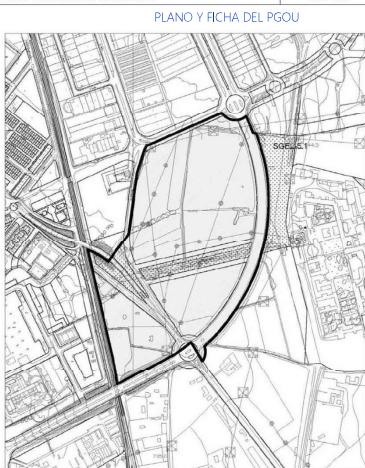


SUELO URBANIZABLE DELIMITADO SUZ-4.AE



SUELO URBANIZABLE DELIMITADO SUZ-4.AE

DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL	
Superficie del sector (S)	208.958 m ²
(excluidos sistemas generales)	
Uso predominante	Industrial
Uso prohibido	Residencial
Edificabilidad máxima (S/S)	0,50 m ² /m ²
Superficie sistemas generales (SG)	
Exteriores (SGE)	SG EL-5.1: 19.450 m ²
Interiores (SGI)	228.409 m ²
Superficie total (S+SG)	228.409 m ²
Índice de variabilidad tipológica	25% tipología edificación uso terciario
(Número aprovechamiento total)	
Índice de variabilidad de usos	Industrial 75%
(Número aprovechamiento total)	Terciario 25% (1)

DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL POTESTATIVA
La ordenación detallada deberá respetar y englobar como sistema local de espacios libres de uso público el paseo arbolado existente que conduce al Sanatorio de San Luis, respetando como vinculante lo grafado en planos.

Los usos terciarios se localizarán preferentemente con frente a este paseo arbolado que sirve de unión entre la pieza dotacional que se desarrolla alrededor del Sanatorio de San Luis y la ciudad residencial consolidada.

Se deberá acondicionar una banda paralela al SGV-1 existente(C/ Andalucía), con el fin de reforzar la conexión transversal entre los dos parques lineales (sistemas generales de espacios libres SG EL-1 y SG EL-2).

La ordenación del sector deberá dar continuidad a los viarios del suelo urbano y suelo urbanizable colindantes.

GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO
FIGURA DE PLANEAMIENTO Plan Parcial y Proyecto de Actuación
INICIATIVA PARA LA FORMULACIÓN DEL Privada
PLANEAMIENTO
PROGRAMACIÓN 4 años

CONDICIONES PARTICULARES DE LAS INFRAESTRUCTURAS
Abastecimiento: Conexión a la red general mediante tubería de nueva creación con diámetro de 350mm.
Saneamiento: Conexión a la red general de saneamiento existente mediante colector intermedio diámetro 700mm.
Las pluviales se incorporan al cauce mediante un ovoideo 100/150, previo paso por los tanques de tormenta.

(1) El porcentaje establecido para uso terciario sobre el aprovechamiento total se entenderá como máximo.

Plan General de Ordenación Urbana de Palencia



LOCALIZACIÓN SOBRE ORTOFOTO



PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
SECTOR SUZ-AE4 PGOU PALENCIA

SERIE: INFORMACIÓN PI_01

PLANO DE SITUACIÓN Y ORDENACIÓN URBANÍSTICA

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

ESCALA: 1/500

ARQUITECTO: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

DOYAGUE TEJIDO: Firma digitalizada por FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

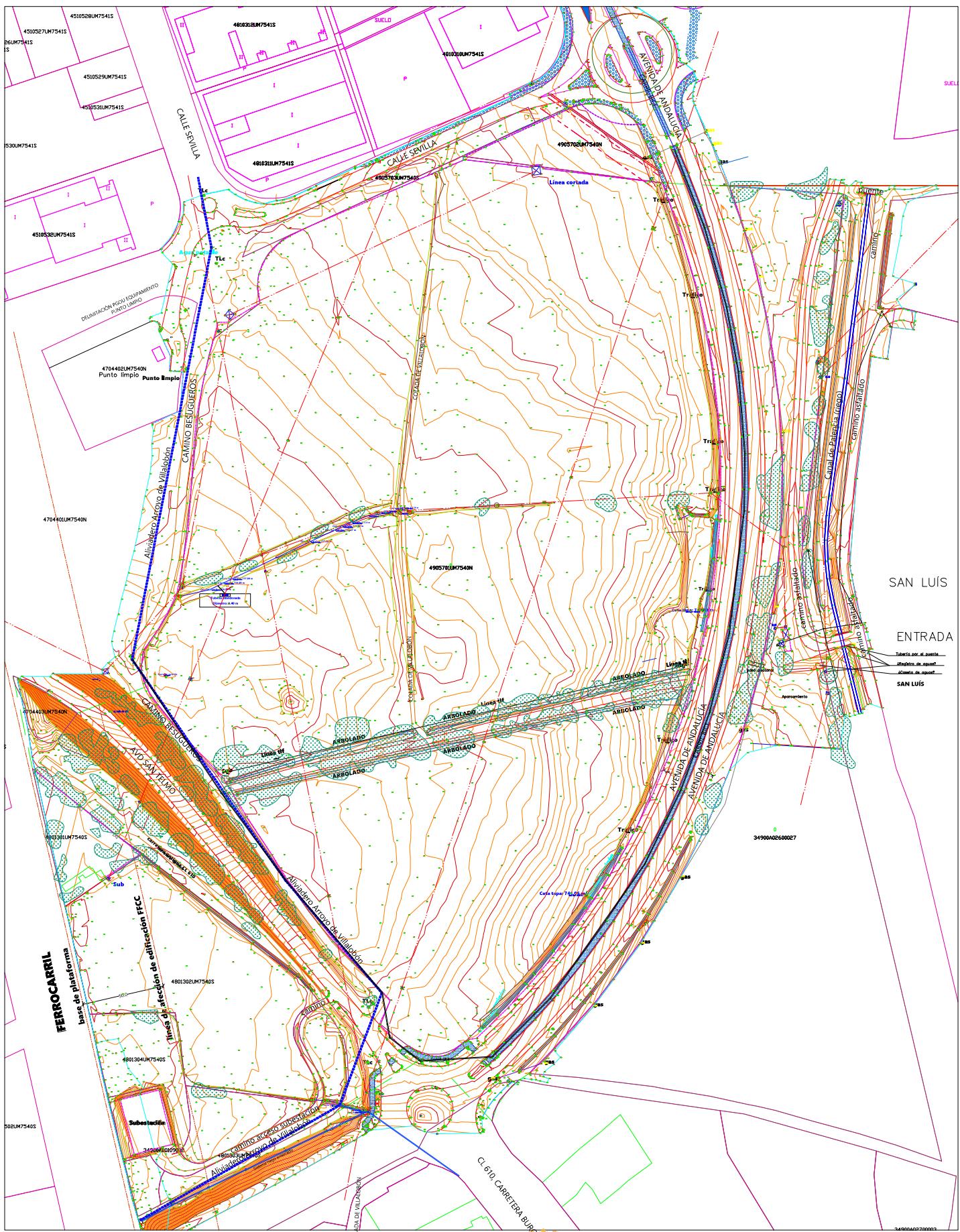
FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025

FIRMANTE: FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GARCÍA D. 12751071D

FECHA: 25/04/2025



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña
Gutiérrez

06/05/2025 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación | 25b6618bcae3475980f1d196862ab004001

Url de validación | <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos | Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Ayuntamiento de Palencia

Aprobación Inicial JGL

25/04/2025

SECRETARÍA GENERAL

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
SECTOR SULZ-AE, PGO PALENCA

SERIE: INFORMACIÓN PL_02

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

AYUNTAMIENTO DE PALENCA

ESCALA 1:7.500

PROYECTO: PLAN DE SISTEMA DE AGUA Y DRENAJE

FECHA: ENERO 2025





USOS DEL SUELO

FERROCARRIL

Carril Bici

Vallado

Construcción

Arbolado y arbustos

TERRENOS EN BARBECHO O BALDÍOS

DELIMITACIÓN COLADA DE VILLALBÓN

CAMINOS / ACCESOS

HUERTOS / FINCA DE RECREO

INFRAESTRUCTURAS

Línea de medida

Torre de medida

Farola regular

gasoducto

Tubería de gas enterrado

Tubería de saneamiento

Pozo de saneamiento

Línea de afección de edificación gas

Canal de Palencia (crepo)

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL

SECTOR SUZ-AEA IGUAL PALENCIA

SERIE: INFORMACIÓN

PL 03

USOS PREVIENTES, CONSTRUCCIONES, INFRAESTRUCTURAS

ARBOLEDAS, HIDROGRAFIA, PABARES,

EDIFICIOS, FRANQUICIAS Y PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO

ESCALA: 1:10000

COORDENADAS: MGR 2500

FECHA: ENERO 2025

DIRECCIÓN: FRANCISCO JAVIER GONZALEZ RUEZA



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña
Gutiérrez

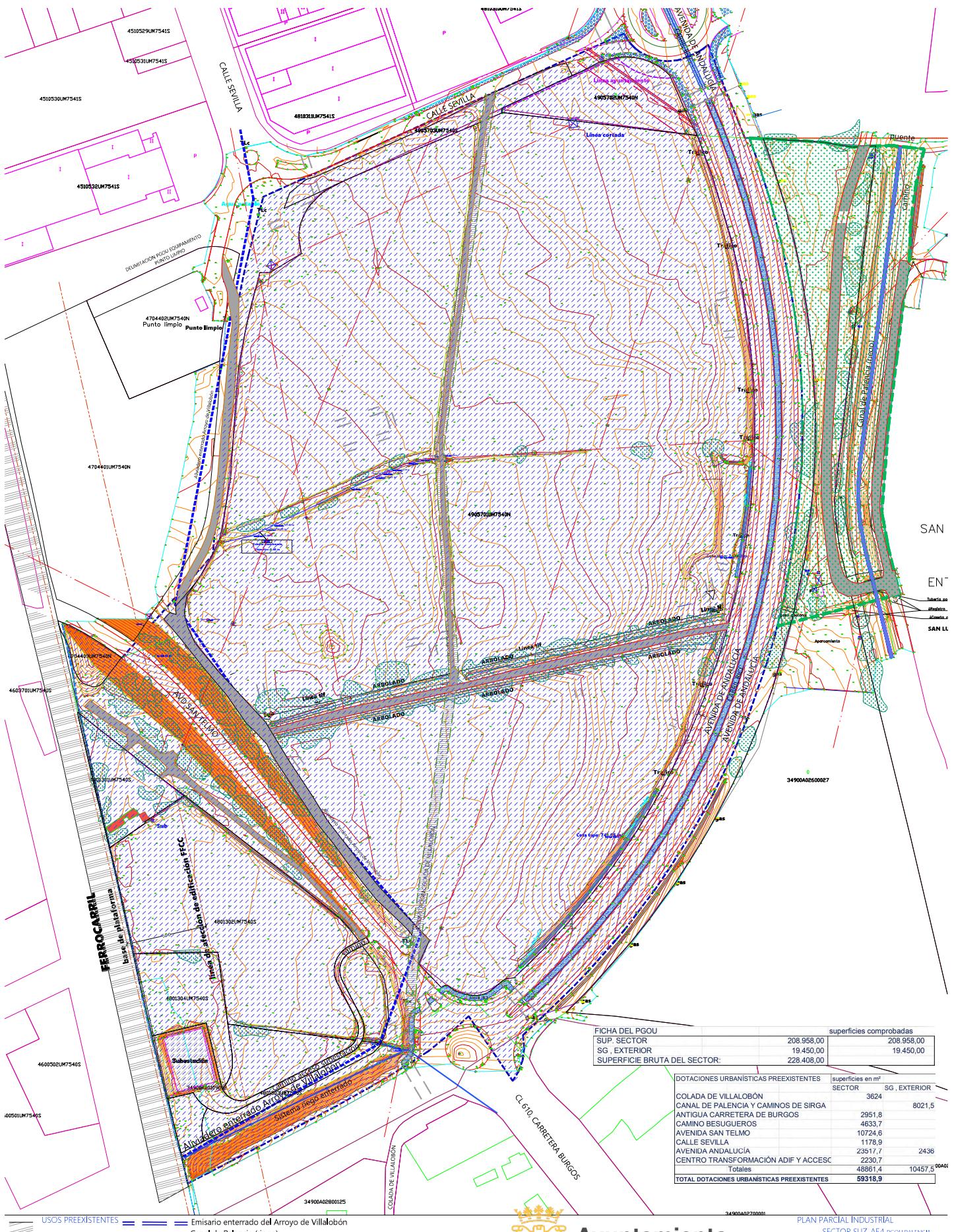
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación | 25b6618bcae3475980f1d196862ab004001

Url de validación | <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos | Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





Firma 1 de 1
Maria Rosa de
Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación | 25b6618bcae3475980f1d196862ab004001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



**Ayuntamiento
de Palencia**

obacion Inicial JGL

25/04/2025

SECRETARÍA GENERAL

Digitized by srujanika@gmail.com

Digitized by srujanika@gmail.com

[sociedadfirma.com](http://www.sociedadfirma.com)

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL

SECTOR SUZ-AE4 PGOU PAL

INFORMACION
SISTEMA DEL SECTOR
PI_04

UNIÓN DEL SECTOR CONSTITUCIONES URBANÍSTICAS EXISTENTES

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
ESCALA: COORDENADAS

ARQUITECTO: FRANCISCO JAVIER DOYACUE TEJEDO

四

1

4





orden	ESTRUCTURA DE PROPIEDAD REFERENCIA CATASTRAL SUP. CATAST. CONSTR. CATASTRAL	SUPERFICIE TOPOGRAFIADA parcela 01	parcela 02	s. total	USO
1	4905701UM7540N0001BB	135353	633	132475,3	agrario
2	4905702UM7540N0001YB	3211	3266,8	3296,8	agrario
3	4905703UM7540S0001GT	1801	164	1865,4	agrario
4	4801301UM7540S0000FR	2184	106	2290,0	agrario
5	4801302UM7540S0001QT	13905	1101,8	13924,3	agrario
6	4801304UM7540S0001LT	3304	578,4	3362,5	agrario
7	4801303UM7540S0001PT	3019	951,5	3010,6	agrario
8	34900A001090020000JO	2231	17	2247,7	terrenos agrarios
9	34900A02600027000JY	44072	3925	8592,5	
TOTAL SUPERFICIE AFECTADA		106		132475,9	



Ayuntamiento
de Palencia
Aprobación Inicial JCE

25/04/2025 9:8

SECRETARÍA GENERAL



PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
SECTOR SUZ-AEA IGU PALENCA
SERIE: INFORMACION
ESTRUCTURA DE PROPIEDAD DEL SUELO
PL_05

AYUNTAMIENTO DE PALENCA
ESCALA: 1:7000
PROYECTO: FRANCISCO JAVIER GOMEZ RUIZ
COORDENADAS: WGS 84





ZONAS DE ORDENANZA
 INDUSTRIAL
 INDUSTRIAL GENERAL
 INDUSTRIAL ADOSADA
 TERCARIO
 Retranqueo mínimo

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 EQUIPAMIENTO

AFECCIONES
 Línea de afectación de ferrocarril Ley 38/2015, de 29 de septiembre
 gasoducto Servidumbre permanente 2m
 Afección edificaciones 8+2m



PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
SECTOR SUZ-AE4 PGOU PALENCA

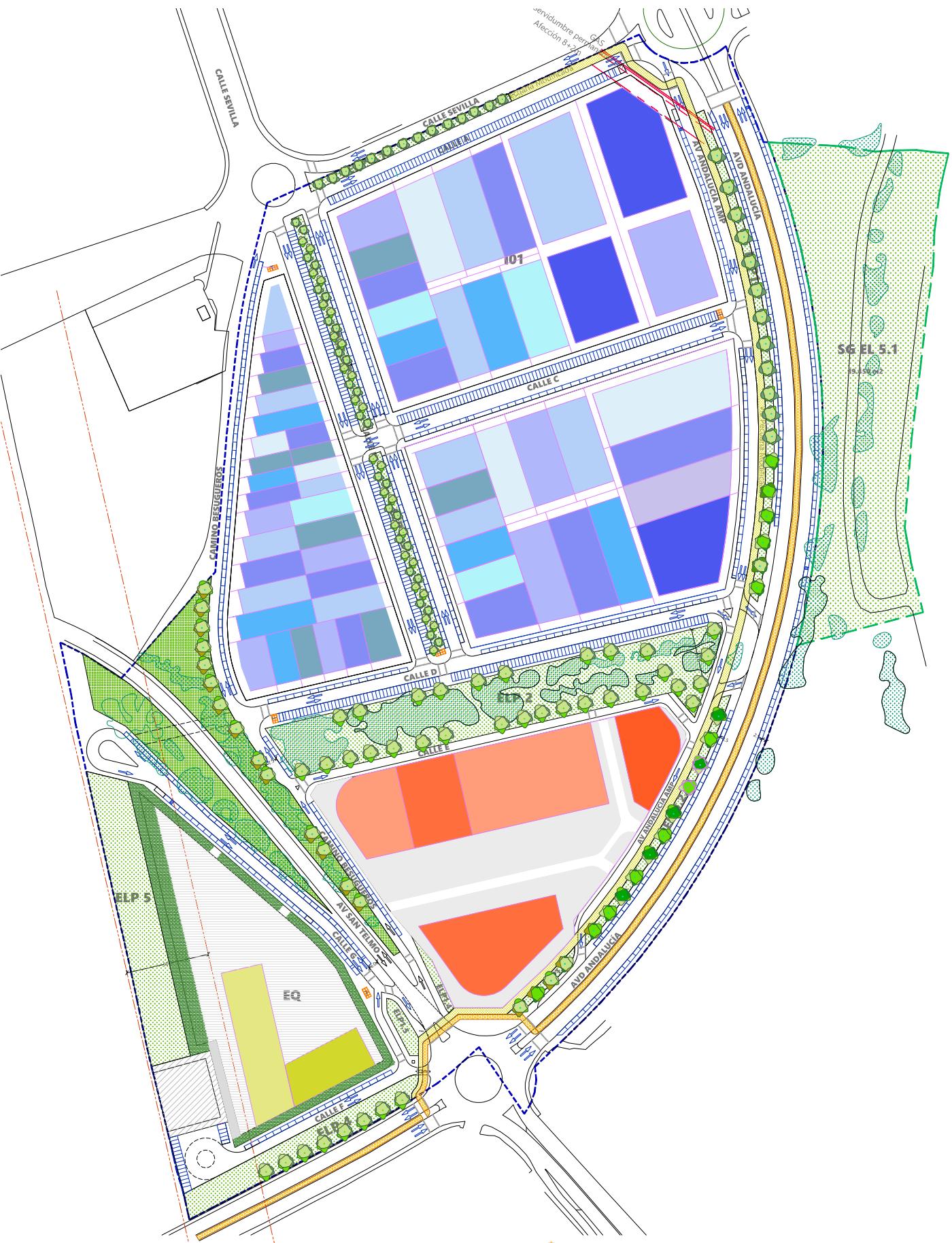
SERIE: ORDENACIÓN PO_01

CALENDARIZACIÓN URBANÍSTICA, USOS E INTENSIDADES

AYUNTAMIENTO DE PALENCA

FSCALA: 1:7.1000
ARQUITECTO FRANCISCO JAVIER DIAZ DE LA ROSA
CONCEJALIA DE OBRAS PÚBLICAS





Aprobación Inicial JGL

25/04/2025

SECRETARÍA GENERAL

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL

SECTOR SUZ-AE4 PGOU PALENCA

SERIE: ORDENACIÓN PO_12

EDIFICACION ORIENTADA

AYUNTAMIENTO DE PALENCA

ESCALA: 1:5000 0 50 100 150 200 250 300 350 400

PROYECTO: FRANCISCO JAVIER DÓVAGUE TEJEDO
DÓVAGUE TEJEDO
FRANCISCO JAVIER -
12731010

Firmado digitalmente por DÓVAGUE
TEJEDO
Francisco Javier -
12731010
Fecha: 2023/04/21 19:59:51 +0100

