

INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE)



INDICACIONES DE PRESENTACIÓN

INDICACIONES SOBRE LA FORMA DE PRESENTAR LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS EN EL AYUNTAMIENTO CONFORME AL DECRETO 6/2016 DE 3 DE MARZO DE 2016 DE MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN

DIRIGIDO A LOS PROPIETARIOS DE EDIFICIOS QUE TIENEN QUE PRESENTAR LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS EN ESTE AYUNTAMIENTO

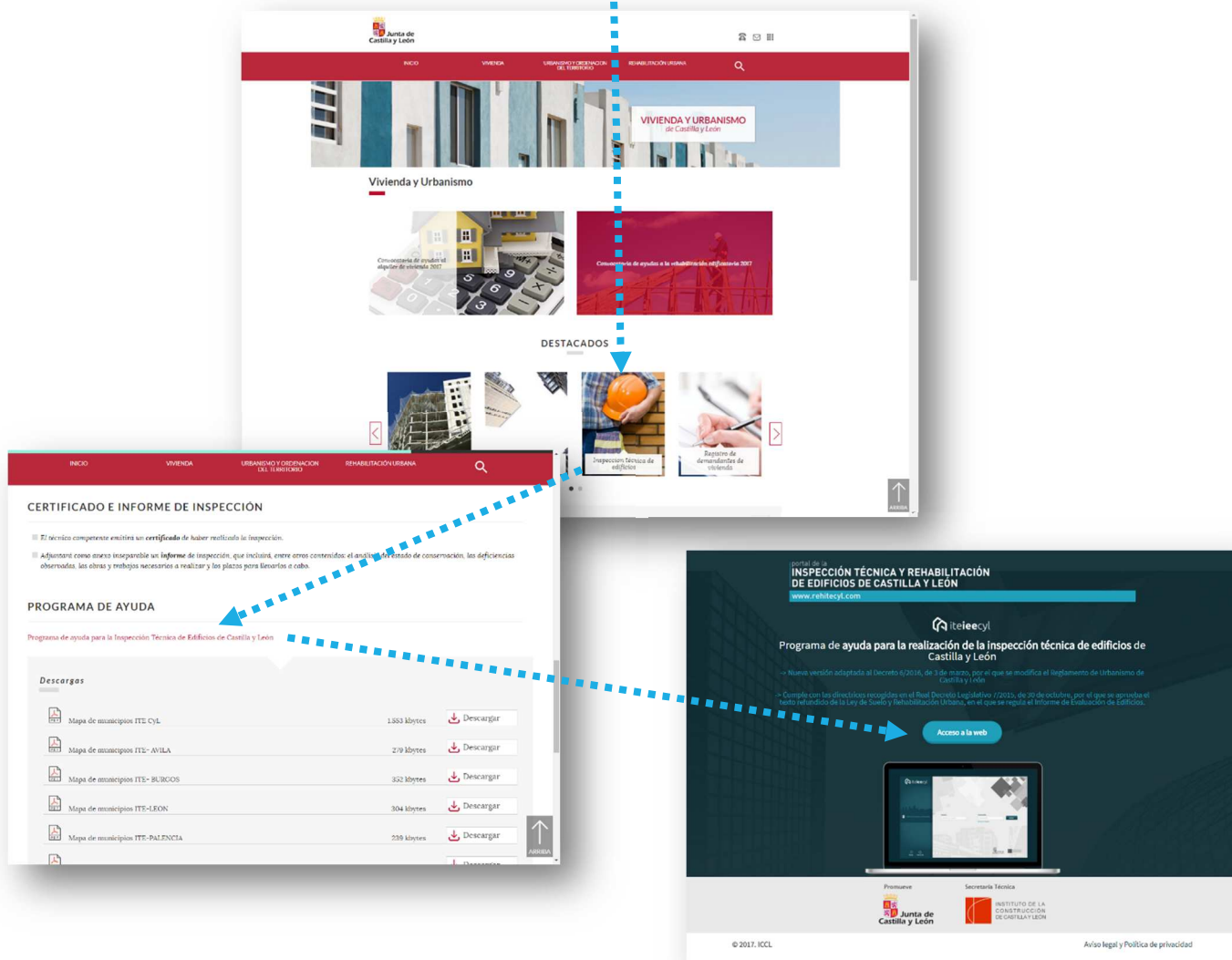
PRESENTACIÓN DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE)

Para formalizar la presentación de la Inspección Técnica de Edificios conforme al Decreto 6/2016 de 3 de marzo que modifica el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, se deberá entregar en el Ayuntamiento la siguiente documentación:

1. EL INFORME Y EL CERTIFICADO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS: El informe deberá incluir la siguiente documentación:

- DATOS GENERALES DEL EDIFICIO
- ESTADO DE CONSERVACIÓN
- CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD
- CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Para ello, se utilizará el Programa de Ayuda denominado **ITE | IEE CASTILLA Y LEÓN**, de acceso libre y gratuito proporcionado por la Junta de Castilla y León en la página web: <http://www.vivienda.jcyl.es/> en su apartado dedicado a la Inspección Técnica de Edificios.



The image shows three screenshots of the website for the ITE | IEE CASTILLA Y LEÓN program. The top screenshot is the main homepage, which includes a navigation bar with links to 'RÚO', 'VIVIENDA', 'URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO', and 'REHABILITACIÓN URBANA'. Below the navigation bar, there is a section titled 'VIVIENDA Y URBANISMO de Castilla y León' with two main images: 'Conveniente de arrendar al alquiler de vivienda 2017' and 'Conveniente de ayudas a la rehabilitación de viviendas 2017'. Below this, there is a 'DESTACADOS' section with three images: 'Inspección Técnica de Edificios', 'Registro de demandas de viviendas', and 'Registro de demandas de viviendas'. The middle screenshot shows the 'CERTIFICADO E INFORME DE INSPECCIÓN' page, which includes a section for 'PROGRAMA DE AYUDA' and a list of downloadable maps for various municipalities. The bottom screenshot shows the 'PROGRAMA DE AYUDA' page, which includes a section for 'DESCARGAS' and a list of downloadable maps for various municipalities. Arrows indicate the flow from the main homepage to the 'CERTIFICADO E INFORME DE INSPECCIÓN' page, and then to the 'PROGRAMA DE AYUDA' page.

CERTIFICADO E INFORME DE INSPECCIÓN

El técnico competente emitirá un **certificado** de haber realizado la inspección.

Adjuntará como anexo inseparable un **informe** de inspección, que incluirá, entre otros contenidos: el análisis del estado de conservación, las deficiencias observadas, las obras y trabajos necesarios a realizar y las plazos para llevarlos a cabo.

PROGRAMA DE AYUDA

Programa de ayuda para la Inspección Técnica de Edificios de Castilla y León

Descargas

Mapa de municipios ITE C/ L	Tamaño	Descargar
Mapa de municipios ITE- C/ L	1.553 Mbytes	Descargar
Mapa de municipios ITE- AVILA	279 Mbytes	Descargar
Mapa de municipios ITE- BURGOS	352 Mbytes	Descargar
Mapa de municipios ITE- LEÓN	304 Mbytes	Descargar
Mapa de municipios ITE- PALENCIA	239 Mbytes	Descargar

PROGRAMA DE AYUDA

Programa de ayuda para la realización de la inspección técnica de edificios de Castilla y León

Nueva versión adaptada al Decreto 6/2016, de 3 de marzo, por el que se modifica el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

Completar con los datos recogidos en el Real Decreto Legislativo 2/2015, de 20 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en el que se regula el Informe de Evaluación de Edificios.

Acceso a la web

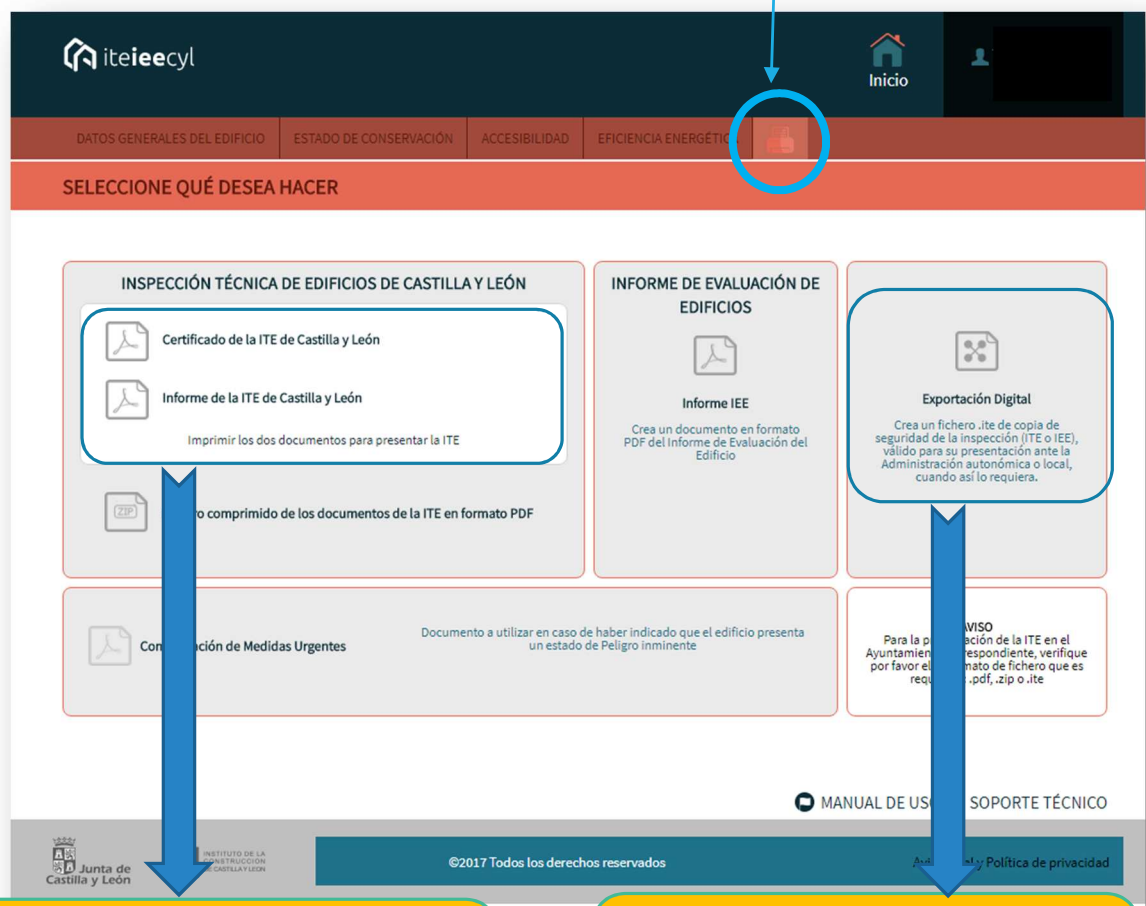
Presidencia Junta de Castilla y León

Secretaría Técnica INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE CASTILLA Y LEÓN

© 2017. ICCL

Aviso legal y Política de privacidad

El técnico inspector introducirá todos los datos de la inspección siguiendo las indicaciones del programa y al final se dispone de varias opciones de exportación de la información:



1. Informe y Certificado de la ITE en formato pdf con los nombres:
Referenciacatastral_InformeITE.pdf
Referenciacatastral_CertificadoITE.pdf

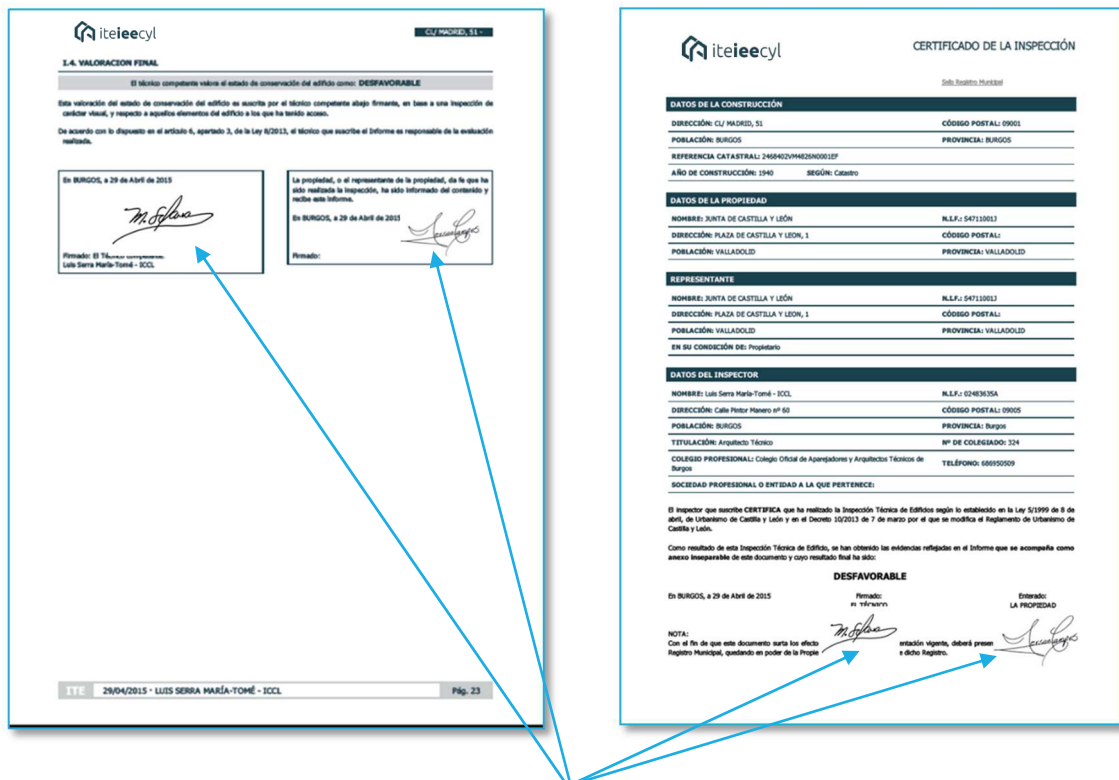
Deben descargarse **los dos documentos** en pdf, imprimirlos y firmarlos el propietario y el técnico inspector¹.

2. Archivo Digital con todos los datos de la ITE en formato **referenciacatastral.ite**

Este Archivo Digital contiene toda la información de la ITE y los pdf adjuntados en un formato *.xml que permite el tratamiento informatizado de los datos recogidos en la inspección.

¹ En caso de tener certificado puede firmarse con firma digital por parte del técnico y que lo firme el propietario.

FIRMA DE LOS DOCUMENTOS:



Firmar el técnico inspector y el propietario y ESCANEAR

Una vez firmados los documentos, **deben escanearse** con los mismos nombres:

Referenciatastral_InformelTE.pdf
Referenciatastral_CertificadolTE.pdf

Estos archivos junto al archivo digital **referenciatastral.ite** se deberán comprimir en un solo archivo que denominaremos **referenciatastral.zip** y es el que se entregará en el Registro del Ayuntamiento.

Para presentar la ITE se debe entregar al Registro del Ayuntamiento el archivo en soporte informático: **referenciatastral.zip que contendrá:**

- Referenciatastral_InformelTE.pdf
- Referenciatastral_CertificadolTE.pdf
- Referenciatastral.ite