

---

**CORRECCIÓN DE ERRORES DE MODIFICACIÓN del PLAN GENERAL de  
ORDENACIÓN URBANA de PALENCIA  
PROPUESTAS de REVITALIZACIÓN URBANA en PAN y GUINDAS**

**EXCMO. AYUNTAMIENTO de PALENCIA**

---



**Documento de REVISIÓN a la Corrección de errores  
numéricos en**

**DOCUMENTO de APROBACIÓN DEFINITIVA**

---

**CORRECCIÓN DE ERRORES DE MODIFICACIÓN del PLAN GENERAL de  
ORDENACIÓN URBANA de PALENCIA  
PROPUESTAS de REVITALIZACIÓN URBANA en PAN y GUINDAS**

**EXCMO. AYUNTAMIENTO de PALENCIA**

---

## ÍNDICE

<b>DI-MI MEMORIA INFORMATIVA.....</b>	<b>3</b>
Justificación del presente documento. ....	3
<u>Corrección de errores</u> en Delimitación de <b>ÁMBITO</b> para la <b>GESTIÓN</b> <b>URBANÍSTICA</b> .....	<b>6</b>
<b>EQUIPO REDACTOR DEL DOCUMENTO .....</b>	<b>7</b>
<b>PLANO .....</b>	<b>8</b>

---

**CORRECCIÓN DE ERRORES DE MODIFICACIÓN del PLAN GENERAL de  
ORDENACIÓN URBANA de PALENCIA  
PROPUESTAS de REVITALIZACIÓN URBANA en PAN y GUINDAS**

**EXCMO. AYUNTAMIENTO de PALENCIA**

---

## **DI-MI MEMORIA INFORMATIVA**

### **Justificación del presente documento.**

En el documento de aprobación definitiva de la modificación del plan general de ordenación urbana de Palencia, en el área de Pan y Guindas, que se aprobó por Acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Palencia de 17 de febrero de 2019, **se aprobó definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Palencia en el Barrio de Pan y Guindas** (B. O. CyL nº 55, de 20 de marzo de 2019), reflejaron en la página de la Memoria que recogía la síntesis numérica de la ordenación modificada, se reflejaron erróneamente una serie de superficies que se midieron erróneamente en la cartografía entonces utilizada, respecto de la cual no se efectuó levantamiento topográfico de comprobación.

Las cifras erróneas son las correspondientes a la cifra de Viarío y Espacios Libres Públicos, y Equipamiento de la Ficha de la Unidad de Gestión.

A consecuencia de los errores numéricos anteriores, también resultan erróneas la “*Superficie de parcela bruta*” y la “*Superficie total de la Unidad de Gestión*” al ser la suma.

Las superficies erróneas tal como aparecieron en el documento de aprobación definitiva aprobado y publicado son las siguientes (recuadradas en amarillo):

**CORRECCIÓN DE ERRORES DE MODIFICACIÓN del PLAN GENERAL de  
ORDENACIÓN URBANA de PALENCIA  
PROPUESTAS de REVITALIZACIÓN URBANA en PAN y GUINDAS**

**EXCMO. AYUNTAMIENTO de PALENCIA**

<b>UNIDAD DE GESTIÓN PAN Y GUINDAS</b>	<b>UG 1</b>
--	-------------

<b>OBJETO</b>	Equidistribución de aprovechamiento y Regeneración de Urbanización
<b>SITUACIÓN</b>	Barrio de Pan y Guindas
<b>UNIDAD URBANA</b>	<b>U-5</b>

<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones, zonas de ordenanza y red viaria	9. (15,16,19)
	Gestión	11.(15,16,19)

<b>DATOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
Superficie Total de la Unidad de Gestión (m <sup>2</sup> )	12881
Instrumento de ejecución	Proyecto de actuación, reparcelación y urbanización
Plazo de ejecución	Dos años

<b>Nº de parcela</b>	<b>U-G 1.a</b>
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	12006
EQ 1.a Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	640,4
Zona de ordenanza	Equipamiento Público
Superficie de viario (m <sup>2</sup> )	1659
EL 1.1 Espacio libre público	3408,5
EL 1.2 Espacio libre público	4568,8
EL 1.3 Espacio libre público	398,5
VOLUMETRÍA ESPECÍFICA Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	1311,1
Espacio Libre Privado Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	24,5
<b>Aprovechamiento</b> real de la parcela (m <sup>2</sup> ) S/R	6394,19
Zona de ordenanza	VOLUMETRÍA ESPECÍFICA
Aprovechamiento Bloque abierto Gr2 (m <sup>2</sup> )	5608,76
Aprovechamiento Equipamiento privado (m <sup>2</sup> )	605
<b>Urbanización a ejecutar</b>	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	1659
Superficie degradada zona verde EL 1.1 (m <sup>2</sup> )	1050
Superficie degradada zona verde EL 1.2 (m <sup>2</sup> )	1195

<b>Nº de parcela</b>	<b>U-G 1.b</b>
EQ 1.b Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	875
EQ 1.b Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	875
Aprovechamiento real de la parcela (m <sup>2</sup> )	2600
Zona de ordenanza	Equipamiento Sanitario Público
Superficie de suelo con aprovechamiento (m <sup>2</sup> )	875

---

**CORRECCIÓN DE ERRORES DE MODIFICACIÓN del PLAN GENERAL de  
ORDENACIÓN URBANA de PALENCIA  
PROPUESTAS de REVITALIZACIÓN URBANA en PAN y GUINDAS**

**EXCMO. AYUNTAMIENTO de PALENCIA**

---

Las superficies erróneas proceden de la errónea transcripción del traslado de medición de la cartografía del planeamiento redactado, que no son coincidentes con la realidad topográfica.

Asimismo, se produjo un error de copia de toma de datos de las superficies iniciales que se consideraron en la fase de estudio previo de alternativas de la unidad UG 1.a, en donde se valoró como alternativa un primer trazado del viario de forma más amplia.

En aquel caso, para que atendiese al fin propuesto de configurar un viario de coexistencia, se trazó gráficamente con las medidas mínimas permitidas por el PGOU, para evitar que se intensificase el tráfico, y así diseñar el viario para lo que fue planeado, evitando que este viario no solo fuese para atender a cargas, descargas y vados. Con ello se ven afectadas todos los espacios libres públicos, previstos, que en resultado de la medición real se ven favorecidos numéricamente, aunque de facto no varían su ubicación.

Esta corrección de errores no afecta en lo fundamental, ni a su diseño ni a los aprovechamientos de la unidad de gestión. Se trata simplemente, de una corrección de errores numéricos de superficie.

La correcta definición de las distintas superficies se ha puesto de manifiesto al efectuar el **levantamiento topográfico de los terrenos de la unidad de gestión**, cuya cartografía ha sido levantada con exactitud, habiendo aflorado los errores reflejados en el documento de planeamiento.

La correcta definición de las distintas superficies, se reflejan en el **cuadro** siguiente:

**CORRECCIÓN DE ERRORES DE MODIFICACIÓN del PLAN GENERAL de  
ORDENACIÓN URBANA de PALENCIA  
PROPUESTAS de REVITALIZACIÓN URBANA en PAN y GUINDAS**

**EXCMO. AYUNTAMIENTO de PALENCIA**

**Corrección de errores en Delimitación de ÁMBITO para la GESTIÓN URBANÍSTICA**

<b>UNIDAD DE GESTIÓN PAN Y GUINDAS - CORRECCIÓN ERRORES</b>	<b>UG 1</b>
---	-------------

<b>OBJETO</b>	Equidistribución de aprovechamiento y Regeneración de Urbanización
<b>SITUACIÓN</b>	Barrio de Pan y Guindas
<b>UNIDAD URBANA</b>	<b>U-5</b>

<b>UBICACIÓN EN PLANOS</b>	Alineaciones, zonas de ordenanza y red viaria	9. (15,16,19)
	Gestión	11.(15,16,19)

<b>DATOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
Superficie Total de la Unidad de Gestión (m <sup>2</sup> )	13.284,10
Instrumento de ejecución	Proyecto de actuación, reparcelación y urbanización
Plazo de ejecución	Dos años

<b>Nº de parcela</b>	<b>U-G 1.a</b>
Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	12.409,10
EQ 1.a Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	643,00
Zona de ordenanza	Equipamiento Público
Superficie de viario (m <sup>2</sup> )	1.005,45
EL 1.1 Espacio libre público	5.193,90
EL 1.2 Espacio libre público	3.699,80
EL 1.3 Espacio libre público	531,25
VOLUMETRÍA ESPECÍFICA Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	1.311,20
Espacio Libre Privado Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	24,50
<b>Aprovechamiento</b> real de la parcela (m <sup>2</sup> ) S/R	6394,19
Zona de ordenanza	VOLUMETRÍA ESPECÍFICA
Aprovechamiento Bloque abierto Gr2 (m <sup>2</sup> )	5608,76
Aprovechamiento Equipamiento privado (m <sup>2</sup> )	605
<b>Urbanización a ejecutar</b>	
Superficie de viario para completar urbanización (m <sup>2</sup> )	1.005,45
Superficie degradada zona verde EL 1.1 (m <sup>2</sup> )	1050
Superficie degradada zona verde EL 1.2 (m <sup>2</sup> )	1195

<b>Nº de parcela</b>	<b>U-G 1.b</b>
EQ 1.b Superficie de parcela bruta (m <sup>2</sup> )	875
EQ 1.b Superficie de parcela neta (m <sup>2</sup> )	875
Aprovechamiento real de la parcela (m <sup>2</sup> )	2600
Zona de ordenanza	Equipamiento Sanitario Público
Superficie de suelo con aprovechamiento (m <sup>2</sup> )	875

---

**CORRECCIÓN DE ERRORES DE MODIFICACIÓN del PLAN GENERAL de  
ORDENACIÓN URBANA de PALENCIA  
PROPUESTAS de REVITALIZACIÓN URBANA en PAN y GUINDAS**

**EXCMO. AYUNTAMIENTO de PALENCIA**

---

**EQUIPO                      REDACTOR                      DEL  
DOCUMENTO**

El presente documento urbanístico ha sido elaborado por el equipo redactor formado por:

José Antonio Villahoz, Ldo. en Derecho - Técnico Urbanista, y Javier Doyague Tejedo, Arquitecto.

Palencia, julio de 2020.

---

**CORRECCIÓN DE ERRORES DE MODIFICACIÓN del PLAN GENERAL de  
ORDENACIÓN URBANA de PALENCIA  
PROPUESTAS de REVITALIZACIÓN URBANA en PAN y GUINDAS**

**EXCMO. AYUNTAMIENTO de PALENCIA**

---

**PLANO**