

V.- DN-PO – PLANOS DE ORDENACIÓN



**Ayuntamiento
de Palencia**

Aprobación definitiva por Pleno
20 de noviembre de 2025
SECRETARÍA GENERAL

Firma 1 de 1	01/12/2025	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	1eadca54d9e54128bd4c6a01fb799430001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





CALIFICACIÓN	PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD MÁXIMA	Nº MÍN Y MÁX DE VIVIENDAS
VIVIENDA COLECTIVA LIBRE		2.176,00 m²s	8.704,41 m²e	65 - 76 viv
	RVL1	1.288,00 m²s	5.162,17 m²e	38 - 45 viv
	RVL2	888,00 m²s	3.542,24 m²e	27 - 31 viv
VIVIENDA COLECTIVA PROTEGIDA		2.028,87 m²s	8.704,41 m²e	66 - 76 viv
	RVP1	1.182,18 m²s	5.078,49 m²e	39 - 44 viv
	RVP2	846,69 m²s	3.625,92 m²e	27 - 32 viv
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PRIVADO	EQPr	1.253,11 m²s	4.352,21 m²e	
VIARIO PÚBLICO		9.769,45 m²s		
	VP1	1.762,74 m²s		
	VP2	4.215,46 m²s		
	VP3	1.160,16 m²s		
	VP4	266,40 m²s		
	VP5	1.888,19 m²s		
	VP6	478,50 m²s		
SERVICIOS URBANOS		81,00 m²s		
	SU1	40,50 m²s		
	SU2	40,50 m²s		
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	ELP	1.035,54 m²s		
EQUIPAMIENTO PÚBLICO DEPORTIVO	EQD	5.417,06 m²s		
TOTAL		21.761,03 m²s	21.761,03 m²e	131 - 152 viv

LEYENDA USOS

Delimitación PERI-6

21.761,03 m²

RVL - Residencial vivienda libre

RVP - Residencial vivienda protegida

EQD - Equipamiento público deportivo

EQPr - Equipamiento comunitario privado

VP - Vialio público

ELP - Espacios libres públicos

SU - Servicios urbanos (Instalaciones de transformación)

RVP2

846,69 m²s

Superficie de ocupación de suelo

3.625,92 m²e

Superficie máxima edificable

27-32 viv

Nº mínimo y máximo de viviendas





**Ayuntamiento de Palencia**
Aprobación definitiva por Pleno
20 de noviembre de 2025
SECRETARÍA GENERAL


**PALENCIA**

**deurza**


MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373


JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891

LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
nº COAA 6795

**JUNIO 2025**

PLAN ESPECIAL PERI-6 DEL PGOU DE PALENCIA | PALENCIA
PLANO DE ORDENACIÓN: TRATAMIENTO DE VIARIO Y ELP
ESCALA E: 1/500

 Delimitación PERI-6


0 5 10 25 50
1/500

PO-2





CALIFICACIÓN	PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD MÁXIMA	Nº MÍN Y MÁX DE VIVIENDAS
VIVIENDA COLECTIVA LIBRE		2.176,00 m ² s	8.704,41 m ² e	65 - 76 viv
	RVL1	1.288,00 m ² s	5.162,17 m ² e	38 - 45 viv
	RVL2	888,00 m ² s	3.542,24 m ² e	27 - 31 viv
VIVIENDA COLECTIVA PROTEGIDA		2.028,87 m ² s	8.704,41 m ² e	66 - 76 viv
	RVP1	1.182,18 m ² s	5.078,49 m ² e	39 - 44 viv
	RVP2	846,69 m ² s	3.625,92 m ² e	27 - 32 viv
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PRIVADO	EQPr	1.253,11 m ² s	4.352,21 m ² e	
VIARIO PÚBLICO		9.769,45 m ² s		
	VP1	1.762,74 m ² s		
	VP2	4.215,46 m ² s		
	VP3	1.160,16 m ² s		
	VP4	266,40 m ² s		
	VP5	1.888,19 m ² s		
	VP6	476,50 m ² s		
SERVICIOS URBANOS		81,00 m ² s		
	SU1	40,50 m ² s		
	SU2	40,50 m ² s		
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	ELP	1.035,54 m ² s		
EQUIPAMIENTO PÚBLICO DEPORTIVO	EQD	5.417,06 m ² s		
TOTAL		21.761,03 m ² s	21.761,03 m ² e	131 - 152 viv

- LEYENDA USOS
- Delimitación PERI-6

21.761,03 m²
- Área de movimiento

Área de movimiento Planta Sótano

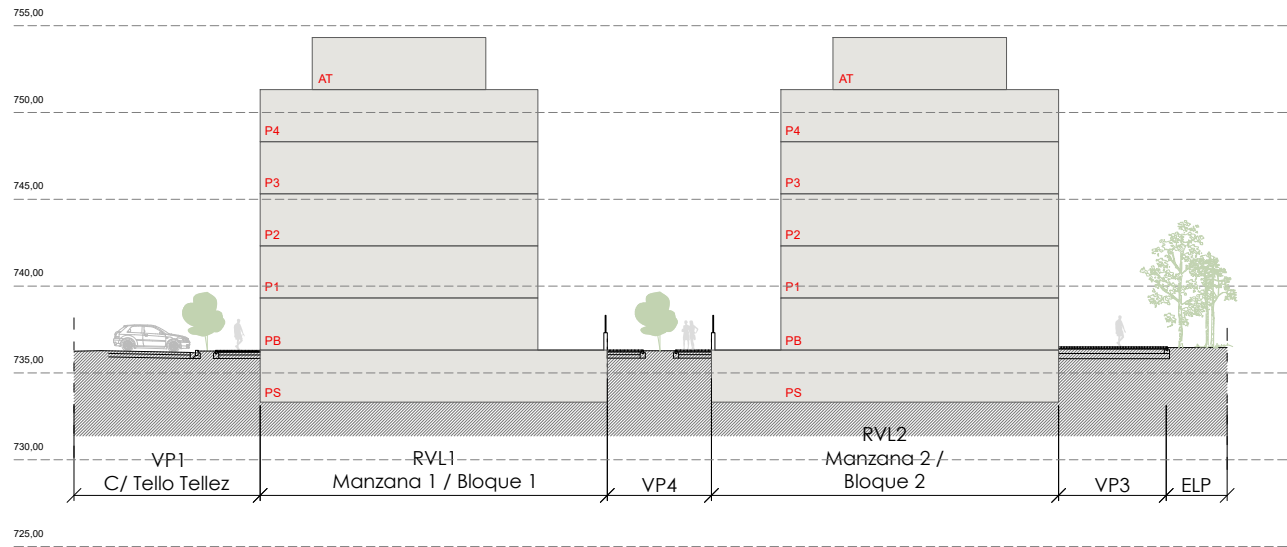
Alineación oficial

Línea de edificación

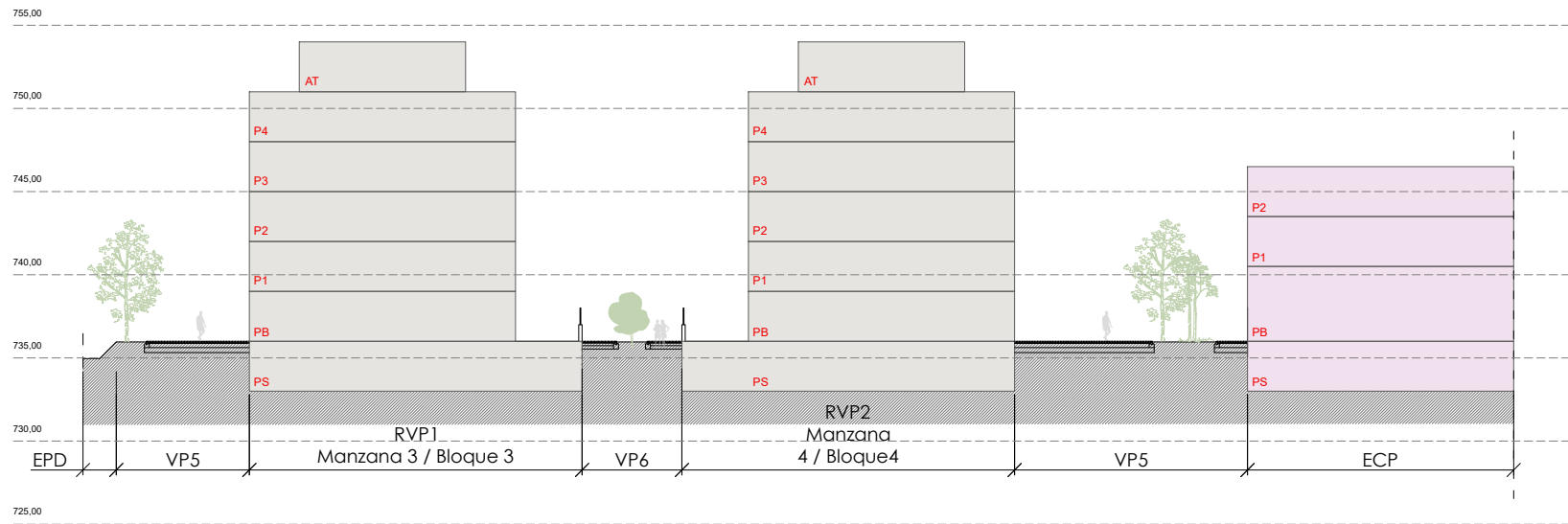
Cotas de rasante



Sección S1



Sección S2

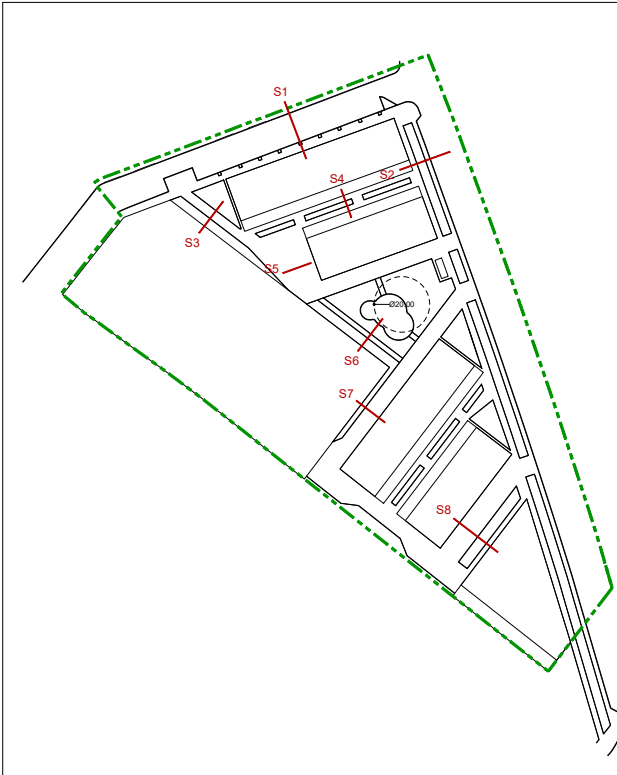
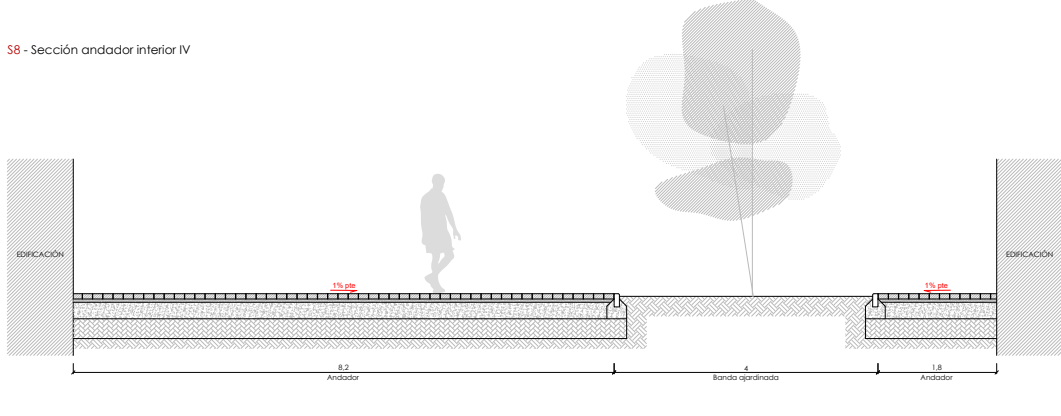
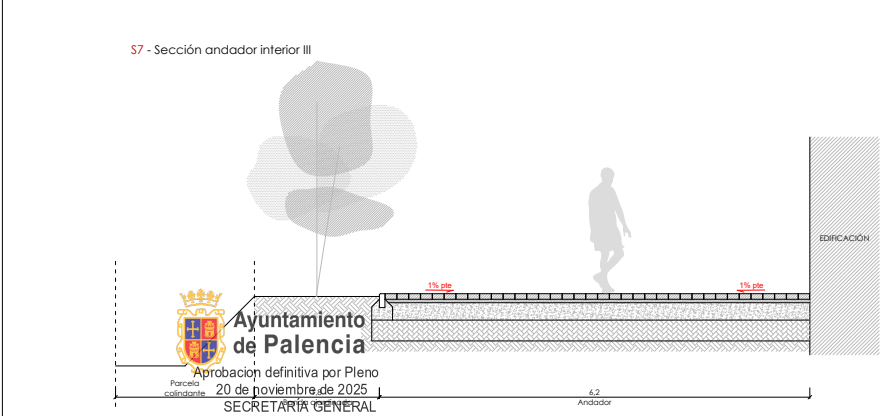
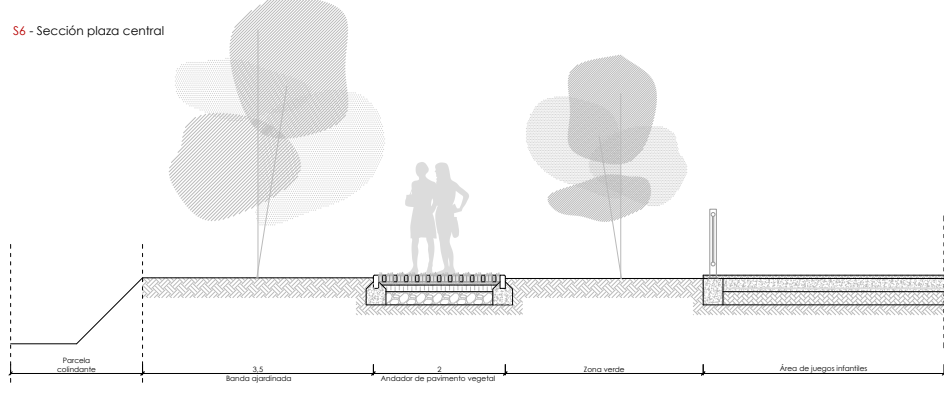
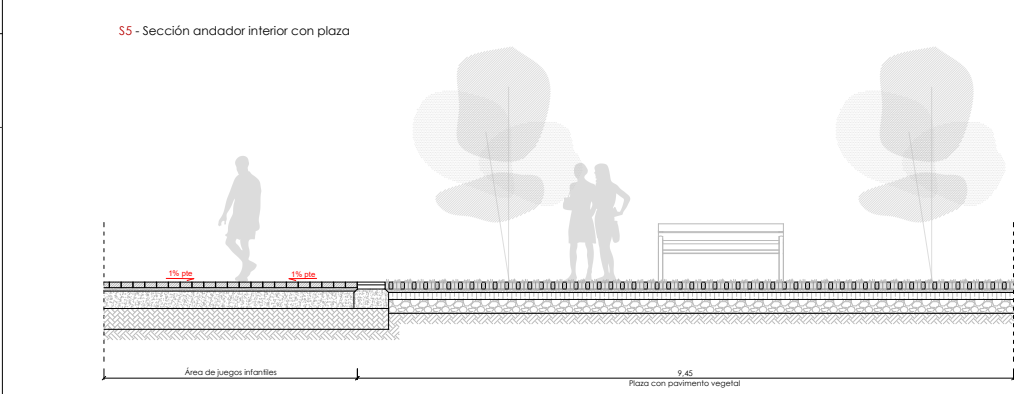
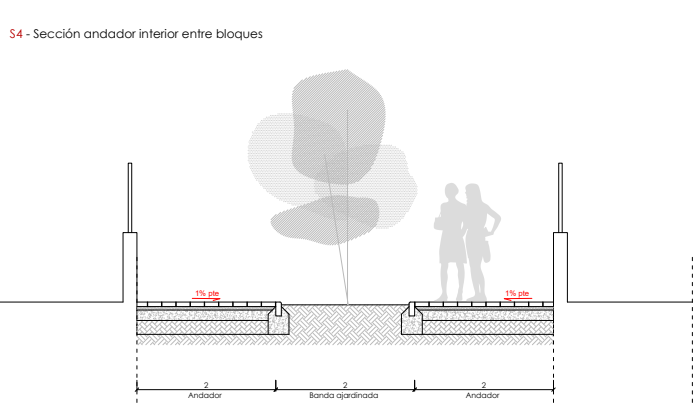
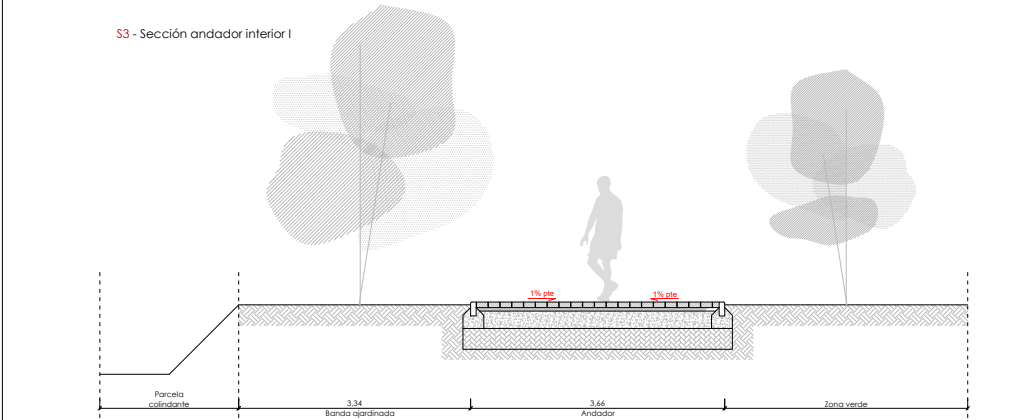
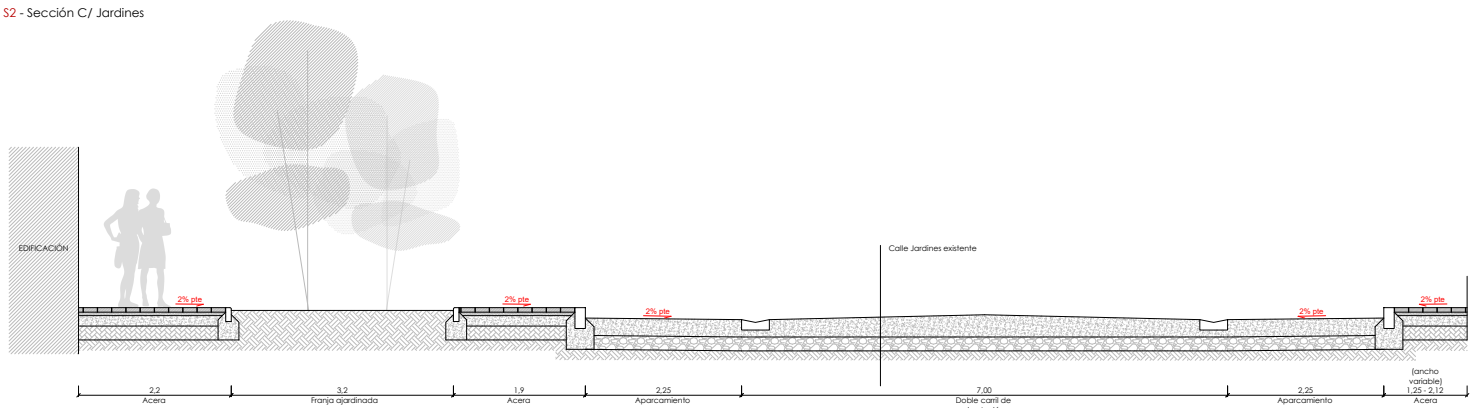
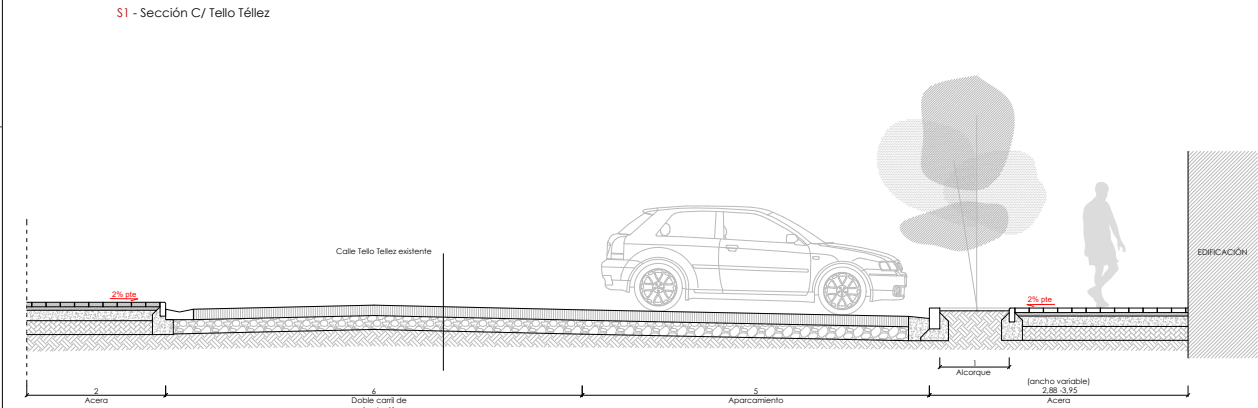


Ayuntamiento de Palencia
Aprobación definitiva por Pleno
20 de noviembre de 2025
SECRETARÍA GENERAL

PALENCIA
deurza
MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373
JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891
LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
nº COAA 6795

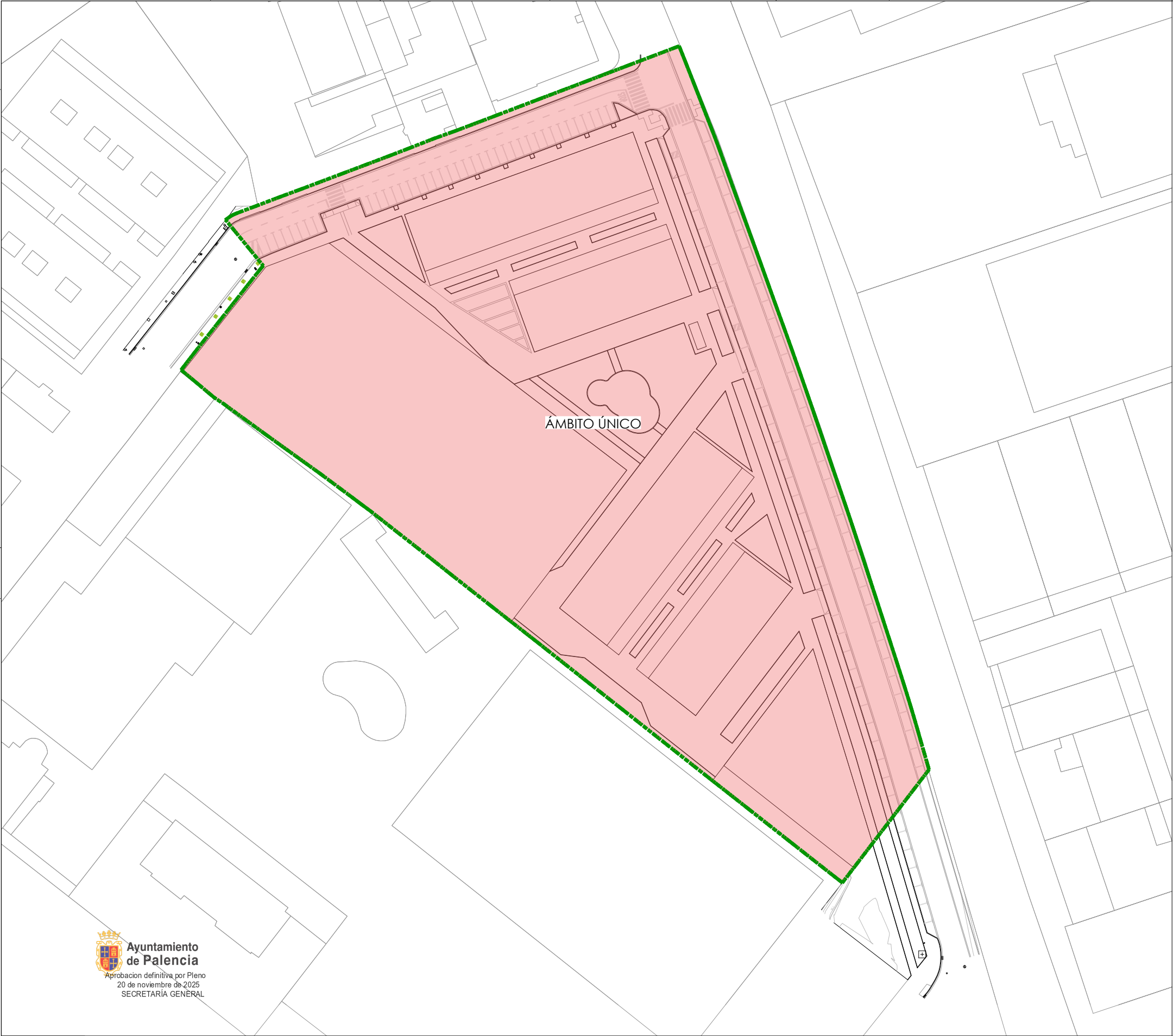
PLAN ESPECIAL PERI-6 DEL PGOU DE PALENCIA | PALENCIA
PLANO DE ORDENACIÓN: SECCIONES ORIENTATIVAS
PO-3.2
JUNIO 2025
ESCALA E: 1/200





0 0.5 1 2.5 5 1/50





**Ayuntamiento de Palencia**
Aprobación definitiva por Pleno
20 de noviembre de 2025
SECRETARÍA GENERAL



PALENCIA


deurza


MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891

LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
nº COAA 6795

LEYENDA

 Delimitación PERI-6

 Ámbito único de gestión

0 5 10 25 50 1/500


JUNIO 2025

PLAN ESPECIAL
PERI-6 DEL PGOU DE PALENCIA | PALENCIA
PLANO DE ORDENACIÓN: ÁMBITO DE GESTIÓN

ESCALA E: 1/500

PO-4





**Ayuntamiento de Palencia**
Aprobación definitiva por Pleno
20 de noviembre de 2025
SECRETARÍA GENERAL


**PALENCIA**

**deurza**

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891


LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
nº COAA 6795

**JUNIO 2025**


PLAN ESPECIAL PERI-6 DEL PGOU DE PALENCIA | PALENCIA
PLANO DE ORDENACIÓN: FUERA DE ORDENACIÓN
ESCALA E: 1/500

PO-5

LEYENDA

 Delimitación PERI-6

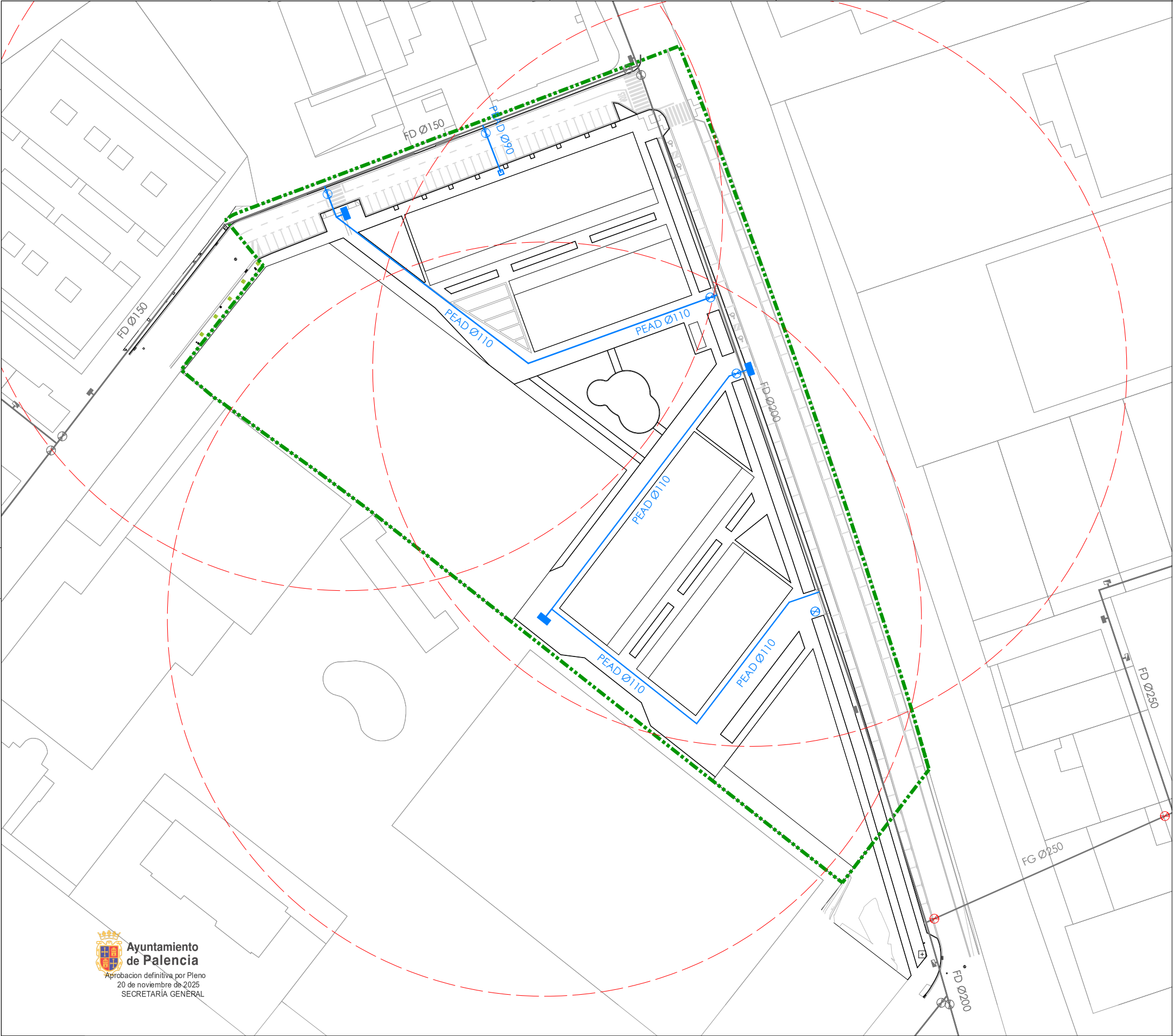
LEYENDA EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN

 Edificación fuera de ordenación

0 5 10 25 50

1/500





**Ayuntamiento de Palencia**
Aprobación definitiva por Pleno
20 de noviembre de 2025
SECRETARÍA GENERAL





MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373


JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891


LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
nº COAA 6795


LEYENDA


 Delimitación PERI-6


 Tubería de abastecimiento FD


 Tubería de abastecimiento FG


 Válvula de seccionamiento abierta


 Tubería de abastecimiento PEAD


 Válvulas de seccionamiento nuevas


 Hidrante subterráneo


 Boca de riego

 Válvula de seccionamiento cerrada

 Hidrante subterráneo nuevo

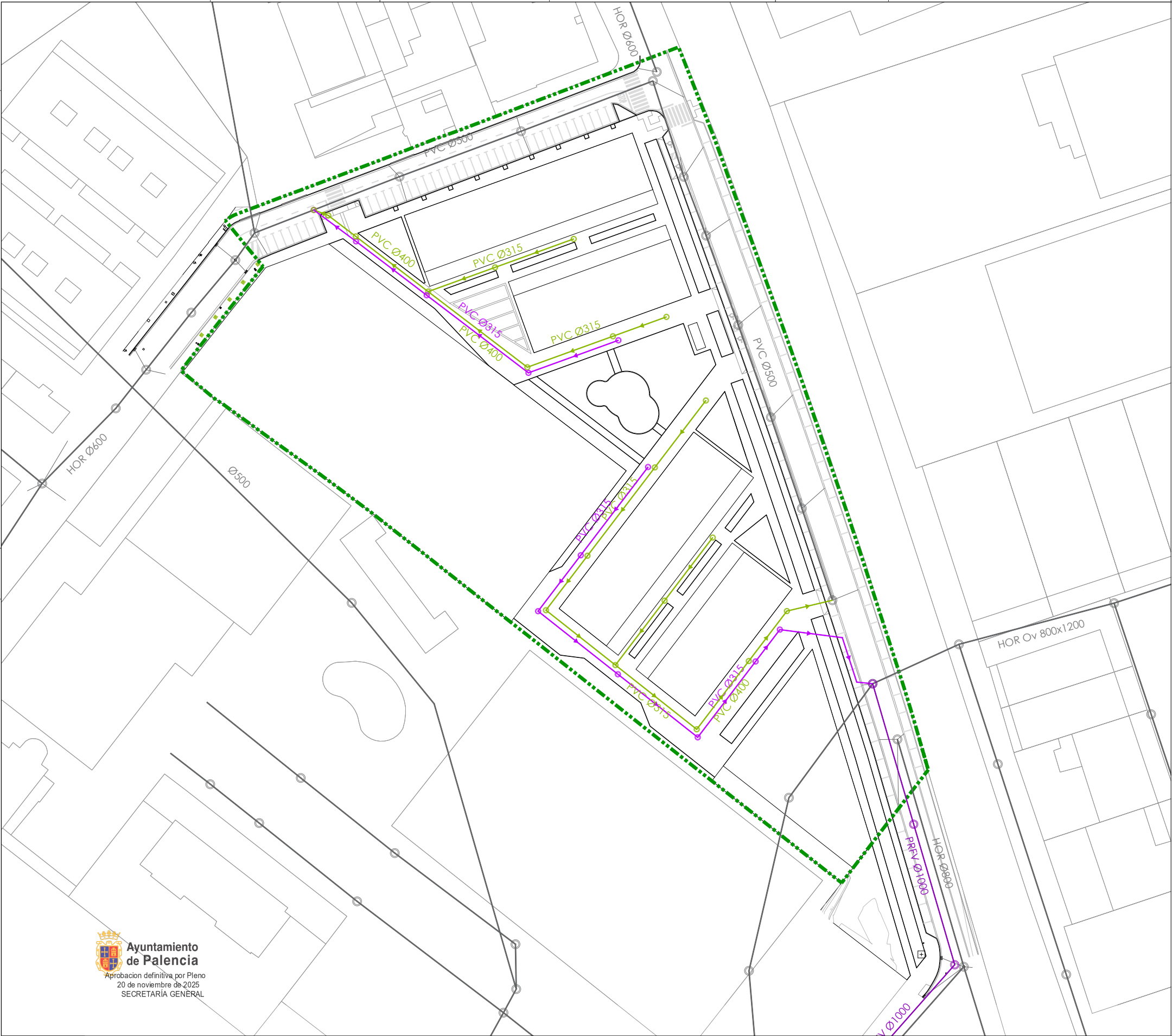
 Arqueta de derivación / conexión

 Alcançe de hidrantes RD 513/2017

 0 5 10 25 50

1/500





**Ayuntamiento de Palencia**
Aprobación definitiva por Pleno
20 de noviembre de 2025
SECRETARÍA GENERAL

**PALENCIA**

**deurza**

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891

LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
nº COAA 6795

- LEYENDA
- Delimitación PERI-6

Tubería de saneamiento_existente

Acometida sumidero a pozo_existente

Tubería de saneamiento_nueva

Tubería de pluviales_nueva

Pozo de registro_existente

Sumidero tipo imbornal_existente

Pozo de registro saneamiento_nuevo

Pozo de registro pluviales_nuevo

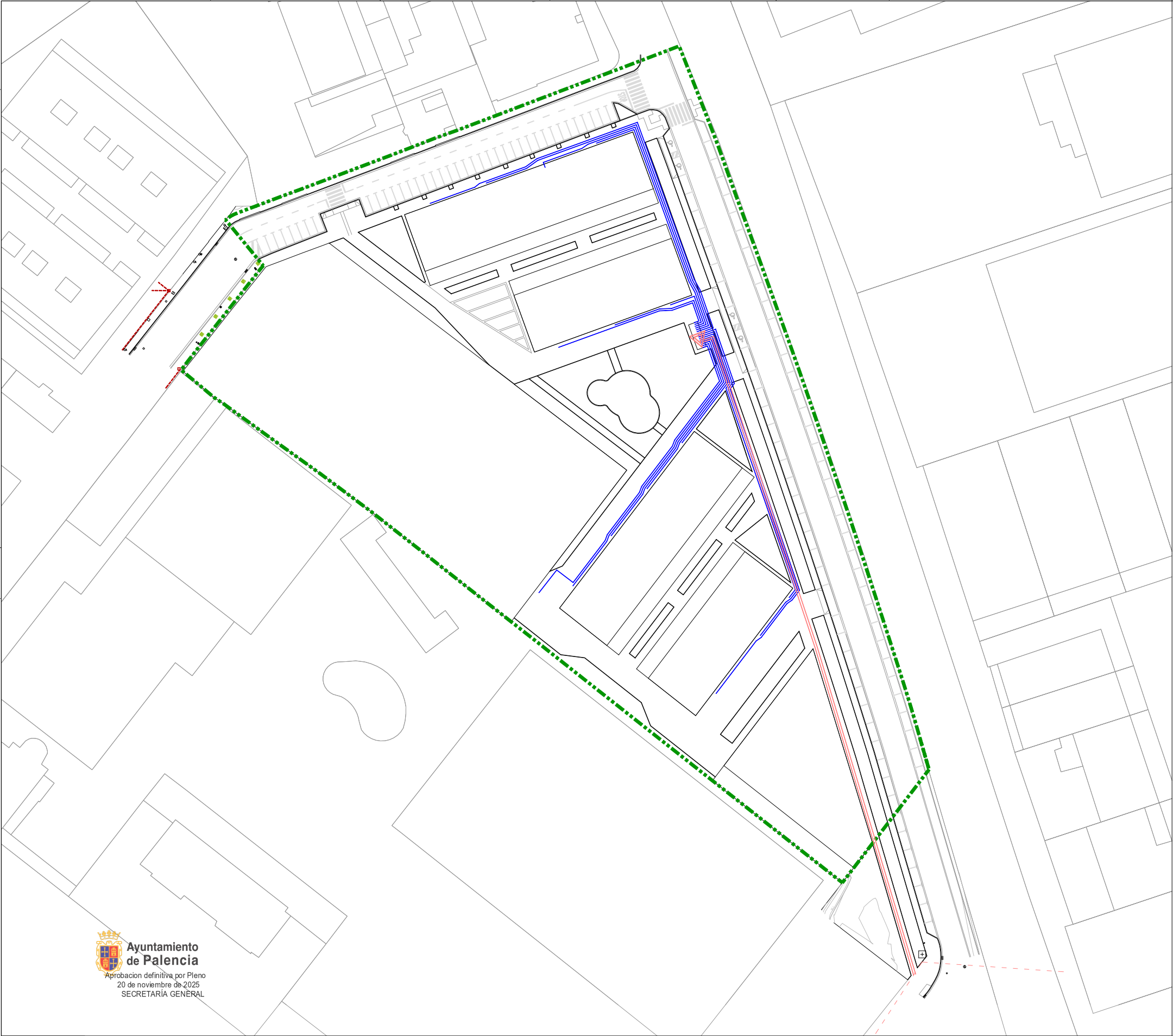
0 5 10 25 50 1/500


JUNIO 2025

PLAN ESPECIAL PERI-6 DEL PGOU DE PALENCIA | PALENCIA
PLANO DE ORDENACIÓN: RED DE SANEAMIENTO

PO-6.2
ESCALA E: 1/500





**Ayuntamiento de Palencia**
Aprobación definitiva por Pleno
20 de noviembre de 2025
SECRETARÍA GENERAL








PALENCIA

deurza

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891

LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
nº COAA 6795

- LEYENDA RED ELECTRICIDAD
-  Delimitación PERI-6
 -  LÍNEA MEDIA TENSIÓN 12/20 kV EXISTENTE
 -  LÍNEA MEDIA TENSIÓN 12/20 kV
 -  ZANJA BAJO ACERA nº TUBOS Ø160MM
 -  CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PREFABRICADO SUBTERRÁNEO

0 5 10 25 50 1/500


JUNIO 2025

PLAN ESPECIAL PERI-6 DEL PGOU DE PALENCIA | PALENCIA
PLANO DE ORDENACIÓN: RED ELÉCTRICA

ESCALA E: 1/500

PO-6.3

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	1eadca54d9e54128bd4c6a01fb799430001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





**Ayuntamiento de Palencia**
Aprobación definitiva por Pleno
20 de noviembre de 2025
SECRETARÍA GENERAL






PALENCIA

deurza

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891

LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
nº COAA 6795

- LEYENDA
-  Delimitación PERI-6
 -  Canalización de gas propuesta
 -  Canalización de gas existente

0 5 10 25 50 1/500



JUNIO 2025

PLAN ESPECIAL
PERI-6 DEL PGOU DE PALENCIA | PALENCIA
PLANO DE ORDENACIÓN: RED DE GAS
ESCALA E: 1/500

PO-6.4

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	1eadca54d9e54128bd4c6a01fb799430001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





**Ayuntamiento de Palencia**
Aprobación definitiva por Pleno
20 de noviembre de 2025
SECRETARÍA GENERAL





**PALENCIA**

**deurza**

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891

LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
nº COAA 6795

- LEYENDA
-  Delimitación PERI-6
 -  Canalización Telefónica existente
 -  Canalización Jazztel existente
 -  Canalización propuesta

0 5 10 25 50 1/500



PLAN ESPECIAL PERI-6 DEL PGOU DE PALENCIA | PALENCIA
PLANO DE ORDENACIÓN: RED DE TELECOM. **PO-6.5**
ESCALA E: 1/500





**Ayuntamiento de Palencia**
Aprobación definitiva por Pleno
20 de noviembre de 2025
SECRETARÍA GENERAL






PALENCIA

deurza

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891

LUIS AGUSTÍN PÉREZ ORTAS
nº COAA 6795

- LEYENDA
-  Delimitación PERI-6
 -  Luminarias en columna
 -  Circuito de alumbrado

0 5 10 25 50 1/500



JUNIO 2025

PLAN ESPECIAL PERI-6 DEL PGOU DE PALENCIA | PALENCIA
PLANO DE ORDENACIÓN: ALUMBRADO PÚBLICO
PO-6.6
ESCALA E: 1/500

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	1eadca54d9e54128bd4c6a01fb799430001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

