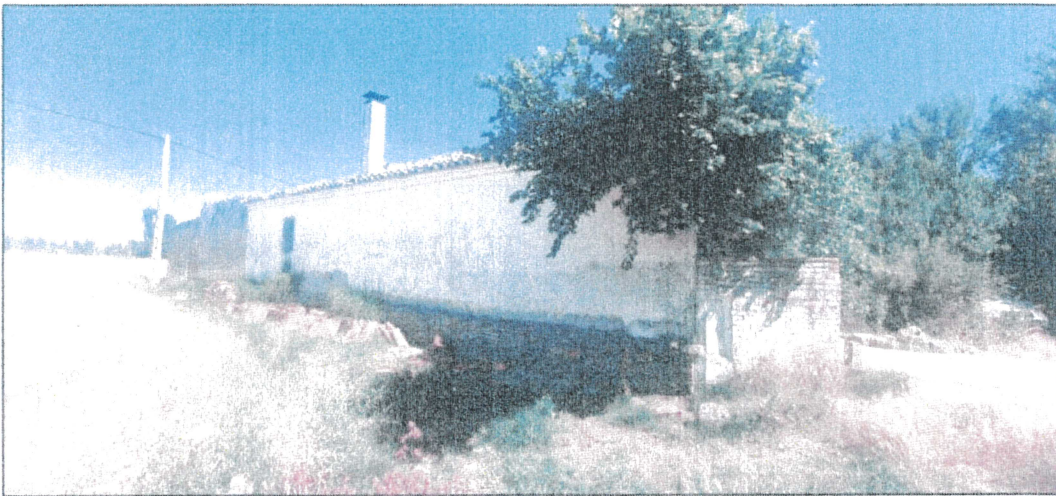


ALZADO ESTE - PATIO INTERIOR

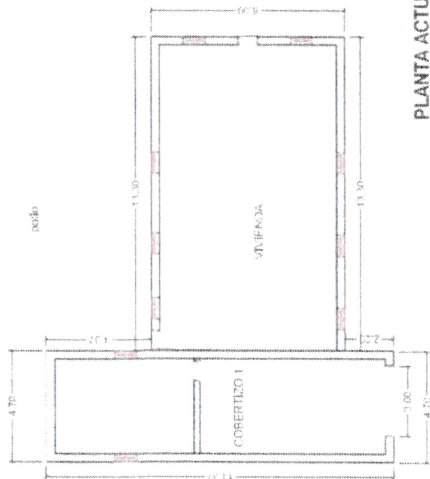
ANEJO FOTOGRAFICO



ALZADO OESTE

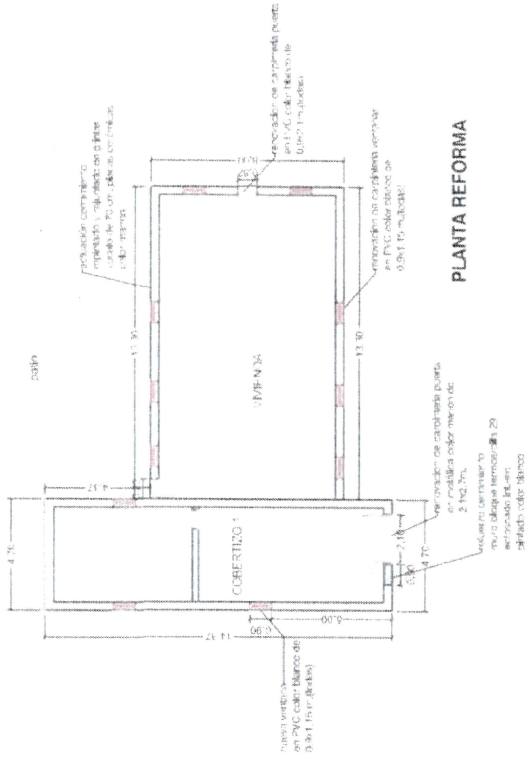


ALZADO NORTE

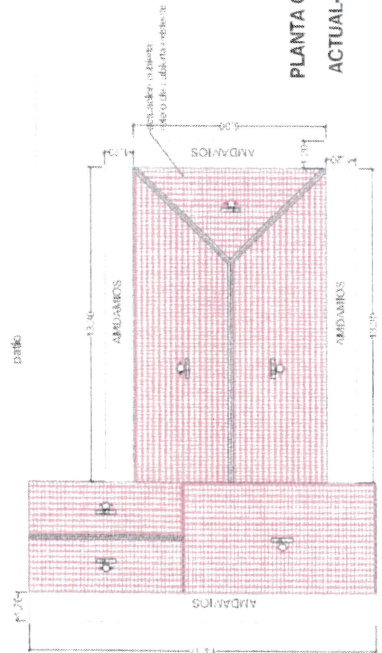


PLANTA ACTUAL

no actualizan



PLANTA REFORMA



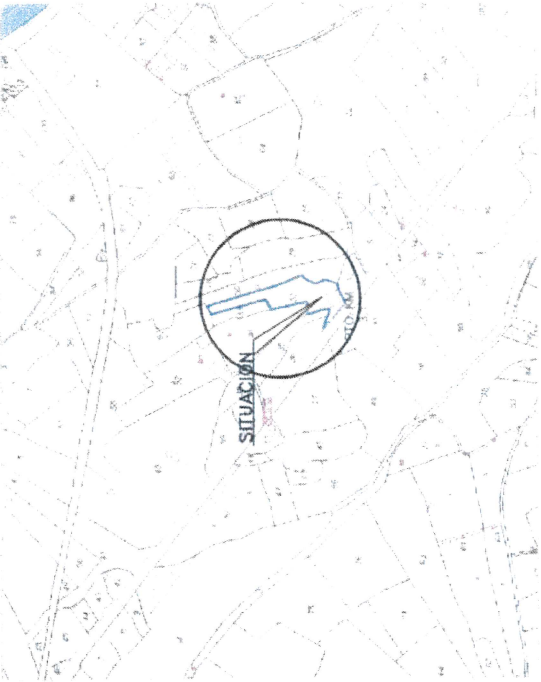
PLANTA CUBIERTA ACTUAL-REFORMA

MEMORIA :
TRABAJOS DE CONSERVACION Y REPARACION DE VARIAS CONSTRUCCIONES

PARC. 32 - POL. 17 T.M. PALENCIA
 N-610 PT. KM. 3.1

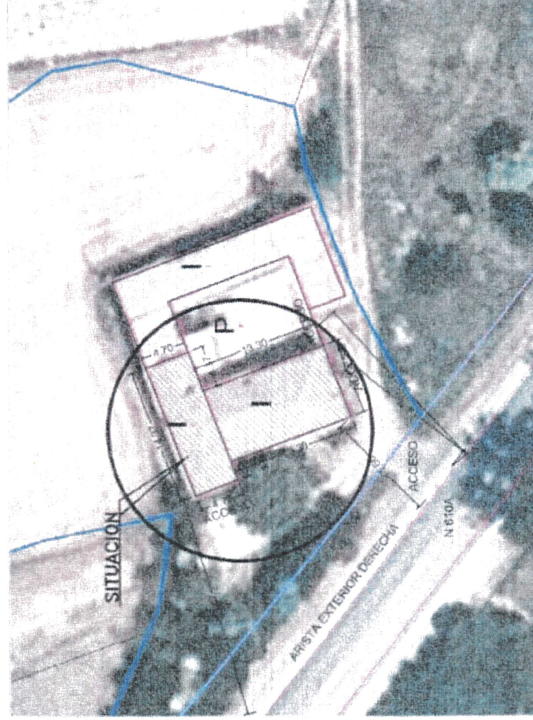
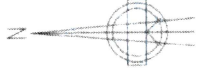
PLANTA CUBIERTA ACTUAL-REFORMA
 ELEMENTOS AUXILIARES
 ESC: 1/200
 J. BARRAL

Promotor: JUAN CRUZ ARAGON AGOSTA



SITUACION
ESC 1/8000

ARISTA EXTERIOR DERECHA



EMPLAZAMIENTO
ESC 1/500

MEMORIA :
TRABAJOS DE CONSERVACION Y
REPARACION DE VARIAS CONSTRUCCIONES

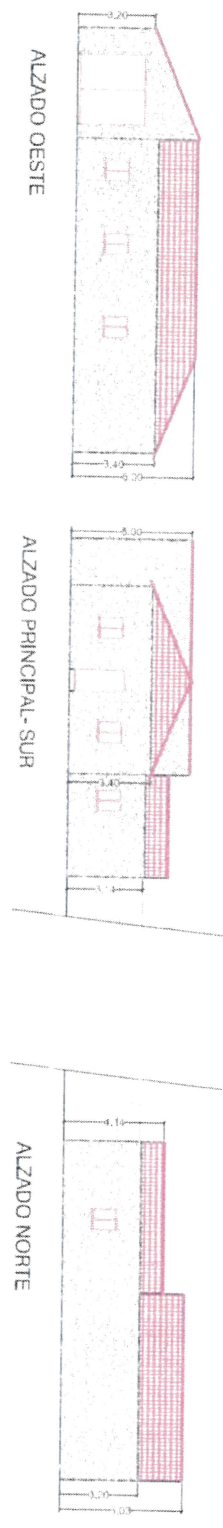
PARC. 32 - POL. 17 T.M. PALENCIA
N-610 PT. KM. 3.-

SITUACION - EMPLAZAMIENTO

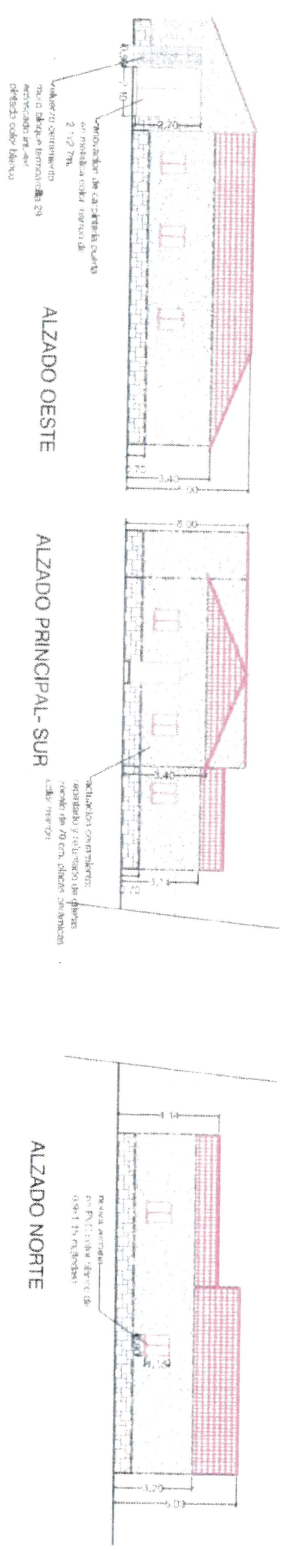
J. B. 09/2012

Promotor: JUAN CRUZ ARAGON ACOSTA

Ingeniero Tec. Agrícola
Nº colegiado 1224 COTIACC



ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMA

MEMORIA :
TRABAJOS DE CONSERVACION Y REPARACION DE VARIAS CONSTRUCCIONES

PARC. 32 - POL. 17 T.M. PALENCIA
Nº10 PT. KM.3.º

ALZADOS ACTUAL - REFORMA

Promotor: JUAN CRUZ ARAÇON ACOSTA

JL

ESCA: 1/200
Año: 2015

Ingeniero Tec. Agrícola
Nº Colegiado 1224 COITACDC

